

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

BANDO PER ALIENAZIONE FABBRICATO IN LOCALITA' POGGIO BRUCOLI, VIA ENRICO BERLINGUER E TERRENO DI PERTINENZA - PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 27.12.2021 di "Approvazione del Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari", della Deliberazione Giunta Comunale n. 52 del 12.05.2022 con la quale è STATO APPROVATO IL BANDO PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO IN LOC. POGGIO BRUCOLI VIA ENRICO BERLINGUER E TERRENO DI PERTINENZA DI PROPRIETA' COMUNALE e della Determinazione n. 236 del 03.08.2022, si rende noto che il giorno **30.09.2022 dell'anno duemilaventidue(2022), alle ore 12:00, nel Palazzo Comunale posto in Murlo, Via Tinoni, n° 1**, avanti alla Commissione d'Asta appositamente nominata, avrà luogo pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73, lettera c), e 76 R. D. n.° 827/1924 (offerta segreta da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta), ed ai sensi del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.29 del 27.06.2018, per la vendita dei seguenti immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

Immobile di proprietà comunale costituito da FABBRICATO E RELATIVI TERRENI DI PERTINENZA IN LOCALITA' POGGIO BRUCOLI IN VIA ENRICO BERLINGUER nr. 10-12-14-16 scala comune e VIA ALCIDE DE GASPERI n. 32.

L'immobile è costituito da un fabbricato distribuito su n. 3 piani collegati fra di loro da una scala interna comune ad altra proprietà e da terreni esterni di pertinenza ad uso orto e resede. L'immobile è pervenuto in proprietà al Comune in seguito alla successione delle proprietà del sig. Ricci Marino.

Per tali immobili è stata verificata l'assenza di interesse storico/culturale di cui all'art.10 del D.Lgs 42/2004, come da lettera prot. 1644 del 08.03.2022 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana.

1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

DESTINAZIONE URBANISTICA

Destinazione urbanistica: ACS2- AGGLOMERATI URBANI CHE RIVESTONO CARATTERE STORICO E DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO(A)- AREE DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DI TIPO DUE (CS2).

Gli immobili oggetto di stima ricadono in zona classificata dal vigente Regolamento come:

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

- 1) A cs2 - AGGLOMERATI URBANI CHE RIVESTONO CARATTERE STORICO E DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO(A)- AREE DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DI TIPO DUE (CS2)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il fabbricato contraddistinto al Foglio 52 Part. 259

- sub 2 categoria C/6 classe 6 consistenza 25 mq., superficie catastale 34 mq rendita € 50,35 con destinazione garage;
- sub 3 categoria C/2 classe 3 consistenza 34 mq., superficie catastale 46 mq. rendita € 26,34 con destinazione magazzino – loc. di deposito;
- sub 5 categoria A/4 classe 3 consistenza 6,5 vani, superficie catastale 129 mq rendita € 335,70 con destinazione abitazione
- Foglio 52 particella 260 Seminativo Irriguo Classe U, Sup. ha 0,0150 R.D. € 1,01 – R.A. € 0,70
- Foglio 52 particella 261 Seminativo Arborato Classe 3, Sup. ha 0,0170, R.D. € 0,22 – R.A. € 0,26

L'edificio risulta urbanisticamente urbano con lavori di ampliamento realizzati con concessione edilizia n. 28 del 16.04.1974 (PRATICA EDILIZIA 28 DEL 14.03.1974) intestata a BALDI PARISINA, è distribuito su tre piani piano seminterrato, piano terra e piano primo, la costruzione è intonacata con malta cementizia a vista, e realizzata in muratura, la parte oggetto di ampliamento nell'anno 1974 ha solai in laterizio e travetti in cemento mentre la parte più vecchia con muratura in pietra e laterizio e solai in legno con mezzane.

E' composto al piano seminterrato da un locale garage, e due stanze con destinazione di magazzino, al piano terra è presente l'ingresso indipendente all'abitazione composta da un disimpegno, cucina, soggiorno bagno e camera; dalla cucina si accede ad un disimpegno che collega alle scale in comune con il piano primo un piccolo wc comune. Al piano primo si trova un disimpegno e n. 2 camere.

Confini:

Baldi Franca, Bardelli Paolo, Bardelli Roberto, Baldi Aroldo, Baldi Romolo e viabilità pubblica, salvo se altri.

2) CONDIZIONI DI VENDITA

Condizioni di vendita:

1. prezzo a base d'asta: = € 141.000,00 (centoquarantunomila)
2. aumento minimo: = € 2.000,00 (duemila)
3. deposito per cauzione: = € 14.100,00 (quattordicimilacent)

La cauzione del migliore offerente sarà trattenuta quale acconto del prezzo di vendita

La cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua, nei termini previsti dal bando gli adempimenti a suo carico

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base distintamente sopra indicato.

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

Non saranno accettate offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che ha offerto il prezzo più alto.

Si procederà ad unico esperimento senza offerta di migliororia e si passerà alla aggiudicazione a titolo provvisorio, in attesa della stipula del contratto, anche in presenza di una sola offerta valida, purché riporti almeno l'aumento minimo sulla base d'asta.

3) ALTRE PRESCRIZIONI

Tutte le spese occorrenti per la formalizzazione dell'atto di compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Tutte le pratiche catastali necessarie per la stipula del rogito di vendita saranno a cura e spese dell'aggiudicatario.

I futuri costi degli interventi di recupero , ristrutturazione e conservazione degli immobili in vendita sono a totale carico della parte acquirente .

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura.

Si precisa che l'immobile è libero da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole.

L' immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve

Per prendere visione dei beni gli interessati concorderanno la data del sopralluogo con l'Ufficio Tecnico del Comune (Geom. Laura Cencioni tel. 0577/049213). La richiesta di sopralluogo dovrà essere formulata con congrua tempestività. Presso lo stesso Ufficio Tecnico è depositato uno specifico fascicolo degli atti tecnici ed amministrativi relativi al bene; tutti gli interessati possono prendere visione di detta documentazione ed anche richiedere ogni informazione utile per la elaborazione dell'offerta.

Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente Bando, è regolata dalle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R. D. 23/05/1924, n.° 827 e successive modificazioni, nonché dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.29 del 27.06.2018 .

I rapporti contrattuali con l'aggiudicatario , per quanto non sia espressamente previsto dal presente Bando, sono regolati dalle disposizioni del Codice Civile .

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

5) TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Murlo (Siena) - Via Tinoni n° 1, 53016 Murlo (Si) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29.09.2022**, un plico chiuso, adeguatamente sigillato, contenente all'esterno, oltre all'indirizzo di cui è detto, l'indicazione del mittente (nome, cognome o ragione sociale ed indirizzo) e la dicitura **"Non aprire: contiene offerta per la vendita fabbricato in localita' Poggio Brucoli, via Enrico Berlinguer, via Alcide De Gasperi e terreno di pertinenza."**

Nel plico dovrà essere inserita la documentazione prescritta **nelle buste A e B** secondo le modalità meglio illustrate al successivo punto 6- Compilazione delle offerte-.

Non saranno altresì accettate le offerte integrative e/o sostitutive che pervengano oltre il termine prescritto. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

6) COMPILAZIONE DELLE OFFERTE

Per la partecipazione alla gara deve essere presentato, a pena d'esclusione, un plico chiuso, adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente (o ragione sociale dell'offerente) e la seguente scritta: **"Non aprire: contiene offerta per la vendita fabbricato in localita' Poggio Brucoli, via Enrico Berlinguer, via Alcide De Gasperi e terreno di pertinenza."** . Il plico deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, due distinte buste, ciascuna a sua volta singolarmente adeguatamente sigillate e recante le seguenti indicazioni, in relazione del rispettivo contenuto:

- A) Contiene la documentazione
- B) Contiene l'offerta d'asta

Nella busta contrassegnata con la lettera A) dovranno essere inclusi:

- 1) **una dichiarazione in carta resa legale sottoscritta dal partecipante – secondo il modello Allegato 1** al Bando di Gara - avente titolo o dal titolare o legale rappresentante; tale dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, anche non autenticata, di documento di identità del dichiarante; in assenza di tale copia la firma deve essere autenticata, a pena di esclusione. In tale dichiarazione è necessario attestare:

- a) GENERALITA' COMPLETE

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

- per le persone fisiche: nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito dell'offerente;
 - per le persone giuridiche: ragione sociale, partita IVA, n. di iscrizione C.C.I.A.A. - ufficio registro delle imprese, domicilio fiscale e recapito, indicazione sui legali rappresentanti ;
- b) di essere in possesso della piena capacità di agire e di avere la piena disponibilità dei propri diritti;
 - c) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e conseguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689, artt. 32-bis, 32-ter e 32-quater del Codice Penale;
 - d) di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto e ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;
 - e) di aver preso visione del bene e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti , in conformità della destinazione urbanistica attuale ;
 - f) di aver preso piena conoscenza e di accettare senza riserve la perizia di stima del bene in ordine alla fissazione del prezzo a base d'asta ;
 - g) di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni di vendita di cui al presente bando;
 - h) di essere consapevole e di accettare la condizione per cui il costo di futuri interventi di recupero, ristrutturazione e conservazione dell'immobile in vendita è a totale carico della parte acquirente
 - i) di essere consapevole che lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
 - j) di accettare la clausole secondo cui tutte le pratiche necessarie per la stipula del rogito di vendita saranno a cura e spese dell'aggiudicatario.
 - k) è consapevole che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione presentata in sede di gara;

L'Allegato 1 al presente Bando riassume la dichiarazione da presentare in sede di gara. L'assenza di uno solo degli elementi richiesti nella dichiarazione di cui sopra, costituisce motivo di esclusione dalla gara. Ai sensi dell'art. 18 legge 7.8.1990 n. 241 e sm , nonché del DPR 445/2000 e sm l'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare d'ufficio le verifiche e gli accertamenti relativi a fatti, stati e qualità che altre pubbliche Amministrazioni sono tenute a certificare.

2. Una dichiarazione (vedasi Allegato 2 al Bando di Gara) con la quale il concorrente dichiara il possesso dei requisiti morali per la partecipazione all'asta.

3. Sempre nella busta A) dovranno altresì essere incluse:

- a) la ricevuta del deposito per cauzione di **€ 14.100,00** (euro quattordicimilacento/00) , riportante espressamente la causale (cauzione), effettuata presso la Tesoreria del Comune di Murlo (Banca Centro Toscana Umbria - filiale di Monteroni d'Arbia iban : IT 76 N 07075 71890 000000014899) delle somme sopra indicate;

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

oppure

- b) un assegno circolare di pari importo intestato al Comune di Murlo;

NB: La mancanza anche di uno solo dei documenti richiesti costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Nella busta contrassegnata con la lettera B) dovrà essere inclusa:

L'offerta economica (**vedasi Allegato 3 al Bando**) , legalizzata con marca da bollo da €. 16,00, indicante il prezzo complessivamente offerto in cifre ed in lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per il Comune venditore) con esclusione di formulazioni alternative e con un rialzo minimo di € 2.000,00 (duemila) .

L'offerta, senza abrasioni e correzioni di sorta, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dai partecipanti alla gara d'asta.

Qualora l'offerente partecipi per conto di altra persona dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale o copia autentica; inoltre la Dichiarazione da inserire nella Busta A dovrà essere presentata anche per il predetto procuratore.

E' ammissibile che un concorrente faccia offerte per conto di una persona con riserva di nominarla, a condizione che egli stesso abbia i requisiti per essere ammesso alla gara , purchè dichiarati di essere garante e solidale della medesima persona da nominare. Se l'aggiudicazione avviene in favore della persona da dichiarare il Presidente ne fa fare speciale menzione nel verbale .Entro il termine perentorio di giorni tre dalla data di svolgimento della gara , il concorrente trasmette la documentazione nella quale si indica la persona da nominare con la relativa accettazione da parte della stessa .In tutti i casi nei quali non vada a buon fine il perfezionamento dell'aggiudicazione in favore di persona da nominare sarà considerato esclusivo aggiudicatario l'offerente originario.

La gara si svolgerà con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73, lettera c), e 76 R. D. n.º 827/1924 (offerta segreta da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta).
L'aggiudicazione è definitiva ed ad unico incanto.

7) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Il giorno **30.09.2022 alle ore 12:00 e seguenti, nella sede Municipale di Via Tinoni, n° 1 - MURLO**, il Presidente della Commissione di Gara, in seduta pubblica:

- dichiara aperta l'Asta e le offerte pervenute non possono essere più ritirate ;

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

- informa gli astanti sulle condizioni del contratto, così come definite nel bando e nella documentazione di gara;
- constata che i plichi si trovino nello stato di chiusura richiesto;
- numera gli stessi secondo l'ordine di arrivo al protocollo;
- apre i singoli plichi secondo la numerazione attribuita e verifica che vi siano inclusi i plichi sigillati contrassegnati con le lettere "A" e "B";
- apre i plichi contrassegnati con la lettera "A" e si accerta pubblicamente che gli stessi contengano i documenti richiesti;

IN CASO DI RISCONTRATA MANCANZA, INCOMPLETEZZA O IRREGOLARITA' DI UN DOCUMENTO O DEI DOCUMENTI SARA' DICHIARATA L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

Aprè successivamente i plichi contrassegnati con la lettera "B" dà lettura delle offerte e provvede alla compilazione della graduatoria.

Solo i presenti in rappresentanza dei partecipanti alla gara possono, intervenendo nelle operazioni di svolgimento della gara stessa, far risultare nel verbale la loro dichiarazione.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria della vendita del bene immobile al prezzo più alto purchè riporti almeno il rialzo minimo sulla base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria della vendita del bene immobile anche qualora venga presentata una sola offerta, purchè riporti almeno il rialzo minimo sulla base d'asta.

In caso di parità delle offerte, in sede di asta e in caso siano presenti i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, gli stessi procederanno ad una nuova offerta da compilare su stampati forniti dall'Ente.

Gli interessati dovranno presentare le nuove offerte entro trenta minuti dalla consegna degli stampati. Qualora non sia presente uno o più dei soggetti che hanno effettuato la stessa offerta, agli stessi verrà richiesto, a mezzo di raccomandata A.R. o altre forme scelte dall'Ente, di presentare una nuova e superiore offerta entro il termine fissato dal Comune. Nel caso non pervenga alcuna offerta, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà al sorteggio tra i soggetti che avevano offerto il miglior prezzo a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/24.

In caso di nuove parità di offerte si procederà di nuovo con le procedure sopra descritte.

L'aggiudicazione definitiva verrà confermata con apposita Determinazione del Responsabile del Procedimento dopo avere espletato i controlli sulle dichiarazioni rese in fase di gara e dopo aver espletato la procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione sopra citato. Dopo l'aggiudicazione provvisoria sarà pertanto cura della parte venditrice notificare con lettera raccomandata all'avente il diritto di prelazione la proposta di alienazione dei beni sulla base del prezzo offerto dal soggetto aggiudicatario in via provvisoria, corredata da un preliminare di compravendita in cui verrà riportato il nome dell'acquirente, il prezzo di vendita, le modalità di pagamento. Il soggetto avente diritto potrà esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata a.r.

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

Qualora il soggetto eserciti il diritto di prelazione l'aggiudicazione definitiva avviene a suo favore . Il versamento del prezzo di acquisto in questo caso deve essere effettuato entro il termine di tre mesi, decorrenti dal trentesimo giorno dall'avvenuta notifica da parte del proprietario, ai sensi dell'art.8 comma 6 della Legge 590/1965 e s.m.i.

I documenti presentati dai partecipanti verranno trattenuti sino all'aggiudicazione e ai partecipanti alla gara che ne faranno richiesta, restituiti entro 10 giorni dalla data di adozione del relativo decreto. Entro lo stesso termine saranno restituite le cauzioni dei soggetti risultati non aggiudicatari.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si farà riferimento alle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R. D. 23/05/1924, n.° 827 e successive modificazioni e dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.29 del 27.06.2018

Di tutte le operazioni d'asta sarà redatto verbale.

Il Comune di Murlo si riserva il controllo delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci e di falsità ,trovando applicazione le sanzioni penali come precisato dal DPR 445/2000 . Qualora le dichiarazioni rese in sede di gara risultino false, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto ed il Comune incamererà la cauzione a titolo risarcitorio.

8) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO, MODALITA' DI PAGAMENTO E CONTRATTO -

Il contratto sarà stipulato entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione.

Entro quarantacinque giorni dalla data di aggiudicazione il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere alla pagamento dell'importo complessivo decurtato dell'importo di €. 14.100,00 già versati come cauzione.

Qualora l'aggiudicatario si rifiutasse di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento della cauzione del 10%, presentata in sede di gara, tale importo sarà incamerato dall'Amministrazione Comunale .

Mancando l'aggiudicatario di effettuare il pagamento nel modo sopraindicato o rifiutandosi di procedere nei termini sopra indicati alla stipula del contratto di compravendita, lo stesso sarà ritenuto responsabile dei danni pre-contrattuali arrecati all'Amministrazione.

Le disposizioni sul risarcimento mediante incameramento della cauzione si intendono pertanto accettate con la partecipazione all'asta ed operano pertanto ipso iure, per patto espresso senza necessità di preventiva costituzione in mora, né tanto meno di pronuncia giudiziale.

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

Tutte le spese ed imposte relative al contratto di compravendita saranno sostenute dall'aggiudicatario acquirente.

9.CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione del concorrente ;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; questo quando anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo. A tal proposito si specifica che ,dovendo rendere dichiarazioni alternative in ordine al possesso dei requisiti, la scelta delle opzioni alternative è onere del concorrente. Nel caso l'opzione non venga scelta l'impresa verrà esclusa. (Consiglio di Stato Sez. V.22.12.2005 n.7328).

Si specifica inoltre che le dichiarazioni richieste devono essere corredate da valido documento d'identità del sottoscrittore , in caso contrario **L'OMESSA ALLEGAZIONE DELLA COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE COSTITUISCE INVALIDITA' NON SANABILE (Consiglio di Stato, Sez.V,4/11/2004 n.7140)**

- b) mancanti della cauzione; con cauzione di importo inferiore al minimo richiesto;
- c) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto;
- d) dei concorrenti cui siano state richieste integrazioni a seguito della prima seduta di gara e che non producano le medesime integrazioni nel termine richiesto dalla stazione appaltante;
- e) dei concorrenti per i quali siano accertate fattispecie comportanti l'esclusione dalla gara (anche successivamente all'espletamento della stessa) ;
- f) dei concorrenti di cui non siano comprovate le dichiarazioni in merito ai requisiti morali generali , a seguito delle verifiche d'ufficio effettuate dalla stazione appaltante ,
- g) Oltre all'esclusione , nel caso previsto dal precedente punto f) si provvederà all'escussione della cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria per dichiarazioni mendaci ;

3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- a) carenti della dichiarazione riepilogativa dell'offerta (allegato 3 al Bando);
- b) mancanti della firma del concorrente o del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sulla dichiarazione riepilogativa dell'offerta ;
- c) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in diminuzione per l'acquisto del bene;
- d) che non rispettino il rilancio minimo previsto dal Bando;
- e) che rechino l'indicazione di un'offerta in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

f) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari, ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
- c) dei concorrenti cui siano state richieste integrazioni a seguito della prima seduta di gara e che non producano le medesime integrazioni nel termine richiesto dalla stazione appaltante.

10) DISPOSIZIONI FINALI

Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente bando è il Geom. Piero Moricciani, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva (tel. 0577- 049204).

Tutti gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sullo stato della consistenza dell'immobile a: "Comune di Murlo - Geom. Laura Cencioni - telefono 0577/049213"

Per informazioni sulla procedura di gara: Geom. Piero Moricciani: 0577-049204 – tecnico@comune.murlo.siena.it.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali relativi ad ogni concorrente partecipante alla gara in oggetto, saranno trattati per gli scopi istituzionali di questo Comune e per le comunicazioni ed informazioni dovute ad altre P.A. nel rispetto delle disposizioni di legge e di regolamenti vigenti, non verranno forniti a privati i dati personali di cui sopra, salvo che le ipotesi espressamente disciplinate dalla normativa vigente.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Murlo, responsabile del trattamento è Geom. Piero Moricciani;

La comunicazione dei dati ad altri soggetti sarà effettuata in esecuzione di obblighi di legge.

Sono parte integrante e sostanziale del presente bando :

Allegato 1: DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Allegato 2 : DICHIARAZIONE SUI REQUISITI MORALI

Allegato 3 : SCHEMA DI DICHIARAZIONE DI OFFERTA

Allegato 4: PERIZIA DI STIMA

Allegato 5 :DOCUMENTAZIONE TECNICA E FOTOGRAFICA

Allegato 6: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il presente avviso , con gli allegati , è pubblicato ,oltre che all'Albo Pretorio, sul Sito Internet del Comune di Murlo : <https://www.comune.murlo.siena.it/it> .

Murlo, lì 11.08.2022

Il Responsabile dell'Area Tecnico/Manutentiva

Geom. Piero Moricciani (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

ALLEGATO 1- DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

NB: LA PRESENTE ISTANZA DEVE ESSERE RICOPIATA SU CARTA RESA LEGALE (ALLEGARE 1 MARCA DA BOLLO DA € 16,00 OGNI 4 PAGINE).

Il sottoscritto
nato il.....a.....
residente in.....Via.....n.....
codice fiscale n.....

Oppure

Il sottoscritto
nato il.....a.....
residente in.....Via.....n.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
Iscritta alla C.C.I.A di.....

CHIEDE

di partecipare all'incanto per l'alienazione dell'immobile FABBRICATO E RELATIVI TERRENI DI PERTINENZA IN LOCALITA' POGGIO BRUCOLI IN VIA ENRICO BERLINGUER E ALCIDE DE GASPERI;

A tal fine ai sensi dell'art.46 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di essere in possesso della piena capacità di agire e di avere la piena disponibilità dei propri diritti;
- b) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e conseguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689, come formulati negli artt. 32-bis, 32-ter e 32-quater del Codice Penale;
- c) di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- d) **(solo per le Imprese, Società e Cooperative)** : di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento, di non aver presentato domanda di concordato e che, nel quinquennio precedente non si sono verificate le circostanze di cui sopra;

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

- e) di versare, una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, presso la Tesoreria Comunale Banca Centro Toscana Umbria - filiale di Monteroni d'Arbia) delle somme sopra indicate; **oppure** un assegno circolare di pari importo intestato al Comune di Murlo;
- f) di essere consapevole ed accettare la clausola secondo cui il contratto sarà stipulato entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;
- g) di essere consapevole ed accettare la clausola secondo cui, in caso di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento della cauzione del 10%, tale importo sarà incamerato dall'Amministrazione Comunale ;
- h) di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto e ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;
- i) di aver preso visione del bene e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, in conformità della destinazione urbanistica attuale;
- j) di aver preso piena conoscenza e di accettare senza riserve quanto previsto nella stima del bene in ordine alla fissazione del prezzo a base d'asta;
- k) di accettare comunque integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni di vendita di cui al presente bando;
- l) di essere consapevole che lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- m) di accettare la clausola secondo cui le pratiche catastali necessarie per la stipula del rogito di vendita saranno a cura e spese dell'aggiudicatario..
- n) di essere consapevole che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione presentata in sede di gara.

Luogo.....

Data.....

Firma.....

N.B.

La dichiarazione, a pena di esclusione dalla gara, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.. In alternativa la firma può essere autenticata in presenza di pubblico ufficiale.

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

ALLEGATO 2- DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI MORALI.

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE A _____

CF

NELLA SUA QUALITÀ DI _____

DELLA SOCIETÀ'.....

CON SEDE IN

VIA.....,

CFPIVA.....

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE INCONTRO NEL CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000 ,
NONCHE' DELLE CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE PREVISTE DAL BANDO DI ALIENAZIONE;

D I C H I A R A ,

ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000:

- a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) di non essere interdetto e/o inabilitato;
- c) che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- d) che non è stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31 maggio 1965 n.575, come modificata dal D.L. n.92/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;
- e) che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- f) che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- g) che a proprio carico non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

IN CASO DI SOCIETA'/IMPRESE)

che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in paesi UE; ..ed attesta i seguenti dati (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.):

numero di iscrizione.....

data di iscrizione.....

forma giuridica.....

che i legali rappresentanti, titolari, direttori tecnici, sono :

Sig.....(nome e cognome) nato

a.....(Prov.)

il....., residente

in.....

.....che ricopre la carica

di.....

Sig.....(nome e cognome) nato

a.....(Prov.)

il....., residente

in.....

.....che ricopre la carica

di.....

che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

che non è stato sottoposto, né sono stati sottoposti gli altri soggetti suindicati, a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31 maggio 1965 n.575, come modificata dal D.L. n.92/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;

che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

direttiva 2004/18/CE;

che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

DATA _____

FIRMA _____

N.B. Alla suddetta dichiarazione deve essere allegata ,a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

COMUNE di MURLO

Prov. di Siena



Via Tinoni n.1 53016 MURLO (SI)
Area Tecnico Manutentiva

Allegato 3- Schema di Dichiarazione di offerta

ALLEGARE MARCA DA BOLLO DA € 16,00

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE A _____

CF

NELLA SUA QUALITÀ DI _____

DELLA SOCIETÀ'.....

CON SEDE IN

VIA.....,

CFPIVA.....

in possesso della piena capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione, presa visione dell'avviso d'asta per la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Murlo, FABBRICATO E RELATIVI TERRENI DI PERTINENZA IN LOCALITÀ' POGGIO BRUCOLI IN VIA ENRICO BERLINGUER E ALCIDE DE GASPERI ;

ACCETTA TUTTE LE CONDIZIONI PREVISTE DAL BANDO PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE ED

OFFRE

per l'acquisto dei predetti immobili il seguente prezzo al netto di eventuali imposte:

€ _____

_____ (in cifre e in lettere)

Data _____

In fede
