

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A FINI AGRICOLI DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI AD OLIVETO, ALL'INTERNO DEI CENTRI URBANI DI VESCOVADO DI MURLO E DI CASCIANO DI MURLO PER LA DURATA DI ANNI DUE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- la determinazione n. 85 del 23.03.2023 di approvazione del presente avviso;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Regolamento dei Beni Comuni approvato con delibera di C.C. n. 11 del 15.03.2023

RENDE NOTO

che è indetta la procedura di selezione per l'assegnazione dei terreni destinati ad oliveto, compresi all'interno dei centri urbani di Vescovado di Murlo e di Casciano di Murlo al fine di garantire il decoro ed il mantenimento in buono stato degli olivi e dei terreni destinati ad aree a verde pubblico.

Art. 1 - Oggetto

Il presente avviso ha per oggetto la selezione di soggetti a cui affidare la concessione in uso dei terreni destinati a verde pubblico nei centri abitati di Vescovado di Murlo e Casciano di Murlo.

La concessione del bene è finalizzata alla conduzione agricola dei terreni oggetto di concessione per la durata del contratto, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 2, a fronte dell'onere di provvedere alla manutenzione delle porzioni di terreno destinate ad oliveto che devono mantenere le caratteristiche di aree a verde pubblico.

Art. 2 – Durata e condizioni del contratto

La concessione dei terreni in comodato d'uso avrà durata di **2 anni** dalla data della sottoscrizione del comodato stesso, con possibilità di rinnovo per un massimo di ulteriori di 2 anni.

Alla scadenza, il bene immobile sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Il soggetto assegnatario alla firma del comodato si impegna a:

- custodire e conservare il bene di proprietà comunale con la dovuta diligenza;
- provvedere al taglio dell'erba fermo restando il divieto assoluto di utilizzo di qualsiasi prodotto erbicida, pesticida o fertilizzante di sintesi non naturale;
- provvedere alla potatura delle piante di olivo ed alla raccolta dei frutti;
- non utilizzare i terreni per finalità diverse da quelle per le quali sono stati concessi in comodato, salvo diverse e precise autorizzazioni del Comune e sempre nell'osservanza delle disposizioni dei Regolamenti comunali e nel rispetto delle normative in vigore;
- garantire la completa libertà di accesso ai terreni che rimarranno a servizio della comunità;
- assumere a propria totale cura e spese tutte le spese di manutenzione ordinaria delle aree concesse in comodato;

In particolare, sono a carico del concessionario le attività di:

- irrigazione di soccorso delle piante di olivo, secondo necessità in base alle condizioni climatiche e allo stato fito-sanitario delle piante;
- potatura delle piante;
- raccolta delle olive;
- sostituzione degli esemplari morti durante il periodo della concessione;
- sfalcio del manto erboso (da 2 a 3 sfalci l'anno secondo le necessità e su indicazione dell'Ufficio Tecnico comunale);
- monitoraggio e segnalazione all'Ufficio tecnico Comunale di eventuali problematiche fitosanitarie;

- rendicontare, annualmente, al Comune l'elenco dei lavori di manutenzione ordinaria eseguiti, inviando una comunicazione al Comune entro il 31/01 dell'anno successivo;
- comunicare tempestivamente al Comune le eventuali problematiche e necessità di interventi di manutenzioni straordinaria;
- non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria od addizione ai terreni concessi, alla sua destinazione senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale;
- è vietato qualsiasi intervento volto a modificare le caratteristiche dei terreni le condizioni d'uso;
- restituire il bene così come è stato consegnato salva la manutenzione e coltivazione concordate e nei modi e termini che saranno rilevati dal verbale di riconsegna;
- consentire la fruibilità e la percorrenza pedonale delle aree a verde .

Il soggetto assegnatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni arrecati, per fatto a lui imputabile, ai terreni, nel periodo di durata del comodato.

Il rimborso delle spese al Comune per danni eventualmente arrecati ai terreni, anche derivanti da omessa manutenzione ordinaria, sarà preceduto da una contestazione, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, sollevate per iscritto, anche nel caso di assicurazione.

È inoltre a carico del soggetto assegnatario, con esclusione di ogni responsabilità del Comune, il risarcimento dei danni a persone o cose di terzi, occorsi a causa o in occasione della coltivazione.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al soggetto assegnatario all'atto della riconsegna.

Qualora, alla scadenza dell'assegnazione, il soggetto assegnatario non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose (escluso quanto eventualmente dato in dotazione dal Comune), sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

Il contratto di comodato è rilasciato a titolo personale e in caso di cessione della attività il subingresso è consentito solo se preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale.

Art. 3 – Costi del contratto di comodato d'uso

I terreni sono concessi in comodato d'uso gratuito nello stato di fatto in cui si trovano.

Restano a carico dell'assegnatario:

- le spese di registrazione del comodato;
- l'eventuale assicurazione per la responsabilità civile per danni a terzi.

Art. 4 - Requisiti per la partecipazione alla procedura di selezione

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, ditte individuali, le società di persone, o cooperative regolarmente costituite purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di coltivatore diretto di cui alla L. 590/1965 e successive modifiche e integrazioni e nel rispetto della normativa antimafia (D Lgs 159/2011).I partecipanti dichiarano altresì di essere in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione specificati nell'allegata domanda di partecipazione al presente bando.

Art. 5 - Criterio di assegnazione

L'Amministrazione Comunale assegnerà i terreni a seguito della valutazione delle domande presentate da apposita commissione tecnica nominata e presieduta dal Responsabile dell'area tecnica e composta secondo i dettami del vigente regolamento sull'assegnazione i terreni, secondo i seguenti criteri:

valutati positivamente:

- tipologia e metodologia di coltivazione di elevata sostenibilità e capacità di rigenerare il terreno;
- modalità di gestione dell'area verde;

Fino a 40 punti:Comprovata esperienza nella attività di coltivazione senza uso di prodotti chimici.

Fino a 20 punti Imprese a conduzione prevalente giovanile (titolari/soci con meno di 35 anni) o femminile.

Fino a 30 punti

- imprese femminili: 20 punti
- imprese under 35: 10 punti

Fino a 10 punti

- vicinanza al luogo: fino a 10 punti
- Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti.

Al termine della valutazione delle richieste presentate, sarà predisposta una graduatoria dei richiedenti, in ordine decrescente rispetto al punteggio attribuito.

Entro 10 giorni dal ricevimento della lettera di aggiudicazione da parte del Comune, il soggetto richiedente deve comunicare l'accettazione dell'assegnazione e delle condizioni proposte e sottoscrivere il comodato a richiesta dell'Amministrazione.

Art. 6 - Termini e modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà pervenire **entro le ore 12 del giorno 03.05.2023**, a pena di esclusione, mediante le seguenti modalità:

posta elettronica all'indirizzo: comune.murlo@pec.consorzioterrecablate.it o **recapitata a mano** presso l'**Ufficio relazioni con il pubblico** (URP), via Tinoni n. 1, loc. Vescovado di Murlo negli orari di apertura o tramite posta ordinaria;

Non verrà presa in considerazione la data di spedizione, ma solo la data di effettiva ricezione. La spedizione ed il rispetto della data di arrivo sono ad esclusivo rischio del mittente.

La busta (anche in formato virtuale) presentata per partecipare al presente avviso dovrà recare la seguente dicitura:

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A FINI AGRICOLI DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA DURATA DI ANNI DUE

e dovrà contenere:

- a) il "Modulo di domanda" (Allegato 1 al presente avviso) siglato in ogni sua parte;
- b) il presente avviso siglato su ogni pagina.

Art. 7 - Informazioni

Per informazioni o chiarimenti inerenti il presente avviso è possibile rivolgersi al Comune di Murlo, facendo riferimento all'Ufficio Tecnico comunale e-mail: tecnico@comune.murlo.siena.it.

Art. 8 - Responsabile di procedimento

Il responsabile del Procedimento per la fase di affidamento del bene è il Dott. Franco Caridi.

Art. 9 - Comunicazione ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/90 –informativa ai sensi del GDPR 679/2016

Si informa che la comunicazione d'avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90, si intende anticipata e sostituita dal presente avviso e dall'atto di richiesta presentata attraverso la richiesta di partecipazione all'avviso pubblico.

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2019 (Regolamento generale sulla protezione dei dati), i dati personali forniti nelle domande saranno raccolti e utilizzati dal Comune di Murlo unicamente per le finalità del presente avviso.

Titolare del trattamento è il Comune di Murlo.

Il responsabile del procedimento
Dott. Franco Caridi