



ORIGINALE

COMUNE DI MURLO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 30/06/2021

OGGETTO: Rettifica di errori materiali nelle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 - Annullamento scheda n. 91 Pod.e Botrello

L'anno duemilaventiuno, addì TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 18.05, nella Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1	RICCI DAVIDE	Sindaco
2	MAZZARESE CLAUDIO AMEDEO	Consigliere
3	CULIVICCHI CLAUDIA	Consigliere
4	BROGI VINCENZO	Consigliere
5	VIGNI MADDALENA	Consigliere
6	LONGO ANNARITA MARIA	Consigliere
7	GIUGGIOLI EMILIO	Consigliere
8	NANNETTI DOMENICO	Consigliere
9	PARENTI FABIOLA	Consigliere
10	BERNARDINI LEONARDO	Consigliere
11	RICCI NICO	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
	X
	X
X	
7	4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. D'Avino Michele, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. RICCI DAVIDE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 30/06/2021

OGGETTO: Rettifica di errori materiali nelle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 - Annullamento scheda n. 91 Pod.e Botrello

Il **Sindaco** introduce il punto n. 9 inerente la rettifica di errori materiali nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento urbanistico riferite alla scheda n. 91 relativa al podere Botrello. Ricorda che nel 1978 fu rilasciata una concessione edilizia per la realizzazione di un nuovo fabbricato e la demolizione di quello esistente, stante la sua inagibilità come risultante da apposito verbale di sopralluogo. L'immobile non è stato però demolito e quando nel 2005 è stato fatto il nuovo Regolamento urbanistico non si è preso atto della precedente documentazione che prevedeva la demolizione di tale immobile ed è stato inserito nella scheda n. 91.

In assenza di interventi il **Sindaco** pone in votazione la presente proposta.

Il **Consiglio Comunale** approva la presente proposta con voti Favorevoli: 6; Astenuti: 1 (il Consigliere Ricci Nico).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Murlo è dotato di Piano Strutturale vigente, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 23.10.2003 ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5;
- che il Comune di Murlo è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19.09.2005;
- che, anteriormente alla decadenza quinquennale delle previsioni delle aree di trasformazione del primo Regolamento Urbanistico, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 25.03.2010, efficace a seguito di pubblicazione sul BURT n. 19 del 12.05.2010, è stata approvata la variante generale al PS e al RU;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 05.07.2012 è stata approvata la variante all'art. 21, co. 4, della Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, riferita alle Zone A, edificate e consolidate;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2013 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale, relativa all'individuazione di tre distinte aree idonee alla costruzione impianti per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico;
- che con deliberazione di C.C n. 12 del 30.03.2016 è stata approvata la variante per il ripristino in efficacia della previsione del Regolamento Urbanistico riferita allo Schema Direttore SD XXII in loc. La Rancia;
- che, nell'anno 2019, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 10.04.2019, è stata infine approvata una variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione del perimetro transitorio del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.224 della L.R.T. 65/2014 e, con la stessa variante, sono stati confermati alcuni Schemi Direttori (SD), oltre ad alcune altre aree di trasformazione, in fase di decadenza.
- che in data 26.04.2021 con delibera di C.C. n. 24 è stato avviato il procedimento per il PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 17 L.R.T. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della l.r.t. 65/2014 e l.r.t. 10/2010 e avvio

del procedimento di conformazione al Piano Di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) ai sensi dell' art. 21 della disciplina del PIT/PPR

Considerato:

- che nella schedatura dei nuclei e case sparse del territorio di Murlo parte integrante del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19.09.2005 e delle Norme tecniche di Attuazione sono stati rilevati gli edifici e/o complessi individuati nella relazione del Piano Strutturale e con la scheda n. 91 è stato rilevato il Podere denominato Botrello ;

Dato atto:

- che le n.t.a. del R.U. approvato con delibera di C.C. n. 46 del 19.09.2005 e successive varianti prevedono alla scheda n. 91 i seguenti interventi edilizi :
edificio n. 1 : Riqualificazione di tipo 3
edificio n. 2 : Conservazione di tipo 2
- che al Sig. Gori Pietro in data 12.06.1979 era stata rilasciata Concessione Edilizia n. 42 per la realizzazione di un nuovo fabbricato colonico ad uso civile abitazione ed annessi al piano terra e la demolizione del fabbricato denominato Pod. Botrello stante l'inagibilità dello stesso come risulta dal verbale di sopralluogo del 13.03.1978 a firma del tecnico comunale Daniele Benocci.
- che il Sig. Gori Pietro non ha provveduto alla demolizione del fabbricato denominato Pod. Botrello, pur avendo costruito il nuovo edificio;
- che in 30.06.1997 Sig. Campo Salvatore ha acquistato dal Sig. Gori Pietro l'azienda agricola costituita da terreni di varia coltura e fabbricati rurali ubicati in Murlo loc. Botrello per una superficie complessiva di ha. 59.88.10 con annessi fabbricati rurali e rudere;
- che il Sig. Campo Salvatore attuale proprietario degli immobili, ha intenzione di regolarizzare dal punto di vista urbanistico ed edilizio le volumetrie realizzate a fini agricoli, ed ha presentato tramite SUAP pratica SCIA ai sensi dell'art. 135 comma 2 della l.r. 65/2014 per la demolizione del fabbricato distinto catastalmente al fog. 110 part.74 che all'epoca del rilascio della C.E. n. 42 del 12.06.1979 doveva essere demolito.
- che tale intervento di demolizione non risulta possibile in quanto contrasta con gli interventi riportati nella scheda n. 91 delle n.t.a. ;
- che nella scheda n. 91 delle n.t.a. sono stati previsti interventi edilizi su edifici che di fatto dovevano essere demoliti;

Vista la Relazione Tecnica e Certificazione redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, dal Responsabile del Procedimento.

Preso atto che la suddetta scheda n. 91 delle n.t.a è da considerarsi come mero errore materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 in quanto tratta edifici che dovevano essere demoliti nell'anno 1979;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art.21 della L.R.T. 65/2014;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 267 del 18/08/2000 n. 267 dal Responsabile del servizio competente;

Con voti espressi nelle forme di legge, il **Consiglio Comunale** approva la presente proposta con voti Favorevoli: 6; Astenuti: 1 (il Consigliere Ricci Nico).

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di precisare che per l'adeguamento e la correzione delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico si procederà ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014, in quanto le modifiche sono riconducibili alla fattispecie di errori materiali;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la rettifica degli errori materiali delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, annullando la scheda n. 91 ;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena nonché a pubblicare il relativo avviso, ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il **Consiglio Comunale** dichiara, con separata votazione, la presente proposta immediatamente eseguibile con voti Favorevoli: 6; Astenuti: 1 (il Consigliere Ricci Nico).

PARERI DI REGOLARITA'

OGGETTO:

Rettifica di errori materiali nelle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 - Annullamento scheda n. 91 Pod.e Botrello

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole, Favorevole

Il Responsabile del Servizio
Fto Moricciani Piero

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Fto Dott.ssa Luciangela Pedes

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.).conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Murlo, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. RICCI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. D'AVINO MICHELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è:

- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 267/2000.
- ☐ esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. D'AVINO MICHELE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Murlo, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.