



Comune di Murlo

Provincia di Siena

Progetto

Arch. Marco Vannocci

Sindaco

Dott. Davide Ricci

Garante dell'informazione e partecipazione

Dott.ssa Luciangela Pedes

Responsabile del procedimento

Geom. Piero Moricciani

All. D): Nuclei e case sparse: schede di rilievo vigenti

Avvio del procedimento

Art. 17 Legge regionale 10 novembre 2014, n.65

Marzo 2021

Allegati all'avvio del procedimento

Regolamento Urbanistico

Allegato alla relazione

LdP Progetti GIS S.r.l.

Nuclei e case sparse: schede di rilievo
Volume I dalla scheda n.1 alla n.20



relazione



La schedatura dei nuclei e case sparse del territorio di Murlo è costituita dai quattro volumi allegati alla presente relazione.

Sono stati rilevati gli edifici e/o complessi individuati nella relazione del Piano Strutturale al paragrafo 8 'Il censimento dell'edificato extraurbano' suddivisi nei seguenti 3 elenchi :

- elenco 1 (punto 1 del II° comma dell'art.7 della L.R. n.59/80) composto da 14 schede;
- elenco 2 (punto 2 del II° comma dell'art.7 della L.R. n.59/80) composto da 14 schede;
- elenco 3 (punto 3 del II° comma dell'art.7 della L.R. n.59/80) composto da 118.

A tali 146 schede ne è stata aggiunta una su richiesta dell'arch. Summer, e di concerto con i competenti Uffici Comunali, corrispondente all'insediamento di Belcano. Seguendo criteri di coerenza espositiva e di unitarietà, anziché quelli degli elenchi legati alle proprietà ed agli estremi catastali, alcune delle schede distinte singolarmente negli elenchi del Piano Strutturale sono state aggregate a formare un'unica scheda di rilievo¹ per un totale di 111 schede.

Tutte le schede di rilievo hanno rappresentato la base per la formazione delle schede normative edificio per edificio² che costituiscono parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione.

Va aggiunto che i due edifici indicati nell'elenco del Piano Strutturale come 'Poggio Aguzzo' e 'la Fornace' sono risultati non più esistenti, neppure allo stato di rudere, e non è stata quindi redatta alcuna scheda. In un unico caso, poi, è stato impossibile effettuare il rilievo³; in un altro - cioè il nucleo di Pompana - non è stato possibile rilevare un fabbricato. Le 111 schede sono raccolte in 6 volumi, ad essi è allegato il quadro di unione

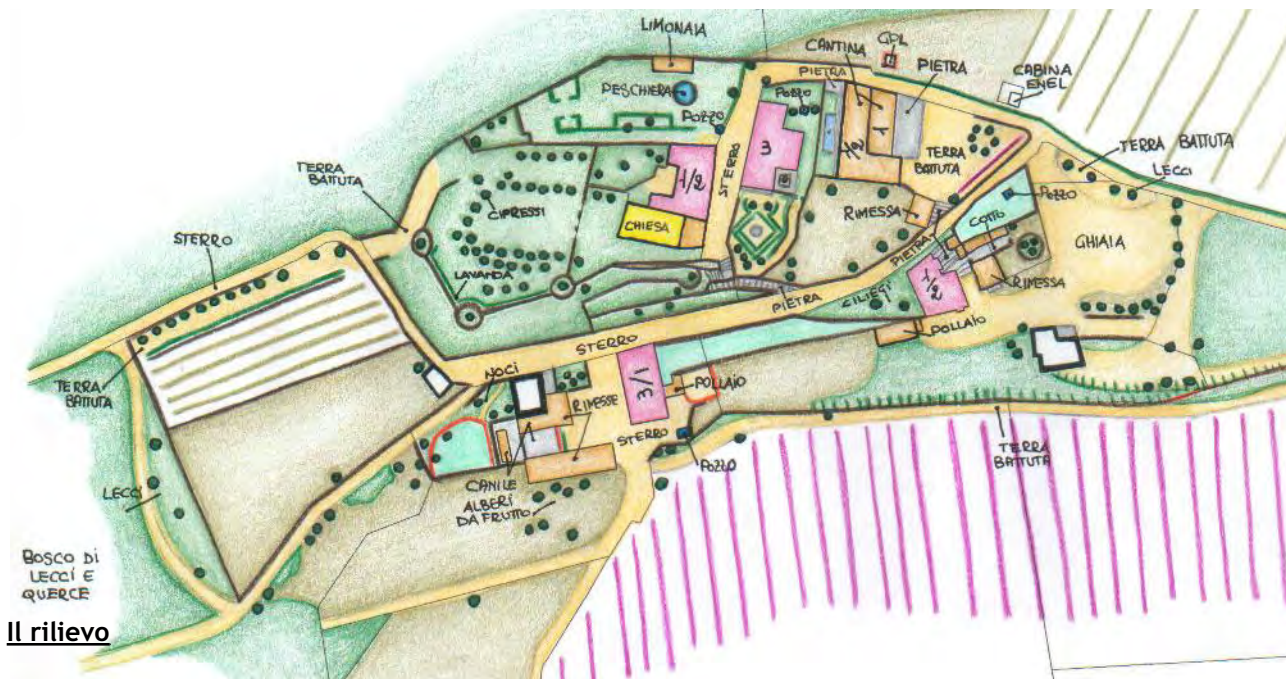
composto dalle tavole d1 e d2 del Regolamento Urbanistico (scala 1:10.000).

Il primo paragrafo della presente relazione descrive le modalità adottate per l'esecuzione del rilievo, l'organizzazione ed i contenuti della singola scheda; nei paragrafi seguenti vengono descritte le principali tipologie individuate, i temi architettonici ricorrenti, i materiali utilizzati sia negli edifici principali che negli annessi. Infine nella parte conclusiva si affronta il tema della conservazione dei fabbricati, attraverso l'esame delle alterazioni subite dagli edifici sia dal punto di vista degli usi (propri ed impropri) che da quello architettonico, tipologico e strutturale. Tali considerazioni ed analisi sono state possibili grazie all'impostazione informatica del lavoro, basato sulla costruzione di una banca dati digitale relativa ai nuclei e case sparse realizzata sulla base di cartografia numerica disponibile attraverso l'uso di tecniche e software di tipo "gis", che ha permesso elaborazioni di tipo statistico e di aggregazione del dato. Tale operazione si è sviluppata parallelamente all'informatizzazione delle tavole del nuovo Regolamento Urbanistico.

1 Crevole, ad esempio, che risultava 'scisso' in più schede corrispondenti alla chiesa, alla rocca ed a vari edifici costituisce una sola scheda di rilievo.

2 Le schede normative corrispondono a quelle di rilievo tranne i casi di Filetta ed il Mulino che, essendo ubicati nell'ambito dei centri abitati, sono normati all'interno delle tavole 'Usi del suolo e modalità di intervento' (scala 1:2000).

3 Si tratta del podere Casanova delle Fosse.



Il rilievo

Il rilievo e la schedatura dei nuclei e delle case sparse del territorio rurale costituiscono il punto di partenza per la stesura della normativa relativa a quegli organismi edilizi cui viene riconosciuto particolare valore dal punto di vista storico-architettonico e/o da quello tipologico⁴.

La ricognizione del patrimonio edilizio è stata quindi dettagliata e puntuale, con individuazione dei caratteri salienti dei vari insediamenti e del loro effettivo stato di conservazione.

Sono stati rilevati complessivamente 111 insediamenti rurali tra nuclei, aggregati ed edifici sparsi (poderi, edifici speciali quali chiese, rocche...).

La scheda di rilievo cerca quindi di fornire un quadro conoscitivo quanto più possibile esaustivo sulla natura dei manufatti, sul loro stato di conservazione e, più in generale, sulle caratteristiche insediative degli interi complessi. Oltre alla documentazione fotografica sono state elaborate - ed inserite nelle schede - le planimetrie che rappresentano le modalità di utilizzo, al momento del rilievo, degli spazi aperti relativi agli ambiti di pertinenza degli edifici presi in esame. Le stesse planimetrie forniscono inoltre indicazioni sui singoli fabbricati quali il numero dei piani e le destinazioni d'uso; informazioni peraltro riportate con maggior dettaglio nella parte descrittiva della scheda.

La scheda risulta composta da cinque sezioni relative sia all'intero ambito⁵ che ai singoli

fabbricati; la struttura è quella di seguito descritta. Una parte introduttiva riporta una serie di dati generici riguardanti il tipo di insediamento, la posizione, lo stato e l'esistenza dei servizi e delle infrastrutture urbane⁶, la destinazione d'uso prevalente ed il numero degli edifici che compongono la scheda.

La prima sezione è relativa alla descrizione morfologica e tipologica ed è riservata alle notizie riguardanti l'ambito nel suo insieme. In essa sono riportate indicazioni sull'articolazione volumetrica dell'insediamento (tipologia, disposizione degli edifici principali) e sugli spazi aperti (varietà del verde, presenza di recinzioni, terrazzamenti, piscine...). Fa inoltre parte di questa sezione l'elenco degli edifici con specificato il tipo⁷, la tipologia (a corte, compatta, lineare...) degli edifici principali, la destinazione d'uso attuale - a piano terra e ai piani superiori - e quella riportata nella scheda della L.59/80 (se esistente), l'uso saltuario o continuativo dell'immobile e, dove riconoscibili, gli usi originari. E' indicato inoltre il numero delle unità abitative. L'ultimo punto della prima sezione riguarda eventuali riferimenti bibliografici e brevi note storiche.

La seconda sezione riporta la descrizione delle caratteristiche fisiche dei singoli fabbricati. E' riservata alle informazioni riguardanti lo stato di conservazione e le caratteristiche costruttive riferite ad ogni singolo edificio facente parte dell'ambito. In particolare raccoglie dati relativi

⁴ In realtà in alcuni casi gli elementi di valore non sono quelli caratterizzanti l'insediamento. Alcune volte si tratta di ruderi collocati in posizione marginale rispetto all'agglomerato limitrofo di recente edificazione; altre volte, poi, sembra addirittura non esserci nessun manufatto di particolare interesse (v. scheda 'il Doccio') e sorge il dubbio di qualche errore nell'individuazione del Piano Strutturale. Infine ci sono casi in cui gli edifici originari sono stati profondamente mutati da interventi di ristrutturazione oppure dove non è più presente alcuna connotazione di tipo rurale.

⁵ L'ambito è la porzione di terreno prossima agli edifici su cui insistono le attività antropiche legate all'insediamento censito;

solitamente è caratterizzato da un uso di tipo 'urbano' che lo differenzia rispetto al territorio agricolo circostante.

⁶ In particolare viene riportato il rapporto con la viabilità con indicato il tipo e la qualità della strada. Per quanto riguarda le reti il rilievo prende in esame acqua, luce, riscaldamento, fognatura, tv e telefono.

⁷ Se si tratta cioè di un edificio principale, secondario, speciale oppure di un annesso. Nel caso degli annessi sono state distinte le categorie: annesso in muratura, tettoia-capannone, tettoia, baracca, prefabbricato in legno o in lamiera, volume interrato. La scheda dettagliata è stata compilata solo nel caso di annessi in muratura o tettoie-capannone.



alle condizioni generali, ai materiali e ad eventuali evidenti alterazioni dell'organismo originario, prendendo in esame distintamente i sistemi di collegamento verticali, le coperture, la scatola muraria, le aperture, gli infissi, gli elementi di articolazione volumetrica e le superfetazioni.

La terza sezione raccoglie le descrizioni degli elementi rilevanti e delle compatibilità. Essa si caratterizza quale parte più analitico-propositiva e meno descrittiva della schedatura, nella quale vengono infatti esposti gli elementi di maggior pregio e meritevoli di particolare tutela ed, al contrario, gli aspetti di degrado, sia architettonico che ambientale.

La quarta sezione è quella relativa ai vincoli architettonici esistenti. Oltre ai beni notificati ai sensi del DLgs. 490/99 (ex L.1089/39) sono indicati i beni - edificati e non - oggetto di schedatura da parte della Soprintendenza⁸.

La quinta ed ultima sezione, infine, riporta gli interventi effettuati od in corso di svolgimento nell'insediamento oggetto del rilievo. Ove presente la scheda della L.59/80, vengono indicate le prescrizioni particolari in questa specificate e gli interventi realizzati negli ultimi vent'anni⁹.

Completano le schede, unitamente alla parte descrittiva, l'indicazione grafica sull'ubicazione dell'oggetto all'interno del territorio comunale, l'individuazione dell'ambito di pertinenza e dei vari edifici con relativa numerazione, l'uso del suolo e le immagini fotografiche con i rispettivi punti di vista.

La documentazione fotografica è stata interamente realizzata con strumentazione digitale che, oltre a consentire una notevole semplificazione

nell'archiviazione e nella gestione delle immagini, offre la possibilità di riprodurre con facilità un'ampia quantità di dati.

⁸ Poiché alla data di consegna del presente lavoro non risultava ancora consegnata dalla Soprintendenza la documentazione definitiva in merito a tali vincoli, i dati riportati nelle schede si riferiscono alla documentazione 'provvisoria' fornitaci dalla stessa Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici delle Province di Siena e Grosseto.

⁹ Quasi la metà dei fabbricati rilevati erano infatti stati sottoposti

a schedatura ai sensi della L.59/80 e tale scheda conteneva la relativa documentazione fotografica; ciò ha permesso un confronto utile all'identificazione delle trasformazioni e degli interventi apportati dagli anni '80 ad oggi.



Tipologia e materiali

Per quanto riguarda il 'tipo' prevalgono le case coloniche (71%), seguite dagli aggregati misti (13%) e dai nuclei (10%); gli edifici speciali, per lo più chiese, costituiscono il 6% del totale. Da notare l'assenza di ville isolate; pochissime, peraltro, anche quelle all'interno di nuclei.

Le case coloniche sono collocate per lo più in posizione di mezzacosta, mentre i nuclei non hanno una ubicazione prevalente (si trovano parimenti in poggio, crinale o mezzacosta) e gli aggregati misti, caratterizzati dalla presenza di edifici quali capannoni o fabbricati recenti, sono in maggior parte in posizione di fondovalle o mezzacosta. Le strade di accesso sono praticamente tutte a sterro in condizioni discrete o mediocri, dato da leggere anche alla luce dei numerosi casi di fabbricati in disuso.

Assai rilevante, infatti, risulta la percentuale di insediamenti dove prevale il disuso (36%), anche se residenza ed agriturismo costituiscono la destinazione prevalente nel 57% dei casi (rispettivamente 42 e 15%). Irrisoria la presenza di attività agricole riscontrata solo 3 volte. In relazione ai 40 casi di schede dove prevalgono edifici abbandonati ed in disuso va valutato il dato sull'assenza diffusa delle reti e dei servizi. Rispetto a fognature, acquedotti ed impianti di riscaldamento risulta più alta la diffusione dell'energia elettrica e delle antenne e parabole tv.

A puro titolo statistico va sottolineato che le 111 schede contano 553 edifici, con una media di 4,98 fabbricati per scheda.

Per quanto riguarda gli edifici principali si rintracciano essenzialmente tre categorie tipologiche, tutte legate dal comune denominatore del piano terra adibito in origine ad attività agricole ed i piani superiori destinati invece ad uso residenziale:

1. tipologia lineare, che comprende fabbricati a pianta rettangolare, composti da uno o più volumi generalmente con copertura a capanna, originati

da ampliamenti successivi disposti secondo un modello di aggregazione lineare. E' la tipologia di gran lunga predominante anche se alcune volte la linearità risulta 'alterata' da piccoli corpi o volumi aggettanti.

2. tipologia "compatta", che comprende fabbricati a pianta quadrangolare e volumetria compatta, generalmente con sistemi di accesso ai piani superiori interni e copertura a padiglione, con impaginato delle aperture per lo più regolare;

3. tipologia a corte, che comprende edifici organizzati intorno ad uno spazio interno scoperto, con la variante di fabbricati con planimetria a C in cui la corte, confinante con la strada, risulta direttamente in comunicazione con l'esterno oppure è delimitata da un muro. E' la tipologia meno diffusa, ma comunque presente in circa il 13% degli edifici principali.

Per quanto riguarda gli annessi, questi costituiscono ben più della metà dell'intero patrimonio censito; va evidenziato però che tra questi solo 2/3 sono manufatti in muratura, mentre i restanti sono baracche o costruzioni in materiali impropri adibiti per lo più a ricovero di animali da cortile e depositi.

Infine, un dato interessante rispetto agli annessi in muratura (circa 220 in totale) solo l'1,3% risulta essere stato trasformato in residenza mentre ben il 32,7%, composto tra l'altro da fienili, carraie e forni, è in disuso. Contraddittorio il fatto che un numero di annessi utilizzati come garage e magazzini, pari a quello degli annessi in disuso, risulta di recente edificazione.

Dall'analisi dei manufatti di tipo colonico non ancora, o solo parzialmente ristrutturati, sono emersi elementi comuni nella tecnica costruttiva adottata, nei materiali e nei dettagli architettonici che li caratterizzano. Maggior diversità e varietà compaiono invece nei non pochi edifici speciali (sono 6 quelli isolati, ma diversi altri sono all'interno di nuclei e aggregati) che risultano caratterizzati da connotati individuali più marcati.



Tra le costanti riscontrate all'interno del patrimonio rurale risulta l'apparato murario in pietra ordinaria presente nell'83% dei casi, pochi gli esempi di muratura in laterizio faccia vista, rari, infine i casi di muratura in pietra mista a laterizio, con cantonali in conci di pietra squadrate (o più raramente in laterizio) e tracce di rivestimento a intonaco¹⁰.

Nelle coperture prevale il manto in coppi e tegole (anche se non pochi sono i casi di manto coppo-coppo), con gronde realizzate con pianelle o mezzane disposte su una o due file oppure a denti di sega; frequenti anche le gronde in travetti di legno e pianelle.

Per quanto riguarda i collegamenti verticali sono parimenti diffusi quelli ubicati esternamente e quelli interni. Nel caso di scale esterne molto diffusa è la tipologia ad unica rampa parallela ad uno dei fronti del fabbricato, con tettoia caposcala sorretta da pilastri in laterizio o con loggia ad archi (presente anche la variante di scala completamente chiusa verso l'esterno da una parete con aperture al livello del primo piano). Nella scelta dei materiali i più utilizzati per i gradini sono i blocchi monolitici in pietra oppure i mattoni, per i parapetti la muratura di pietrame, a volte con cimasa in laterizio (mattoni, mezzane o pianelle messi in opera sia di coltello che di piatto).

Nelle aperture è frequente la tipologia ad arco negli ingressi e la forma rettangolare per le finestre delle abitazioni, con aperture di dimensioni ridotte al piano terra. Spesso, però, in seguito ad interventi di ristrutturazione sono state introdotte aperture ad arco in quantità eccessiva e con caratteristiche improprie rispetto ai canoni dell'edilizia rurale

tradizionale. Diffusi i profili in laterizio (a filo muratura, senza davanzali in aggetto), alcune volte con architravatura in legno. La tipologia degli infissi più comune per le abitazioni è quella in legno a due ante, senza oscuramenti esterni nelle finestre; per i locali del piano terra destinati ad attività agricole o accessorie alla residenza si hanno sia serramenti in legno che in ferro (con la variante di infissi a vasistas nelle ex-stalle). Per quanto riguarda gli annessi, oltre agli ingressi ad arco delle carraie ed alle aperture con grigliati in laterizio a mandorlato o salto di gatto dei fienili, le aperture (rettangolari o quadrate generalmente di modeste dimensioni) hanno di solito profilo in laterizio, spesso con architrave in legno e portelloni in legno quale dispositivo di chiusura). Per quanto concerne la sistemazione degli spazi esterni, rispetto ad altri contesti del Senese, scarsa è la presenza di aie sia antistanti la carraia o il fienile che in posizione isolata¹¹. Notevole, però, l'esempio dell'aia circolare del Podere Bufalaia suddivisa in quattro quadranti e pavimentata per tre quarti in cotto e per un quarto in pietra. Rari gli esempi di vecchie concimaie, ormai in disuso ed in cattivo stato di conservazione. Assenti vasche o fontoni in muratura, mentre piuttosto numerosi sono stagni e piccoli invasi artificiali.

Di particolare interesse, anche se presenti in numero limitato all'interno dei complessi esaminati, tutta una serie di dettagli costruttivi di particolare pregio, soprattutto negli edifici speciali, quali trabeazioni monolitiche alcune volte sorrette da mensole, muratura in pietra squadrata posta in opera a filarotto, sottogronda con profilo decorato, monofore ed altre aperture di chiara provenienza romanica.

¹⁰ Per quanto riguarda gli intonaci sono presenti alcuni casi in cui a seguito di interventi di ristrutturazione questi sono stati utilizzati per il trattamento delle facciate; non sempre però l'esecuzione si è rivelata a regola d'arte e le tinte consone al contesto.

¹¹ Poco numerosi sono anche i fienili -generalmente molto diffusi nel territorio Senese- ai quali è da legarsi l'esistenza

stessa delle aie. Presumibilmente ciò è da addebitarsi alla rilevantissima presenza di boschi nel territorio del Comune di Murlo rispetto alle aree agricole coltivate a grano.



Stato dei fabbricati

I cambiamenti sia sociali che economici che si sono verificati a partire dagli anni cinquanta, hanno comportato modifiche radicali nello sfruttamento del territorio agricolo e, conseguentemente, nel trattamento e nell'utilizzo di quei fabbricati che delle aree agricole costituivano il motore gestionale. Il passaggio da una condizione di utilizzo a pieno regime ad un riuso dei manufatti rurali successivo ad uno stato di totale o parziale abbandono, ha comportato tutta una serie di interventi volti al recupero ed all'adeguamento delle strutture ad esigenze non sempre compatibili (o semplicemente differenti) da quelle cui gli organismi originari erano destinati. La diversa organizzazione dell'attività agricola ha implicato innanzi tutto la fine di quello stretto contatto 'osmotico', consolidatosi nel tempo, tra gli abitanti degli insediamenti rurali ed il territorio circostante, con conseguenze visibili non solo nelle sistemazioni degli spazi aperti (elevata la diffusione delle piscine), ma anche nel diverso trattamento del costruito.

L'analisi del patrimonio architettonico di Murlo ha evidenziato come non molte strutture adibite in passato ad attività agricole abbiano cambiato destinazione d'uso per essere utilizzate oggi a fini residenziali e come locali accessori alla residenza. Gli annessi agricoli di non recente costruzione adibiti un tempo a varie funzioni (castri, carraie, fienili, stalle, forni) presenti in quantità copiosa (circa 250) risultano per lo più adibiti a depositi, magazzini oppure in disuso, solo in sporadici casi (una decina) sono stati convertiti in residenza o agriturismo.

Da una valutazione delle unità immobiliari 260 risultano quelle adibite a funzioni residenziali o ricettive, mentre quelle in disuso possono sommariamente essere stimate in 70.

Per quanto riguarda lo stato di conservazione delle costruzioni 'minori' il rilievo ha evidenziato, nei casi di manufatti affatto o limitatamente utilizzati, uno stato di generale degrado dovuto

per lo più alla condizione di abbandono, ma anche ad interventi realizzati con scarsa perizia tecnica e materiali scadenti o comunque estranei alla tradizione locale: rifacimenti e ampliamenti con murature in forati o blocchi di cemento, sostituzione del manto di copertura con onduline o marsigliesi, giustapposizione di strutture precarie, modifiche nelle aperture. Gli interventi recenti si sono rivelati, di solito, maggiormente rispettosi delle strutture originarie, forse anche a causa della difficoltà di riuso di talune strutture, permane piuttosto diffuso un generale stato di incuria che rischia di compromettere, così come gli interventi eccessivamente invasivi, la conservazione di tali manufatti. I fabbricati di recente edificazione, quasi esclusivamente annessi e tettoie-capannone, costituiscono circa il 18% degli edifici rilevati.

Numerosi i casi di abbandono anche per gli edifici principali, sia completo che parziale. Per quanto riguarda le case coloniche con destinazione d'uso originaria residenziale ai piani superiori (141 edifici) le destinazioni attuali sono così distribuite: un terzo ha mantenuto la destinazione residenziale, un terzo è utilizzato come residenza saltuaria o per attività di tipo ricettivo (agriturismo, residence), le restanti sono in disuso. I piani terra, invece, quasi sempre non sono stati trasformati.

Per quanto riguarda la distribuzione dei numerosissimi edifici in disuso, non sempre lo stato di abbandono sembra corrispondere ad una ubicazione difficile da raggiungere e lontano dai centri abitati; i ruderi, però, sono concentrati maggiormente nelle aree boschive al centro del territorio comunale in zone impervie e con scarsa viabilità. Sono proprio gli edifici non utilizzati, però, ad aver mantenuto in maggior misura i connotati originari. Costituiscono pertanto una documentazione interessantissima per quanto riguarda le tipologie, le tecniche costruttive e i dettagli architettonici; è quindi fondamentale la loro tutela evitando situazioni di degrado che rendano poi impossibile qualsiasi operazione di



recupero. E' importante ricordare che sono 87 gli edifici allo stato di rudere o in pessime condizioni di conservazione.

Particolare la situazione degli edifici speciali o comunque di quegli agglomerati il cui disuso, protrattosi negli anni, rischia di compromettere contesti di notevole valore storico-architettonico (un esempio tra tutti è quello dell'eremo di Montespecchio).

Le alterazioni più evidenti sono in larga misura opera degli ultimi cinquant'anni, non perché in precedenza i fabbricati non fossero stati sottoposti ad ampliamenti e modifiche, ma perché mai come in questi anni abbiamo assistito all'introduzione di materiali e tecniche costruttive, nonché di modelli di riferimento nuovi rivelatisi in molti casi di difficile integrazione con ciò che costituiva il modo di costruire tradizionale. Prima che si diffondesse la tendenza a rivalutare il patrimonio architettonico rurale, gli interventi di recupero sui fabbricati (o solo anche di manutenzione) più che alla conservazione degli stessi hanno mirato quasi esclusivamente allo sfruttamento delle volumetrie già esistenti. In alcuni casi si assiste all'introduzione di tutta una serie di elementi estranei alla tradizione rurale ma che ricalcano il modo di costruire utilizzato nelle aree urbane. Si realizzano, ad esempio, garage con coperture piane; si modifica sostanzialmente sia l'impaginato che le dimensioni delle aperture (ampie aperture per i garage, piccole aperture per bagni prima non esistenti, uso di architravi in c.a.)¹². Si utilizzano poi materiali 'nuovi' sia negli ampliamenti che nei volumi esistenti (gradini in cemento o rivestiti da lastre in travertino nelle scale esterne, marsigliesi nei manti di copertura, comignoli

in blocchi di cemento, pavimentazioni esterne in porfido o monocottura...). Tale approccio porta a conseguenze evidenti: organismi edilizi completamente, o in larga misura, alterati in modo tale da rendere difficile la lettura dell'impianto architettonico-tipologico originario.

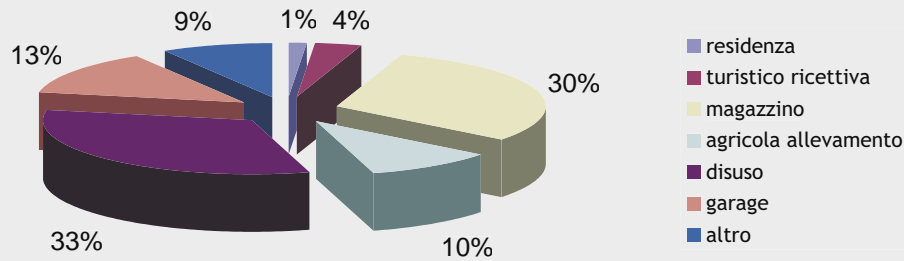
Leggermente minori, ma ugualmente incisive, le alterazioni introdotte da interventi effettuati negli ultimi vent'anni, in quel periodo, cioè, in cui cominciava a delinearsi la tendenza a rivalutare le caratteristiche proprie degli insediamenti rurali oltre a quelle dei centri antichi. Spesso però tale rivalutazione si è incentrata più sugli elementi esteriori che sul rispetto della struttura architettonica complessiva. A questo rinato interesse, accompagnato spesso da un'eccessiva ricerca di soluzioni vernacolari e pittoresche, si deve purtroppo una serie di interventi caratterizzati da una cattiva, o quanto meno discutibile, reinterpretazione dei caratteri formali e dei dettagli costruttivi caratterizzanti il patrimonio edilizio rurale. Si privilegiano così le murature facciavista, stuccate però con malta cementizia; i profili delle aperture si realizzano con elementi sì in cotto ma con profili 'anomali' (ad esempio stondati) oppure con materiali incongrui; si utilizzano persiane per l'oscuramento esterno; si realizzano gronde con travetti in c.a. e tavelloni.

Sull'onda del successo della formula agrituristica ed in generale della rivalutazione, anche culturale, della civiltà contadina, il recupero delle strutture rurali è divenuto negli ultimi anni più attento al rispetto delle preesistenze, con una maggiore attenzione per gli stilemi ed i materiali della tradizione. Solo in pochi casi però l'interesse

¹² Non molte le alterazioni 'pesanti' che hanno riguardato l'apparato murario, le coperture e i corpi scala; più frequenti e di vario tipo, invece, quelle che hanno avuto per oggetto le aperture: si va dalla modifica dell'impaginato, a tamponature, a variazioni della forma e delle dimensioni oppure degli elementi costitutivi. Poco diffuse (circa il 5,5%) le superfetazioni e gli

ampliamenti volumetrici costituite per lo più da portici.

Destinazione d'uso annessi in muratura



per l'architettura rurale ha comportato, oltre ad una maggiore attenzione nella scelta dei dettagli e dei materiali (di recupero o comunque scelti in conformità con l'originario) anche una maggior cura nella manutenzione degli annessi minori e nelle sistemazioni esterne.

La tendenza, diffusa altrove nel Senese, di ricavare in volumetrie di una certa dimensione, all'interno di uno stesso complesso, più unità immobiliari, non risulta presente nel campione delle 111 schede rilevate. Ciò comporta di solito il frazionamento dello spazio interno che si riflette all'esterno nella creazione di giardinetti privati, e comporta tutta una serie di interventi quali l'aumento di scale esterne e la realizzazione di box per autorimesse, che se da una lato facilitano il recupero di strutture complesse dall'altro rischiano di comprometterne l'unitarietà originaria, rendendo necessaria una valutazione attenta sull'impatto e sul grado di compatibilità che certi interventi hanno nei confronti di strutture giudicate di particolare valore e pertanto meritevoli di tutela. Particolare, in proposito, il caso di Crevole dove esistendo un nucleo con fabbricati distinti di varie volumetrie, in seguito a modifiche di proprietà ed a sistemazioni esterne è stata resa impossibile la fruizione pubblica degli spazi esterni e la visita della rocca.

schede

Indice

(Ordine crescente di numerazione)

Volume I

- 1 Le Mandrie
- 2 Filetta
- 3 Romitorio
- 4 Campriano
- 5 Mocale
- 6 Chiesa di San Biagio
- 7 Frontignano
- 8 Casa Montazzi
- 9 Viamaggio
- 10 Cucculeggia
- 11 Casa Dorena
- 12 Castel di Notte
- 13 Casa Valresta
- 14 Il Palazzaccio
- 15 Casa Nuova
- 16 Crevole
- 17 La Busca
- 18 Belvedere
- 19 Cappella di San Michele Arcangelo
- 20 Podere Formignano alto

Volume II

- 21 Palazzina
- 22 Valianino
- 23 Valiana di Sopra e di sotto
- 24 Podere Formignano di sotto
- 25 Podere Formignano di mezzo
- 26 Podere l' Allodola
- 27 Casa Pianelli
- 28 Casa Bandita
- 29 Casa le Preci
- 30 Podere Gavine
- 31 Casa Ravina
- 32 Belcano
- 33 Podere Apparita
- 34 Casa Poggio alle Monache
- 35 Casa Moscona
- 36 Casetta
- 37 Casalino
- 38 Podere Casettina
- 39 Il Mulino
- 40 Podere Montisi

Volume III

- 41 Podere Aiello
- 42 Podere la Fornace
- 43 Podere Farnese
- 44 Podere Barottoli
- 45 Podere Casa Nuova
- 46 Podere Casenovole
- 47 Podere Bufalaia
- 48 Podere Vignali
- 49 Podere Campeccioli
- 50 Casa Baccini
- 51 Podere Pieve a Carli
- 52 Podere Teschio
- 53 Podere Pian di Rotella
- 54 Bagno
- 55 Podere Caselli
- 56 Pieve a Carli
- 57 Il Casino
- 58 Paccanino
- 59 Podere il Chiostro
- 60 Il Doccio

Volume IV

- 61 La Casaccia
- 62 Osteria il Doccio
- 63 Podere San Giulio
- 64 Campolungo
- 65 Montorgiali
- 66 Podere Bellavista
- 67 Palazzaccio
- 68 Podere le Pietre
- 69 Podere Giulianella
- 70 Montorgialino
- 71 Podere Bagnolo
- 72 Podere Caggio
- 73 Podere Arniano
- 74 Olivello
- 75 Conventaccio
- 76 Podere Quato
- 77 Podere Poggio Guido
- 78 Podere la Casa
- 79 Sant'Anna
- 80 Resi

Volume V

- 81 Podere l' Orsa
- 82 Podere Pratella

- 83 Podere Campopalazzi
- 84 Podere l' Apparita
- 85 Pompana
- 86 Monte Pertuso
- 87 Podere Campotrogoli
- 88 Molino della Befà
- 89 Podere Poggio Copoli
- 90 Podere il Poggio
- 91 Podere Botrello
- 92 San Giusto
- 93 Podere Caselle
- 94 Podere Verzure
- 95 Podere Casetta
- 96 Podere Cerrone
- 97 Podere Fontanelle
- 98 Podere Molinello
- 99 Podere la Pieve
- 100 Podere Poggiarello

Volume VI

- 101 Podere Querciole
- 102 Podere Beccarello
- 103 Podere Caselle
- 104 Podere Mattioni
- 105 Casabianca
- 106 Podere Gonfienti
- 107 Podere Campolungo
- 108 Podere Poggio Cenni
- 109 Podere Belsedere
- 110 Podere Piano
- 111 Podere Pian di Rocca

Indice

(ordine alfabetico per toponimo)

| | |
|----------------------|-----|
| Aiello, podere | 41 |
| Allodola, podere l' | 26 |
| Anna, Sant' | 79 |
| Apparita, podere | 33 |
| Apparita, podere l' | 84 |
| Arniano, podere | 73 |
| Baccini, casa | 50 |
| Bagno | 54 |
| Bagnolo, podere | 71 |
| Bandita, casa | 28 |
| Barottoli, podere | 44 |
| Beccarello, podere | 102 |
| Befa, Molino della | 88 |
| Belcano | 32 |
| Bellavista, podere | 66 |
| Belsedere, podere | 109 |
| Belvedere | 18 |
| Biagio, chiesa di S. | 6 |
| Botrello, podere | 91 |
| Bufalaia, podere | 47 |
| Busca, la | 17 |
| Caggio, podere | 72 |
| Campeccioli, podere | 49 |
| Campolungo | 64 |
| Campolungo, podere | 107 |
| Campopalazzi, podere | 83 |
| Campotrogoli, podere | 87 |
| Campriano | 4 |
| Casa, podere la | 78 |
| Casabianca | 105 |
| Casaccia, la | 61 |
| Casalino | 37 |
| Caselle, podere | 93 |
| Caselle, podere | 103 |
| Caselli, podere | 55 |
| Casenovole, podere | 46 |
| Casetta | 36 |
| Casetta, podere | 95 |
| Casettina, podere | 38 |
| Casino, il | 57 |
| Castel di Notte | 12 |
| Cerrone, podere | 96 |
| Chiostro, podere il | 59 |
| Conventaccio | 75 |
| Crevole | 16 |
| Cucculeggia | 10 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Doccio, il | 60 |
| Doccio, osteria il | 62 |
| Dorena, casa | 11 |
| Farnese, podere | 43 |
| Filetta | 2 |
| Fontanelle, podere | 97 |
| Formignano alto, podere | 20 |
| Formignano di mezzo, podere | 25 |
| Formignano di sotto, podere | 24 |
| Fornace, podere la | 42 |
| Frontignano | 7 |
| Gavine, podere | 30 |
| Giulianella, podere | 69 |
| Giulio, podere San | 63 |
| Giusto, San | 92 |
| Gonfienti, podere | 106 |
| Mandrie, le | 1 |
| Mattioni, podere | 104 |
| Michele Arcangelo, Cappella di San | 19 |
| Mocale | 5 |
| Molinello, podere | 98 |
| Montazzi, casa | 8 |
| Monte Pertuso | 86 |
| Montisi, podere | 40 |
| Montorgiali | 65 |
| Montorgialino | 70 |
| Moscona, casa | 35 |
| Mulino, il | 39 |
| Nuova, casa | 15 |
| Nuova, podere casa | 45 |
| Olivello | 74 |
| Orsa, podere l' | 81 |
| Paccanino | 58 |
| Palazzaccio | 67 |
| Palazzaccio, il | 14 |
| Palazzina | 21 |
| Pian di Rotella, podere | 53 |
| Pianelli, casa | 27 |
| Piano, podere | 110 |
| Pietre, podere le | 68 |
| Pieve a Carli | 56 |
| Pieve a Carli, podere | 51 |
| Pieve, podere la | 99 |
| Poggiarello, podere | 100 |
| Poggio alle Monache, casa | 34 |
| Poggio Cenni, podere | 108 |
| Poggio Copoli, podere | 89 |
| Poggio Guido, podere | 77 |
| Poggio, podere il | 90 |
| Pompana | 85 |
| Pratella, podere | 82 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| Preci, casa le | 29 |
| Quato, podere | 76 |
| Querciole, podere | 101 |
| Ravina, casa | 31 |
| Resi | 80 |
| Rocca, podere Pian di | 111 |
| Romitorio | 3 |
| Teschio, podere | 52 |
| Valiana di Sopra e di Sotto | 23 |
| Valianino | 22 |
| Valresta, casa | 13 |
| Verzure, podere | 94 |
| Viamaggio | 9 |
| Vignali, podere | 48 |

Comune di Murlo

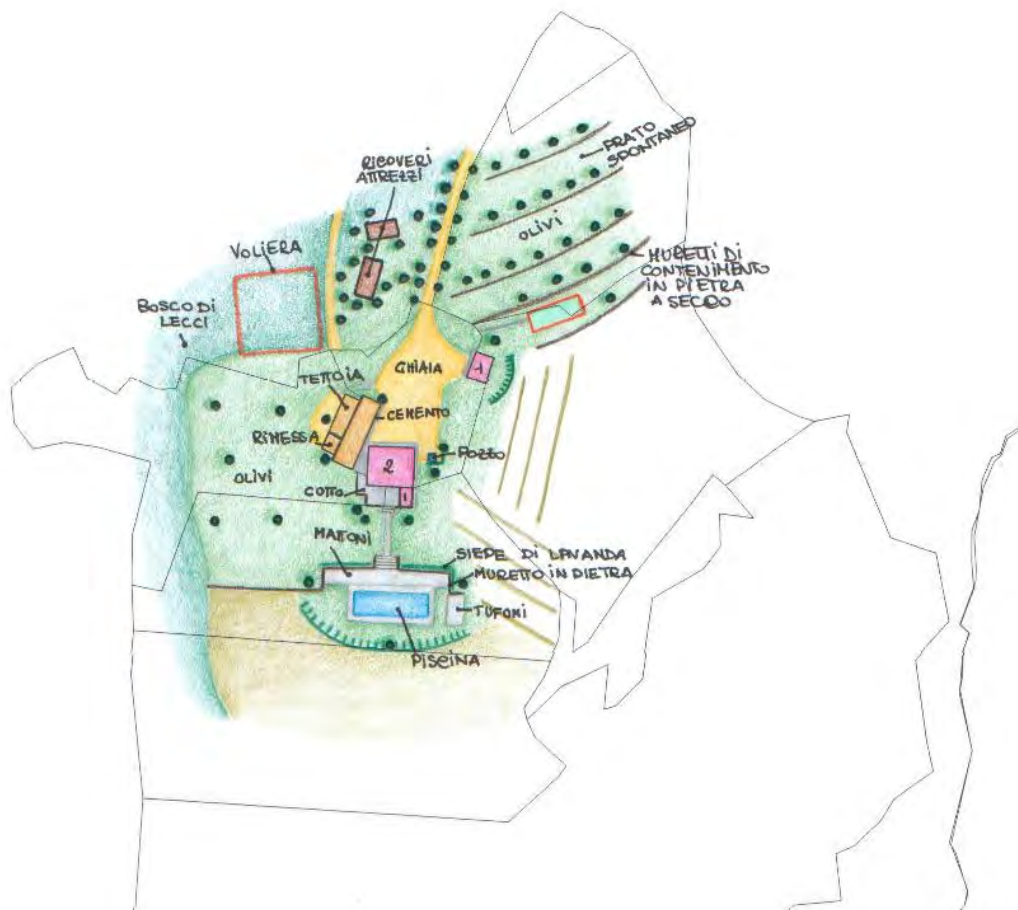
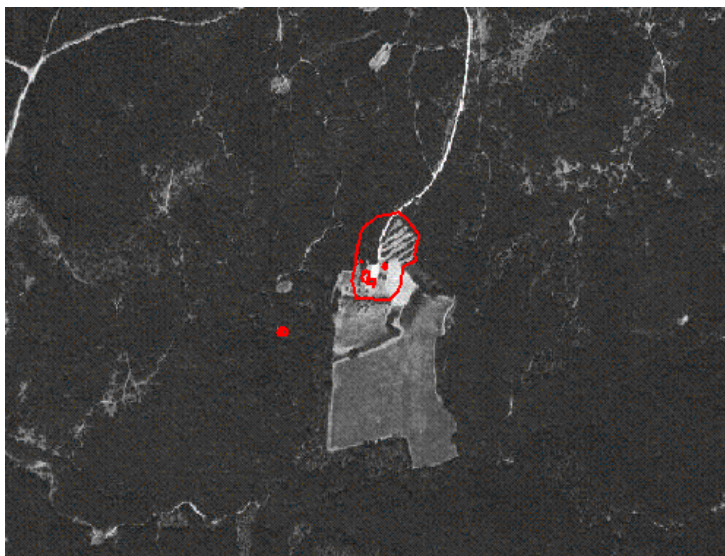
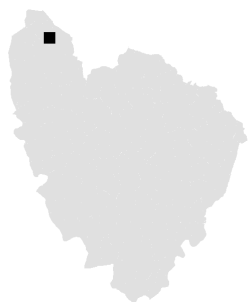
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 1

Toponimo: le Mandrie

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 17/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale del complesso (ed.1) ha funzione residenziale ed è caratterizzato da una volumetria compatta di due piani impostata su pianta quadrata. Tale volumetria è stata alterata giustapponeendo al lato sud del corpo principale un volume di un solo piano. Nelle immediate vicinanze dell'edificio 1, in posizione ruotata rispetto ad esso, si trova un vecchio annesso (ed.2) composto di più volumi costruiti sicuramente in periodi diversi. La parte originaria è costituita infatti da due volumi di altezze diverse tra i quali quello più a nord, più basso, è adibito a forno. In aderenza dei suddetti volumi è stata recentemente costruita una tettoia in parte chiusa.

In posizione isolata rispetto agli edifici precedenti si trova l'edificio 3 composto da due corpi contigui di altezze diverse.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono collocati su una radura aperta all'interno del bosco.

La strada di accesso è a sterro ed arriva al grande piazzale in ghiaia di fronte agli edifici. Dietro l'edificio 1, raggiungibile tramite un vialetto pavimentato con blocchi di tufo, è stata realizzata la piscina circondata da una pavimentazione in tufo e in cotto.

Gli edifici 1 e 2 sono circondati da una pavimentazione in parte in cotto e in parte in cemento.

Lontano dalle costruzioni il terreno è coltivato per lo più ad oliveto. In particolare, il terreno a nord è sistemato a terrazzamenti con muri a secco. Sempre a nord, sotto alcuni alberi di querce di grandi dimensioni, è stato costruito un gruppo di tettoie utilizzate per vari usi e con le pareti perimetrali rivestite da mazzi di scopa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: L'accesso è sormontato da una tettoia a falda unica in tegole e coppi. Presenza di camignoli in numero eccessivo comunque costruiti con materiali congrui. E' presente anche un abbaino aperto verso sud. Canali e pluviali in lamiera tinteggiata.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Per la stuccatura del fronte principale e per piccoli tratti degli altri fronti è stata utilizzata malta cementizia. Gli angolari sono in belle bozze di pietra, in alcuni casi alternate a liste di mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: La distribuzione delle aperture è regolare. Simmetrica quella della facciata principale, di quella opposta e di quella est.
Tipo apertura: Le aperture sono tutte rettangolari tranne l'accesso principale che è sormontato da un'arco a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Presenza di tamponature parziali e totali su diverse facciate. Le aperture sono tutte profilate completamente in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e portefinestre in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Le aperture al piano terra sono protette da ringhiere in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi

Note: Un volume di ridotte dimensioni e di un solo piano è stato giustapposto al lato sud del volume principale. Esso è coperto con un tetto a falda unica in tegole e coppi e gronda in mezzane. Il volume ha aperture sui lati est ed ovest, rispettivamente una porta ed una finestra.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio è composto da due volumi: il principale, più alto, cui è addossato sul lato nord un corpo più basso adibito a forno. Per il volume principale la copertura è costituita dagli elementi sopra indicati. Il forno ha invece la gronda in travicelli e mezzane.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Alcuni tratti, anche molto estesi, sono stati stuccati con malta cementizia.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari oppure sormontate da arco a tutto sesto o a sesto ribassato. Parte della parete sud è a mandorlato.
Alterazioni: no
Note: La finestra sotto la tettoia è architravata in cemento armato.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte e finestre in legno. Grande porta finestra in legno a quattro ante sulla facciata principale. La porta del volume retrostante è in lamiera.
Oscuramento prevalente: no
Note: La grande porta finestra ha gli scuri interni.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata
Note: Sul retro del volume principale e del forno è stato aggiunto un corpo costruito con materiali tradizionali e adibito alla rimessa delle automobili. E' per lo più una tettoia delimitata solamente da grandi pilastri in pietra ma ha anche una porzione chiusa (sud).

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

| | | |
|--|-------------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio è costituito da due volumi tra i quali il principale ha la copertura costituita dagli elementi suddetti. Al lato nord di detto volume ne è stato giustapposto un altro più basso coperto a falda unica con manto di tegole e coppi e gronda in mattoni. Sul tetto del volume principale comignolo dallo strano disegno. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume minore sembra essere oggetto di recenti interventi. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Per lo più rettangolari. Con arco a sesto ribassato la porta di accesso che è priva di infisso. Il portoncino è in legno. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno a due ante. La finestra che sormonta la porta di accesso è priva di infisso. Il portoncino è in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Le finestre sono munite di zanzariere con telaio in alluminio. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici in particolare quella reciproca degli edifici 1 e 2.

La disposizione regolare delle aperture dell'edificio 1 soprattutto quella simmetrica del prospetto principale e di quello opposto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La malta cementizia utilizzata per stuccare parti più o meno estese delle pareti dei vari edifici.

3.3 Annotazioni

Il recente intervento di recupero a cui sono stati sottoposti gli edifici ha mantenuto intatte le caratteristiche generali del complesso.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

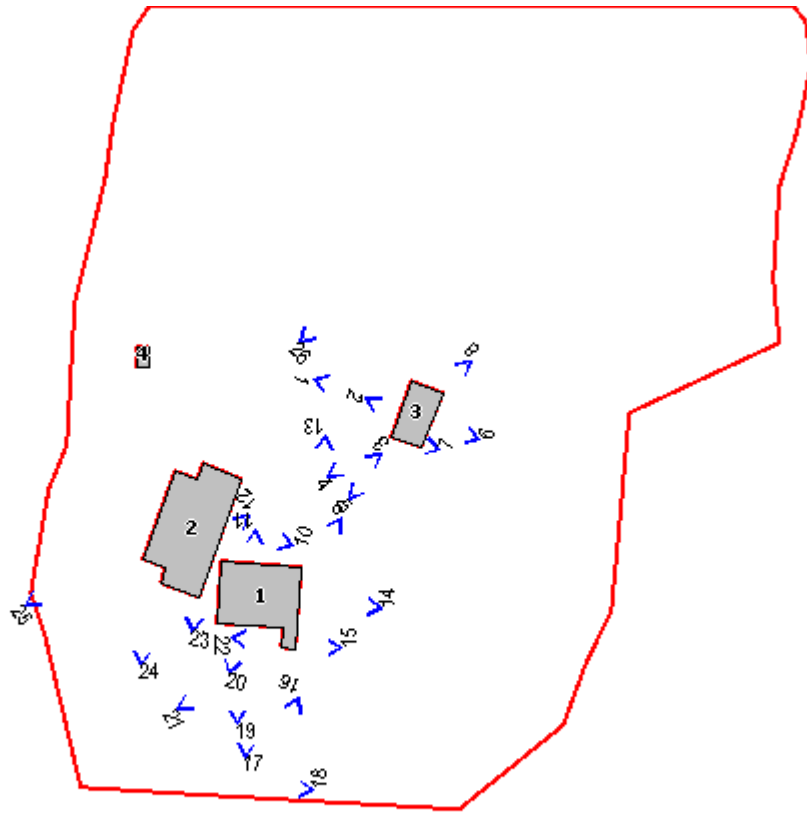


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Comune di Murlo

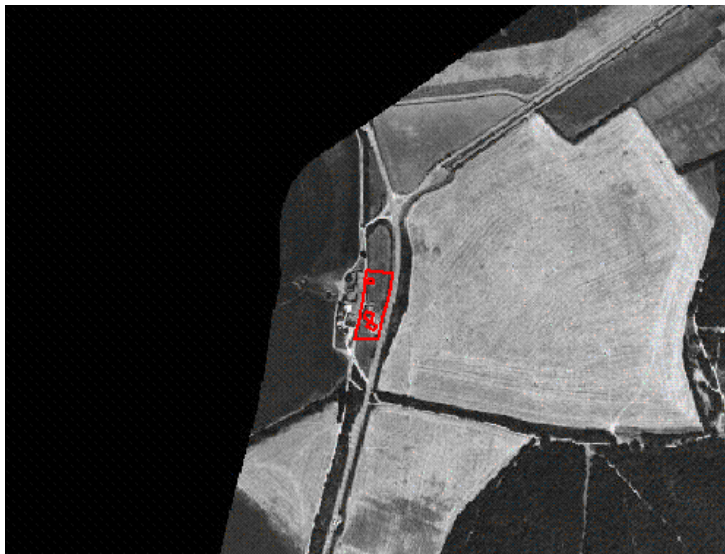
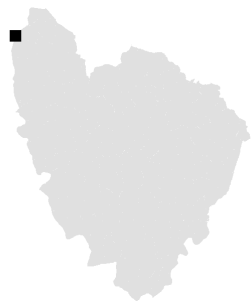
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 2

Toponimo: Filetta

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 17/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente turistico ricettiva
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

I tre edifici fanno parte di un complesso la cui parte più importante, costituita da un'aggregazione lineare di volumi di tre piani, è collocata nel comune di Sovicille.

Il nucleo infatti è diviso in 2 dalla strada che segna il confine comunale.

I tre edifici ricadenti nel comune di Murlo, si trovano in posizione reciproca isolata e presentano ciascuno una volumetria ridotta di uno (ed.3) o due piani (ed.1,2).

In particolare la chiesa è caratterizzata da un volume compatto a pianta rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I tre edifici suddetti sono collocati su una fascia di terreno delimitato ai due lati da strade tra le quali ad est la Siena-Grosseto.

L'area di pertinenza è per lo più lasciata a prato spontaneo e nella parte più prossima agli edifici è invece in ghiaia perchè adibita a parcheggio per gli avventori del vicino bar ristorante. I vari tipi di pavimentazione sono tra loro separati da file di pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | EDIFICIO SPECIALE |

Edificio n° 1

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: commerciale , nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Gli angolari sono quasi tutti in mattoni. La muratura è molto eterogenea: principalmente lapidea, mostra però anche ampi inserti di mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature presenti in diversi fronti, tra le quali una particolarmente ampia sul fronte principale. Le aperture sono tutte profilate in mattoni; quelle a piano terra del lato sud sono architravate in legno.

2.6 Infissi
Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no
Note: Alcune aperture sono protette da grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il tetto, dato l'andamento planimetrico dell'edificio, si presenta irregolare.

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in bozze di pietra a volte alternate a lista di mattoni. La muratura, come quella dell'edificio 1, è molto irregolare. Muri a scarpa sui fronti nord ed ovest. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Per lo più rettangolari. Sul fronte principale aperture con arco a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le porte-finestra al primo piano sul lato nord sono protette da una ringhiera. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Alcune aperture sono protette con ringhiere, altre hanno delle zanzariere con telai in alluminio. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|---|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |
| | Note: | Di notevole bellezza l'ampio sagrato pavimentato in pietra calcarea bianca che dal livello stradale sale a quello della chiesa. |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Campanile centrale a filo della facciata principale. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La muratura con la quale è costruita la chiesa è più regolare rispetto a quella degli altri edifici. È costituita principalmente da bozze regolari di pietra calcarea. Sulle pareti laterali vi sono due ampie porzioni di muratura laterizia. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare; simmetrica in facciata. |
| | Tipo apertura: | Principalmente rettangolare. Sulle pareti laterali si aprono due occhi circolari. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture sono profilate in mattoni. Le due finestre di facciata sono architravate in legno. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porta e finestre ad un'anta in legno. Anche gli occhi circolari hanno l'infisso in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |

Note: Le finestre in facciata sono protette da ringhiere.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica dei tre edifici nei confronti dell'intero complesso.
La pavimentazione di fronte alla chiesa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La strada asfaltata di fronte ai tre edifici, e la vicinanza della Siena-Grosseto.

3.3 Annotazioni

I tre edifici, insieme a tutto il complesso, sono stati recentemente oggetto di interventi di recupero lasciandone inalterate le caratteristiche generali.

Sarebbe stata auspicabile una, maggiore attenzione nel trattamento degli spazi aperti.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 2 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384947 Edificio: 3 CHIESA Foglio: 2 Particella: A |
|--|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

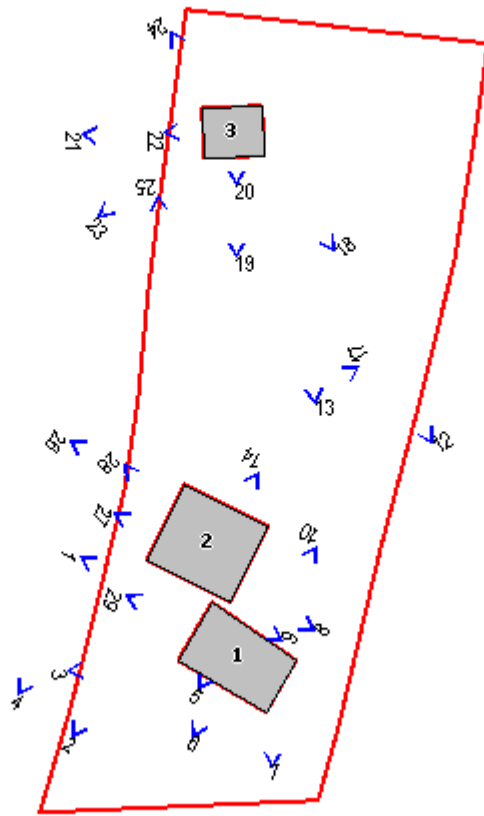


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Murlo

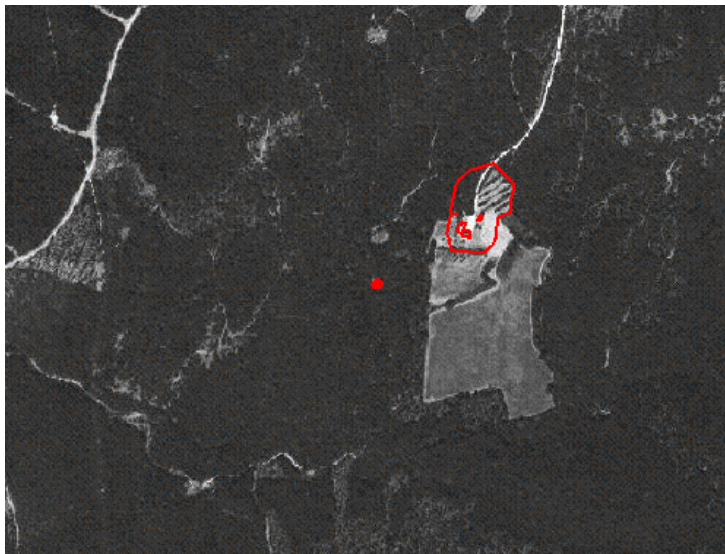
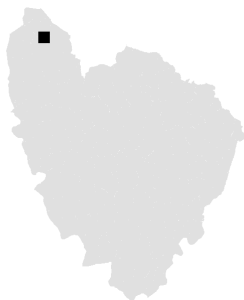
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 3

Toponimo: Romitorio

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 17/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La chiesa è costituita da un volume compatto a pianta rettangolare di un solo piano di altezza la cui copertura a capanna è completamente crollata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è prospiciente un strada e circondato completamente dal bosco dal quale lo separa solamente un muro basso di contenimento del terreno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|-------------------|
| 1 | EDIFICIO SPECIALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: altro
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è per lo più crollata, per cui non è possibile individuare il tipo di manto.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare. Simmetriche quelle in facciata.
Tipo apertura: Rettangolare la porta che è sormontata da un occhio circolare ed è affiancata da due finestre quadrate.
Alterazioni: no
Note: Tamponatura in mattoni sopra l'accesso principale.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: no
Note: Le finestre di facciata sono protette da inferriate. L'accesso principale è chiuso provvisoriamente da una lamiera.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio si trova in avanzate condizioni di degrado che richiedono un pronto intervento per non compromettere definitivamente la staticità della costruzione.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 3 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|---|
| SCHEDATURA N° 385630 Edificio: 1 CHIESA Foglio: 3 Particella: 11 |
|---|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

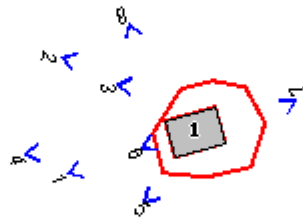


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Comune di Murlo

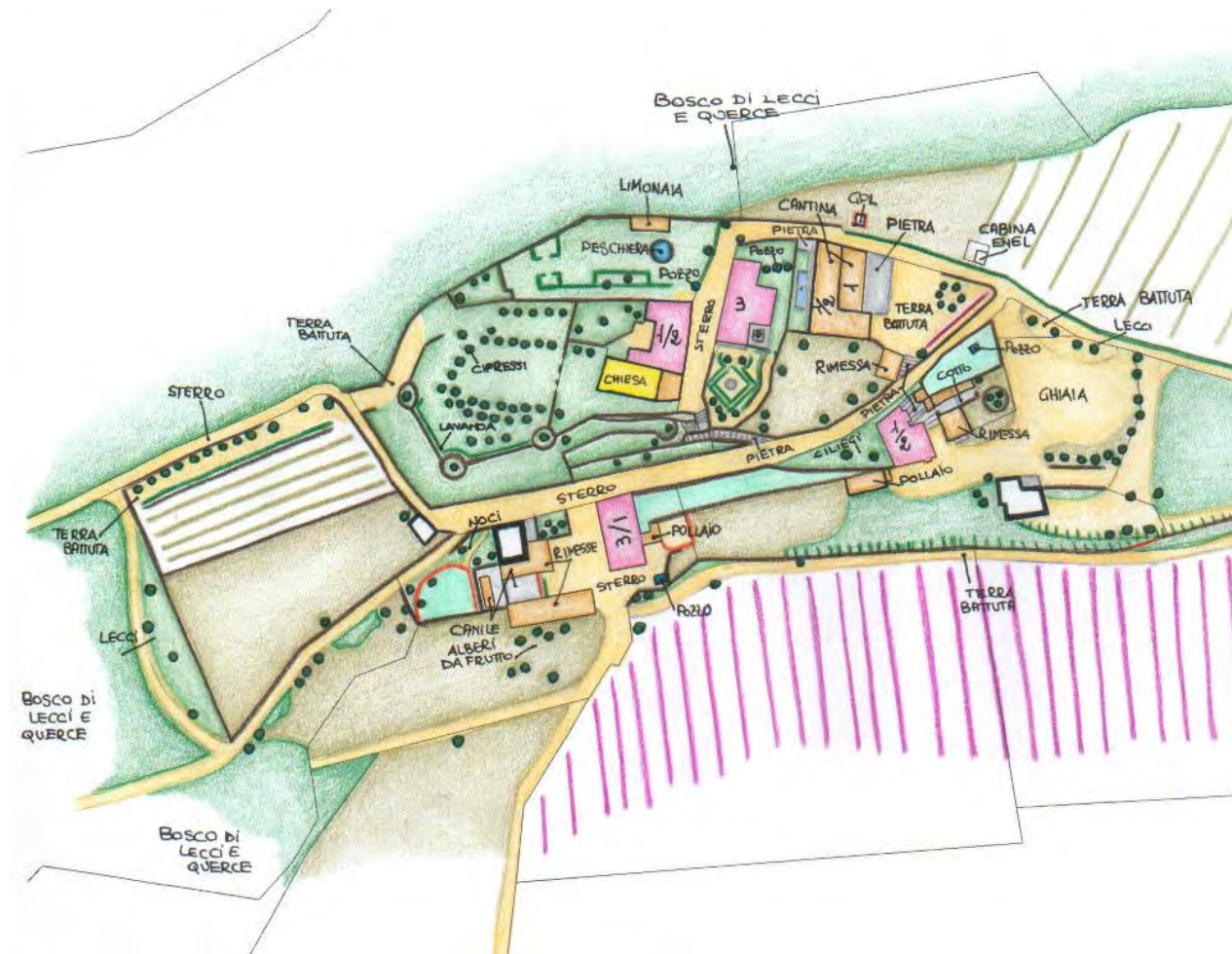
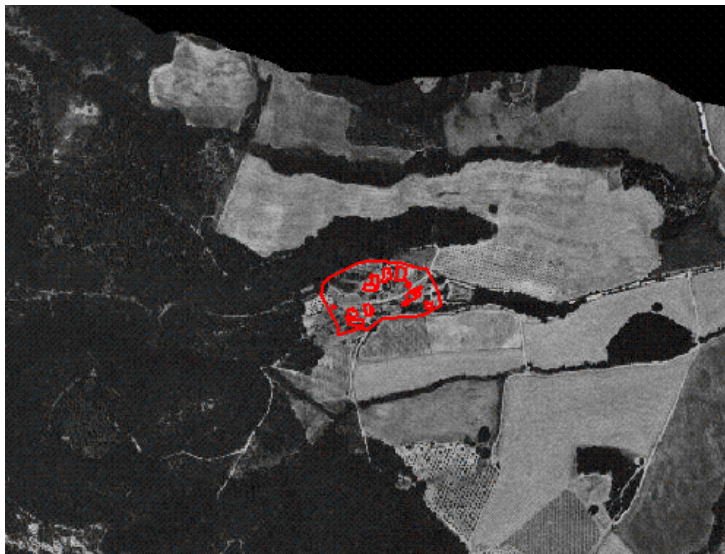
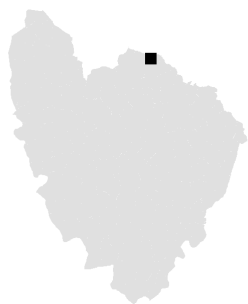
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 4

Toponimo: **Campriano**

Indirizzo: strada Dario Neri, 8/12, 13/17, 19/23

Data di rilievo e foto: 23/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Tipo: | nucleo | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | acquedotto |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | gpl |
| | Fognatura: | a dispersione |
| | TV: | no |
| | Telefono: | si |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 15 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Le costruzioni più importanti del nucleo di Campriano sorgono sulla sommità di un poggio, in basso sono invece organizzati due gruppi separati di edifici di minor valore architettonico alcuni dei quali di recente costruzione.

In alto una villa di tre piani (ed.3) è stata costruita sul lato opposto della via Dario Neri rispetto ad un complesso formato da più edifici: l'ex canonica (ed.1) ed una chiesa (ed.2). Gli edifici che prospettano sulla via hanno il fronte strada lineare mentre sul retro opposto risultano articolati in volumi posti su più piani. Il prospetto est della villa è caratterizzato da un corpo prominente di tre piani di altezza dei quali gli ultimi due a loggia. La canonica, abbellita da una torre colombaia, è unita alla chiesa da una loggia in angolo con archi a tutto sesto. La chiesa ha una volumetria compatta a pianta rettangolare. Scendendo si trova l'edificio 4, adibito a cantina vitivinicola, unito con un muro di cinta in pietra all'edificio 5. Di fronte a quest'ultimo, sull'altro lato della strada della Cucculeggia, si trova un'abitazione di due piani (ed.6) attornata da una serie di annessi (ed. 7,8 e 15) tutti di un solo piano.

Proseguendo lungo la strada della Cucculeggia, si attraversa l'ultimo gruppo di costruzioni che conta un edificio residenziale di due piani di fronte al quale, attorno ad un spiazzo, sono collocati alcuni annessi dalle differenti volumetrie (ed.11,12,13).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo di Campriano è collocato su un poggio al limite tra i boschi dell'area della Merse e l'area delle Crete. Esso risulta ben visibile dal territorio circostante perchè caratterizzato dalla presenza di due cinte murarie, che facevano parte della fortezza del XV sec., ancora perfettamente intatte.

Nella parte alta le aree di pertinenza presentano sistemazioni preziose: il prato di fronte alla chiesa è delimitato da un filare di cipressi a ferro di cavallo, un piccolo giardino all'italiana è collocato nei pressi della villa, un altro giardino, vicino alla canonica, è articolato con siepi di varia essenza e altezza e vi si trovano una limonaia e una peschiera.

Gli spazi attorno ai due gruppi di edifici in basso sono con fondo in terra battuta o lasciati incolti.

Elemento che caratterizza le aree aperte di Campriano, oltre alle già dette mura, sono i muretti in pietra che delimitano gli appezzamenti di terreno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 2 | EDIFICIO SPECIALE |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 5 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 6 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 7 | ANNESSE |
| 8 | ANNESSE |
| 9 | ANNESSE |
| 10 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 11 | ANNESSE |
| 12 | ANNESSE |
| 13 | ANNESSE |

| | |
|----|---------|
| 14 | ANNESSE |
| 15 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ufficio , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva , nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1-2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 11

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 12

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 13

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 2-3
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 14

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 15

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Se ne hanno notizie già in documenti del 1151. Nei secoli XIII e XIV appartenne ai nobili Tolomei che vi organizzarono una fortezza usata come base per le loro frequenti rivolte contro i governi comunali di Siena. Queste fortificazioni furono smantellate dai senesi.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il tetto della canonica non finisce a padiglione sul lato affacciato verso la colombaia. La colombaia ha copertura a padiglione con manto di copertura in coppo-coppo e gronda in legno e mezzane. La loggia è coperta a padiglione, con manto in coppi e tegole; la gronda è in legno e mezzane. Il corpo che prosegue dalla colombaia a ridosso del giardino ha il tetto a capanna, manto in coppo-coppo e gronda in legno e mezzane.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: sì
alterazioni: no
Note: La facciata della canonica e quella della colombaia sono intonacate in maniera diversa. La facciata della canonica presenta anche dei decori. Cornice in laterizio sotto le finestre della colombaia che gira anche sul lato verso il giardino. La loggia e la parte sud della facciata principale sono completamente in pietra faccia vista con archivolti e cornici alle imposte in mattoni. Sopra alla porta di accesso alla colombaia si trovano tracce di un dipinto protetto da una cornice di coppi posta superiormente. Seduta ricavata con elemento monolitico in pietra su muro in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: La canonica presenta tutte le aperture rettangolari. La colombaia, nella parte alta, ha tre finestre con arco a tutto sesto come l'accesso principale al piano terra. Il resto delle aperture è rettangolare tranne una piccola porta sul lato verso il giardino.
Alterazioni: no
Note: Sulla facciata principale della colombaia affiorano architravi in ferro. Tutte le altre aperture del complesso sono architravate in legno o con piattabanda in mattoni. Spallette in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o a due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Le finestre al primo piano della facciata principale della colombaia hanno persiane in legno. Alcune finestre in questa parte dell'edificio sono munite di zanzariera.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: torre colombaia
Note: E' collocata nello spigolo nord dell'edificio ed è caratterizzata da tre finestre con arco a tutto sesto poste all'ultimo piano ed in posizione simmetrica.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La copertura della chiesa prosegue fino sul lato dove si trova la sacrestia.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra. Presentim piastre per tiranti. Muri a scarpa sul lato est. La facciata sembra essere stata recentemente stuccata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Simmetriche in facciata; irregolari quelle della sacrestia.
Tipo apertura: Rettangolare. Due piccole aperture sul lato sud ,una rotonda ed una rettangolare.
Alterazioni: no
Note: L'ingresso principale presenta un architrave monolitico in pietra sormontata da una lunetta cieca. Le finestre della sacrestia hanno sviluppo orizzontale. Le spallette della finestra e della lunetta della chiesa sono intonacate.

2.6 Infissi Tipo e materiali: porte in legno a due ante (ingresso chiesa), ad un'anta quella della sacrestia. Finestre in legno.
Oscuramento prevalente: no
Note: Le finestre della sacrestia sono protette da inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico
Note: Campanile a vela in mattoni.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura della loggia è a "mezzo padiglione" con gronda in travicelli e mezzane. Abbaino sul tetto.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Il volume est (loggia) ha il piano terra in pietra e la parte superiore (primo e secondo piano) in mattoni. Le colonne del primo ordine del loggiato sono monoliti in pietra. Presenza di un tabernacolo sopra l'accesso principale. Tre arcate cieche sul lato est (al piano terra) poste simmetricamente. Piastre per tiranti. La parte di facciata sotto la loggia è intonacata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: La maggior parte delle aperture sono rettangolari. L'accesso principale è ad arco a sesto ribassato. Monofora rotonda in facciata.
Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno a doppia anta. Le finestre al piano terra, sia in legno che in ferro, presentano un'anta singola . Scuri in legno per le aperture (finestre e porte) al piano terra del lato est.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: loggia
Note: La loggia eretta sul lato est dell'edificio sembra essere la parte più recente. Ha una base in muratura lapidea al di sopra della quale si aprono i due ordini del loggiato completamente in mattoni. Il primo è caratterizzato da arcate lapidee a tutto sesto scandite da colonne monolitiche con capitelli scolpiti con figure zoomorfe. Il secondo ordine ha aperture rettangolari segnate da pilastri in laterizio ed architravate in legno.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio si articola su più piani e volumi, presenta quindi coperture a quote diverse e con varie direzioni dei colmi. Anche i manti di copertura sono diversi tipi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: no
Note: Due grandi aperture sulla facciata principale. Presenza di tamponature.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre a due ante in ferro. Porte in legno. Sul lato principale grandi porte a

soffietto per l'accesso alla cantina.
Oscuramento prevalente: no
Note: Presenza di ringhiere protettive.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il tetto in parte è coperto con manto coppo- coppo e l'altra metà con manto in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolari.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura finestra bassa sul fronte principale.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno a due ante. Porta in legno e vetro per l'ingresso principale.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Balaustra sul lato sud.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura termina a capanna sulla facciata principale |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Presenza di muri a scarpa. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Sul lato a ridosso dell'edificio aperture con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture sono quasi tutte profilate in mattoni. Alcune però si presentano con architrave in legno. La porta sul lato sud ha l'architrave in ferro . La finestra sul lato ovest ha un davanzale in marmo. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Al primo piano finestre in legno ad una o due ante. Al piano terra tutti gli infissi sono in ferro tranne una piccola porta sul lato ovest. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Sul lato sud scuri esterni. Presenza di inferriate protettive nelle aperture al piano terra. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 7

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La porta principale ha architrave in ferro. Presenza di tamponature |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Porte in lamiera, nell'accesso principale cancelli in ferro |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 8

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Alla parte est dell'annesso è attaccato un volume più basso coperto in tegole e coppi e gronda con gli elementi di copertura. Falda unica. |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Gli elementi delle coperture sono tutti in mattoni tranne l'apertura del volume più basso che è in tufoni e piattabanda in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 9

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La parte est dell'edificio ha copertura a falda unica. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | I muri della parte ovest sono a scarpa. Piastre per tiranti. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Ad arco a sesto ribassato l'apertura del garage sul prospetto est, e le porte lato nord e sud. Due finestre al primo piano sul lato sud presentano aperture a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Architravi, piattabande, angolari sia in legno che in mattoni e pietra. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in legno ad una o più ante. Finestre in legno ad un'anta. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Presenza di inferriate alle finestre. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 10

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Rampa parallela al fronte corto con tettoia caposcala con arcata. Parapetto in pietra con cimasa in mattoni e scalini monolitici in cemento prefabbricato. Arcata sotto la tettoia caposcala al piano terra. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Gronda con mattoni messi di spigolo. L'annesso con funzione di forno ha la copertura a capanna con tegole e coppi. Camini incongrui. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in pietra alternata a mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare tranne l'arco sotto le scale. Aperture circolari sui fronti corti. |
| | Alterazioni: | no |

Note: Angolari, piattabanda e davanzali in mattoni. Il fronte corto sulla strada è cieco.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante al primo piano. Finestre in ferro al piano terra. Sopraluce in legno nella finestra sulla facciata lungo la strada. Porte in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Inferriata alla finestra del sottoscala.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 11

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: tegole
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no
Note: Nella parte retrostante l'annesso è stata costruita una copertura con la stessa pendenza con un'orditura in legno e sorretta da pilastri di mattoni.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio faccia a vista
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari
Tipo apertura: Rettangolari
Alterazioni: no
Note: Architrave in cemento.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in ferro e vetro
Oscuramento prevalente: no
Note: Alcune pareti sono in parte chiuse da muri non a tutta altezza, altre sono totalmente libere.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 12

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: La cimasa del muretto di recinzione è in cemento

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Con arco a tutto sesto
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte da castro in legno o in lamiera.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 13

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La tettoia sul fronte principale è coperta con tegole e coppi ed ha gronda con travetti e tavelle.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Muri a scarpa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: no
Note: Sul fronte secondario c'è un'apertura molto alta, copre due piani, che termina con arco a sesto ribassato. Le aperture sono costituite da elementi realizzati con

materiali coerenti rispetto al resto della muratura (legno, pietra, mattoni)

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una e due ante. Porte in legno. Scadente porta in ferro e vetro sul lato ovest. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 14

| | |
|---------------------------------|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | pessime |
|---------------------------------|---------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura è interamente crollata. |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Muri a scarpa. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Forse aveva un lato cieco |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 15

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura è divisa in quella dello stabbio a falda unica e in quella del forno a doppia falda. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Parte dello stabbio è in muratura di forati. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Nel complesso, irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare |
| | Alterazioni: | elementi costitutivi |
| | Note: | Alcuni architravi dello stabbio sono in cemento armato, gli altri sono in legno. Tamponature. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il nucleo nel suo complesso e soprattutto la coerenza e compattezza materica che lo caratterizza. L'articolazione degli spazi aperti soprattutto quella degli spazi nella parte più alta del nucleo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'annesso n° 11.

3.3 Annotazioni

Il nucleo di Campriano risulta di notevole valore per la qualità architettonica dei singoli edifici e per quella degli spazi aperti. Gli attenti interventi effettuati sugli edifici della parte alta hanno permesso la loro perfetta conservazione. Quelli in basso risultano invece in condizioni complessive peggiori.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 4 risultano sottoposti a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384939 CINTA MURARIA Foglio: 13 Particella: 13 |
| SCHEDATURA N° 384939 CINTA MURARIA Foglio: 13 Particella: 14 |
| SCHEDATURA N° 384939 CINTA MURARIA Foglio: 13 Particella: 16 |
| SCHEDATURA N° 384940 Edificio: 2 CHIESA Foglio: 13 Particella: A |
| SCHEDATURA N° 384941 Edificio: 3 VILLA NERI Foglio: 13 Particella: 17 |

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384942 Edificio: 1 CASA Foglio: 13 Particella: 16 |
| SCHEDATURA N° 384943 Edificio: 1 CASA Foglio: 13 Particella: 15 |
| SCHEDATURA N° 494902 PARCO DELLA VILLA Foglio: 13 Particella: 12 |
| SCHEDATURA N° 494902 PARCO DELLA VILLA Foglio: 13 Particella: 13 |
| SCHEDATURA N° 494903 GIARDINO DELLA VILLA Foglio: 13 Particella: 17 |

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Gli edifici oggetto di schedatura sono rimasti praticamente inalterati rispetto alla documentazione fotografica degli anni '80. Fa eccezione l'edificio 14 attualmente ridotto allo stato di rudere che risultava in condizioni complessive leggermente migliori rispetto alle attuali.

5.3 Progetti in corso

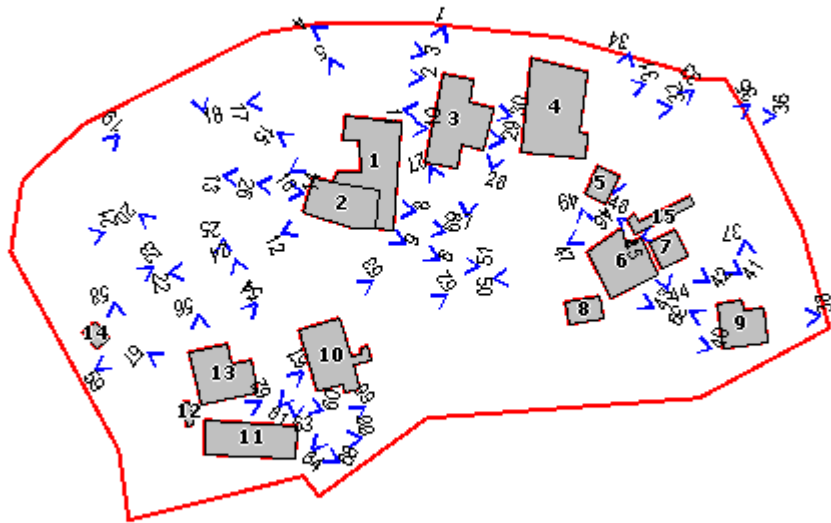


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Comune di Murlo

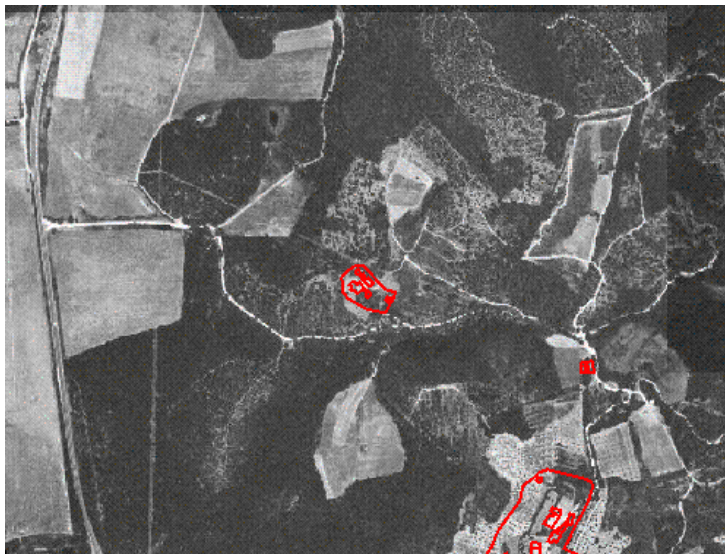
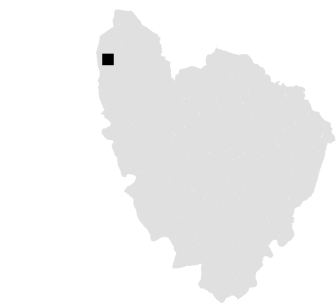
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 5

Toponimo: Mocale

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 17/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti

| | |
|-----------------|----|
| Acqua potabile: | no |
| Luce: | no |
| Riscaldamento: | no |
| Fognatura: | no |
| TV: | no |
| Telefono: | no |

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Quattro edifici di importanza diversa sono posti in posizione reciproca isolata ai lati di una strada ormai praticamente inesistente. Ognuno dei suddetti edifici è caratterizzato da una propria volumetria e carattere. La più complessa risulta quella dell'edificio 1 che deriva dalla giustapposizione diacronica di più volumi, originariamente adibiti a funzioni differenti, di uno o due piani. I due volumi che caratterizzano il lato sud-ovest dell'edificio sono tra loro perpendicolari e aperti su un lato a formare un'unica grande loggia.

L'edificio 2 era un annesso, con un lato completamente aperto, all'interno del quale, con tramezzi di mattoni, è stato ricavato in tempi più recenti uno stabbio.

Anche gli edifici 4 e 5, sull'altro lato della strada rispetto alle suddette costruzioni, risultano dalla giustapposizione diacronica di più volumi ma rispetto all'edificio 1 risultano meno complessi.

In posizione isolata lontano dalle precedenti architetture è collocato ai limiti del bosco l'edificio 5 la cui volumetria sembra ricordare quella di una vecchia torre.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza, come gli edifici, si trova in stato di abbandono. Per questo il terreno, orograficamente articolato, è per lo più a prato spontaneo con la vegetazione infestante che sta aggredendo gli edifici.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 4 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 5 | EDIFICIO SECONDARIO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: castri

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Torrione mozzo in pietra, con finestrella quadrata su un lato e stipiti monolitici e altra finestra con architrave a mensole concave. Presenza di tratti di muro forse ex cinta muraria ed altri coevi nelle costruzioni coloniche adiacenti risalenti all'antico castello.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** pessime

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Gli elementi suddetti si riferiscono alla copertura del volume più alto attorniato da volumi a falda unica o a capanna a falde asimmetriche. Alcune porzioni più o meno grandi della copertura sono crollate. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume più alto è intonacato, come alcuni tratti dei volumi minori. Diverse facciate hanno base a scarpa. Belli gli angolari in pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Per lo più rettangolari ma anche con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature distribuite sui diversi lati dell'edificio. Nelle aperture sono stati utilizzati diversi materiali : principalmente mattoni, ma anche pietra e legno per gli architravi. |

2.6 Infissi Tipo e materiali: assenti

Oscuramento no
prevalente:

| | | |
|--|-------|---|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | loggia |
| | Note: | Sul lato sud ovest due ambienti semiaperti caratterizzano il primo piano dell'edificio. Le aperture sono rettangolari ed architravate in legno. La copertura è a falda unica sorretta da pilastri in mattoni e con manto in tegole e coppi. Una porzione della loggia è stata tamponata per ricavare un bagno esterno all'abitazione. |

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | rudere |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Probabilmente la copertura era a capanna a falde asimmetriche; oggi è completamente crollata |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | All'interno del volume originario, forse probabilmente aperto su di un lato, è stato ricavato uno stabbio con tramezzi in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolari |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Una finestra con infisso in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | rudere |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura era a capanna; oggi è completamente crollata. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Gli angolari sono in bozze regolari di pietra. Sulla parte ovest è presente una base a scarpa. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolari o sormontate da arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | L'accesso al piano terra era con arco a tutto sesto; attualmente è rettangolare. Le aperture hanno tutte gli stipiti in pietra; mentre alcune hanno piattabanda e archivolto di mattoni o architrave in pietra o in legno. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porta in legno, gli altri sono assenti |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | pessime |
|---------------------------------|---------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Il corpo scala è costruito in parte in muratura lapidea ed in parte in mattoni con rampa parallela al fronte principale. Sei scalini sono blocchi monolitici prefabbricati in cemento armato. Anche la cimasa del parapetto è in cemento armato. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La posizione del corpo scala rispetto alle aperture del piano terra e i materiali utilizzati dimostrano che il corpo scala è stato aggiunto successivamente. |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | padiglione-capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | I due volumi di cui è costituito l'edificio sono coperti con due tetti indipendenti posti a quote diverse. Alcune porzioni sono crollate. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni o in bozze di pietra. Il lato nord-ovest ha base a scarpa. |

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
|---------------------|---------------------|------------|

Tipo apertura: Rettangolare. L'accesso sotto la rampa delle scale è con arco a tutto sesto.
Alterazioni: no
Note: Il lato nord est è cieco.

2.6 Infissi Tipo e materiali: La porta al piano terra è in legno. Finestra a due ante in legno. Tutte le altre finestre sono sprovviste di infisso.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio era costituito da più volumi che componevano un edificio articolato planivolumetricamente e con le aperture che seguivano questa irregolarità complessiva.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Belli gli angolari in pietra e soprattutto i muri a scarpa che caratterizzano tutti i prospetti dell'edificio a parte quello nord ovest sul quale è stato giustapposto un volume di un solo piano.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Rettangolare o con arco
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no
Note: Finestra in legno ad anta unica. La maggior parte delle aperture è priva di infisso.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica lungo la strada degli edifici 1,2,4,5.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'insediamento complessivamente di particolare valore, si trova oggi in avanzato stato di abbandono. Necessita quindi di un celere intervento in modo che non sia compromessa definitivamente la staticità degli edifici.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Gli edifici 1 e 4, oggetto della schedatura, risultavano già in stato di abbandono e quindi in condizioni complessive analoghe alle attuali.

5.3 Progetti in corso

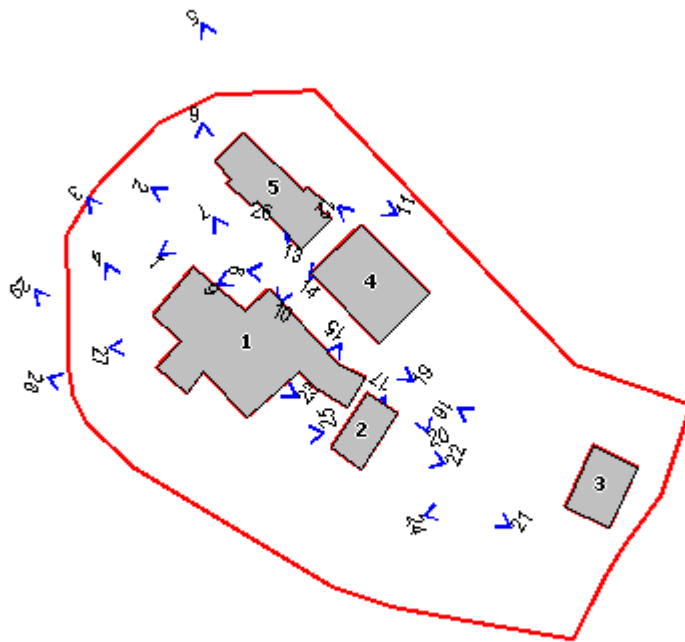


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Murlo

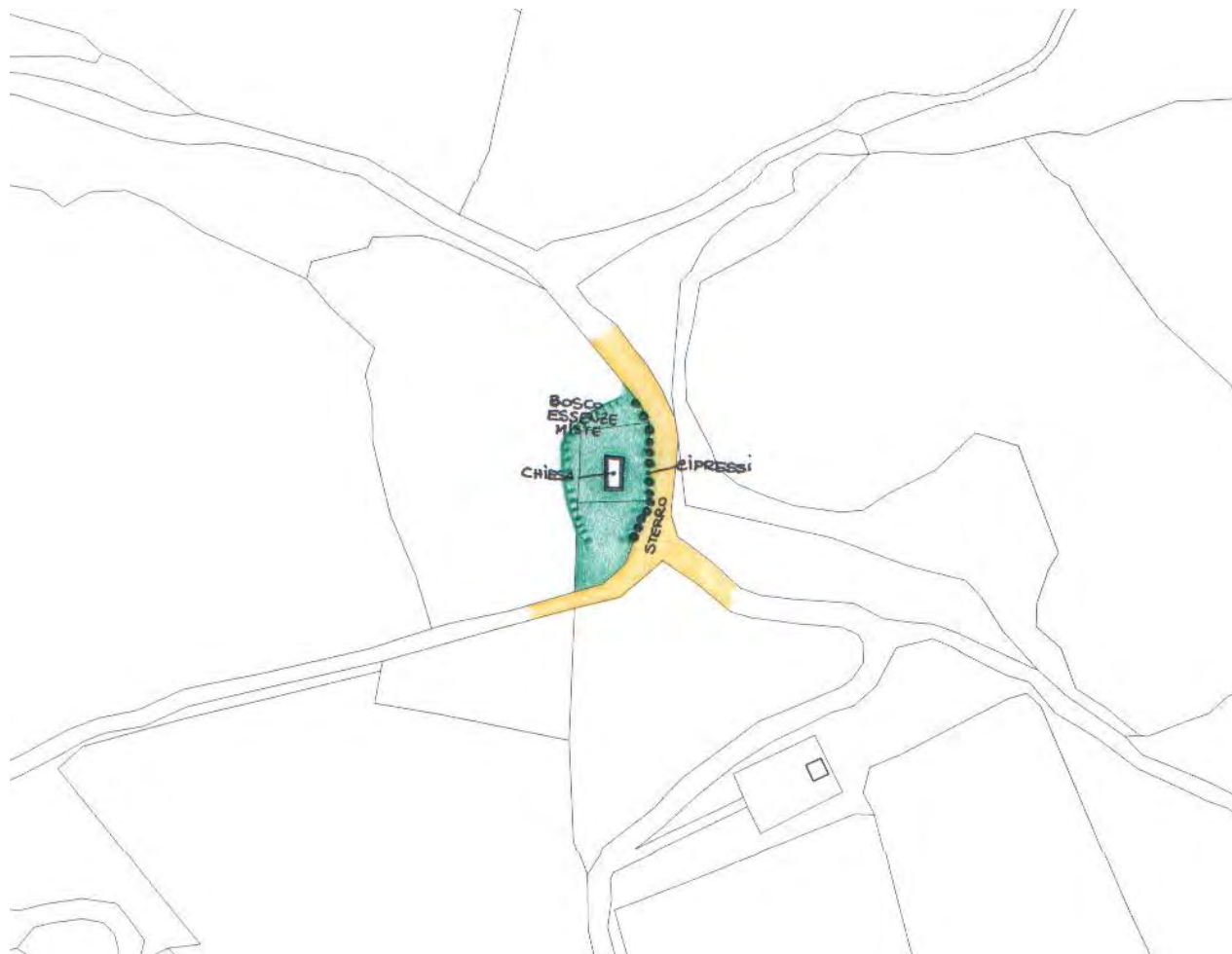
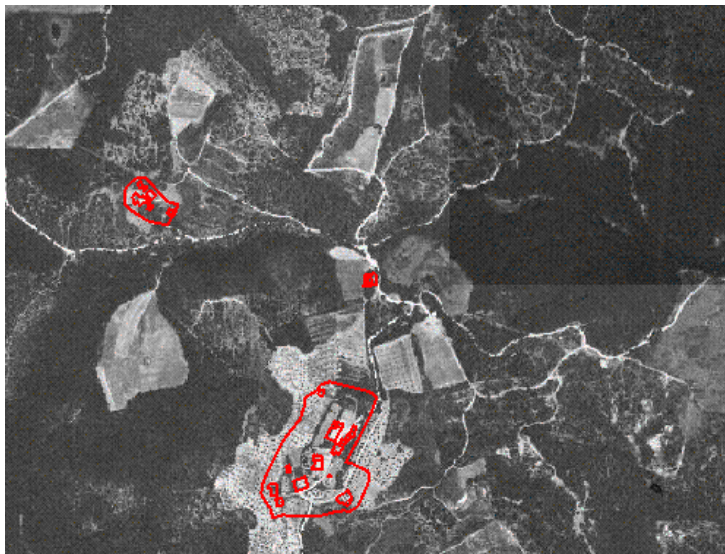
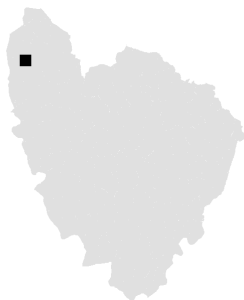
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 6

Toponimo: S. Biagio

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 17/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Tipo: | chiesa | |
| Posizione: | mezza costa | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 1 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La volumetria della chiesa è compatta e a pianta rettangolare, il tetto a capanna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La chiesa è collocata su un terrapieno delimitato da un muro di cinta in pietra e da un filare di alti cipressi. Il terrapieno confina per un lato con la strada a sterro, per gli altri con un campo attualmente incolto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|-------------------|
| 1 | EDIFICIO SPECIALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è crollata

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no

Note: Il prospetto ovest, più degli altri, ha l'intonaco in cattive condizioni.

| | | |
|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | regolare |
| | Tipo apertura: | rettangolare |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | La porta di accesso è in legno a due ante. Le finestre erano anch'esse in legno e protette da inferriate. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Le precarie condizioni statiche in cui versa l'edificio richiedono un rapido intervento.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 6 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384908 Edificio: 1 CHIESA Foglio: 8 Particella: 6 |
|--|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

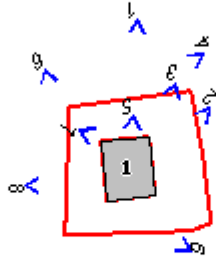


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Comune di Murlo

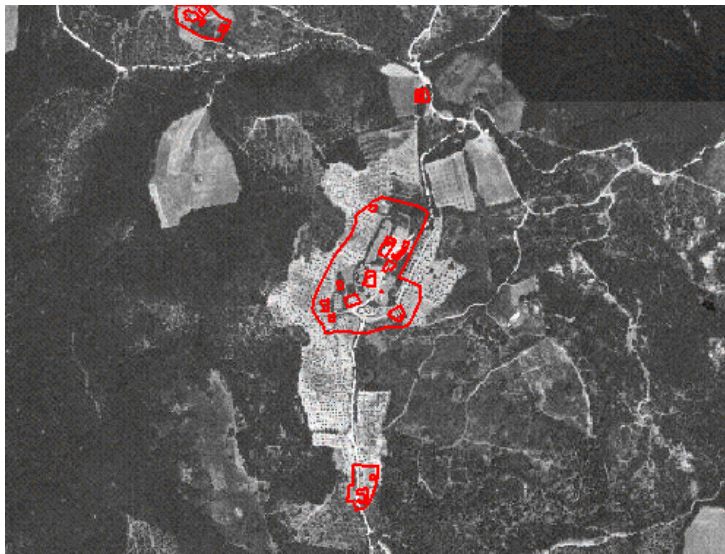
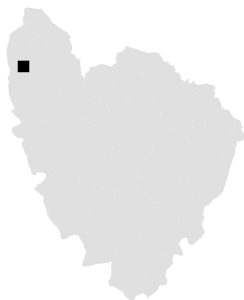
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 7

Toponimo: Frontignano

Indirizzo: Strada di Frontignano, 2/10

Data di rilievo e foto: 19/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | nucleo | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | secante | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | gpl |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | parabola |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 14 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Una serie di edifici, volumetricamente semplici o costituiti dalla giustapposizione di più unità, è collocata in posizione reciproca isolata. Tra questi i più importanti si trovano ai lati di una strada a sterro che attraversa il nucleo in direzione nord-est/sud-ovest.

L'edificio che predomina rispetto agli altri ed anche rispetto al territorio circostante è il castello. Esso si compone di una parte fortificata (ed.2) con torre sullo spigolo nord-ovest e muri perimetrali a scarpa. Contigua alla suddetta è la villa (ed.3), volumetria importante, compatta, di tre piani. I due edifici sono in posizione planimetrica tale da determinare una sorta di corte chiusa sul lato libero da un muro in mattoni.

L'altro edificio che emerge nel nucleo, non per volumetria ma per la funzione originaria, è la chiesa (ed.4): essa ha pianta rettangolare e volumetria compatta. Quest'ultimo aspetto è accentuato dalla muratura lapidea a filaretto con la quale è costruita. La volumetria è stata alterata dalla costruzione di un edificio contiguo (ed.5) di due piani con funzione residenziale.

Il nucleo è completato da una serie di costruzioni meno importanti, alcune delle quali lontane dalla strada principale.

Per certe caratteristiche architettoniche degni di nota sono gli edifici 6,10 e 14.

Il primo, volumetricamente articolato, presenta verso nord un'aggiunta volumetrica in mattoni ornata da due ordini sovrapposti di aperture di cui quelle al piano terra sono con arco a tutto sesto mentre quelle al piano superiore sono rettangolari.

Gli edifici 10 e 14 hanno pareti perimetrali a scarpa. Il secondo è arricchito da alcuni elementi architettonici di pregio come la cornice sottogronda in mattoni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza nella parte più vicina agli edifici è suddivisa in tante porzioni afferenti alle singole proprietà e delimitate da muri costruiti con la pietra utilizzata per erigere gli edifici stessi.

Le suddette aree si trovano in generale stato di abbandono. Fanno eccezione i terreni nei pressi degli edifici 4 e 5, organizzati anche con pavimentazioni in blocchetti di cemento, ed una zona pavimentata in cotto prospiciente l'edificio 3.

Allontanandosi dal centro del nucleo, le pendici del crinale, sistemate a terrazzamenti, sono per lo più coltivate ad oliveto mentre a nord inizia un bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | ANNESSO |
| 2 | EDIFICIO SPECIALE |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | EDIFICIO SPECIALE |
| 5 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 6 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 7 | ANNESSO |
| 8 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 9 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 10 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 11 | ANNESSO |
| 12 | EDIFICIO SECONDARIO |
| | |

| | |
|----|---------------------|
| 13 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 14 | EDIFICIO SECONDARIO |

Edificio n° 1

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: rocca

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

Numero piani: 2-3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Numero piani: 3
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 10

Numero piani: 3
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 11

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 12

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 13

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 14

Numero piani: 4
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II, Repertorio P. Cammarosano - V.Passeri.

Era un comune del Contado di Siena, sede della chiesa di Sant' Andrea (nominata negli elenchi per la decima papale degli anni 1275-77). La villa è conosciuta per le sue cave di gesso e per esservi albergato il Pontefice Paolo III (1538). Nacque nel 1500 dalla trasformazione di un grande castello con integrazioni successive. Del castello resta l'alta base in pietra fortemente a scarpa del corpo principali ed ampi tratti di muratura dei rustici adiacenti, specialmente sul lato a valle. La chiesa è di impianto romanico ben riconoscibile.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio è completamente privo di copertura.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Bella la muratura con cui è costruito l'edificio in pietra calcarea bianca e compatta. Resti di una colonna in pietra nel centro all'interno dell'edificio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Alcuni resti di pilastri sui lati corti dell'edificio fanno intuire una distribuzione regolare delle aperture
Tipo apertura: Aperture sottogronda presumibilmente triangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Bellissimi gli alti muri a scarpa. Le pareti sono state stuccate in maniera impropria.

2.5 Aperture Tipo Irregolare.

distribuzione:
Tipo apertura: Monofore e normali aperture con arco a sesto ribassato e a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Molte aperture risultano tamponate. Le aperture sono tutte profilate in materiali tradizionali: mattone e pietra. Bella la finestra centrale al primo piano del parapetto nord con l'imbotte totalmente strambata.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad un'anta.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: torre colombaia
Note: La torre, probabilmente più recente rispetto al resto dell'edificio, è la parte più alta della costruzione. La parte sommitale aperta verso l'esterno è costruita in muratura di laterizio. Il tetto è a padiglione con il manto con gli stessi elementi della copertura del resto dell'edificio.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no
Note: Di bella fattura la gronda in laterizio. Mancano alcuni tratti della gronda. Al centro della copertura presenza di un campanile con monofora

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco è molto rovinato.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Le finestre sono tutte rettangolari. Il portale di accesso è con arco a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Al secondo piano del fronte sud delle aperture ad arco a tutto sesto sono state tamponate per ricavare delle finestre rettangolari. Ai piani più bassi dello stesso fronte finestre tamponate. Bello il profilo del portale di accesso con gli stipiti in pietra calcarea e l'archivolto in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e portale di accesso in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Le finestre al piano terra del fronte principale sono protette da inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: La disposizione planimetrica con l'edificio 3 forma una corte chiusa oltre che dagli stessi edifici da un muro in mattoni costruito secondo canoni architettonici che ne permettono l'integrazione rispetto al resto della costruzione.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Campanile a vela con bifora a filo del prospetto sul retro.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il prospetto laterale è intonacato mentre gli altri sono in muratura lapidea di bella fattura in bozze di pietra calcarea regolari.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare la porta di accesso sormontata da una lunetta cieca semicircolare con sopra feritoia triangolare. Porta laterale con arco a tutto sesto. Belle le monofore sulla parete laterale e su quella sul retro; ambedue con arco a tutto sesto.
Alterazioni: no
Note: La porta di accesso è completamente profilata in pietra. Bello l'architrave monolitico in pietra e l'archivolto della lunetta cieca al di sopra della parte in bozze alternate, bianche e nere.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porta di accesso in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: altro

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Copertura con due falde principali. Un volume più alto coperto a capanna. Due pensiline a falda unica sorrette da mensole in legno proteggono gli accessi principali. Copertura a falda unica di un volume adibito a forno e annesso al lato ovest dell'edificio.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: L'alterazione consiste in una stuccatura molto pesante.

2.5 Aperture Tipo
distribuzione: Irregolari.
Tipo apertura: Rettangolari.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature visibili su diversi prospetti.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno ad una o due ante.
Oscuramento persiane in legno
prevalente:
Note: Alcune aperture basse sono protette da inferriate. Tenda avvolgibile a proteggere due aperture.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco è in pessime condizioni. Angolari in bozze lapidee regolari. Sono visibili ampie inserzioni di muratura in laterizio.

2.5 Aperture Tipo
distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare. Accesso sul prospetto ovest con arco a sesto ribassato.
Alterazioni: tamponature
Note: Sul fronte strada sono ben visibili ampie aperture ad arco a tutto sesto, tamponate per

ricavare delle aperture rettangolari. Anche sul fronte sud e quello ovest frequenti tamponature. Le aperture di dimensioni e forme irregolari sono, però, accumulate dall'utilizzo per le loro profilature di materiali tradizionali come il mattone e la pietra.

| | | |
|--------------------|--|----------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Assenti. no |
|--------------------|--|----------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|----------------|--|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: Note: | aggiunta di volumi La parte nord dell'edificio è caratterizzata dalla presenza di un volume totalmente costruito in mattoni con due ordini sovrapposti di aperture delle quali quelle più basse con arco a tutto sesto e quelle superiori rettangolari. |
|---------------------------|----------------|--|

EDIFICIO n° 7

| | |
|---------------------------------|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | pessime |
|---------------------------------|---------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|---|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a capanna coppi e coppi travicelli in legno e mezzane no La copertura per buona parte è stata smantellata. |
|----------------------|---|--|

| | | |
|----------------------------|--|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no Muratura eterogenea. |
|----------------------------|--|--|

| | | |
|---------------------|--|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Irregolare. Rettangolare o con arco a sesto ribassato. vari tipi di alterazione Alcune aperture sono recenti. Sul lato corto dell'edificio è stata tamponata una finestra. Architravi in cemento armato o in ferro. |
|---------------------|--|--|

| | | |
|--------------------|--|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Presenti solo tracce di infissi (finestre) in legno. no |
|--------------------|--|--|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: La copertura è completamente crollata; sono rimaste solo alcune travi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Muratura eterogenea, principalmente in pietra con ampie inserzioni di laterizio. La base dei fronti verso sud, est ed ovest è a scarpa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Principalmente rettangolari ma anche con arco a sesto ribassato.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature visibili su diversi prospetti dell'edificio. Le aperture sono profilate per lo più in laterizio. Presenti anche architravi in legno.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Corpo scala con rampa parallela al fronte, costruito in pietra ed in parte intonacato grezzamente. La cimasa del parapetto è in cemento, gli scalini sono in mattoni.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Muratura eterogenea, principalmente in pietra. Angolari in mattoni o in pietra. In alcune zone la muratura è crollata.

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Aperture rettangolari. Accessi a piano terra con arco a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature su diversi prospetti. Le aperture sono profilate in mattoni, ma molte hanno anche l'architrave in legno. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 10

| | |
|---------------------------------|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | pessime |
|---------------------------------|---------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura è completamente crollata. Sono privi di copertura anche i due volumi bassi (ex castris) di un solo piano annessi nord. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Ampie porzioni di muratura in laterizio. La muratura si presenta nel complesso piuttosto eterogenea. La base dei prospetti est e sud è a scarpa. Resti delle pareti perimetrali di un volume di fronte al prospetto est dell'edificio. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Per lo più rettangolare anche a sviluppo orizzontale. Ampia apertura ad arco a tutto sesto aperta sul fronte nord, e un'altra su quello sud. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Un'apertura ad arco a tutto sesto è stata parzialmente tamponata sul lato sud. La maggior parte delle aperture è profilata in mattoni, ma vi sono anche architravi in legno o in cemento armato. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 11

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no
Note: Il tetto è coperto da piante rampicanti per mitigare l'impatto dell'edificio.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Unica apertura sul lato corto.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in lamiera.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 12

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Rampa perpendicolare al fronte che termina in un pianerottolo più largo. Il corpo scala è in pietra mista a mattoni. Gli scalini sono elementi monolitici in pietra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è per buona parte crollata. Nella parte rimanente è in fase di smantellamento.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Angolari in bozze regolari di pietra alternata a mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare o con arco a tutto sesto o a sesto ribassato.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature di un accesso totalmente profilate in pietra sul lato sud. Le aperture sono per lo più profilate in mattoni; alcune hanno l'architrave in legno ed altre il davanzale in pietra.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Resti di infissi di finestre in legno a due ante. Per il resto assenti.
Oscuramento prevalente: no
Note: Alcune finestre sulla strada sono protette da inferriate

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 13

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: assente
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature di finestre sul lato est dell'edificio. Le aperture sono totalmente profilate in mattoni.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Tracce di infissi di finestre a due ante in legno
Oscuramento prevalente: no
Note: La maggior parte delle finestre è priva di infisso

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 14

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il tetto si trova in pessime condizioni, soprattutto la gronda. Base a scarpa dello spigolo tra i lati sud ed est.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare. Ampia apertura con arco a tutto sesto su uno dei fronti corti.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura forse originaria delle finestre al secondo piano del prospetto nord. Per quanto è dato vedere le aperture sono per lo più profilate in mattoni. Solo alcune hanno architrave in legno.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici del nucleo e le loro singole caratteristiche architettoniche.

La gronda degli edifici 3 e 14 e l'aggiunta volumetrica in mattoni con due ordini sovrapposti di aperture dell'edificio 6.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Frontignano costituisce, per il valore architettonico dei singoli edifici, purtroppo in generale e avanzato stato di degrado, e per la sua organizzazione planimetrica e funzionale, un alto esempio documentale di nucleo rurale a presidio della campagna circostante.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 107 risultano sottoposti a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

SCHEDATURA N° 384904

| |
|---|
| Edificio: 4 CHIESA Foglio: 8 Particella: A |
| SCHEDATURA N° 384905 Edificio: 3 CASTELLO Foglio: 8 Particella: 25 |
| SCHEDATURA N° 384906 ANNESSE NON PIU' ESISTENTE Foglio: 8 Particella: 33 |
| SCHEDATURA N° 384907 Edificio: 14 CASA ANNESSA Foglio: 8 Particella: 19 |

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Dalla precedente schedatura l'edificio 5 accanto alla chiesa è stato leggermente modificato con la creazione di nuove aperture alcune delle quali ricavate dalla stamponatura di quelle già esistenti. Altra modifica apportata allo stesso edificio è la costruzione di una pensilina a protezione degli ingressi sul fronte principale.

Gli altri edifici, tranne l'edificio 1, erano già abbandonati e in condizioni analoghe a quelle attuali.

5.3 Progetti in corso

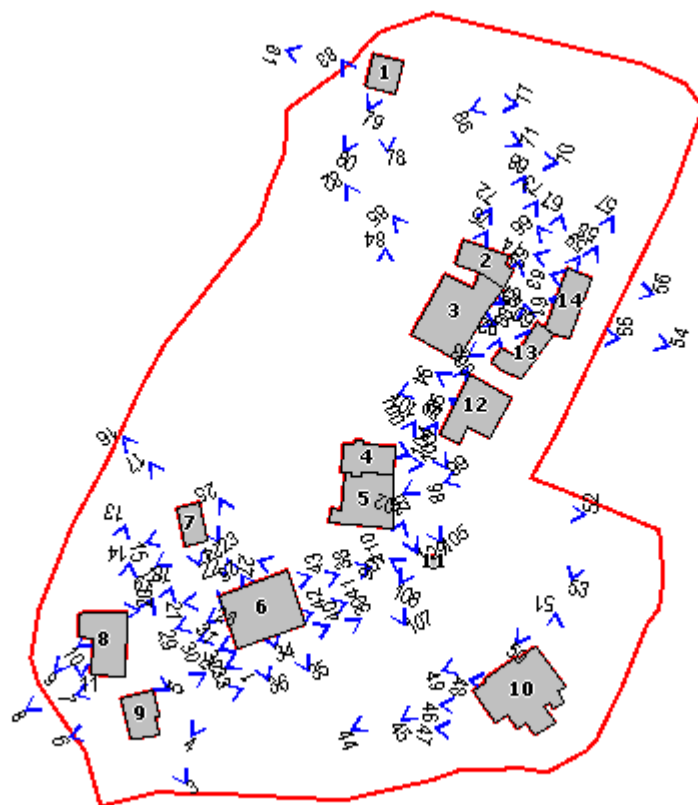


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28

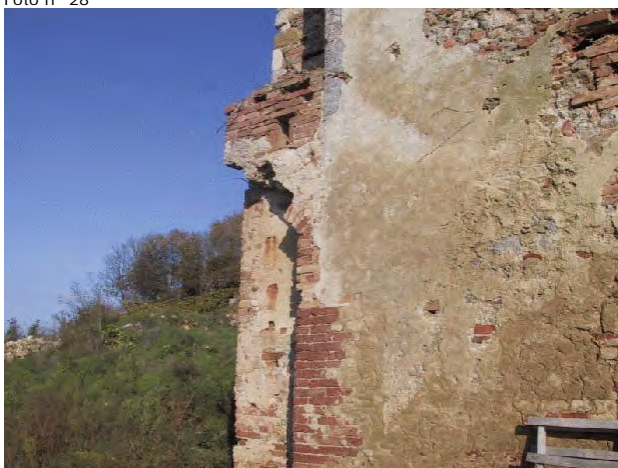


Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42

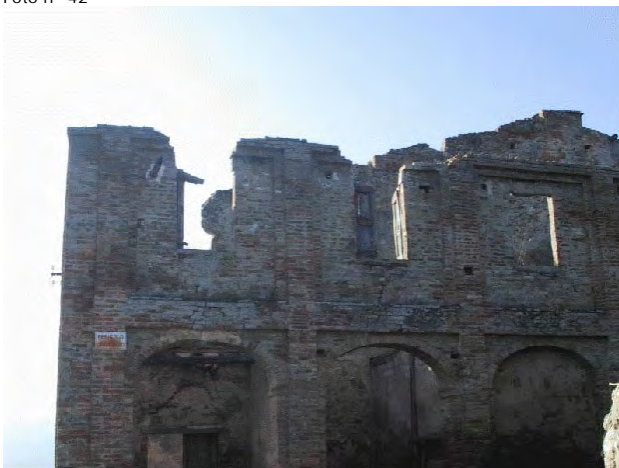


Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 110



Foto n° 111



Comune di Murlo

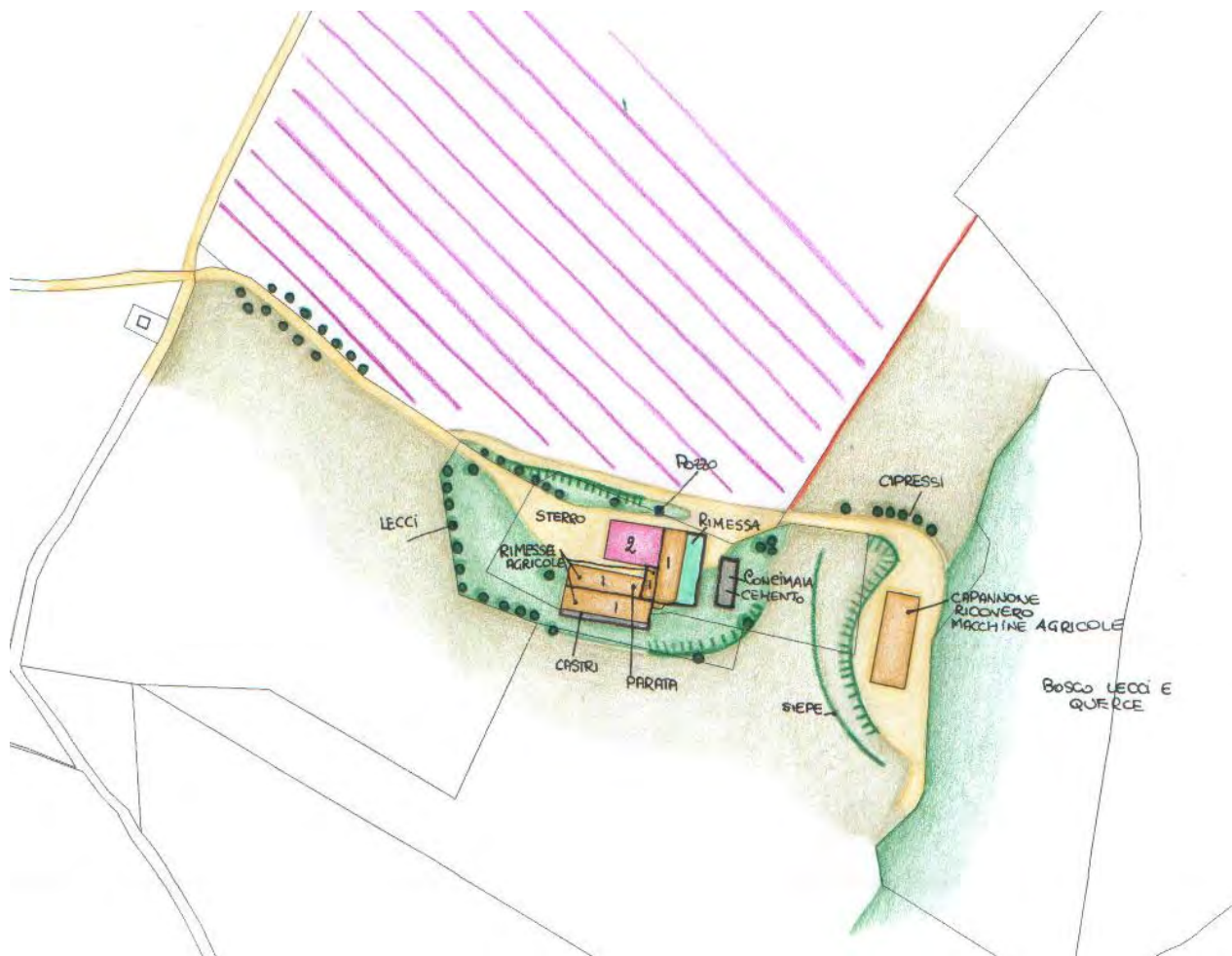
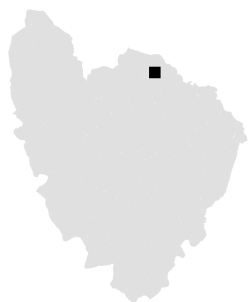
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 8

Toponimo: C. Montazzi

Indirizzo: Via della Cucculeggia, 15

Data di rilievo e foto: 24/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | crinale | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | secante | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | non rilevato |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | antenna |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 4 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica (ed.1) aveva una volumetria compatta di due piani a pianta rettangolare che è stata alterata con la costruzione di alcuni annessi ad essa aderenti. In particolare al prospetto est dell'edificio 1 è stato addossato un volume (ed.4) di un solo piano che per materiali e proporzioni mal si adatta a ciò che esisteva in origine.

Un gruppo di annessi contigui e delle proporzioni più diverse sono posizionati in modo tale da formare con l'edificio 1 una specie di corte. Il prospetto sud in particolare è caratterizzato dal ritmo regolare delle aperture di un ex castro di recente costruzione.

Proseguendo lungo la strada di accesso si trova a quota più bassa, in posizione seminascosta tra una scarpata e un bosco, un annesso agricolo di dimensioni notevoli (ed.2), dalla volumetria compatta a pianta rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza di Casa Montazzi, circondata da campi coltivati e boschi, occupa la parte sommitale di un crinale dai terreni non particolarmente acclivi. La parte iniziale di questa area, quella tra l'accesso e la casa colonica, è pianeggiante e per lo più lasciata a prato spontaneo. Qui, di fronte al lato est dell'edificio 1, si trova una vecchia concimaia di cemento.

L'area tra gli edifici 1 e 2, è in parte lasciata incolta e per il resto in fase di risistemazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in bozze di pietra alternate a mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: Per lo più rettangolari tranne tutti gli accessi al piano terra che sono con arco a tutto sesto o a sesto ribassato.
Alterazioni: tamponature
Note: Le aperture sulla facciata erano disposte simmetricamente. Le finestre al primo piano hanno tutte davanzale in travertino, piattabanda e stipiti in mattoni. Una finestra rettangolare al piano terra sulla facciata è architravata con una longarina di ferro.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o due ante. Porte in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune aperture sono dotate di inferriata.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: altro
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Le pareti sono costituite da pannelli di eternit.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Ampie aperture rettangolari per gli accessi. Aperture lunghe e basse sottogronda sui prospetti lunghi.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Gli ingressi principali sono muniti di porta in lamiera scorrevole.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Gli elementi suddetti si riferiscono alla volumetria più alta che è attornata da volumi più bassi coperti a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio faccia a vista
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'edificio 3 è costruito con diversi materiali: la volumetria più alta e il castro verso sud sono costruiti in mattoni, mentre la parata e il corpo nelle immediate sue vicinanze sono in pietra.

2.5 Aperture Tipo: Complessivamente irregolare. Regolare la distribuzione del castro verso sud.

distribuzione:
Tipo apertura: Rettangolare. Il volume più alto ha anche aperture a mandorlato.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porte in legno ad una o due ante. Finestra con infisso in ferro.
Oscuramento prevalente: no
Note: Le aperture del corpo a ridosso dell'edificio 1 sono protette da zanzariera.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: parata
Note: La parata è completamente aperta verso l'edificio principale, essa è coperta a falda unica ed ha una copertura sorretta da un'orditura lignea.

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no
Note: Comignoli in eternit.

2.4 Scatola muraria
Materiali: tufoni
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Vedute e accesso rettangolari. L'accesso è di grandi dimensioni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre in ferro e vetro. L'ampio accesso è munito di una grande porta scorrevole in lamiera.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La simmetria delle aperture della facciata principale della casa colonica (ed.1).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 4

3.3 Annotazioni

Il complesso costituito dagli edifici 1,3 e 4 risulta alterato rispetto allo stato originario e in condizioni complessive buone.

L'edificio 2, nonostante le sue proporzioni e caratteristiche architettoniche, è stato inserito in posizione seminascosta e quindi risulta abbastanza integrato rispetto al territorio circostante.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

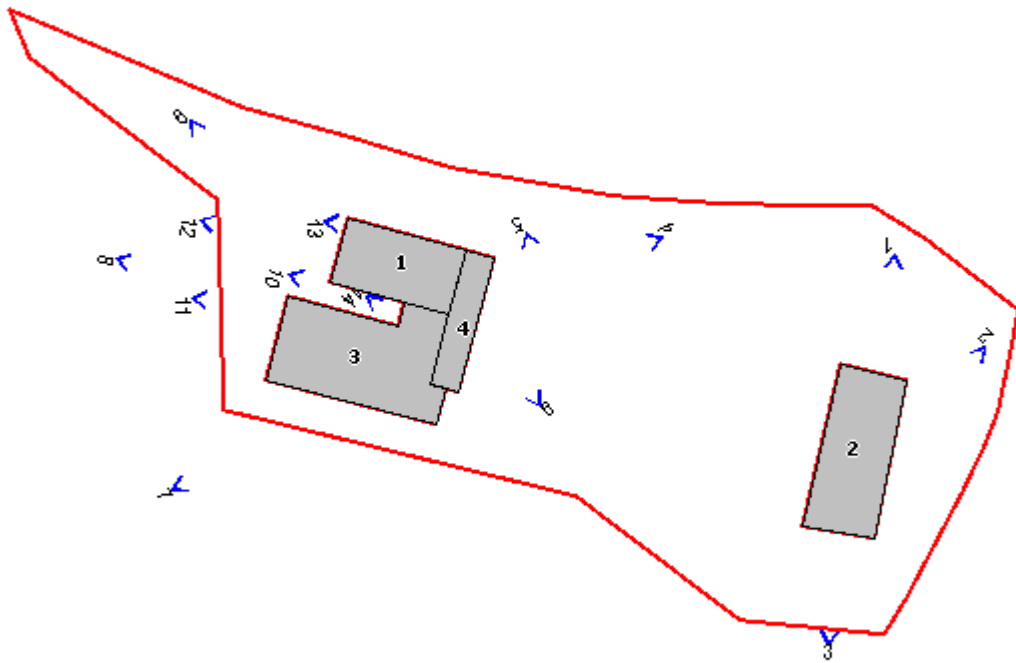


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Comune di Murlo

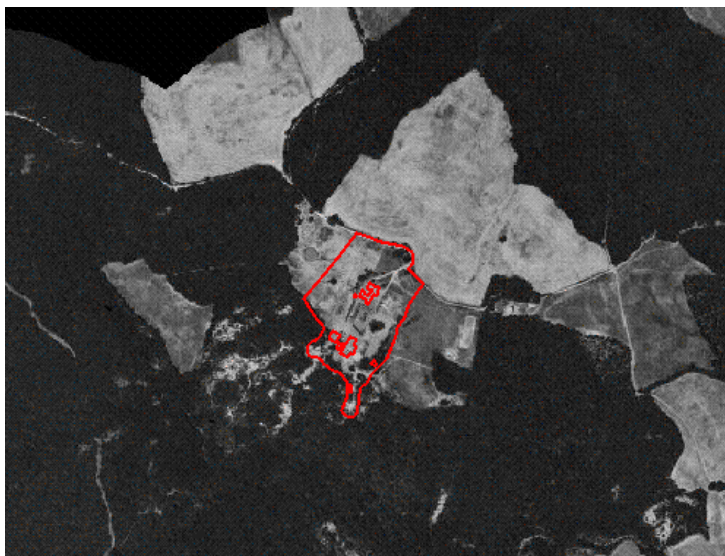
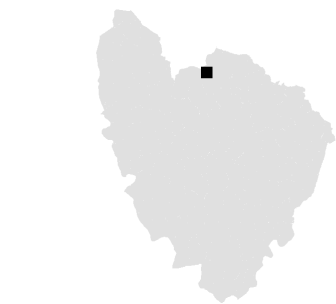
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 9

Toponimo: Viamaggio

Indirizzo: Strada di Viamaggio, dal 9

Data di rilievo e foto: 22/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Frutteto
- Incolto
- Alberatura
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Per la sua volumetria e per la funzione l'edificio principale dell'insediamento risulta essere quello posto più a nord (ed.1). Infatti ospita un agriturismo, attività alla quale sono legate le funzioni degli altri edifici, e risulta planivolumetricamente molto articolato perchè composto da vari volumi di uno, due e tre piani di altezza posizionati a formare una corte, alla quale si accede da un'ampia arcata aperta sulla strada di accesso. Il nucleo originario di questa costruzione si può individuare nel volume più alto caratterizzato da evidenti muri a scarpa, mentre i volumi più bassi, certamente più recenti, ampliavano la residenza oppure erano adibiti a castro.

Gli altri edifici sono attrezzati per l'allevamento dei cavalli ospitando stalle oppure fienili.

Fanno eccezione gli edifici 5 e 7 utilizzati rispettivamente come residenza per i dipendenti e come vano tecnico per la depurazione dell'acqua.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici più importanti dell'insediamento sono stati costruiti su terreno piuttosto pianeggiante sulla sommità di un crinale: la parte centrale dell'area tra gli edifici 1 e 2, completamente recintata con una rete metallica, è caratterizzata dalla presenza di un pannello solare mentre ai lati, in prossimità delle strade perimetrali, si trovano due tettoie di dimensioni diverse adibite rispettivamente a canile e a rimessa automobili. Di fronte al lato sud-est dell'edificio 1, oltre la strada a sterro, è stata realizzata una piscina completamente circondata da pavimentazione in porfido. Sul lato opposto una piccola area a prato, delimitata da bassi muretti in pietra, è caratterizzata dalla presenza di alcuni bei lecci e di un pozzo. I terreni delle pendici sono delimitati da ampie zone recintate per l'allevamento dei cavalli alternate ad aree coltivate ad oliveto. Tutt'intorno e sul retro degli edifici 2,4 e 5 inizia il bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ALTRO |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 7

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Due sistemi di accesso ai piani superiori sono posti nel lato sud-ovest simmetricamente rispetto alla facciata. Sono costruiti con mattoni nuovi. La cimasa è in piastrelle di monocottura, gli scalini e il pavimento del pianerottolo sono in laterizio come i pilastri che sorreggono la tettoia caposcala. Sotto le due rampe si trova un ambiente al quale si accede dall'interno. Rampa interna alla corte parallela a uno dei fronti, che termina in una tettoia-loggia dell'edificio aggiunta di recente e costruita con materiali e tipologia incongrui. La rampa ha comunque dei bei scalini in laterizio come il parapetto. Belli anche i due scalini in pietra all'inizio della rampa. |
| Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| | Alterazioni: | aggetto |
| | Note: | Porzioni di tetto sono state recentemente sistemate e alcune in particolare hanno la gronda con gli elementi suddetti e con aggetto eccessivo. Altre coperture hanno la gronda in mattoni e altre ancora con travicelli di legno e mezzane. I comignoli hanno dimensioni eccessive. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Anche le pareti esterne come il tetto hanno subito recentemente un intervento di ristrutturazione con l'utilizzazione per ampie porzioni, di malta cementizia. Inoltre sono stati utilizzati più tipi di pietra. Sulla facciata nord-ovest, la canna fumaria è in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Gli accessi sono tutti rettangolari. Le finestre sono di varie forme: rettangolari, con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Le aperture sono oggetto di recenti interventi con l'utilizzo di materiali tipologicamente incongrui. Alcune sono state modificate nella forma. Il volume all'estremo sud ha un'apertura rettangolare e sviluppo orizzontale di dimensioni eccessive. Alcune finestre rettangolari, di proporzioni insolite, aperte recentemente |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno o in alluminio ad una o due ante. Ampia apertura ad arco sulla corte interna con infisso in alluminio. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in alluminio |
| | Note: | Inferriate protettive. Non tutte le finestre hanno le persiane. Alcune sono fornite di zanzariere con telaio in alluminio. |

| | | |
|--|-------|---|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
| | Note: | Piccolo portico sul lato sud-ovest coperto a capanna sorretta da pilastri in mattoni. |

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | altro |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Copertura a capanna con gronda di tavelloni. Tettoia in lamiera appoggiata al lato est dell'edificio. |

| | | |
|----------------------------|------------|---------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | forati in laterizio |
| | Intonaco: | si |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| | alterazioni: | no |
| | Note: | L'intonaco è di tipo grezzo applicato irregolarmente. Angolari in mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolari le finestre e le porte. Ampia apertura nella parte sottostante il tetto sulla facciata e sul lato opposto. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture sono profilate in parte o totalmente in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in c.a, simil graniglia, o in ferro. Porte finestre in legno a tre ante. Finestre in legno. Porta in lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 5

| | | |
|---|-------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Gronda in tavelloni. Copertura a falda unica in tegole e coppi sul fronte nord-est |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Regolare |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Rettangolare |
| | Tipo apertura: | |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Infissi in alluminio. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Alcune finestre sono munite di zanzariere. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |

2.8 Superfetazioni Tipo: altro

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pilastri in blocchi di cemento
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Il capannone ha i lati totalmente aperti.
Tipo apertura:
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: assenti
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: altro
Note: Prefabbricato in cemento nei pressi del capannone.

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no

| | | |
|--|---|---------|
| | alterazioni: | no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica dell'edificio 1 .
La pavimentazione e la scala all'interno della corte.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio 1 è stato oggetto di recenti interventi di recupero che, ne ha modificato pesantemente alcuni caratteri generali e gli aspetti di finitura. Gli altri edifici sono stati costruiti recentemente secondo caratteri architettonici che non rispettano i canoni tradizionali dell'edilizia rurale.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

L'edificio principale, rispetto alla documentazione fotografica della precedente schedatura, risulta drasticamente modificato con la sopraelevazione e la modifica dei volumi originali e con l'aggiunta di nuovi corpi di fabbrica. Anche gli impaginati risultano alterati fortemente.

5.3 Progetti in corso

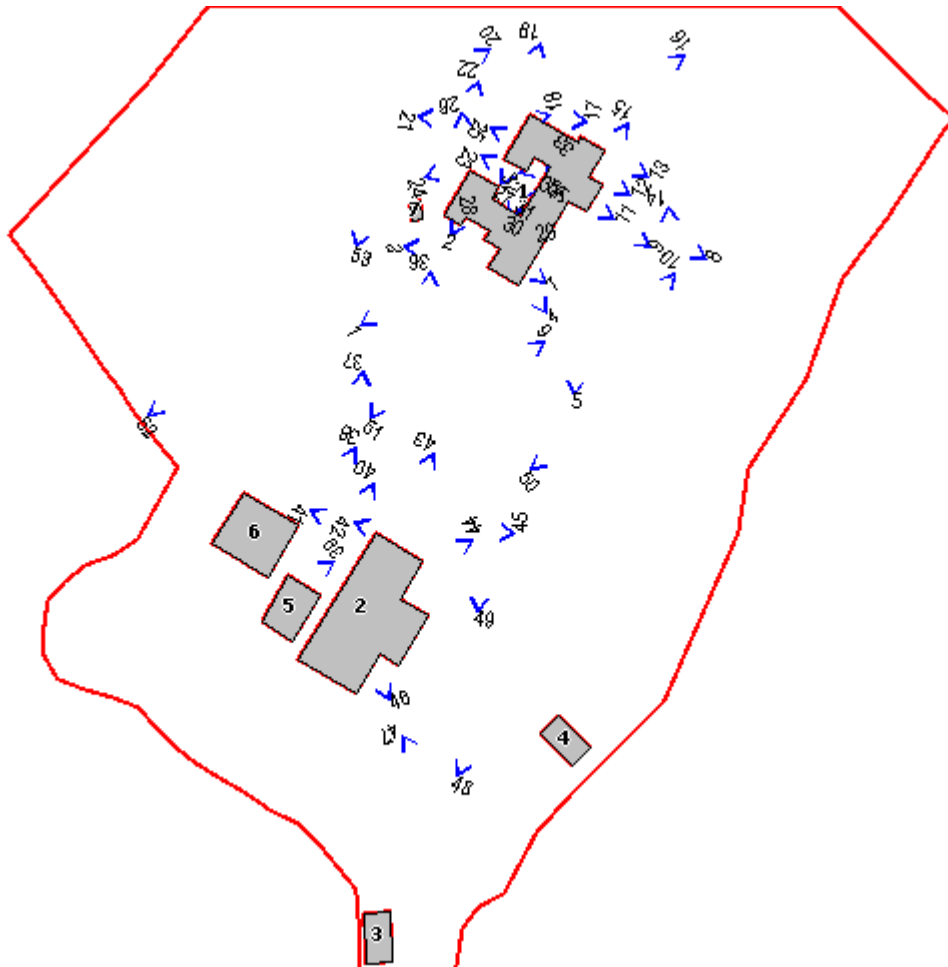


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Comune di Murlo

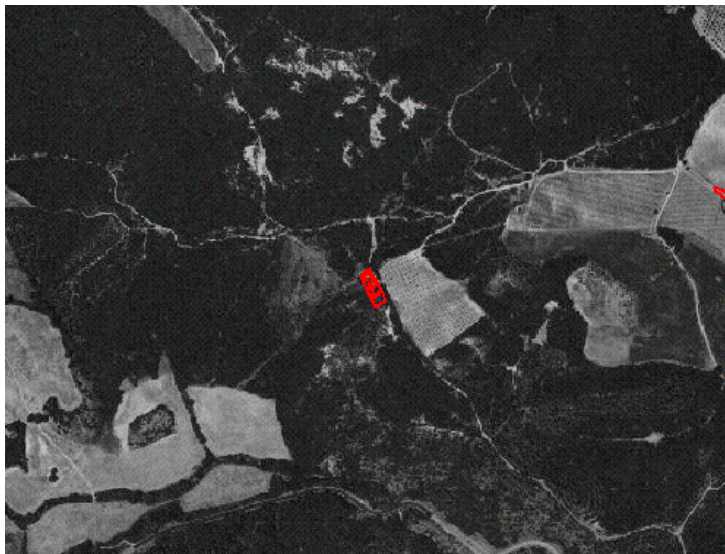
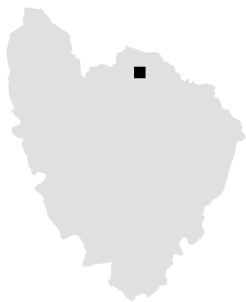
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 10

Toponimo: Cucculeggia

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 24/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Cucculeggia si trova in avanzatissimo stato di degrado a causa dell'abbandono tant'è che uno degli edifici rappresentati sulla mappa catastale risulta introvabile forse perchè occultato dalla vegetazione o completamente crollato.

La vegetazione infestante ha aggredito anche gli altri due edifici (ed.1,2) dei quali risulta impossibile una lettura esaustiva.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza degli edifici suddetti è pianeggiante e circondata su tre lati da un fitto bosco di macchia mediterranea mista ad abeti. Sul quarto lato oltre la strada si trova un oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2-3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1 piano doppio volum

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Copertura presente solo in un piccolo tratto. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Muri a scarpa. Ampie porzioni di muratura in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare e ad arco a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | tamponature |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | | |
|---------------------------------|--|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | | rudere |
|---------------------------------|--|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|-----------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Non rilevabile. |
| | Tipo apertura: | Non rilevabile. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:

assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica dei due edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso si trova in avanzato stato di degrado con le vegetazione che ha completamente aggredito i due edifici.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

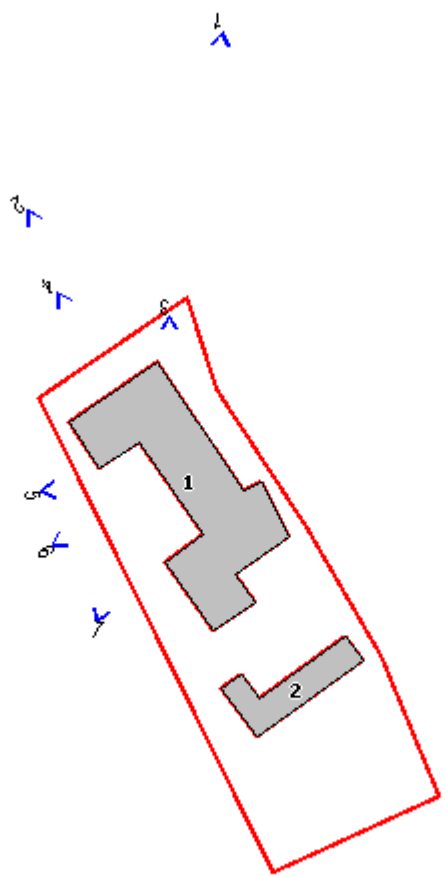


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Comune di Murlo

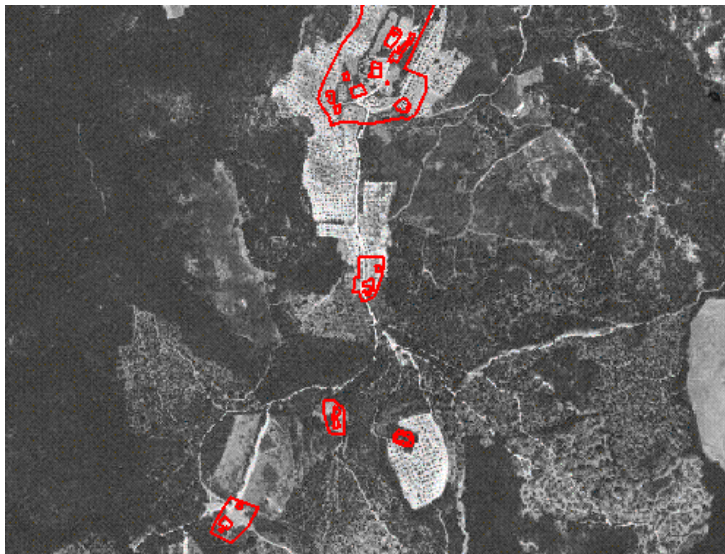
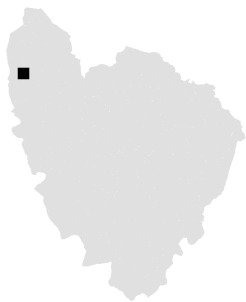
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 11

Toponimo: C. Dorena

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 19/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti

| | |
|-----------------|----|
| Acqua potabile: | no |
| Luce: | no |
| Riscaldamento: | no |
| Fognatura: | no |
| TV: | no |
| Telefono: | no |

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è costituito da tre volumi, tutti di due piani ma di altezza diversa, che formano per la loro disposizione planimetrica una specie di "L".

Due annessi di un solo piano, originariamente tra loro uniti, formano con l'edificio 1 una corte delimitata anche da un muro in pietra al centro del quale sono le spallette dell'apertura di accesso.

Isolate dalle suddette costruzioni permangono le pareti perimetrali di un vecchio annesso (ed.4) caratterizzato da una volumetria compatta a pianta rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso costituito dagli edifici 1,2 e 3 è prospiciente la strada a sterro di accesso. Sugli altri lati è invece circondato da un campo attualmente incolto dove si trova anche l'edificio 4. Sul lato della strada opposto a quello degli edifici sono individuabili le tracce di una vecchia concimaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'l'

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: castri

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: forno
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1 a monte 2 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no
Note: L'edificio è formato dalla giustapposizione di tre volumi con le rispettive coperture impostate su tre quote diverse. La copertura più alta ha la gronda in mattoni.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: sì
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra alternati a liste di mattoni. Sul fronte nord, nella parte arretrata, sono visibili tracce di una vecchia copertura. I tre volumi di cui è costituito l'edificio sono costruiti con muratura lapidea di diverso tipo: quella del volume sud è la più compatta.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Le aperture sono per lo più rettangolari. Una finestra sul fronte nord ed una finestra che si affaccia sulla corte sono con arco a sesto ribassato. L'accesso principale è con arco a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature parziali o totali sono presenti su diversi fronti dell'edificio. Le aperture sono profilate in mattoni, ed alcune presentano architrave in legno.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Le porte sono in legno ad una o due ante. Alcune finestre al piano terra hanno l'infisso in ferro.
Oscuramento prevalente: no
Note: Molte aperture sono prive dell'infisso.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Parte dell'annesso è coperto a capanna.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono rettangolari, tipiche dei castri. Dette aperture sono sormontate da un mandorlato a tutta lunghezza che prosegue anche sul lato ovest dove è presente anche una finestra rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono profilate in laterizio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no
Note: La finestra sul lato est è protetta da un'inferriata.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura in parte è crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Unica apertura sul fronte interno alla corte.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: assente
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Angolari in conci di pietra alternati a liste di mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Accesso con apertura ad arco a tutto sesto. Feritoia rettangolare sul fronte ovest. La muratura che delimitava l'apertura rettangolare sul fronte sud è in parte crollata.
Alterazioni: no
Note: Aperture profilate in mattoni.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici in particolare quella degli edifici 1,2 e 3.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'insediamento, di medio interesse, necessita di un rapido intervento perchè non venga compromessa la staticità dei singoli edifici.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

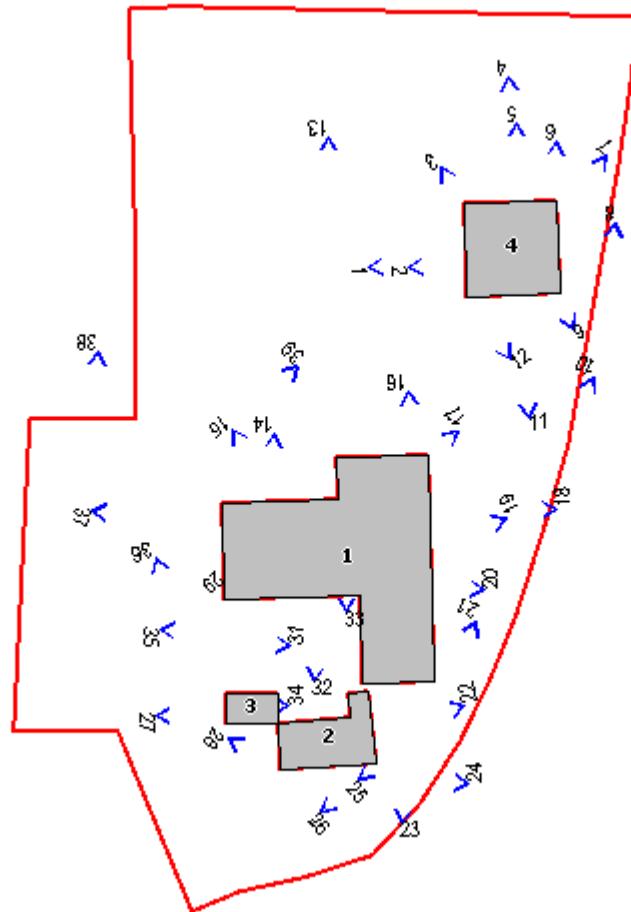


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Murlo

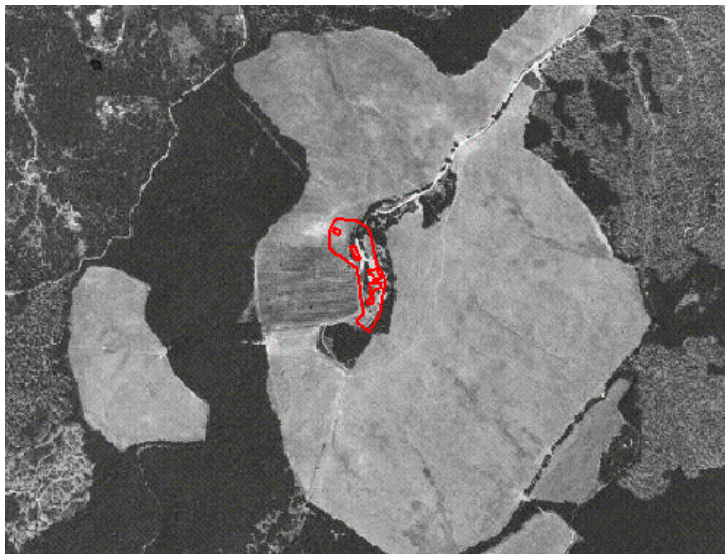
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 12

Toponimo: Castel di Notte

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 02/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: fognatura comunale
TV: parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Due edifici (ed.1,2) ambedue di due piani e planivolumetricamente articolati, un tempo separati, sono congiunti da un volume minore più recente che ospita il passaggio che unisce gli appartamenti dei due edifici sudetti. Quest' ultimi risultano fortemente alterati con addizioni volumetriche recenti. In particolare nell'edificio 2 le nuove volumetrie, di uno e due piani, acquistano, per proporzioni e soluzioni costruttive adottate, importanza notevole.

I prospetti est, nord e sud degli edifici 1 e 2 sono caratterizzati dalla base a scarpa. Prospiciente al lato sud dell'edificio 1 è l'annesso (ed.4) costituito da una volumetria con la copertura impostata su due altezze. Alla volumetria principale è stato giustapposto un corpo secondario di un solo piano un tempo adibito a castro e coperto a falda unica. Più lontano dagli edifici suddetti, un annesso di un solo piano, è composto da due volumi a pianta rettangolare di altezza e con copertura di tipologia differente (a capanna e a falda unica).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono collocati sulla parte terminale e sommitale di un crinale in posizione dominante rispetto al territorio circostante.

L'area di pertinenza non presenta particolari sistemazioni: le zone prossime alle costruzioni sono per lo più con fondo in ghiaia.

Gli edifici 1 e 2 sono circondati da un marciapiede in cotto.

Nei pressi dell'edificio 3, oltre la strada, un pianoro un poco sopraelevato è lasciato a prato spontaneo ed è in parte circondato da cipressi.

A sud, delimitato da una rete metallica, è coltivato un orto.

Il versante ovest del crinale è lasciato incolto e vi pascolano i cavalli per i quali è stata eretta una tettoia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: volume interrato
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

La casa colonica risale agli anni '50 quando furono demoliti gran parte dei resti del castello. Oggi rimane solo una parte del basamento a scarpa della torre.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Il corpo scala è costruito interamente in pietra con cimasa del parapetto in mattoni per piano o per taglio. La rampa, con gli scalini costituiti da elementi monolitici in pietra, termina in un pianerottolo pavimentato in mattoni e coperto da una tettoia caposcala la cui struttura è su due lati incastrata al muro e sull'altro poggia su un pilastro di pietra serena. La parete esterna del corpo scala è stata stuccata con malta cementizia. Al piano terra, sotto la tettoia, apertura con arco a sesto ribassato. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Il corpo scala sembra fortemente modificato con l'uso di elementi non originali quali il pilastro in pietra serena. |

2.3 Coperture

| | |
|------------------|----------------|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | coppi e tegole |

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La base delle pareti est, nord e sud è a scarpa. Nella parte dell'edificio che sporge verso ovest, sicuramente la più recente, è ben visibile un cordolo marcapiano di due file di mattoni. La muratura in certi tratti mostra ampie inserzioni di mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature presenti su diverse facciate. Le aperture sono profilate in mattoni. Le finestre hanno davanzali in piastrelle di laterizio. Una delle porte al piano terra ha gli scalini di pietra, l'altra ha la soglia in parte in mattoni ed in parte in pietra. Alcune finestre sembrano essere state aperte di recente.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante. Porte in legno ad una o a due ante. La porta di accesso al primo piano al termine delle scale ha infisso in ferro battuto.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune finestre al piano terra sono protette da inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfacciate
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Corpo scala con rampa parallela al fronte sud dell'edificio, in pietra nella parte basamentale, la parte più alta è in mattoni. Anche la cimasa del parapetto è in mattoni per taglio. La rampa ha scalini in pietra e termina in un pianerottolo coperto da una tettoia sorretta su uno spigolo da una colonna in pietra serena.
Alterazioni: modificati rispetto
Note: La parte del parapetto in mattoni è sicuramente stata aggiunta in un secondo momento. La tettoia caposcala ha evidenti elementi incongrui.

2.3 Coperture
Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio si compone di tre volumi: il più antico, quello verso est è coperto a padiglione-capanna; tra quelli verso ovest il più alto è coperto anch'esso a padiglione-capanna mentre il più basso è a capanna.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: I volumi verso ovest, sicuramente più recenti, hanno la parte alta costruita in muratura laterizia. Soluzione adottata anche per il fronte sud della parte più antica. I volumi di recente costruzione sono costruiti con muratura lapidea. Presenza di liste di mattoni. Parte della parete est e di quella nord ha base a scarpa. A scarpa è anche la parete est

del volume più antico celata poi dalle nuove costruzioni.

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. Più regolare risulta la distribuzione nei volumi di nuova edificazione. |
| | Tipo apertura: | Per lo più rettangolare. Con arco a sesto ribassato l'apertura bassa sul prospetto nord. Ad arco a sesto ribassato quelle al piano terra dei nuovi volumi. Le finestre dal lato ovest al piano terra dei volumi di nuova edificazione sono a sesto molto ribassato. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature parziali o totali sono visibili su diversi prospetti. Le aperture sono profilate in mattoni. Alcune finestre hanno il davanzale di pietra. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o a due ante. Portoni in legno ad una o a due ante anche di grandi dimensioni. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | | |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Un volume di due piani è stato costruito tra gli edifici 1 e 2. Al piano terra si presenta in muratura lapidea; al primo piano in mattoni. Esso è coperto a capanna con manto di tegole e coppi. Il volume funziona come passaggio tra i due fabbricati. Al lato est di questo volume ne è stato giustapposto un altro di un solo piano, con tetto a falda unica adibito a forno. |

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio è composto da due volumi tra i quali il più basso è coperto a falda unica, mentre il maggiore è coperto a capanna. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni o in mattoni alternati a pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | La maggior parte delle finestre si presenta con arco a sesto ribassato. Sono rettangolari tutte le finestre e tutti gli accessi rimanenti. Il prospetto ovest del volume basso è a mandorlato |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponatura di una parte del mandorlato dove è stata aperta una finestra |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. Porte in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Le finestre sono tutte protette con zanzariere esterne con telaio in legno |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio conta due volumi dei quali il più alto coperto a capanna e l'altro a capanna con falde simmetriche. Sul lato sud volume di un solo piano con funzione di ex castro, adibito attualmente a pollaio, coperto con tetto a falda unica in tegole e coppi. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | laterizio faccia a vista |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Le pareti nord, sud, ovest, sulla parte alta sono a mandorlato. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolari |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | L'edificio aveva il lato est completamente aperto in due grandi campate architravate in legno separate da un pilastro di mattoni. Queste due aperture sono state tamponate: quella a sud totalmente con una parete in tavole di legno, quella a nord parzialmente con una parete in plexiglass |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porta di grandi dimensioni a due ante in legno e plexiglass campata sud. Porta in legno ad un'anta campata nord. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | L'ex castro ha porte basse di lamiera. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

3.1 Elementi da conservare e tutelare

I muri a scarpa che caratterizzano alcuni prospetti degli edifici 1 e 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Alcuni elementi dei corpi scala degli edifici 1 e 2.

3.3 Annotazioni

Gli edifici 1 e 2, che facevano parte del nucleo antico del complesso, sono stati notevolmente modificati con aggiunta di volumi edificati con materiali e secondo proporzioni incongrue rispetto alle caratteristiche originarie delle costruzioni.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 12 risultano sottoposti a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|---|
| SCHEDATURA N° 385633 Edificio: 1 PODERE Foglio: 9 Particella: 62 |
| SCHEDATURA N° 385633 Edificio: 2 PODERE Foglio: 9 Particella: 63 |

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

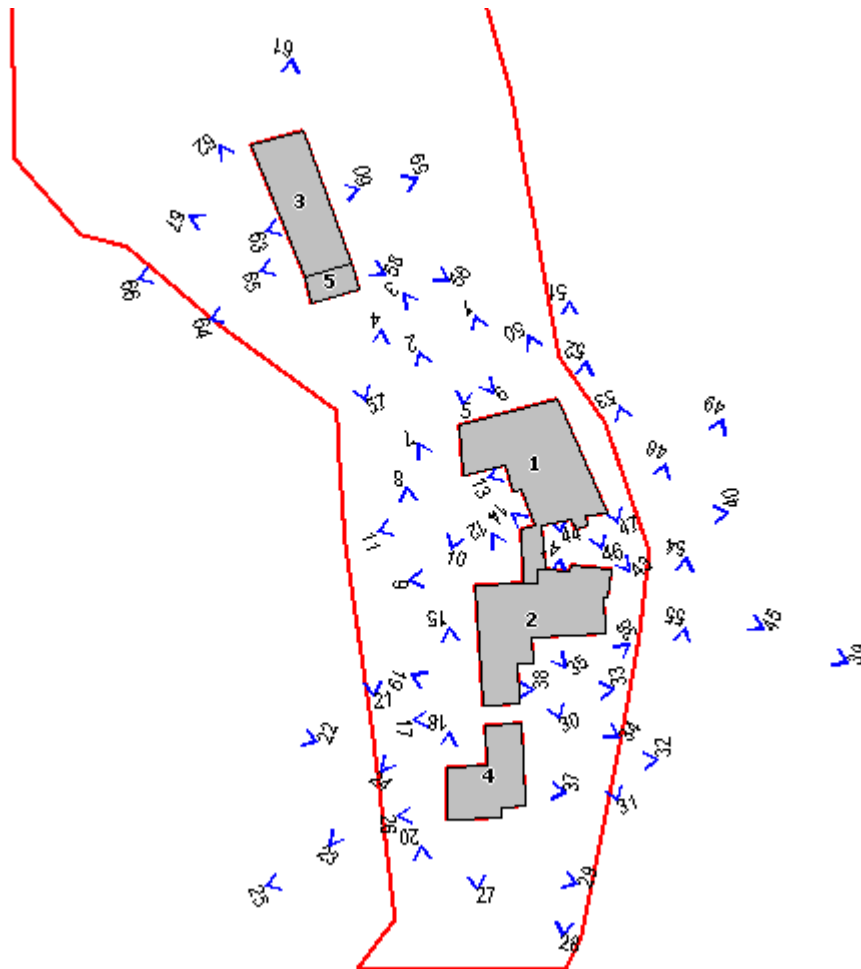


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Comune di Murlo

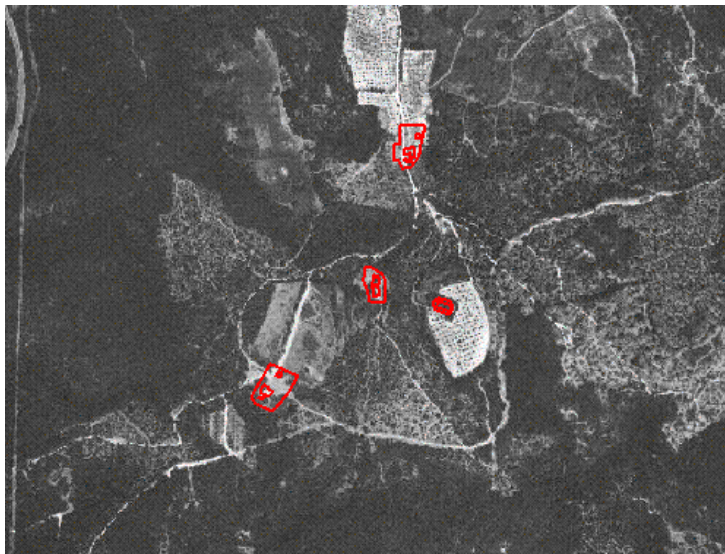
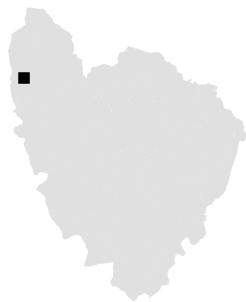
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 13

Toponimo: C. Valresta

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 19/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Ad un edificio di due piani (ed.1) è stato giustapposto un volume minore di un solo piano unito tramite una tettoia ad un annesso della stessa altezza (ed.2).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I due edifici sono collocati in una radura in leggero declivio aperta all'interno del bosco. Quest'ultimo è separato dal lato nord dell'edificio solamente dalla strada di accesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: La rampa del corpo scala ruota attorno allo spigolo dell'edificio ed è intervallata da alcuni pianerottoli. I gradini sono in graniglia e la cimasa del parapetto è in cemento.
Alterazioni: no

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume di un piano annesso al lato nord di quello principale è coperto a capanna e presenta un manto di copertura in tegole e coppi. Sul tetto del volume principale il comignolo è in lamiera. Canali e gronde in lamiera. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio, compreso il volume di un solo piano annesso al lato nord ,è stato completamente intonacato in maniera molto grossolana. La parte basamentale di alcuni prospetti è a scarpa. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare sia a sviluppo orizzontale che verticale. Sul corpo scala aperture con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Tamponature ed utilizzo di elementi in materiali non tradizionali come, per esempio, alcune architravi in c.a. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o a due ante. Finestre al piano terra con infisso in ferro. Porte in legno ad una o a due ante. |
| | Oscuramento prevalente: | altro |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | altro |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio è composto da due volumi ognuno dei quali presenta copertura a falda unica. Anche le parti a tettoia sono coperte a falda unica. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|-------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
|---------------------|---------------------|-------------|

| | |
|----------------|--|
| Tipo apertura: | Rettangolari. |
| Alterazioni: | elementi costitutivi |
| Note: | Le ampie luci delle parti a tettoia sono architravate in cemento armato. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica e la scansione compositiva del prospetto ovest dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il tipo di intonaco di più recente realizzazione.

La tettoia architravata in C.A. dell'annesso 2.

3.3 Annotazioni

Il complesso edificato è stato notevolmente alterato in tempi recenti compromettendone sia la volumetria generale che le finiture.

Gli spazi di pertinenza non presentano particolari notevoli.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

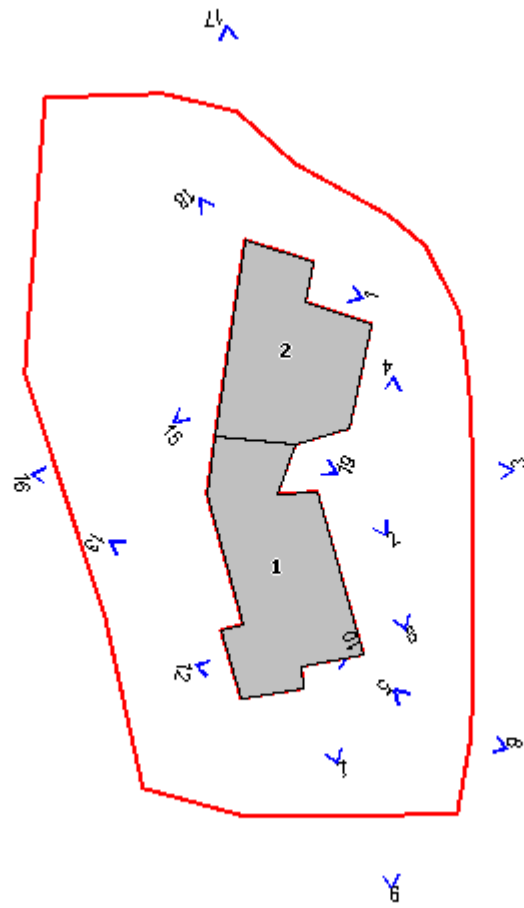


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Comune di Murlo

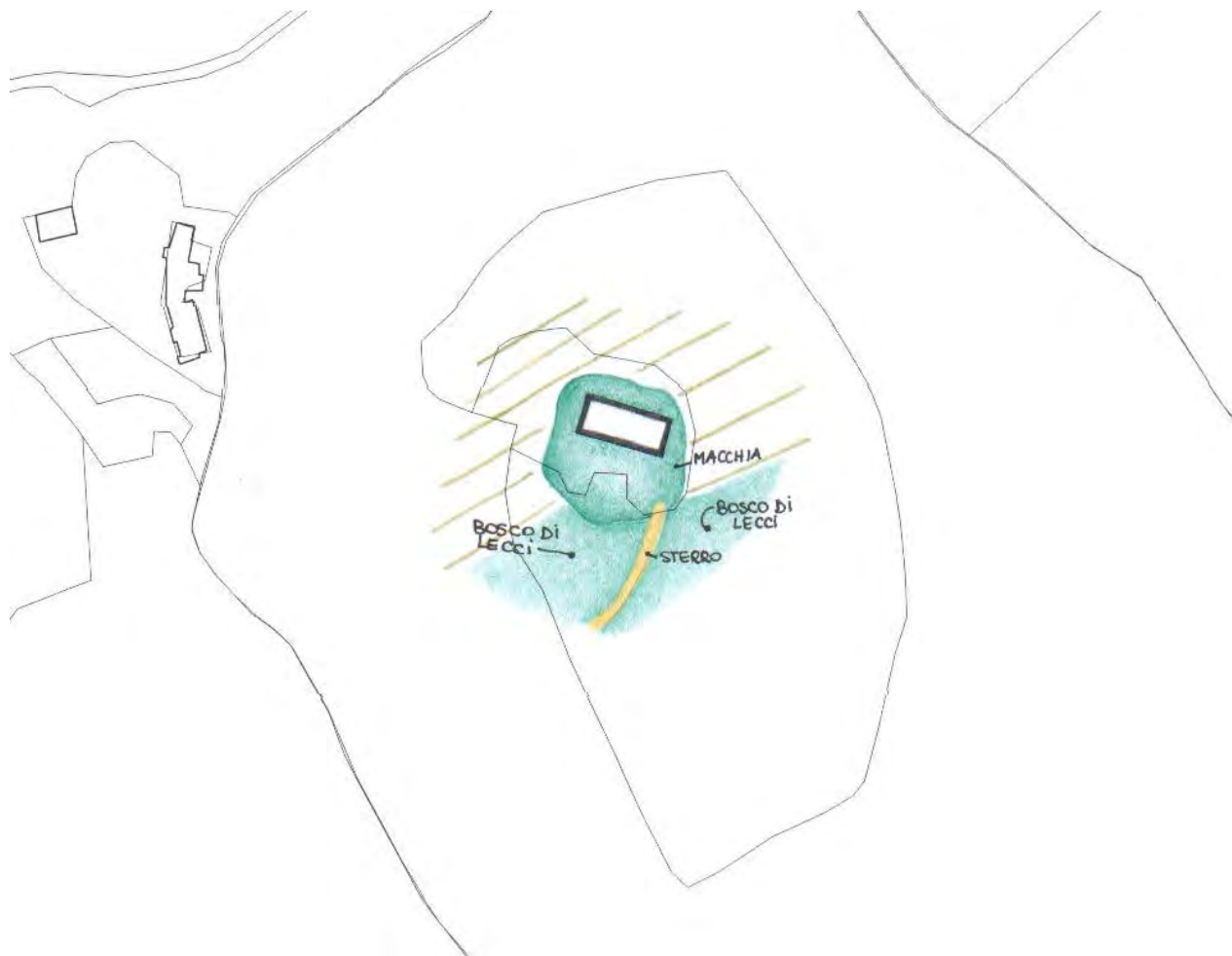
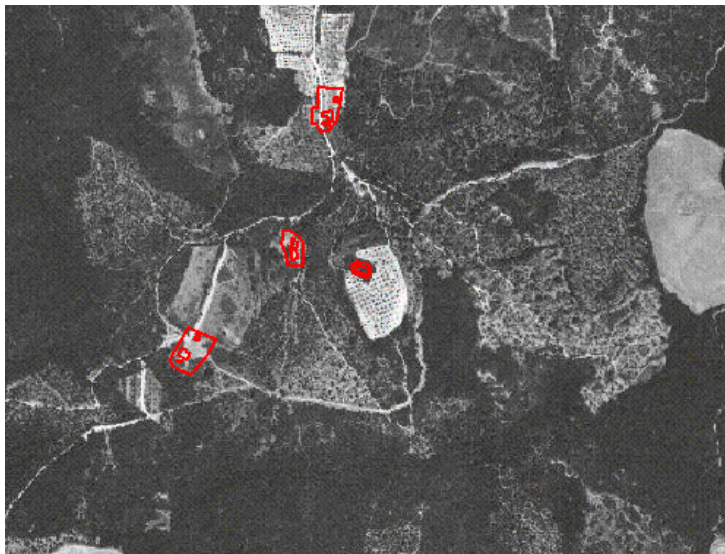
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 14

Toponimo: Il Palazzaccio

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 20/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Tipo: | rocca | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | mediocre |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 1 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio sembra essere stato caratterizzato da una volumetria slanciata di 3 piani impostata su pianta rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La costruzione, immediatamente circondata dalle sua stesse macerie, è collocata su un poggio per lo più coltivato ad oliveto. A sud, oltre le macerie, inizia il bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: rocca

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no

alterazioni: no
Note: Belli gli angolari in conci di pietra.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari anche a feritoia. Aperture con arco a tutto sesto o a sesto ribassato.
Alterazioni: no
Note: Molto bello l'accesso con arco a tutto sesto completamente profilato in pietra ed aperto su uno dei lati corti.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Le proporzioni volumetriche, le aperture a feritoia e la disposizione dominante rispetto al territorio circostante fanno intuire l'originaria funzione di fortificazione di questo edificio ormai ridotto allo stato di rudere.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 137 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384917 Edificio: 1 RUDERI Foglio: 16 Particella: 1P |
|--|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

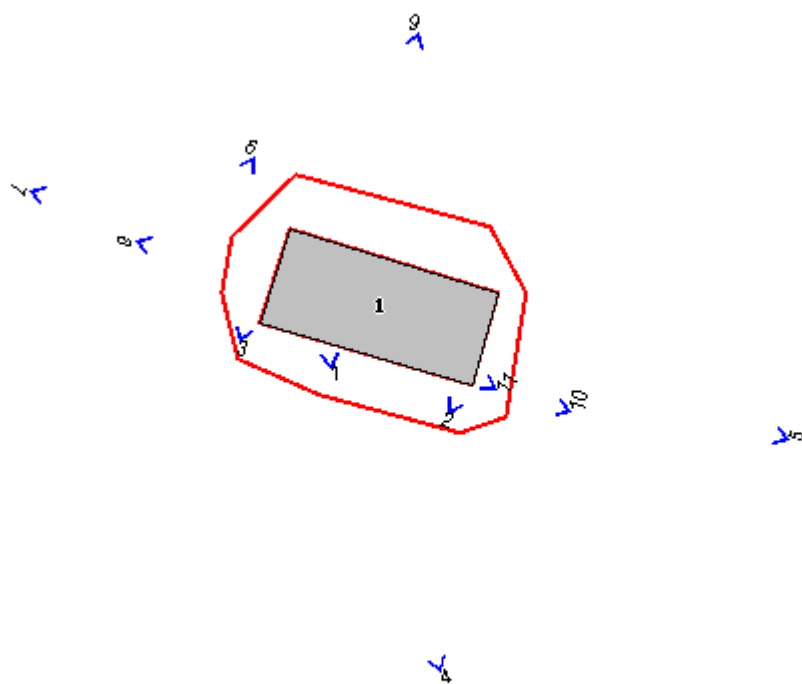


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Comune di Murlo

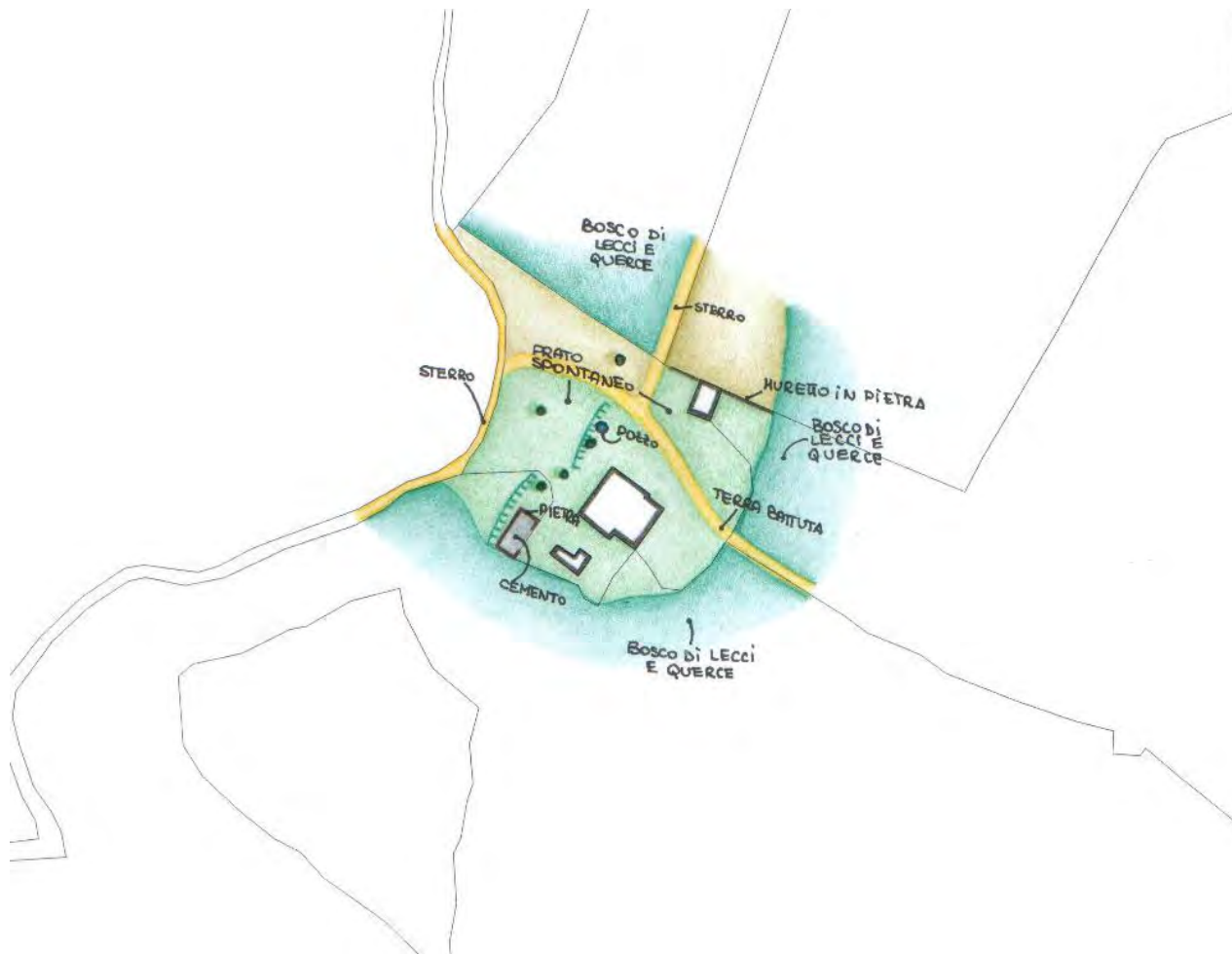
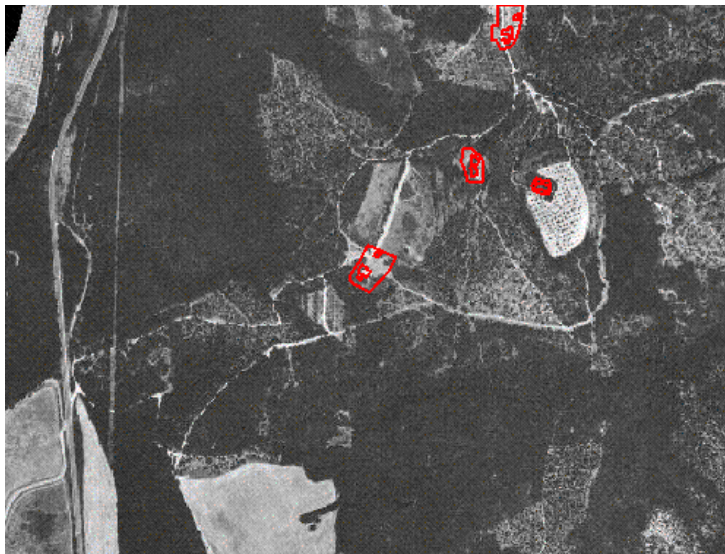
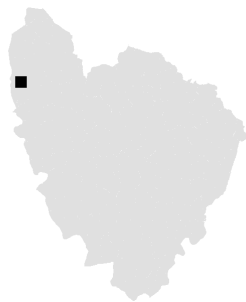
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 15

Toponimo: C. Nuova

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 20/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti

| | |
|-----------------|----|
| Acqua potabile: | no |
| Luce: | no |
| Riscaldamento: | no |
| Fognatura: | no |
| TV: | no |
| Telefono: | no |

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica (ed.1) è costituita da due volumi di due piani ciascuno, costruiti presumibilmente in epoche diverse, posti planimetricamente a formare una sorta di "L" irregolare. Addossata ai prospetti arretrati sud-est e sud-ovest era stata eretta una tettoia della quale restano le tracce della copertura su uno dei prospetti suddetti e un grande pilastro di muratura lapidea. Nei pressi dell'edificio 1, e ad esso parallelo, è collocato un annesso di un solo piano composto di due volumi in origine adibiti a forno e a castro. Gli edifici 1 e 3 formavano insieme ad un muro di cinta, oggi parzialmente crollato, una sorta di recinto chiuso. In posizione isolata rispetto alle costruzioni suddette è situato l'edificio 2, un vecchio annesso volumetricamente compatto e a pianta rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici si trovano in posizione marginale nella parte meridionale di una grande radura aperta all'interno del bosco. Tale area, praticamente pianeggiante, nella porzione più prossima agli edifici risulta allo stato attuale abbandonata e lasciata a prato spontaneo. Nei pressi dell'edificio 3 permane una vecchia concimaia, mentre l'edificio 2 è contiguo ad un basso muretto costruito con lo stesso tipo di pietra utilizzato per gli edifici.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Il corpo scala è costruito in muratura lapidea con rampa parallela al fronte principale che termina in una tettoia caposcala coperta a falda unica con manto di tegole e coppi. Dal pianerottolo finale si accede a un bagno esterno all'abitazione. Gli scalini sono elementi monolitici prefabbricati in cemento armato. La cimasa del parapetto è in cemento. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Presenti tracce di una vecchia copertura della quale è rimasto intatto anche un pilastro. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | no |
| Note: | Angolari in conci di pietra anche alternati a liste di mattoni o semplicemente in mattoni. Sui lati sud-est e sud-ovest muri a scarpa. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare |
| Tipo apertura: | Rettangolare o con arco a tutto sesto. L'accesso al sottoscala è affiancato da due aperture rettangolari. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Alcune aperture rettangolari sono ricavate da vecchie aperture ad arco. Le aperture sono generalmente profilate in mattoni, ma alcune hanno l'architrave in cemento amato (le finestre del sottoscala) oppure in pietra o in legno come le aperture di grandi dimensioni al primo piano sul fronte stradale. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno a una o due ante, porte in legno ad un'anta. Porta di accesso in legno ad un'anta. Le finestre al piano terra sono in ferro. |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| Note: | Alcune delle finestre al piano terra presentano protezioni in legno o in ferro battuto. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|-------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e | |

materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il tetto è completamente crollato ma doveva avere copertura a capanna. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in pietra. Cedimenti strutturali hanno determinato una lesione grave sul prospetto principale. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Le pareti laterali hanno la parte sommitale a mandorlato. La porta di accesso rettangolare è sormontata da un sopraluce di grandi dimensioni, anch'esso rettangolare. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Il sopraluce ha architrave monolitico in pietra e sembra ricavato dalla parziale tamponatura di una originaria apertura ad arco a sesto ribassato. Le parti a mandorlato sono in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | pessime |
|---------------------------------|---------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio si compone di due volumi: un castro ed un forno che erano coperti rispettivamente a falda unica e a capanna. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in pietra |

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
|---------------------|---------------------|------------|

| | |
|----------------|--|
| Tipo apertura: | Il castro ha aperture basse e rettangolari peculiari di questa tipologia funzionale. |
| Alterazioni: | no |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---------|
| Tipo e materiali: | Assenti |
| Oscuramento prevalente: | no |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Già nel 1981 l'edificio principale risultava abbandonato. Le caratteristiche complessive sono da allora rimaste inalterate anche se è aumentato il livello di degrado: per esempio le finestre erano tutte munite di infisso. La tettoia retrostante, oggi parzialmente crollata, è completamente inesistente.

5.3 Progetti in corso

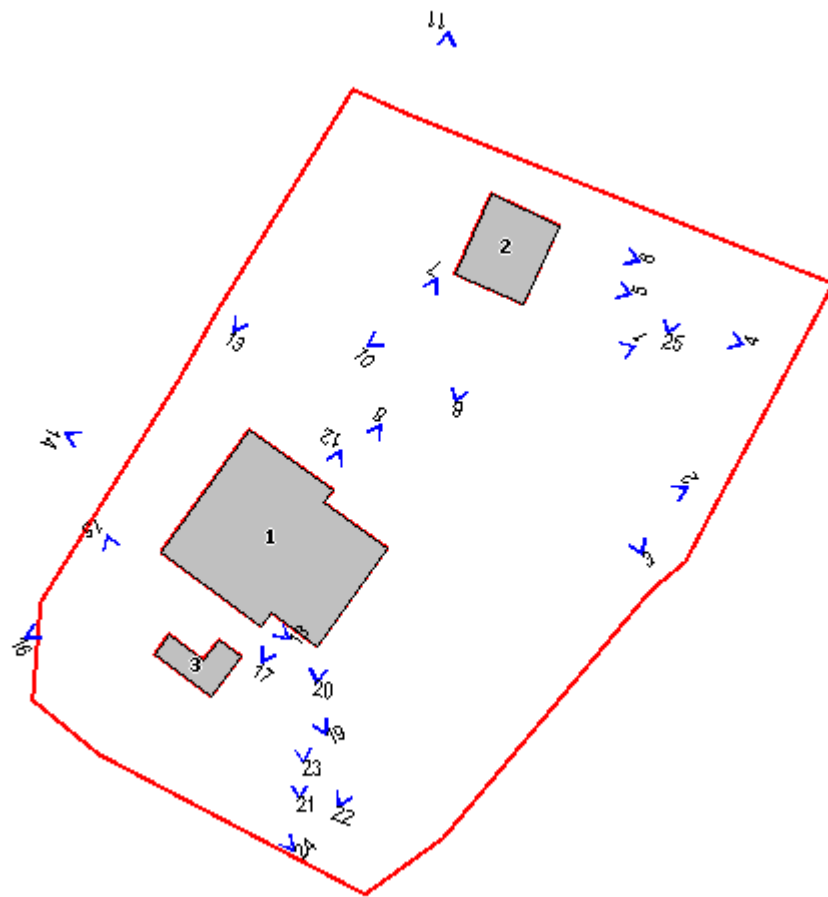


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Comune di Murlo

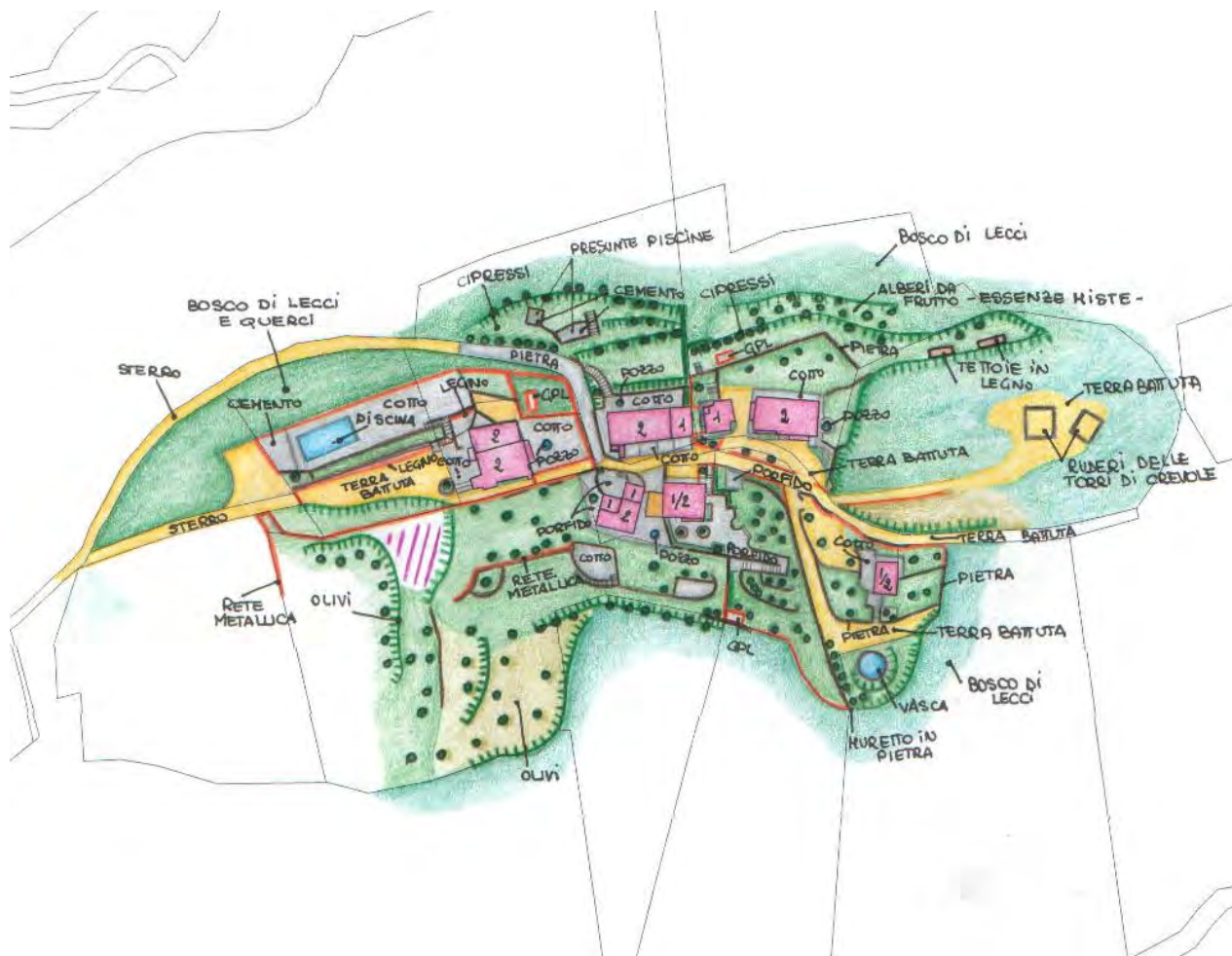
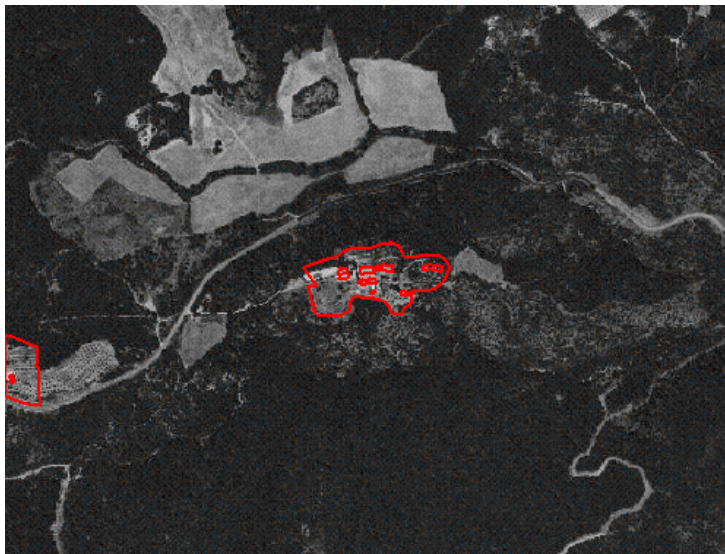
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 16

Toponimo: Crevole

Indirizzo: Strada di Crevole, 1/21

Data di rilievo e foto: 27/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

ZONE NON EDIFICATE

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: nucleo
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 11

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici che fanno parte del nucleo di Crevole sono in posizione isolata collocati lungo la strada che unisce le due architetture più importanti del complesso: la chiesa (ed.1), ed in cima al colle dominante rispetto all'intorno, la rocca (ed.9). La chiesa a navata unica è costruita con muratura lapidea in filaretto di ottima fattura ed è decorata da alcuni elementi di valore come la cornice sottogronda della facciata, l'archivolto in bozze di pietra bianca e nera sulla facciata secondaria e le mensole in pietra. Risulta ben visibile dal territorio circostante grazie all'alto campanile a vela posto a filo della facciata. Ad immediato contatto con la chiesa si trova un edificio residenziale volumetricamente articolato (ed.2) e con muri a scarpa di ottima fattura.

Della rocca rimangono pochi resti dei quali difficilmente si può comprendere l'originaria organizzazione planivolumetrica dell'edificio: la torre, dalle proporzioni slanciate e sottoposta a recente consolidamento con l'inserimento di un contrafforte in mattoni, costituisce uno degli episodi salienti del territorio comunale.

Gli altri edifici del nucleo presentano volumetrie non troppo complesse: in particolare gli edifici 3 e 10, di due piani ciascuno, hanno una volumetria compatta a pianta rettangolare dalla quale sporgono i rispettivi corpi scala. Gli edifici 4 e 6 sono caratterizzati da un volume di due piani, presumibilmente quello originario, al quale sono stati aggiunti in tempi più recenti volumi secondari di un solo piano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Crevole sorge su un crinale: la zona dove sono stati costruiti gli edifici è praticamente pianeggiante e a quota più bassa rispetto al pianoro su cui si trova la torre.

I terreni di pertinenza del nucleo sono stati suddivisi con tante recinzioni di diverso tipo (staccionate in legno, ringhiere in ferro, muretti e siepi) che delimitano le singole proprietà. Ciò impedisce la fruibilità completa e libera dell'area alterandone pesantemente il rapporto con il territorio e l'identità stessa del nucleo.

I resedi di ciascuna proprietà sono stati trattati in modo diverso, con pavimentazioni e sistemazioni del terreno complessivamente disomogenee.

Si alternano spazi pavimentati in cotto, come quelli attorno alla chiesa o all'edificio 1, con quelle pavimentate in porfido o con fondo in ghiaia. Attorno ad alcune abitazioni sono stati seminati anche prati all'inglese. Notevoli sono le pavimentazioni del castello.

Le pendici del crinale sono coltivate ad oliveto, oltre inizia il bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO SPECIALE |
| 2 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 7 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | EDIFICIO SPECIALE |
| 10 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 11 | EDIFICIO SECONDARIO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: est
Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: chiesa
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 3
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 4

Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 1 a monte 2 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: deposito/magazzino
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: volume interrato
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Orientamento del fronte principale: est
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 7

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 8

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: rocca
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 11

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Il castello e la rocca sono documentati in una bolla papale del 1189, testo basilare per la formazione del patrimonio episcopale senese. La rocca, dotata di forti apparati difensivi, fu insieme a Murlo, la residenza e il centro del potere più importante dei vescovi senesi. I lavori di fortificazione risalgono al 1325. Crevole fu occupata dai senesi dal 1377 al 1385. Dopo varie vicissitudini cinquecentesche fu definitivamente distrutta dalle forze imperiali medicee. Delle cinte murarie intorno alla rocca restano ampi tratti dei basamenti.

Nella chiesa di S.Cecilia si trasferirono i frati di Montespescchio (1867) quando questo fu definitivamente chiuso. Nel 1782 il convento di Crevole fu soppresso.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Scalini in bozze di pietra. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Tre scalini per accedere alla quota della chiesa. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | padiglione-capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La copertura termina in un finto padiglione sulla facciata principale. Il tetto è stato recentemente risistemato e presenta materiali e soluzioni tecnologiche, soprattutto nella gronda, incongrue rispetto al resto dell'edificio. Bel campanile in facciata con bifora. |

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra da taglio

Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Bella la muratura dell'edificio arricchita da due mensole in pietra e da un archivolto tamponato in conci di pietra bianche e nere. Di notevole interesse risulta essere anche la decorazione sottogronda con archetti in rilievo su blocchi di pietra. La parte alta della facciata sul retro è in muratura di bozze irregolari. Muri a scarpa. Sulla parete laterale mezzane in aggetto incastrate nel muro.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Architravi in legno o in pietra, piattabande in laterizio, stipiti in pietra o in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno a due ante. Finestre in ferro ad anta unica.
Oscuramento prevalente: no
Note: Inferriate .

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Facciata sul retro: Rampa parallela al fronte completamente costruita in pietra. Solo la cimasa del parapetto è in mattoni. Facciata principale: scala con due rampe parallele al fronte che terminano in un pianerotolo centrale. Corpo costruito in pietra; parapetto sormontato da cimasa in mattoni. Scalini con alzata e pedata in mattoni.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Sul prospetto laterale ampia porzione di muratura in laterizio. Muri laterali a scarpa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolari.
Tipo apertura: Rettangolari. Con arco a tutto sesto l'apertura del sottoscala
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Tamponatura sulla parte laterale e su quella principale. Sulla facciata finestra dalla forma anomala. Bell'architrave in pietra sulla finestra di una parete laterale. Architravi in legno o in pietra. Piattebande in mattoni, stipiti in pietra o mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno ad una o due ante. Finestre in ferro ad un'anta con sopraluce.

Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: All'interno tendine a soffietto. Inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Rampa esterna in parte perpendicolare e in parte parallela al fronte principale. Costruita in pietra con ampie inserzioni in mattoni. Gli scalini sono completamente in mattoni. La balaustra è in parte in pietra ed in parte in legno.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: La scala chiude un vecchio accesso, per questo motivo si può presumere che sia un aggiunta succesiva.

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Canali e pluviali in lamiera. Volume laterale coperto con tetto a falda unica in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Mensole in pietra sul retro.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare o con arco a sesto molto ribassato. Il volume laterale ad un piano ha una grande apertura con arco a tutto sesto.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Tamponature parziali o totali presenti su diverse facciate. Presenza anche di architravi in cemento armato.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte ad una sola anta in ferro.
Oscuramento prevalente: no
Note: Inferriate e zanzariere. Sulla facciata principale le porte hanno cancelli con decori in ferro battuto.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no
Note: Volume basso di un solo piano in tegole e coppi e con gronda di travicelli di legno e mezzane.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Malta cementizia per la muratura.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolari o con arco a tutto sesto.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte finestre in legno ad una o due ante. Porte in lamiera nel vano tecnico.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Volume di un piano con copertura a capanna in coppi e tegole. Piccola tettoia in canniccio in uno degli accessi del retro.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.

Tipo apertura: Rettangolare o con arco a sesto ribassato.
Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porta in legno ad un'anta. Finestre in legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Malta cementizia. Muri a scarpa sui fronti ovest e sud.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Aperture con profili in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte e finestre in legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra da taglio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La rocca è costruita per lo più in pietra a filaretto intervallata, però da muratura in pietra ordinaria. La torre è consolidata da contrafforti in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare o con arco a sesto ribassato.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 10

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Primo corpo scala: in muratura laterizia parallela al fronte principale con pedata in pietra ed alzata in cemento. Secondo corpo scala: sul fronte ovest, costruito in muratura lapidea. Gli scalini hanno pedata in pietra e alzata in cemento. La ringhiera è in ferro battuto di recente fattura.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Tettoia in canniccio su alcuni accessi del piano terra e del primo piano. Sono presenti anche al piano terra sul retro. Presenza di comignoli in numero eccessivo.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra. Muri a scarpa sul fronte principale. Stuccature presenti su alcuni tratti della facciata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolari o con arco a tutto sesto.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Aperture per lo più profilate in mattoni. Presenza di architravi in cemento armato.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno. Porte finestre in legno a due o tre ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Quasi tutte le aperture sono protette da inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 11

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura dei volumi più bassi a falda unica in tegole e coppi

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Il prospetto sulla strada è cieco: vi si apre solo un piccolo finestrino.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte-finestre in legno. Finestre in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il nucleo nel suo complesso ed in particolare la rocca e la chiesa. Inoltre per la chiesa si segnalano gli elementi decorativi e per la rocca le pavimentazioni.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Gli edifici del nucleo, in particolare quelli nella parte bassa, sono stati sottoposti ad interventi di ristrutturazione che, se non sulla volumetria generale, hanno inciso fortemente sul tessuto edilizio, sui tipi costruttivi e sugli spazi di pertinenza compromettendone definitivamente i caratteri distintivi e, per quanto riguarda gli spazi aperti, la fruibilità.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 118 risultano sottoposti a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|---|
| SCHEDATURA N° 384901 Edificio: 9 ROCCA Foglio: 23 Particella: 28 |
| SCHEDATURA N° 384902 Edificio: 1 CHIESA Foglio: 23 Particella: A |
| SCHEDATURA N° 384903 Edificio: 2 EX CANONICA Foglio: 23 Particella: 32 |

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Le foto della precedente schedatura che riguardano la rocca sono illeggibili e quindi risulta impossibile comprendere gli interventi che essa può aver subito negli ultimi vent'anni.

Gli edifici della parte bassa risultano tutti abbandonati tranne uno che era in fase di cantiere. Comunque l'area di pertinenza era ancora ad uso pubblico e fruibile liberamente nella sua totalità.

Sicuramente recente è la piscina nella parte orientale del nucleo.

5.3 Progetti in corso

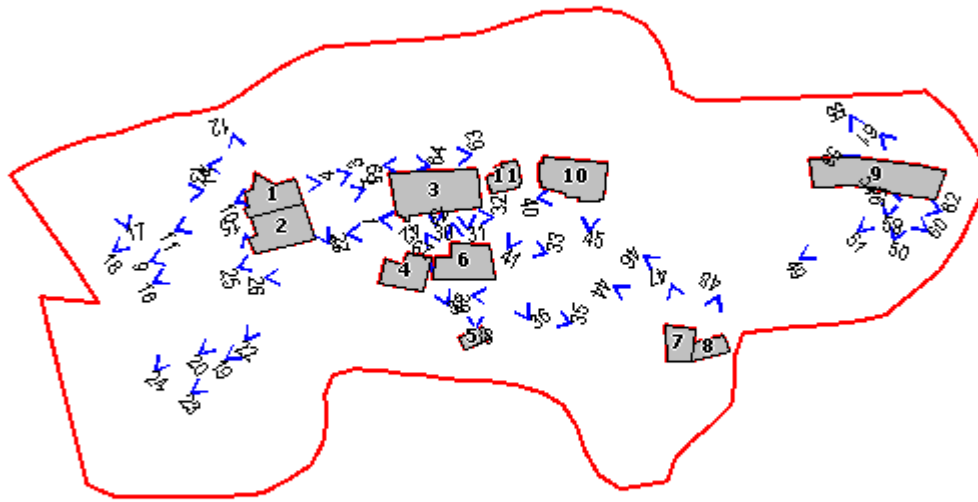


Foto n° 1



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Comune di Murlo

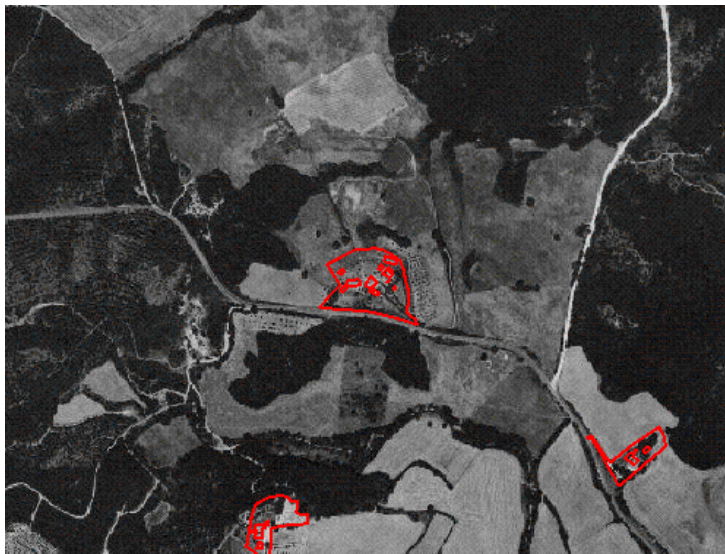
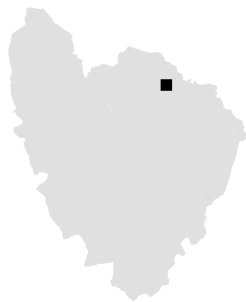
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 17

Toponimo: la Busca

Indirizzo: Strada P.le di Murlo, 10,12

Data di rilievo e foto: 17/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 11

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento si presenta con l'organizzazione tipica del podere toscano : attorno alla villa padronale (ed.7), collocata in posizione predominante, sono edificate più case coloniche (ed.1,9) e alcuni annessi funzionali all'agricoltura. Insieme agli edifici che facevano parte di questa originaria organizzazione se ne trovano altri di più recente costruzione come il grande annesso (ed.4) posto a quota più bassa rispetto agli altri volumi e alcune tettoie collocate nei pressi dell'accesso all'area di pertinenza. Ogni edificio presenta particolari caratteristiche planivolumetriche: la villa padronale, per lo più su due piani, è impostata su pianta rettangolare ed ha a ridosso un annesso basso e lungo (ed.8). Esso delimita, insieme al muro di cinta su cui si aprono le cancellate di ingresso, il giardino che si sviluppa di fronte al prospetto principale della villa.

In posizione isolata, leggermente ruotata rispetto alla casa padronale, ma alla stessa quota, si trova l'edificio 9, una casa colonica di due piani dalla volumetria compatta impostata su pianta rettangolare.

Interessante è la disposizione planivolumetrica degli annessi (ed.2,3) attorno all'altra casa colonica (ed.1) che determina una sorta di corte interna parzialmente pavimentata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area su cui sorgono gli edifici copre la sommità e le pendici di un crinale. La strada di accesso, che nella parte iniziale è delimitata da due filari di cipressi, attraversa completamente l'area di pertinenza costeggiando tutti gli edifici residenziali. In particolare, di fronte all'edificio 1, la strada si allarga a formare uno spazio più ampio caratterizzato dalla presenza di un pozzo. Parte dell'area pianeggiante a prato spontaneo tra gli edifici 8 e 9 è coltivata con un piccolo orto accanto al quale si trova uno stagno.

La piscina e il piccolo parcheggio sono riservati agli ospiti dell'agriturismo ricavato nella villa padronale.

Le pendici del crinale sono terrazzate e coltivate ad oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 10 | ANNESSO |
| 11 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: castri

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 10

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 11

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa con tettoia caposcala, in coppi e tegole, parallela al fronte strada. Dal pianerottolo terminale si accede ad un bagno esterno all'abitazione. Il corpo scala è costruito con muratura mista di mattoni e pietra, mentre le pareti che delimitano lo stanzino sono in forati. La ringhiera è in ferro battuto, gli scalini in travertino. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La copertura è per metà in tegole e coppi, per l'altra coppo,coppo. Presenti comignoli in eternit e lamiera. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | no |
| Note: | Angolari in bozze di di pietra. Presenza di piastre per tiranti. Muro a scarpa sul prospetto nord-ovest. La facciata è per ampie porzioni intonacata, mentre gli altri prospetti sono praticamente privi di intonaco. Il fronte sud-ovest è costruito con una muratura lapidea molto grezza. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare |
| Tipo apertura: | Rettangolare |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Il primo piano del fronte sud-ovest e di quello opposto sono ciechi. Le aperture presentano architravi in legno o in C.A. e piattabande in laterizio. I davanzali sono in laterizio o in cemento mentre gli stipiti sono tutti di laterizio. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------|---|
| Tipo e materiali: | Le finestre dell'abitazione sono di legno a due ante, quelle del primo piano di ferro. Le porte sono tutte lignee; in particolare quelle del piano terreno del prospetto nord-est |
|-------------------|---|

Oscuramento prevalente: danno accesso ad un ex castro e sono per questo motivo basse.
scuri interni
Note: Inferriata su uno degli accessi del fronte principale.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: L'alterazione consiste nel fatto che il prospetto nord-est è stato completamente rifatto con blocchi di cemento. Gli angolari sono in bozze di pietra. Presenza di piastre per tiranti.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolari
Tipo apertura: Rettangolare l'accesso alla parte chiusa. Ampia apertura a tutta facciata nella parata.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura in mattoni presente sopra la porta del volume chiuso.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Cannello a cui è stata applicata una lamiera.
Oscuramento prevalente: no
Note: L'apertura della parata è libera.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | quota imposta |
| | Note: | La quota d'imposta del tetto sembra più alta di quella originaria. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La muratura presenta diverse varietà: in basso è in pietrame irregolare, agli angoli in mattoni, mentre la parte rialzata è in blocchi di cemento. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Gli architravi e le piattabande delle porte sono rispettivamente in ferro e in laterizio. Il finestrino presenta una piattabanda in laterizio. Gli stipiti sono in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in legno e lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | altro |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | soletta in cemento |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura ha una sezione ad arco a sesto acuto. Una tettoia in condizioni precarie è appoggiata alla facciata principale. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | blocchi di cemento |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La parte più alta della scatola muraria in blocchi di cemento poggia su una base in pietra. Ben visibili i cordoli d'imposta dell'edificio e quello della copertura. |

| | | |
|---------------------|---------------------|----------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolari |
|---------------------|---------------------|----------|

Tipo apertura: rettangolari
Alterazioni: no
Note: I lati corti sono caratterizzati da aperture molto grandi una delle quali, per agevolare le operazioni di carico e scarico merci dai mezzi, è impostata a quota più alta rispetto al terreno circostante l'edificio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Le finestre sono in ferro e plexiglass. Le porte degli accessi di grandi dimensioni sono una in ferro e l'altra in legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura del volume più basso sul lato sud-ovest è praticabile. Presenza di un comignolo in eternit.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: All'angolo nord-ovest del volume più basso muro a scarpa in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare sul volume principale.
Tipo apertura: Le finestre del piano terra e del primo piano del volume principale sono rettangolari mentre le porte di accesso del fronte giardino e di quello opposto sono con arco a tutto sesto. Il volume secondario ha porte finestre ad arco a tutto sesto e finestre rettangolari a sviluppo orizzontale. Alla terrazza e al balcone si accede tramite porte-finestre rettangolari.
Alterazioni: no
Note: Del tipo di profilo delle finestre sono visibili solo davanzali in marmo.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre a due ante e porte in legno.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune porte finestre sono in ferro di cattiva fattura.

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 8

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | soletta in cemento |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La parte sud dell'edificio è coperta con tela ombreggiante sostenuta da un telaio in legno. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio presenta ampie porzioni intonacate alternate a parti in muratura lapidea. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | L'edificio ha il lato verso sud-ovest completamente aperto mentre quello opposto costituisce il limite del giardino della villa. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 9

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Corpo scala nord: rampa parallela all'edificio con tettoia caposcala. Il parapetto in muratura lapidea ha cimase in laterizio. Gli scalini sono costituiti da elementi monolitici in C.A. La tettoia è sostenuta da pilastri intonacati e copre anche un ambiente chiuso, forse un bagno, al quale si accede dal pianerottolo terminale. Il corpo scala presenta a piano terra un'ampia apertura ad arco. Corpo scala sud: rampa parallela al fronte sud senza tettoia caposcala. Il corpo è costruito in muratura intonacata. Il parapetto è costituito da una ringhiera e sul |

pianerottolo da un parapetto in muratura. Al piano terra si aprono un accesso ad arco ed un finestrino rettangolare.

Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il sottogronda presenta un disegno costituito da mattoni posti in opera per spigolo.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni o in mattoni alternati a pietra. Visibili tracce di una cornice marcapiano.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Per lo più rettangolari. Sui prospetti corti si aprono in alto occhi circolari. Gli accessi a piano terra sono tutti con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. Fa eccezione una piccola porta rettangolare sul fronte est.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di una porta sul fronte sud dell'edificio. Tutte le aperture sono totalmente profilate in mattoni. Fanno eccezione i davanzali di travertino e gli architravi in C.A. delle finestre al primo piano dei lati sud e nord e le porte di accesso che hanno architrave in C.A.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Le finestre al piano terra sono in ferro e vetro. Quelle al primo piano sono in alluminio a due ante. In legno le porte di accesso.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in metallo

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 10

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Il manto di copertura è di due tipi: a due falde con manto di marsigliesi ed eternit nella parte più vicina al podere, ad una falda in coppi e tegole nella parte rimanente.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si

Note: La parte dell'annesso adibita a rimessa, quella più vicina al podere, è costruita con muratura di foratoni. L'edificio ha angolari in forati.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare. Le aperture dello stabbio hanno arco a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Profilature delle aperture in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 11

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: L'annesso si compone di due volumi di altezza diversa con le rispettive coperture impostate a quote differenti.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Ampia apertura nel volume più alto adibito a rimessa attrezzi.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porta in legno. L'accesso principale è chiuso con una lamiera provvisoria.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il giardino di fronte alla villa padronale con i muri di cinta perimetrali.
L'articolazione planivolumetrica generale e in particolare il rapporto tra gli edifici 1, 2 e 3.
La sistemazione a terrazzamenti delle pendici del crinale.
Il viale d'accesso con i cipressi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le tettoie 5 e 6.

3.3 Annotazioni

Gli edifici rilevati sono in condizioni generali soddisfacenti; in particolare gli edifici 7 e 8 risultano recentemente restaurati e quindi in ottime condizioni.
Anche gli spazi aperti sono in buone condizioni.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

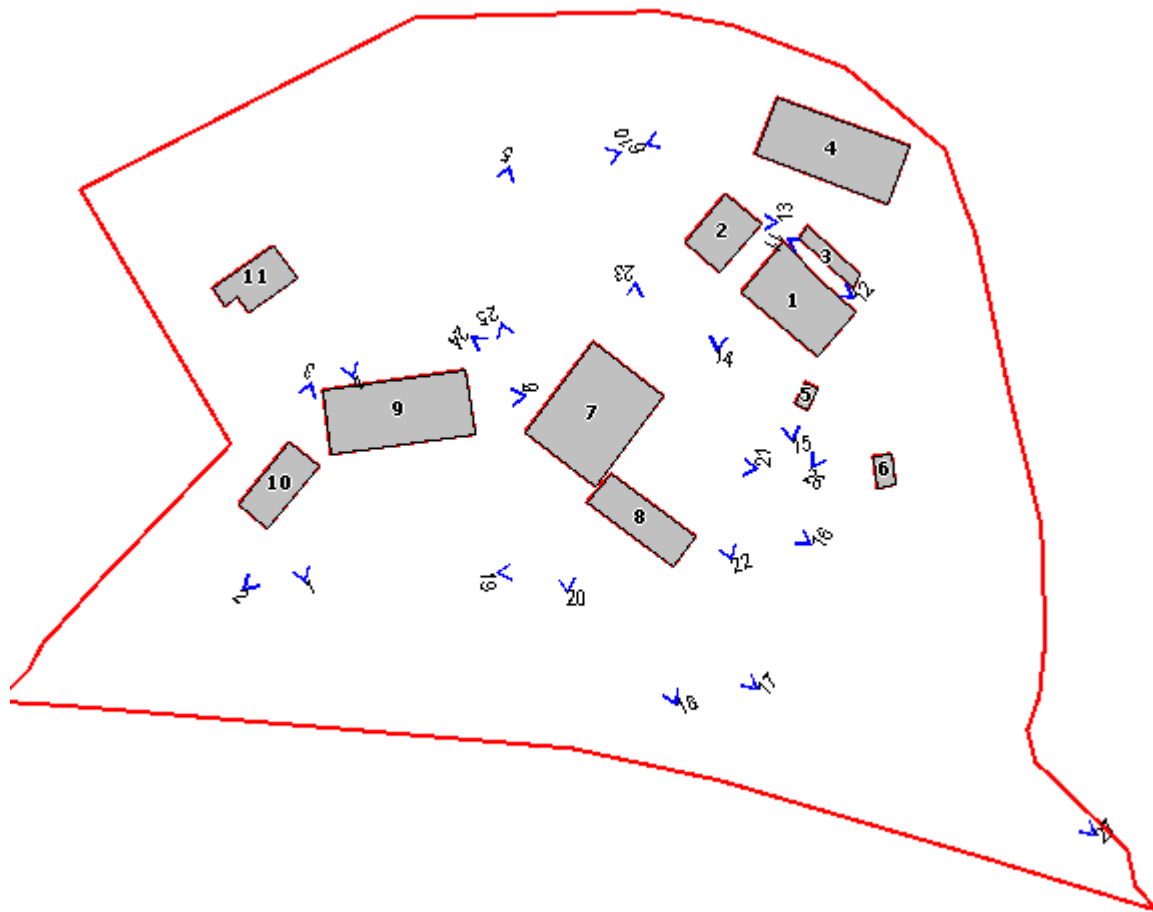


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Comune di Murlo

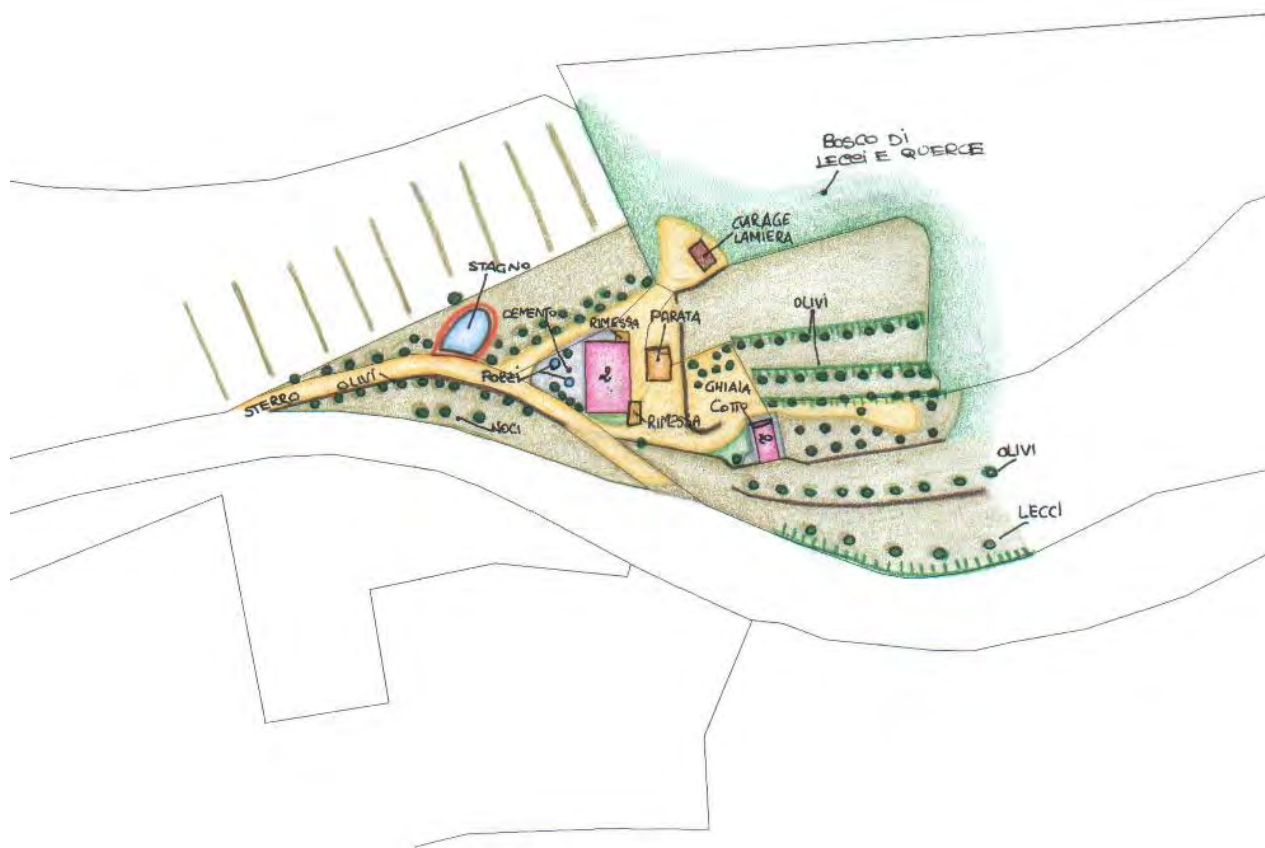
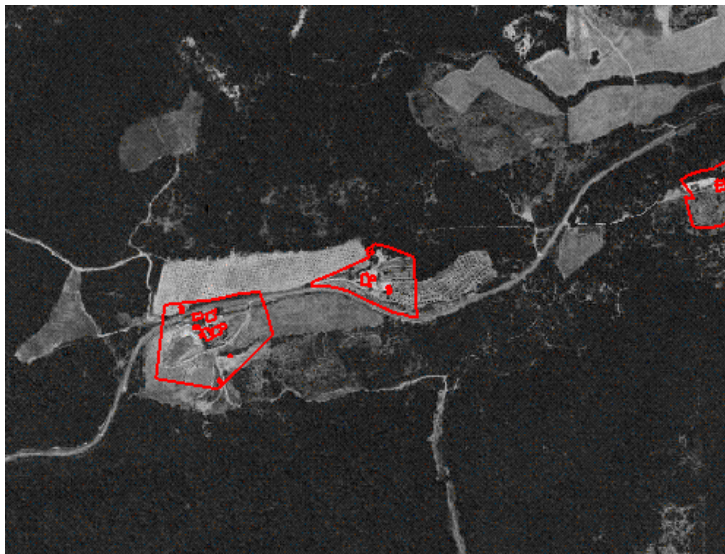
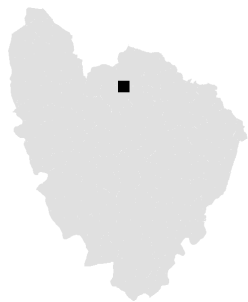
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 18

Toponimo: Belvedere

Indirizzo: Strada P.le di Murlo, 20,22

Data di rilievo e foto: 22/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | crinale | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | secante | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | non rilevato |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | no |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 4 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Prossimi all'ingresso all'area di pertinenza sorgono l'edificio principale (ed.1) e poco discosto dal lato nord di quest'ultimo un annesso (ed.2). L'edificio 1 è stato ampliato a partire dal volume originario di due piani, compatto e a pianta quadrata aggiungendo in aderenza altri corpi di uno o due piani tra i quali un forno. Il fronte principale dell'edificio 1 è inoltre abbellito da un'ampia apertura con arco a tutto sesto dalla quale si accede alla carraia.

L'annesso (ed.2) di ridotte dimensioni rispetto all'edificio 1 è a un solo piano di altezza ed impostato su pianta rettangolare.

A quota più alta, in posizione isolata rispetto agli edifici 1 e 2 è collocato il fabbricato 3, che si presenta in ottime condizioni generali dato il recente restauro ed ha, impostata su pianta rettangolare, volumetria compatta di due piani.

Un prefabbricato in lamiera è seminascolato ai limiti del bosco ed è utilizzato come deposito di materiale edile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici occupano un terreno al culmine di un crinale: nella parte più bassa sono stati edificati gli edifici 1 e 2 mentre, in quella più alta, sorge l'ed.3. La strada infatti sale dall'accesso principale costeggiando uno stagno e i primi edifici fino ad un pianoro che occupa la parte più alta del crinale in parte coltivata ad oliveto. Gli spazi immediatamente circostanti le costruzioni presentano sistemazioni diverse: il piazzale attorno agli edifici 1 e 2 è inghiaiato mentre attorno all'edificio 3 è stato costruito un marciapiede in cotto.

Gli spazi suddetti, articolandosi su più livelli, sono suddivisi da muri di cinta in pietra.

Davanti all'edificio 4 l'area è utilizzata come deposito di materiale edile.

Gli spazi circostanti la zona edificata presentano una complessa sistemazione del terreno a ciglionamenti e sono coltivate ad oliveto. Il versante est del crinale è in parte occupato da bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva , nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 4

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio risulta dall'aggregazione di più volumi ciascuno con coperture tipologicamente diverse (a falda unica quelle addossate al volume principale, a doppia falda quella del volume sulla facciata), con manto coppo-tegola e gronda costituita dagli elementi della copertura oppure in legno e mezzane.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Presenza di muri a scarpa alla base di alcuni prospetti del volume principale. Angolari in pietra si trovano nella parte originale (verso est), mentre, nella parte nuova (verso ovest) sono in mattoni. Dalla parte ovest fuoriescono mensole in acciaio per appoggiare una copertura.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolari.
Tipo apertura: Le aperture al piano terra sono tutte ad arco ribassato tranne una finestra sul fronte secondario. Le finestre al primo piano sono rettangolari. Arcata sul prospetto nord ovest.
Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante. Porte in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Inferriate alle finestre del piano terra. Zanzariere alle finestre del primo piano sul prospetto principale.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Sul fronte nord-ovest la copertura in lamiera è sostenuta da una struttura in legno.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Centrale
Tipo apertura: Arco a tutto sesto
Alterazioni: no
Note: Unica apertura sul fronte principale con arco a tutto sesto. L'apertura ha spallette ed archivolto in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscureamento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo Irregolare
distribuzione:
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: no
Note: Le finestre del primo piano hanno sviluppo orizzontale. Il lato est ha una sola apertura al piano terra. Sul lato nord, al piano terra si aprono delle vedute. Le finestre di tutto l'edificio sono architravate in legno. Davanzali ed angolari sono in laterizio.

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento scuri interni
prevalente:
Note: Zanzariere alle finestre del piano terra sul lato nord.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.

Le aperture ad arco sul prospetto principale dell'edificio 1 e quella dell'edificio 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Prefabbricato in lamiera (ed.4).

Copertura in lamiera attorno all'edificio 2.

3.3 Annotazioni

Gli edifici del complesso si trovano in condizioni generali discrete, in particolare l'edificio 3 è stato sottoposto recentemente ad intervento di restauro che non ne ha alterato le caratteristiche principali.

L'area di pertinenza nelle vicinanze dell'ed.4 necessiterebbe di un pò di pulizia.

Notevoli sono i terrazzamenti con i quali sono stati sistemati i fianchi del crinale.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Gli edifici 1 e 2 si presentano oggi in condizioni migliori rispetto a quanto risulta dalle foto della schedatura dell'81: il primo era infatti in avanzato stato di abbandono, il secondo si presentava con il tetto completamente crollato.

5.3 Progetti in corso

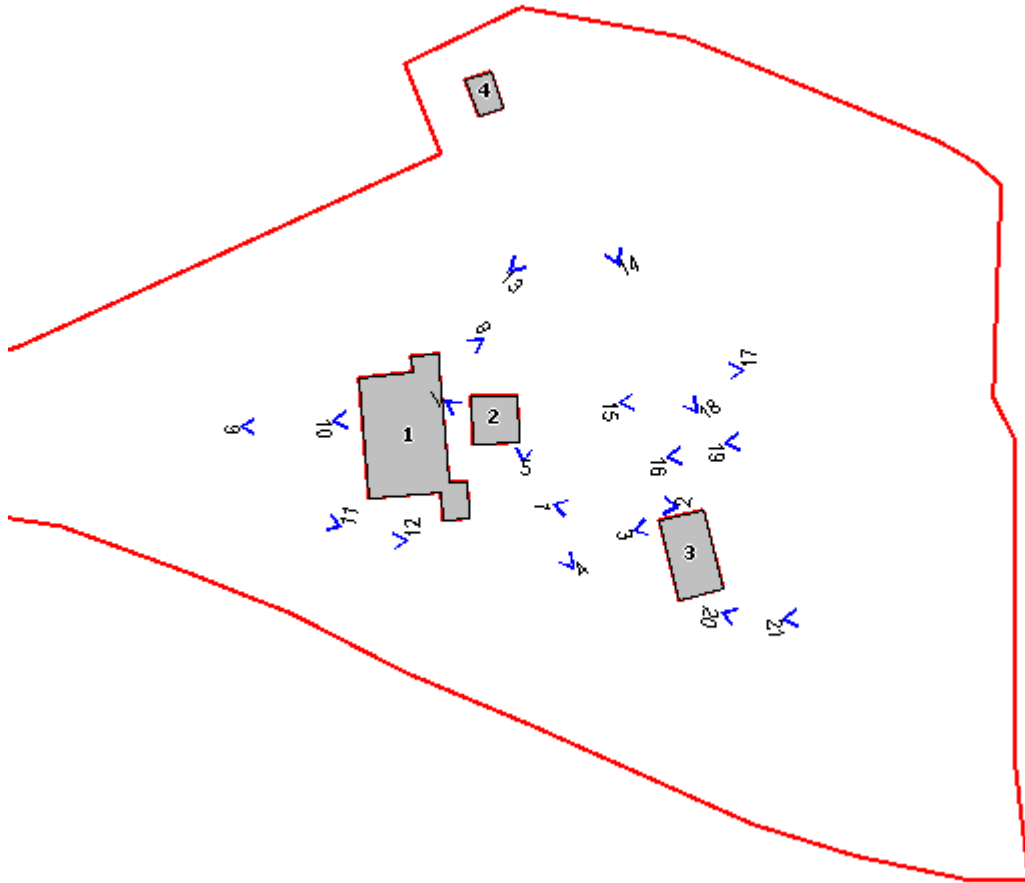


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Comune di Murlo

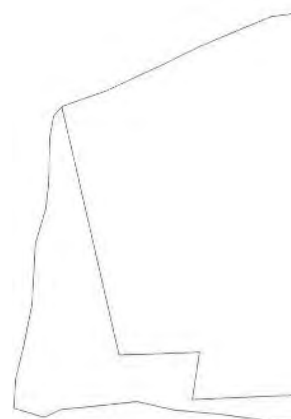
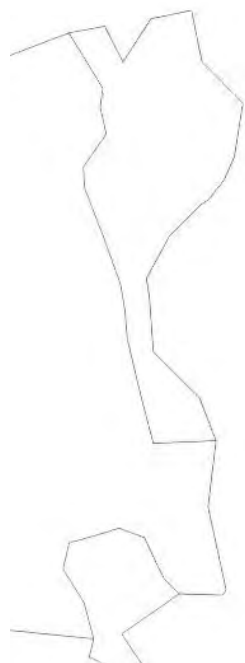
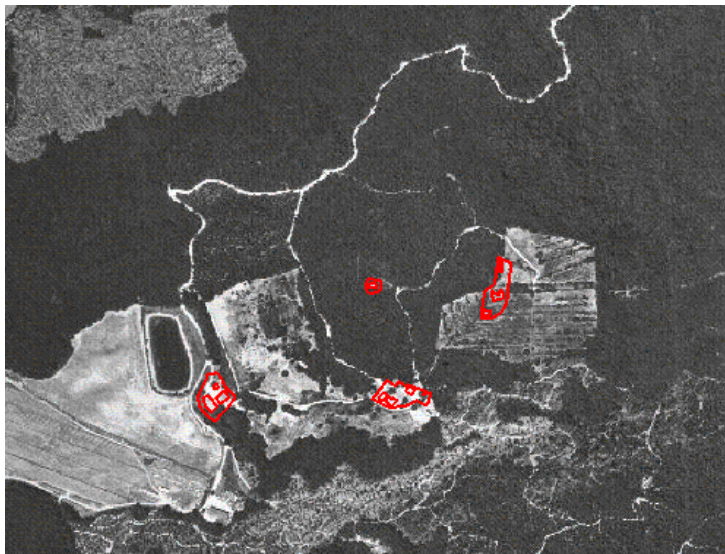
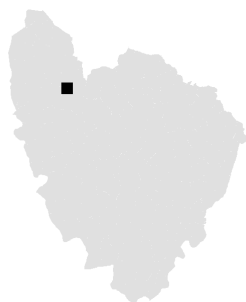
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 19

Toponimo: Cappella di S.Michele
Arcangelo

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 13/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti

| | |
|-----------------|----|
| Acqua potabile: | no |
| Luce: | no |
| Riscaldamento: | no |
| Fognatura: | no |
| TV: | no |
| Telefono: | no |

Destinazione d'uso prevalente servizi religiosi
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Isolata in mezzo al bosco, la chiesa romanica conserva in parte nella zona absidale la struttura architettonica originaria con muratura in filaretto di pietra calcarea. Nell'abside, che termina con una fascia aggettante a sorreggere il tetto, si apre una monofora. Ben conservato anche il portale romanico sovrastato da un arco, con la sola sostituzione dell'architrave originaria con una cornice in mattoni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La chiesa è completamente "inghiottita" dal bosco che la circonda immediatamente. Solamente prospiciente il fronte si trova un'area delimitata da muri in pietra e libera dalla vegetazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|-------------------|
| 1 | EDIFICIO SPECIALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Da pannello informativo Atp.

Era la chiesa parrocchiale del villaggio scomparso di Formignano. Continuò ad essere officiata almeno fino alla fine del 1600. Nel corso dell'800, ridotta ormai a sole quattro famiglie la popolazione del luogo, divenne oratorio. La chiesa di Sant'Angelo (S.Michele) è già attestata negli elenchi per la decima papale degli anni 1275-1277.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a capanna

| | |
|-------------------|---|
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La zona absidale è coperta con un padiglione semicircolare in proseguimento della copertura principale. Il tetto è stato recentemente rifatto non tenendo l'originaria quota di imposta della gronda. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La facciata principale è maggiormente intonacata rispetto alle altre che dell'intonaco presentano solo delle tracce. Le facciate sono in bella muratura lapidea a filaretto. La parte sottogronda dell'abside è leggermente aggettante rispetto al resto dell'edificio. Sul fronte nord tracce di un muro a scarpa e di un basamento in rilievo. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Le finestre laterali sono rettangolari. Vi sono due accessi: uno sul fronte principale e l'altro su quello sud. Quest'ultimo è sormontato da un'apertura semicircolare. L'abside presenta centralmente una apertura con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | La porta principale era con arco a tutto sesto, poi la tamponata nella parte più alta e resa rettangolare. Le aperture sul fronte principale e su quello nord sono profilate in mattoni e pietra. Quella dell'abside e quella aperta sul lato sud sono totalmente profilate in pietra. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte laterali in legno ad una o due ante. Finestre in legno ad anta unica. Anche l'apertura dell'abside ha infisso in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Le finestre laterali sono protette con inferriate a rete . |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La chiesa nella sua interezza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La chiesa è in discrete condizioni complessive dovute anche al recente rifacimento della copertura. L'unica minaccia all'integrità dell'edificio è dovuta alla vegetazione del bosco.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 138 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

SCHEDATURA N° 384912
 Edificio: 1 CHIESA
 Foglio: 18 Particella: 4

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

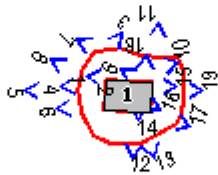


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Comune di Murlo

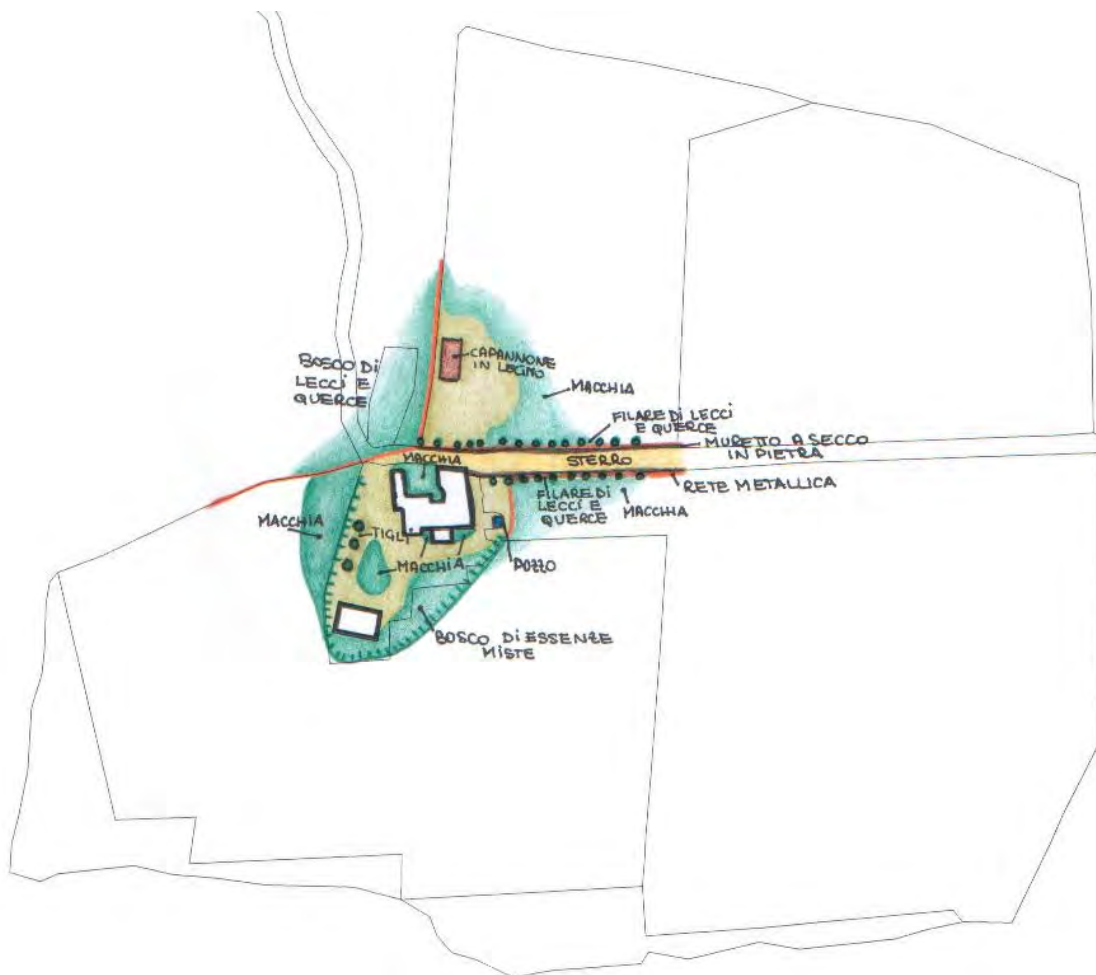
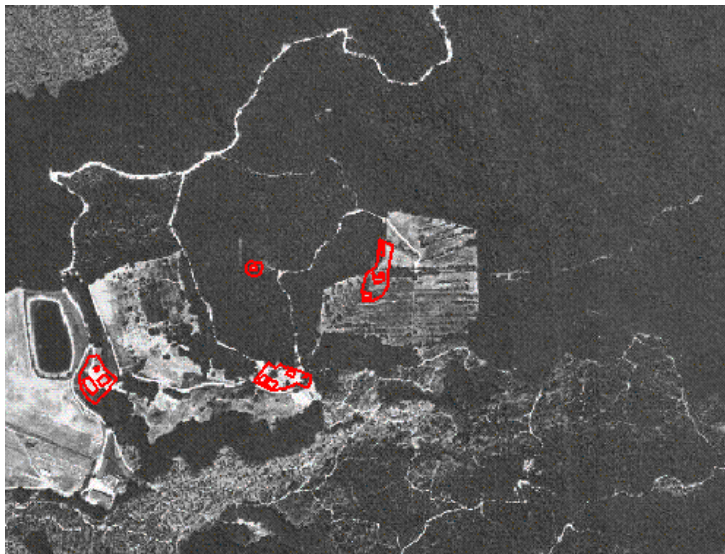
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 20

Toponimo: Pod.e Formignano alto

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 13/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3
Note Sulla Carta Tecnica Regionale Formignano Alto è segnato come Formignano in Poggio.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, collocato in posizione centrale rispetto all'area di pertinenza, per la sua volumetria complessiva emerge rispetto alle altre costruzioni. Esso è infatti composto da un corpo originario, il volume di due piani a sud, in aderenza del quale ne sono stati costruiti altri che verso nord delimitano una specie di corte. Tra questi ultimi i più bassi erano i castri e la parata. Altro particolare che caratterizza l'edificio 1 sono i due corpi scala con pianerottolo comune.

Quasi alla stessa quota dell'edificio 1, ma in posizione marginale rispetto all'area di pertinenza, si trovano due annessi. Il primo (ed.2) è costituito di due volumi contigui di altezza diversa in muratura lapidea faccia vista. Il secondo (ed.3) non presenta nessun elemento di valore essendo una tettoia in legno di recente fattura con copertura in eternit.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza, una radura pianeggiante all'interno del bosco, si presenta in stato di abbandono con la vegetazione infestante che sta aggredendo gli edifici. Anche lo spazio di fronte all'edificio 3 è lasciato incolto.

Bello il viale di accesso delimitato da muretti in pietra e da filari di alberi. Esso termina di fronte all'edificio principale mentre originariamente proseguiva oltre l'area di pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1 piano doppio volume

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Alla metà del '200 era addirittura un piccolo comune del contado di Siena. Nei fabbricati esistesti resti di muri a scarpa di origine castellana.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Presenti due sistemi di accesso. Il primo è un corpo scala costruito in muratura lapidea con rampa parallela al fronte principale che termina in un pianerottolo coperto da una tettoia sorretta da pilastri di mattoni e orditura lignea. L'altro corpo scala è costruito in pietra con rampa parallela al fronte ovest che termina nel medesimo pianerottolo dell'altro sistema di accesso. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Ambedue le scale versano in stato di degrado: quella sul fronte principale è completamente aggredito da vegetazione infestante. L'altra è quasi tutto crollata. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La gronda sul lato sud, come parte di quella sul lato nord, è in mezzane. Il tetto presenta molte parti crollate alcune delle quali sono state coperte con provvisorie lastre di eternit. L'edificio è stato costruito in più periodi: accanto al volume originario, quello a sud, ne è stato edificato un altro a nord con tetto a capanna. La continuità delle capanne dei due volumi diversi conferisce al lato est dell'edificio una certa simmetria compositiva. I corpi bassi costruiti sul lato nord dell'edificio hanno la copertura completamente crollata. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | no |
| Note: | Sullo spigolo tra i lati sud ed ovest dell'edificio è ben visibile un muro a scarpa. La muratura è per lo più lapidea ma presenta anche ampie inserzioni di mattoni. Il volume ha angolari in mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Presenza di tamponature parziali o totali su diversi fronti dell'edificio. La maggior parte delle finestre presenta una cornice di intonaco in rilievo. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Tracce di alcuni infissi in legno. |
| Oscuramento prevalente: | no |
| Note: | Gli infissi sono praticamente assenti. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|--|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Sul fronte sud sono stati giustapposti due volumi sicuramente di fattura più recente |

rispetto al resto dell'edificio. Il primo è un volume di un piano costruito in pietra e coperto con tetto a falda unica in coppi e tegole. Il secondo è un volume pensile sorretto da longarine in ferro e costruito in forati, quasi sicuramente un bagno esterno all'abitazione.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio è composto da due volumi di cui quello verso ovest risulta essere il più alto. Quest'ultimo è coperto con tetto composto dagli elementi precedentemente indicati mentre quello accanto ha copertura a falda unica con manto coppo-coppo e gronda costituita dagli elementi del manto. La copertura versa in condizioni generali pessime. In particolare quella del volume più basso è per lo più crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: I due volumi, presumibilmente non coevi, sono separati da tracce di angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Le aperture sono tutte rettangolari tranne un accesso che ha arco a sesto ribassato
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono profilate in mattoni ed hanno quasi tutte architrave in legno.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no
Note: Gli accessi sono chiusi da alcuni bastoni in legno e da una porta in lamiera.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1 e 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 3.

3.3 Annotazioni

Gli edifici necessitano di un rapido intervento perchè non venga compromessa la loro staticità.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

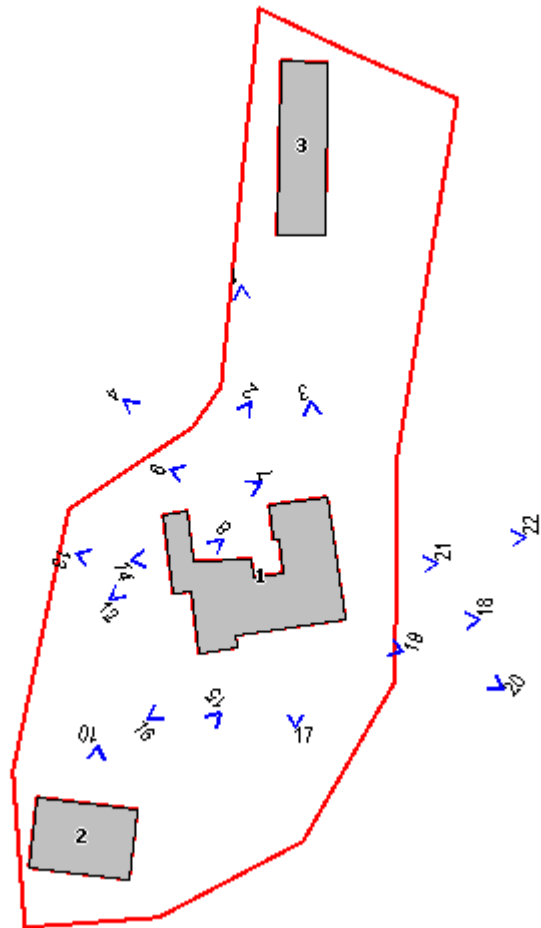


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Regolamento Urbanistico

Allegato alla relazione

LdP Progetti GIS S.r.l.

Nuclei e case sparse: schede di rilievo
Volume II dalla scheda n.21 alla n.40



Indice

(Ordine crescente di numerazione)

Volume I

- 1 Le Mandrie
- 2 Filetta
- 3 Romitorio
- 4 Campriano
- 5 Mocale
- 6 Chiesa di San Biagio
- 7 Frontignano
- 8 Casa Montazzi
- 9 Viamaggio
- 10 Cucculeggia
- 11 Casa Dorena
- 12 Castel di Notte
- 13 Casa Valresta
- 14 Il Palazzaccio
- 15 Casa Nuova
- 16 Crevole
- 17 La Busca
- 18 Belvedere
- 19 Cappella di San Michele Arcangelo
- 20 Podere Formignano alto

Volume II

- 21 Palazzina
- 22 Valianino
- 23 Valiana di Sopra e di sotto
- 24 Podere Formignano di sotto
- 25 Podere Formignano di mezzo
- 26 Podere l' Allodola
- 27 Casa Pianelli
- 28 Casa Bandita
- 29 Casa le Preci
- 30 Podere Gavine
- 31 Casa Ravina
- 32 Belcano
- 33 Podere Apparita
- 34 Casa Poggio alle Monache
- 35 Casa Moscona
- 36 Casetta
- 37 Casalino
- 38 Podere Casettina
- 39 Il Mulino
- 40 Podere Montisi

Volume III

- 41 Podere Aiello
- 42 Podere la Fornace
- 43 Podere Farnese
- 44 Podere Barottoli
- 45 Podere Casa Nuova
- 46 Podere Casenovole
- 47 Podere Bufalaia
- 48 Podere Vignali
- 49 Podere Campeccioli
- 50 Casa Baccini
- 51 Podere Pieve a Carli
- 52 Podere Teschio
- 53 Podere Pian di Rotella
- 54 Bagno
- 55 Podere Caselli
- 56 Pieve a Carli
- 57 Il Casino
- 58 Paccanino
- 59 Podere il Chiostro
- 60 Il Doccio

Volume IV

- 61 La Casaccia
- 62 Osteria il Doccio
- 63 Podere San Giulio
- 64 Campolungo
- 65 Montorgiali
- 66 Podere Bellavista
- 67 Palazzaccio
- 68 Podere le Pietre
- 69 Podere Giulianella
- 70 Montorgialino
- 71 Podere Bagnolo
- 72 Podere Caggio
- 73 Podere Arniano
- 74 Olivello
- 75 Conventaccio
- 76 Podere Quato
- 77 Podere Poggio Guido
- 78 Podere la Casa
- 79 Sant'Anna
- 80 Resi

Volume V

- 81 Podere l' Orsa
- 82 Podere Pratella

- 83 Podere Campopalazzi
- 84 Podere l' Apparita
- 85 Pompana
- 86 Monte Pertuso
- 87 Podere Campotrogoli
- 88 Molino della Befà
- 89 Podere Poggio Copoli
- 90 Podere il Poggio
- 91 Podere Botrello
- 92 San Giusto
- 93 Podere Caselle
- 94 Podere Verzure
- 95 Podere Casetta
- 96 Podere Cerrone
- 97 Podere Fontanelle
- 98 Podere Molinello
- 99 Podere la Pieve
- 100 Podere Poggiarello

Volume VI

- 101 Podere Querciole
- 102 Podere Beccarello
- 103 Podere Caselle
- 104 Podere Mattioni
- 105 Casabianca
- 106 Podere Gonfienti
- 107 Podere Campolungo
- 108 Podere Poggio Cenni
- 109 Podere Belsedere
- 110 Podere Piano
- 111 Podere Pian di Rocca

Indice

(ordine alfabetico per toponimo)

| | |
|----------------------|-----|
| Aiello, podere | 41 |
| Allodola, podere l' | 26 |
| Anna, Sant' | 79 |
| Apparita, podere | 33 |
| Apparita, podere l' | 84 |
| Arniano, podere | 73 |
| Baccini, casa | 50 |
| Bagno | 54 |
| Bagnolo, podere | 71 |
| Bandita, casa | 28 |
| Barottoli, podere | 44 |
| Beccarello, podere | 102 |
| Befa, Molino della | 88 |
| Belcano | 32 |
| Bellavista, podere | 66 |
| Belsedere, podere | 109 |
| Belvedere | 18 |
| Biagio, chiesa di S. | 6 |
| Botrello, podere | 91 |
| Bufalaia, podere | 47 |
| Busca, la | 17 |
| Caggio, podere | 72 |
| Campeccioli, podere | 49 |
| Campolungo | 64 |
| Campolungo, podere | 107 |
| Campopalazzi, podere | 83 |
| Campotrogoli, podere | 87 |
| Campriano | 4 |
| Casa, podere la | 78 |
| Casabianca | 105 |
| Casaccia, la | 61 |
| Casalino | 37 |
| Caselle, podere | 93 |
| Caselle, podere | 103 |
| Caselli, podere | 55 |
| Casenovole, podere | 46 |
| Casetta | 36 |
| Casetta, podere | 95 |
| Casettina, podere | 38 |
| Casino, il | 57 |
| Castel di Notte | 12 |
| Cerrone, podere | 96 |
| Chiostro, podere il | 59 |
| Conventaccio | 75 |
| Crevole | 16 |
| Cucculeggia | 10 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Doccio, il | 60 |
| Doccio, osteria il | 62 |
| Dorena, casa | 11 |
| Farnese, podere | 43 |
| Filetta | 2 |
| Fontanelle, podere | 97 |
| Formignano alto, podere | 20 |
| Formignano di mezzo, podere | 25 |
| Formignano di sotto, podere | 24 |
| Fornace, podere la | 42 |
| Frontignano | 7 |
| Gavine, podere | 30 |
| Giulianella, podere | 69 |
| Giulio, podere San | 63 |
| Giusto, San | 92 |
| Gonfienti, podere | 106 |
| Mandrie, le | 1 |
| Mattioni, podere | 104 |
| Michele Arcangelo, Cappella di San | 19 |
| Mocale | 5 |
| Molinello, podere | 98 |
| Montazzi, casa | 8 |
| Monte Pertuso | 86 |
| Montisi, podere | 40 |
| Montorgiali | 65 |
| Montorgialino | 70 |
| Moscona, casa | 35 |
| Mulino, il | 39 |
| Nuova, casa | 15 |
| Nuova, podere casa | 45 |
| Olivello | 74 |
| Orsa, podere l' | 81 |
| Paccanino | 58 |
| Palazzaccio | 67 |
| Palazzaccio, il | 14 |
| Palazzina | 21 |
| Pian di Rotella, podere | 53 |
| Pianelli, casa | 27 |
| Piano, podere | 110 |
| Pietre, podere le | 68 |
| Pieve a Carli | 56 |
| Pieve a Carli, podere | 51 |
| Pieve, podere la | 99 |
| Poggiarello, podere | 100 |
| Poggio alle Monache, casa | 34 |
| Poggio Cenni, podere | 108 |
| Poggio Copoli, podere | 89 |
| Poggio Guido, podere | 77 |
| Poggio, podere il | 90 |
| Pompana | 85 |
| Pratella, podere | 82 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| Preci, casa le | 29 |
| Quato, podere | 76 |
| Querciole, podere | 101 |
| Ravina, casa | 31 |
| Resi | 80 |
| Rocca, podere Pian di | 111 |
| Romitorio | 3 |
| Teschio, podere | 52 |
| Valiana di Sopra e di Sotto | 23 |
| Valianino | 22 |
| Valresta, casa | 13 |
| Verzure, podere | 94 |
| Viamaggio | 9 |
| Vignali, podere | 48 |

Comune di Murlo

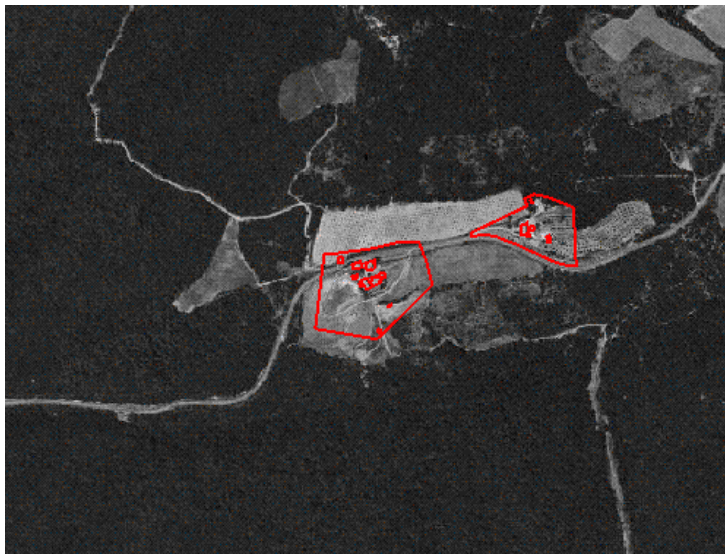
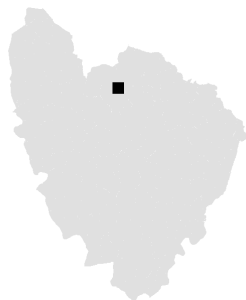
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 21

Toponimo: Palazzina

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 30/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Tipo: | nucleo | |
| Posizione: | crinale | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | pozzo privato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | gpl |
| | Fognatura: | a dispersione |
| | TV: | antenna |
| | Telefono: | si |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | agriturismo | |
| Numero edifici rilevati | 10 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale del complesso è la villa padronale (ed.1), costruzione di tre piani dalla volumetria compatta a pianta rettangolare, attorno alla quale si trovano edifici volumetricamente e funzionalmente diversi. Accanto alla villa, collegato ad essa tramite una pavimentazione in mattoni, si trova l'articolato complesso costituito dagli edifici 2 e 3 (di uno e due piani) che convergono in una parata.

Separati dagli edifici suddetti e in posizione reciproca isolata, si trovano altre due costruzioni (ed.4,5) sul lato opposto della strada Provinciale un ex annesso (ed.7).

Gli edifici 4 e 5 ambedue di due piani, sono collocati sui lati opposti di una strada interna, e collegati da un muro di cinta in pietra al centro del quale si apre un bella cancellata che forse segnava l'originario ingresso alla proprietà. Della volumetria compatta a pianta rettangolare dell'ex annesso rimangono intatte solamente le pareti perimetrali segnate da vistose fessurazioni.

Nelle vicinanze dei suddetti edifici sono collocate altre costruzioni "minori" attualmente funzionali all'attività agrituristica come gli spogliatoi per la piscina (ed.6) o il deposito dell'acqua (ed.8).

In posizione marginale e a quota più bassa sono collocati due annessi (ed.9,10) di cui uno è un capannone utilizzato come rimessa automezzi agricoli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I terreni che costituiscono l'area di pertinenza degli edifici occupano la parte sommitale e le pendici di un crinale.

La parte più prossima agli edifici è molto curata mentre gli spazi più lontani vengono utilizzati per l'attività agricola o per l'allevamento (bovini).

La strada sterrata di accesso si incontra un grande spazio con fondo in ghiaia o a sterro utilizzato a parcheggio.

Salendo da qui verso la villa padronale si attraversa un'area con fondo in ghiaia articolata con siepi, aiuole e alberature isolate.

Ancora più avanti, oltre il tunnel verde di accesso all'edificio 5, inizia la zona a prato che continua fino ai limiti della proprietà. In questo settore è stata realizzata la piscina contornata da un'ampia pavimentazione in monocottura adibita a solarium. Accanto alla piscina, ma a quota più bassa, è stato organizzato uno spazio con palestra e barbecue.

Gli edifici 1,2 e 3 sono contornati da uno "zoccolo" in cemento; nei pressi è coltivato un orto.

Porzioni di pavimentazione di vario tipo sono presenti in tutto il complesso: notevole quella in mattoni nei pressi della villa padronale.

Tutta la proprietà, comprese le aree coltivate o a pascolo, sono delimitate da una rete metallica oltre la quale ad ovest e a sud si trova un bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 4 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 5 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 6 | ANNESSE |
| 7 | ANNESSE |
| 8 | ANNESSE |
| 9 | ANNESSE |
| 10 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 2-3
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo
Destinazione d'uso scheda L.59: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: residenza
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 5

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio 2 è costituito da due volumi con direzione ed altezza dei colmi diversa. Camignoli in alluminio.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Angolari in bozze di pietra alternate a mattoni ma vi sono anche angolari totalmente in mattoni. Il fronte principale presenta ancora l'intonaco abbastanza integro. Sul prospetto sud sono ancora presenti tratti di muratura aggettanti rispetto al filo della parete.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare o con arco a sesto ribassato (accesso principale del prospetto sud e ovest).
Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o a due ante. Porte in legno ad una o due ante. Sul lato sud, si trova una porta in ferro e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune finestre sono munite di inferriate. Vi sono anche zanzariere. Tutte le aperture presentano davanzali e soglie in mattoni.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata
Note: E' contigua al lato est dell'edificio e confina sullo spigolo del lato opposto con l'edificio 3. Vi si accede tramite un'apertura piuttosto bassa con arco a tutto sesto. Gli altri due lati

liberi sono aperti; con finestre rettangolari a sviluppo orizzontale (lato est) e con una apertura a semiarco (lato sud). La copertura a falda unica è in tegole e coppi con orditura principale e secondaria in legno.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio 2 è costituito da più volumi con direzione ed altezza dei colmi diversa. Camignoli di alluminio.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Angolari in bozze di pietra alternata a mattoni, oppure totalmente in mattoni. Il fronte principale presenta ancora l'intonaco abbastanza integro. Sul prospetto sud sono presenti tratti di muratura aggettanti rispetto al filo della parete.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare o con arco a sesto ribassato (accesso principale, prospetto sud ed ovest).
Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno ad una o a due ante. Sul lato sud, sotto il pianerottolo dell'edificio 1, si trova una porta in ferro e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune finestre sono munite di inferriate. Vi si trovano anche reti zanzariera. Tutte le aperture presentano elementi costituenti in cotto (davanzali e soglie in mattoni)

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata
Note: E' appoggiata sul lato est dell'edificio e confina sullo spigolo del lato opposto con l'edificio 003. Vi si accede tramite una apertura piuttosto bassa con arco a tutto sesto. Gli altri due lati liberi sono ambedue aperti; con finestre rettangolari orizzontali (lato est) e con una apertura a semiarco (lato sud). LA copertura a falda unica è in tegole e coppi con orditura principale e secondaria in legno.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai Ubicazione: interni

piani superiori

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni. Lavori in corso: la muratura deve essere ancora stuccata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare. Ad arco a tutto sesto: apertura ad ovest e a nord. Quest'ultima è affiancata da una porta.
Alterazioni: no
Note: Piattabanda, archivolti e stipiti in mattoni. Davanzali in mezzane.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno. Lavori in corso: devono essere messi in opera quasi tutti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4**2.1 Condizioni generali:**

discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Due rampe diverse di cui una collocata sul lato ovest dell'edificio e l'altra sul lato sud. La prima ha una rampa parallela al fronte con una struttura in muratura e pianerottolo sorretto da struttura in voltine. Gli scalini sono in travertino mentre il pianerottolo è pavimentato in cemento a grezzo. La ringhiera è in ferro battuto di recente fattura. La scala del prospetto sud ha rampa parallela al fronte che termina con un pianerottolo più largo coperto da una pergola di rampicanti. L'intero blocco scale è costruito in muratura lapidea con cimasa dei parapetti di mattoni per taglio. I pilastri che sorreggono la pergola sono in mattoni. Gli scalini sono in travertino e, per piccole porzioni, in cotto. Il pianerottolo è pavimentato in cotto.
Alterazioni: no
Note: Apertura rettangolare per accesso all'ambiente sottoscala sul fronte est del corpo scala.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Due comignoli di altezza diversa e prefabbricati. La copertura dell'annesso est è a falda unica con manto in tegole e coppi e gronda in mattoni. La copertura dell'edificio principale ha un salto di quota del colmo. Canali in lamiera.

2.4 Scatola

Materiali: pietra ordinaria

muraria Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Sul lato ovest sono presenti abbondanti tracce di intonaco.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Le aperture al primo piano del volume principale sono rettangolari mentre quelle al piano terra hanno tutte arco a sesto ribassato. L'accesso sud si presenta con arco a tutto sesto. Le aperture del volume annesso sul lato est sono tutte rettangolari, tranne l'accesso sul lato sud che ha arco a sesto ribassato. Gli elementi costitutivi delle aperture sono tutti in laterizio.
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono per lo più costituite da elementi in laterizio. Sono però presenti anche architravi e davanzali in cemento.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante. Porte in legno ad una o a due ante. Le finestre dei piani bassi sia dell'edificio principale che dell'annesso hanno scuri esterni in legno e la maggior parte è protetta da inferriate. Il garage sulla strada principale ha balaustra in lamiera.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Pluviali e caditoie in lamiera.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Complessivamente irregolari. Simmetriche quelle sul lato est.
Tipo apertura: Rettangolari a sviluppo sia verticale che orizzontale. Con arco a tutto sesto quella del piano terra sul lato est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o a due ante. Porta principale in legno. L'apertura con arco a tutto sesto sul lato est è in ferro e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Le finestre dei lati sud, nord ed ovest sono munite di inferriate. Sono tutte munite di zanzariera.

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura dell'annesso in muratura prosegue anche nell'ambiente aperto su tre lati. Qui la copertura è sorretta da pilastri, travi e tavolato in legno. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni o mattoni alternati a bozze di pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Unicamente sui lati sud e nord. |
| | Tipo apertura: | L'apertura sul lato sud è rettangolare, invece quella opposta è con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'apertura rettangolare ha architrave in legno, stipiti e soglia in mattoni. L'apertura sul lato opposto ha archivolto e spallette in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porta di accesso allo spogliatoio in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 7

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | rudere |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------|-----------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
|----------------------|-------|-----------|

Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è quasi totalmente crollata.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in bozze di pietra alternate a liste di mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Simmetriche sui lati corti.
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: no
Note: I due lati lunghi sono completamente ciechi.

2.6 Infissi
Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Tettoia in coppi e tegole sorretta da struttura lignea appoggiata sul lato ovest.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Due sul lato est e due su quello ovest.
Tipo apertura: Sul lato est porta di accesso rettangolare affiancata da apertura con arco a tutto sesto. Sul fronte retrostante due piccole finestre rettangolari.
Alterazioni: no
Note: Stipiti, archi e piattabanda in mattoni. Soglia dell'apertura ed arco in cemento. Architravi in legno.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Unica porta in legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.
La pavimentazione in cotto all'ingresso della villa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Alcuni comignoli e alcune sistemazioni esterne (pavimentazione bordo piscina)

3.3 Annotazioni

Il complesso risulta di un certo valore per le caratteristiche architettoniche dei singoli edifici, in particolare per quelle della villa. Esso è stato recentemente risistemato senza alterarne i caratteri planivolumetrici generali. L'ex annesso (ed.7), al di là della strada provinciale, è ridotto ormai allo stato di rudere.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Il complesso, rispetto alla documentazione fotografica della precedente schedatura, non risulta essere stato sottoposto a modificazioni evidenti se non la realizzazione della piscina. Le uniche differenze riguardano l'aumentato numero di camini e la stuccatura delle pareti esterne di alcuni edifici.

5.3 Progetti in corso

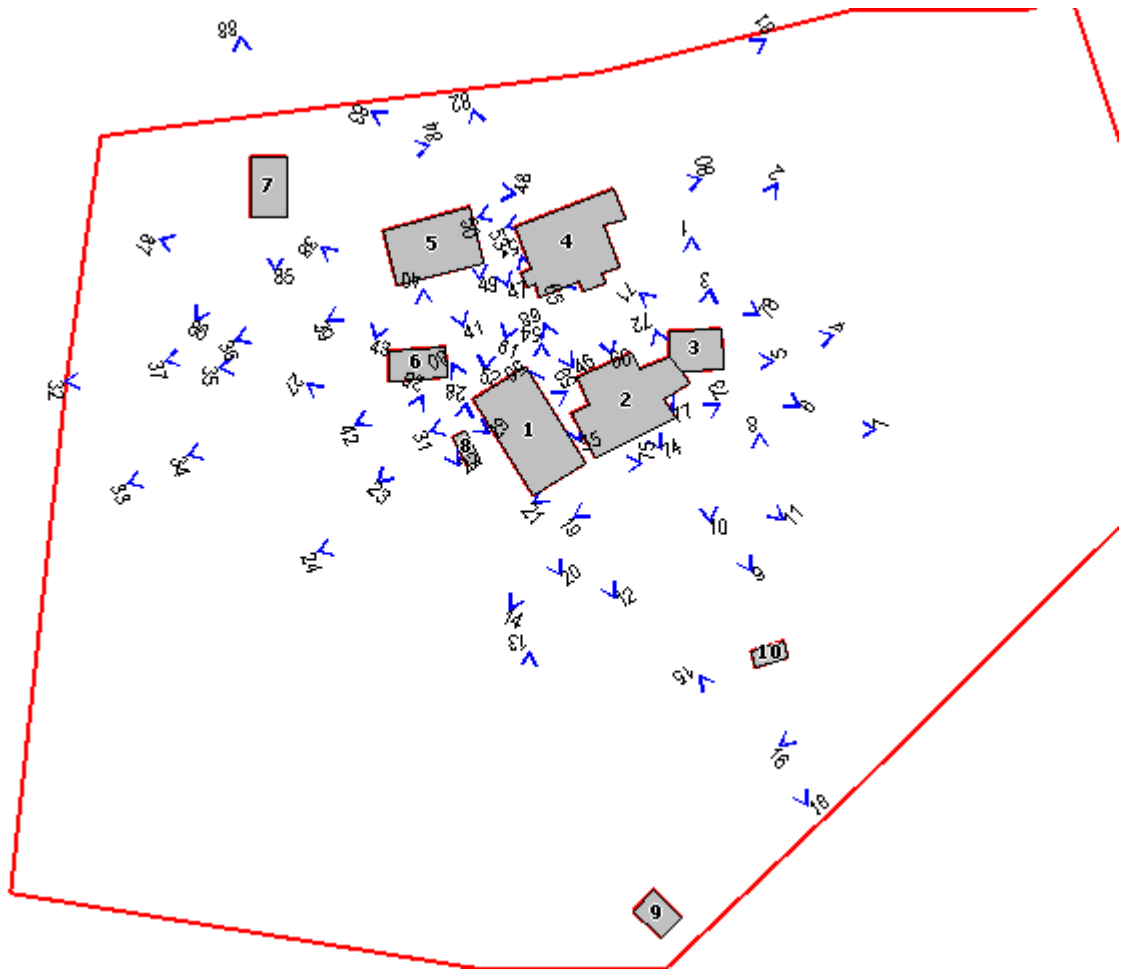


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36

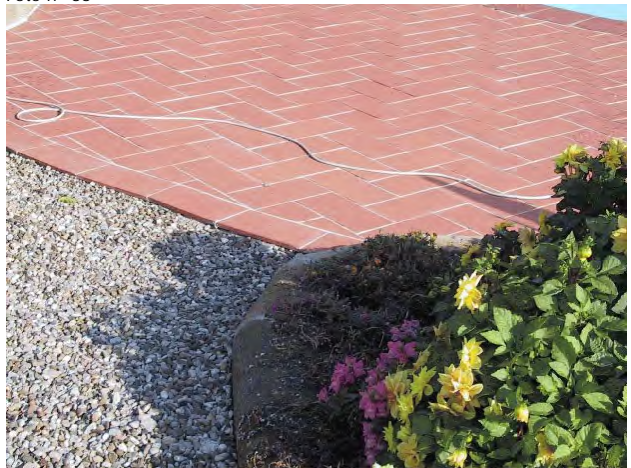


Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 59



Foto n° 65



Foto n° 68



Foto n° 72



Foto n° 61



Foto n° 66



Foto n° 71



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Comune di Murlo

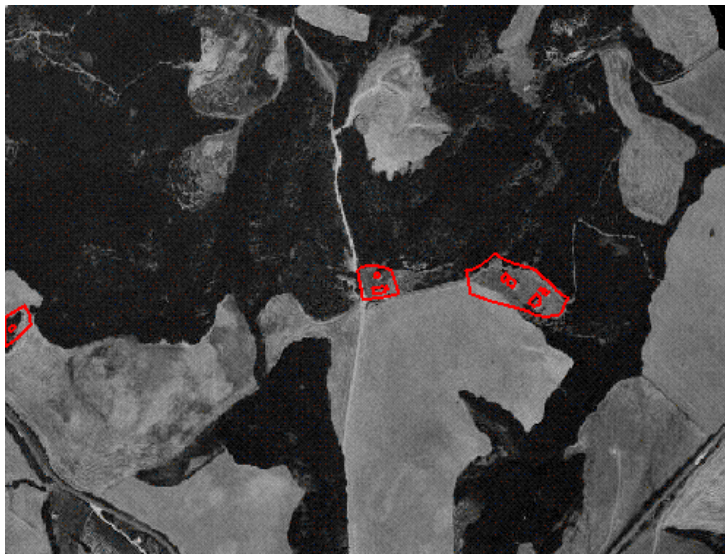
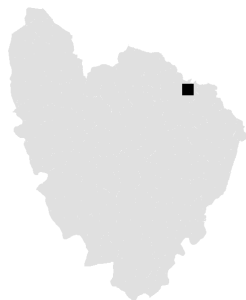
Nuclii e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 22

Toponimo: Valianino

Indirizzo: S.P.le per Monteroni, 7

Data di rilievo e foto: 10/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | pianoro | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | non rilevato |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | antenna |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 3 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Insedimento costituito da una casa colonica (ed.1) e due annessi. L'edificio residenziale a pianta rettangolare, è composto da un volume originario, quello ad ovest, a cui sono stati aggiunti un corpo di uguale altezza e un volume minore di un piano posto sul retro. Nonostante l'aggiunta di tali volumi l'edificio ha mantenuto una volumetria compatta. La presenza di tre arcate tamponate caratterizza il fronte principale lungo strada.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il generale stato di abbandono riguarda anche gli spazi aperti circostanti gli edifici, con il terreno incolto e qualche albero da frutto nell'area antistante il fronte nord dell'edificio 1. Sull'altro lato della strada, a sud del complesso, si trova un pozzo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali: coppi e tegole
manto:
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il tetto del volume principale è a padiglione irregolare. La parte più ad ovest è coperta con manto di tipo coppo/coppo. L'annesso sul lato nord ha copertura a falda unica con gronda in mattoni.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: La scatola muraria è in muratura di pietrame di piccola pezzatura con angolari in bozze di pietra e mattoni. Nel sottogronda del lato nord permangono tracce di una decorazione pittorica lineare. Sulla parte bassa del lato ovest è visibile il probabile interno di una vecchia muratura a sacco. (Forse una scarpa o sperone demoliti?).

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Complessivamente irregolare. Debole simmetria nella prima parte del fronte principale.
Tipo apertura: Per lo più rettangolari. Ad arco l'accesso alla carraia e quello all'abitazione.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature più o meno significative su tutti i lati. da sottolineare in particolar modo quelle del fronte principale che lasciano intravedere tre archi contigui in origine presumibilmente aperti.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno ed a due ante le finestre tranne i finestrini sul lato nord che sono ad anta unica. Porte in legno. Lato sud: sopraelevato con infisso in ferro.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Presenza di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfacciate Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Copertura in parte crollata, presente qualche coppo. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in laterizio. Nella parete sud che in origine doveva essere parzialmente aperta, sono state realizzate tamponature con muratura in laterizio: si tratta comunque di un intervento non recente ormai integrato con la parte originaria dell'edificio. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | |
| | Tipo apertura: | Un ingresso rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in laterizio. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Sul fronte principale ingresso con sovrastante soprauce. Sugli altri tre lati aperture a mandorlato. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|---|----------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Portelloni in legno. no |
|--------------------|---|----------------------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La compattezza volumetrica, l'impaginato e la tipologia delle aperture sul fronte principale dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Tutto il complesso non essendo stato sottoposto ad intervento di recupero è pertanto interessante e bella testimonianza di edilizia rurale tradizionale.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

L'edificio principale, ancora abitato, negli anni '80 si trovava in condizioni complessive migliori rispetto alle attuali; le coperture e gli infissi erano totalmente integri.

Dal punto di vista volumetrico l'unica differenza riguarda la grande apertura ad arco nella parte più orientale del piano terra del prospetto principale che era per metà tamponata.

5.3 Progetti in corso

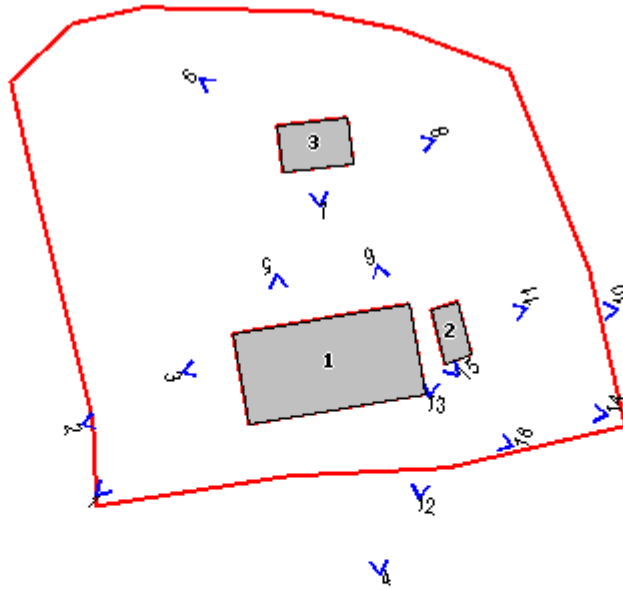


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Comune di Murlo

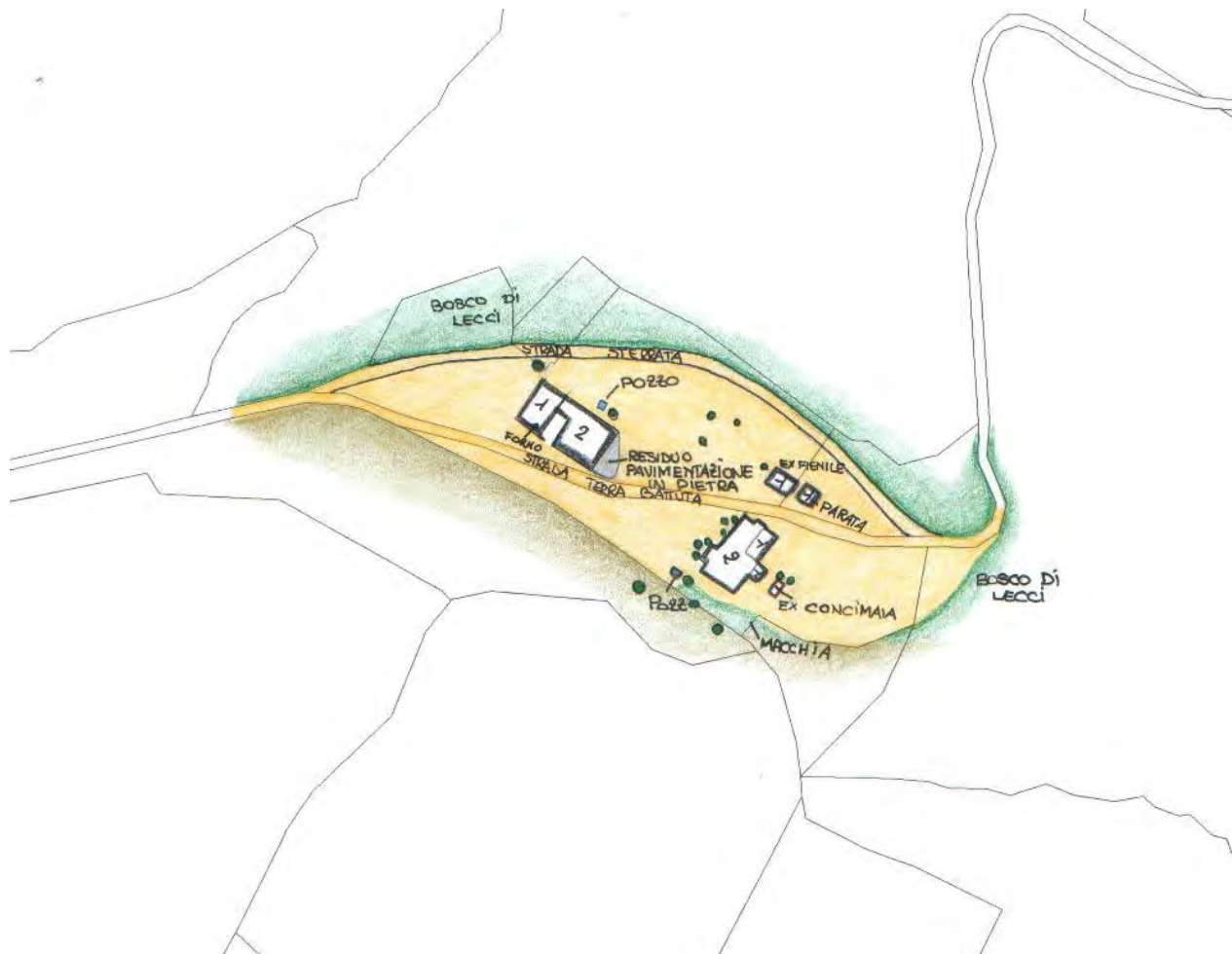
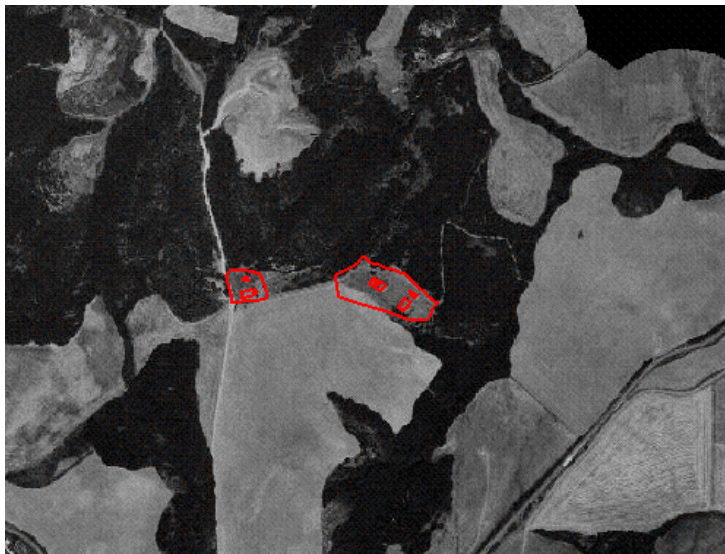
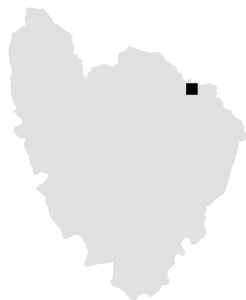
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 23

Toponimo: Valiana di Sopra

Indirizzo: S. P.le per Buonconvento, 9

Data di rilievo e foto: 08/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | pianoro | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | secante | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 5 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da due case coloniche (ed.3, 4) separate da un ampio spazio in leggero declivio. L'edificio 4 è composto da un corpo principale, di due piani e volumetria compatta, con giustapposti su un lato i volumi minori degli annessi (ed. 5) la cui disposizione da origine ad una piccola corte su cui si affacciano le due aperture ad arco del forno e della parata. L'altro edificio è anch'esso costituito da un volume principale di due piani fuori terra, con i volumi degli annessi addossati al fronte posteriore. Completano l'insediamento due annessi, un fienile (ed. 1) e una tettoia (ed. 2), disposti in maniera allineata a poca distanza dall'edificio 3.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Visto il generale stato di abbandono in cui si trova il complesso anche gli spazi aperti sono lasciati a terreno incolto. Una strada attraversa il complesso, un'altra ne delimita l'ambito sul fronte nord, segnando il limite di un bosco di lecci. Nell'area antistante il fronte sud-est del fabbricato 4 si intravedono pochi resti di una pavimentazione in pietra. Sono presenti inoltre all'interno del complesso, due pozzi e resti di muretti in pietra che dovevano delimitare una concimaia o un'aia. Da segnalare il bel leccio situato nei pressi del fabbricato 5.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | ANNESSO |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 5 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: residenza
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in laterizio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Ingresso rettangolare; aperture con grigliati in laterizio sui fronti laterali.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pilastrini in laterizio |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Basse murature laterali in pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|----|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | |
| | Tipo apertura: | |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Rampa unica parallela al fronte con gradini in laterizio e parapetto in muratura lapidea. Tettoia caposcala con pilastrini in laterizio che sorreggono architrave in C.A. Copertura con travetti di legno e mezzane. Dal pianerottolo finale si accede ad un bagno in aggetto sorretto da un pilastro d'angolo in laterizio. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura del volume sul fronte est è crollata. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | mista pietra e laterizio |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in laterizio. Su uno dei lati corti presenza di muro a barbacane. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolari. Ingresso ad arco. Tutte le aperture sono profilate in laterizio. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Finestra tamponata sul lato nord-ovest e sul lato sud-ovest. Finestra con architrave in C.A. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Infissi a due ante e porte in legno in pessimo stato di conservazione. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Inferriata sul lato sud-est. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | Scala interna ad "L" con ingresso dal fronte principale realizzata con gradini monolitici in pietra. |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Presenti tracce di un abbaino. Volume giustapposto al fronte nord-ovest con copertura a falde e manto in tegole e coppi, gronda in laterizio. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | mista pietra e laterizio |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Angolari in blocchi di pietra sbazzata di notevoli dimensioni. Intonaco in pessimo stato, completamente assente sul fronte principale. Le alterazioni consistono in muratura di laterizio presente nella parte alta del fronte principale; si tratta comunque di un intervento non recente. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare e quasi simmetrica sui fronti sud-est e sud-ovest. |
| | Tipo apertura: | Ingresso ad arco, finestre rettangolari. A piano terra, nei locali ad uso agricolo, finestre di dimensioni ridotte. Profili in laterizio. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Presenza di un architrave in metallo. Alcune tamponature di finestre ad arco. Al primo piano dei fronti sud-est e nord-est sono visibili aperture a salto di gatto tamponate. |

| | | |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Qualche infisso in legno a due ante. |
| | Oscuramento | scuri interni |

prevalente:
Note: Pessimo stato di conservazione.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il volume più alto ha la gronda in travetti di legno e laterizio.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Il volume più alto è stato rialzato utilizzando muratura in laterizio. Visibili i resti di un piccolo volume giustapposto al fronte nord-ovest.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare. Regolare invece la distribuzione dei grigliati in laterizio.
Tipo apertura: Due ampie aperture ad arco a tutto sesto sul fronte della corte. Bassi ingressi rettangolari sugli altri fronti. Grigliati in laterizio sul volume più alto. Presenti architravi in legno.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: no
Note: Presenza di un'inferrata.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata
Note: Ingresso ad arco a tutto sesto.

2.8 Superfetazioni Tipo: sopraelevazione
Note: Sopraelevazione non recente effettuata con materiali e secondo tipologie tradizionali.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica degli edifici 4 e 5 con la corte e i due locali aperti che vi si affacciano. La distribuzione regolare delle aperture che caratterizza l'edificio 4.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le superfetazioni addossate al fronte posteriore dell'edificio 3.

3.3 Annotazioni

Complesso di particolare interesse, sia per il valore paesistico che per l'impianto d'insieme e l'articolazione planivolumetrica degli edifici principali, in modo particolare degli edifici 4 e 5. Privi di caratteri distintivi, ma comunque rispondenti ai canoni dell'edilizia rurale tradizionale, il fabbricato 3 e gli annessi 1 e 2.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Sia Valiana di Sopra che Valiana di Sotto risultavano dalla documentazione fotografica della precedente schedatura, già abbandonati ma in condizioni complessive migliori rispetto alle attuali. I volumi e le coperture erano ancora integri. Le caratteristiche planivolumetriche non sono state alterate.

5.3 Progetti in corso

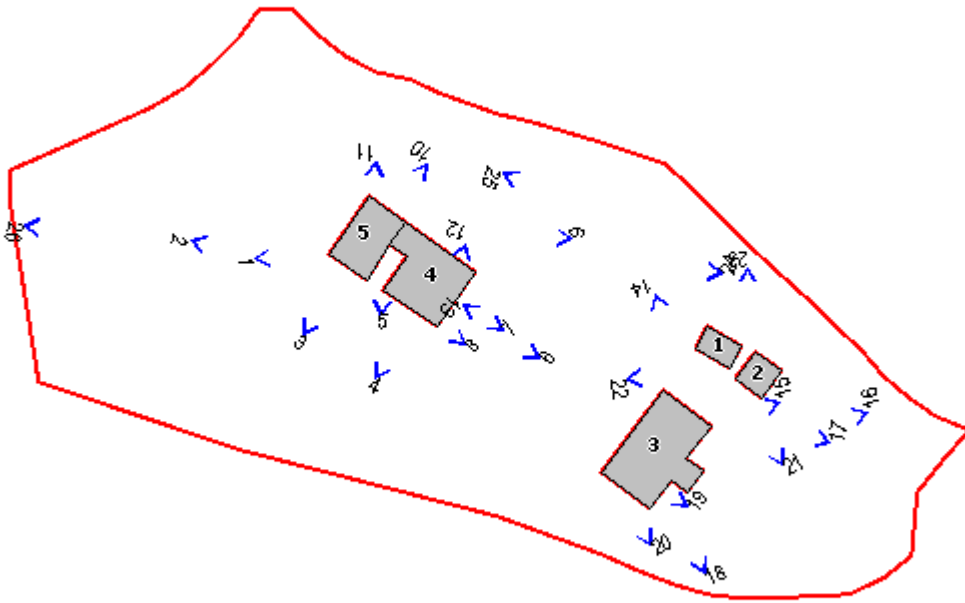


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Comune di Murlo

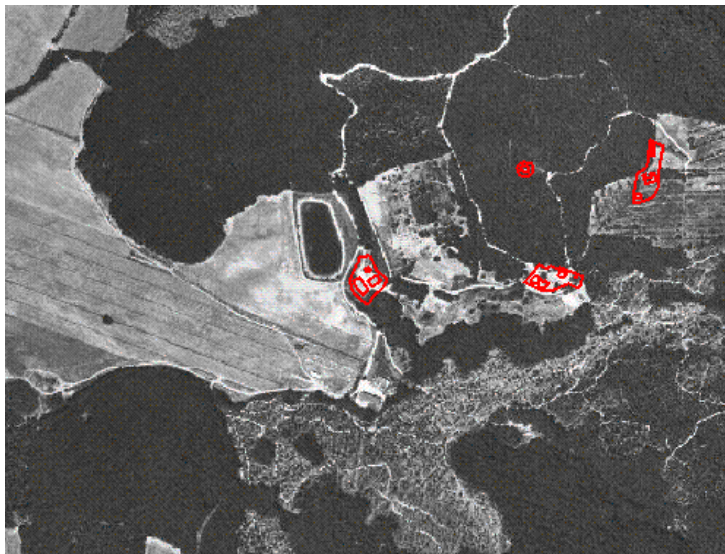
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 24

Toponimo: Pod.e Formignano di sotto

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 13/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Due edifici, rispettivamente di uno e due piani, sono collocati sui lati opposti della strada di accesso. L'edificio 1, quello verso ovest, ha volumetria compatta di due piani impostata su pianta pressochè quadrata. E' stato presumibilmente costruito in due periodi differenti: la parte caratterizzata dai muri perimetrali a scarpa e collocata in prossimità della strada è quella originaria a cui successivamente è stata aggiunta la parte più ad est.

Un volume centrale di un piano e due corpi laterali più bassi costituiscono l'edificio 2 la cui pianta sembra essere stata articolata in modo da seguire il tracciato della strada.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sorgono su un'area di mezzacosta in leggero declivio. A ridosso del lato nord-est dell'edificio, a quota più alta, si apre un terreno incolto.

Attorno a gli edifici e il terreno è a prato spontaneo tranne che nella zona pavimentata in pietra prospiciente il fronte principale dell'edificio 1 e quella coperta dalla tettoia (ed.3).

Di fronte a quest'ultima ricavata nel salto di quota segnato dal muro a retta in pietra si trova una fonte. Oltre il limite nord-ovest dell'area di pertinenza si trova un lago artificiale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.
Alla metà del '200 era addirittura un piccolo comune del contado di Siena. Nei fabbricati esistesti resti di muri a scarpa di origine castellana.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | interni |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a padiglione coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no Canali e pluviali in lamiera |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria si no Il fronte nord-est è totalmente intonacato. Come alcune parti dei fronti ad esso perpendicolari. I fronti sud-est, sud-ovest e nord-ovest sono a scarpa. Presenza di un tabernacolo sul fronte nord-ovest. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Irregolare. Rettangolari. Con arco a tutto sesto le aperture sul fronte strada. Sul lato sud-ovest accesso ed ampia apertura sempre con arco a tutto sesto tamponature Tamponature presumibilmente originali al primo piano del fronte nord-est e sud-ovest. Tutte le aperture sono profilate in mattoni, fa eccezione un architrave in ferro. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscureamento prevalente: Note: | Finestre in legno a due ante. Sul fronte sud-est due porte in lamiera ad anta unica. persiane in legno Alcune finestre al piano terra sono dotate di inferriate. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

| | | |
|---|-------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume centrale è più alto e quindi la sua copertura è impostata a quota più elevata rispetto a quella delle coperture laterali. I canali ed i pluviali sono in lamiera. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il prospetto principale dell'edificio è intonacato in maniera grezza e discontinua. Sugli altri prospetti tratti intonacati in cemento. Muri a scarpa sulle facciate sud-ovest e nord-ovest. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolari o con arco a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Le aperture dei lati sud-ovest e sud-est sono state praticate recentemente ed infatti sono profilate con mattoni e con architravi in cemento armato tranne quella del corpo centrale totalmente profilata in mattoni. Anche quelle sul fronte strada sembrano essere recenti e ricavate tramite tamponature parziali di aperture più ampie. La parte alta del prospetto sud-ovest, a mandorlato, è stata alterata con la realizzazione di una finestra rettangolare. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre, porte e portefinestre in legno a due ante. Porte in legno a due ante. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Alcuni infissi del fronte strada dell'edificio 2 (controporta). Risultano tipologicamente anomali. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1 e 2.
La compattezza dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Gli edifici e gli spazi aperti di questo podere non presentano elementi di valore ma sono in condizioni complessive buone.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

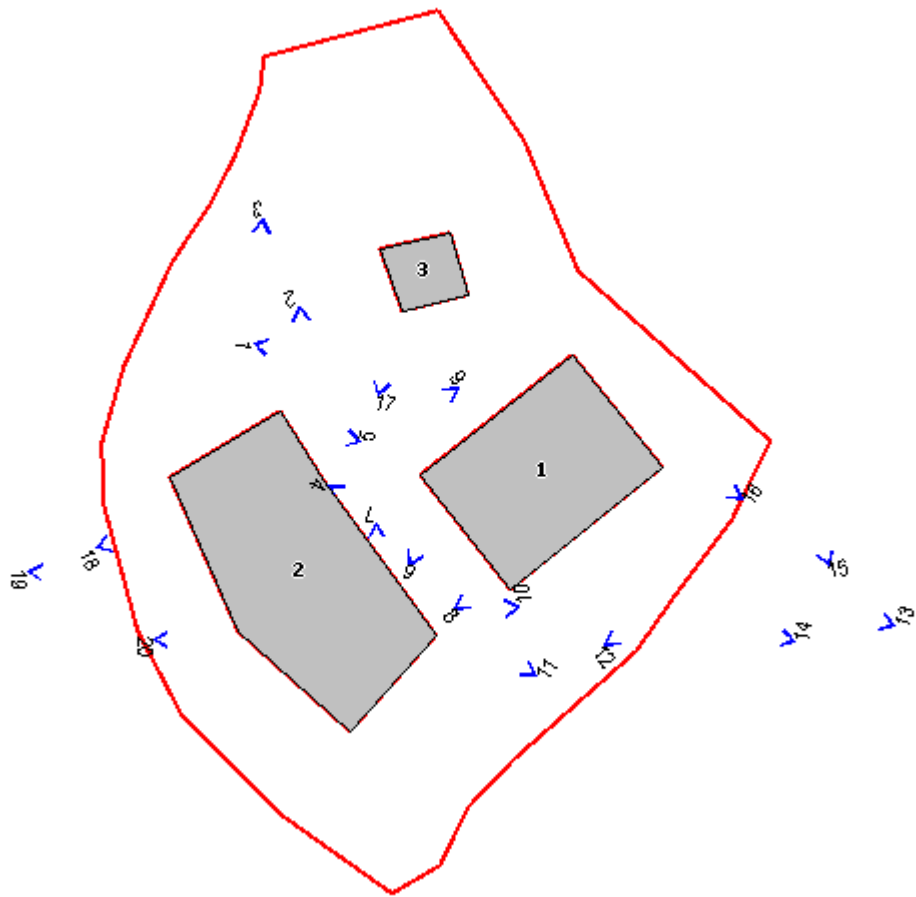


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



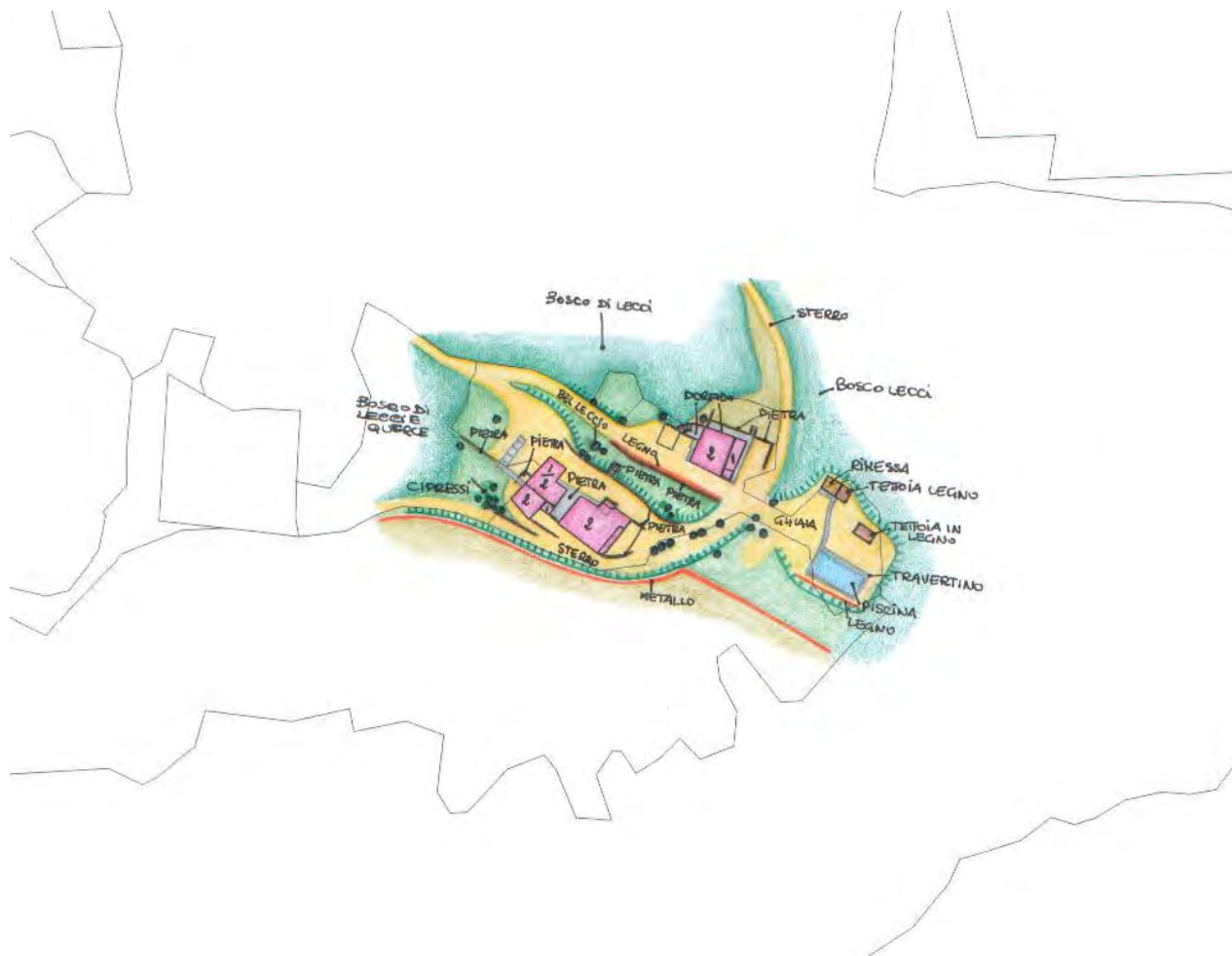
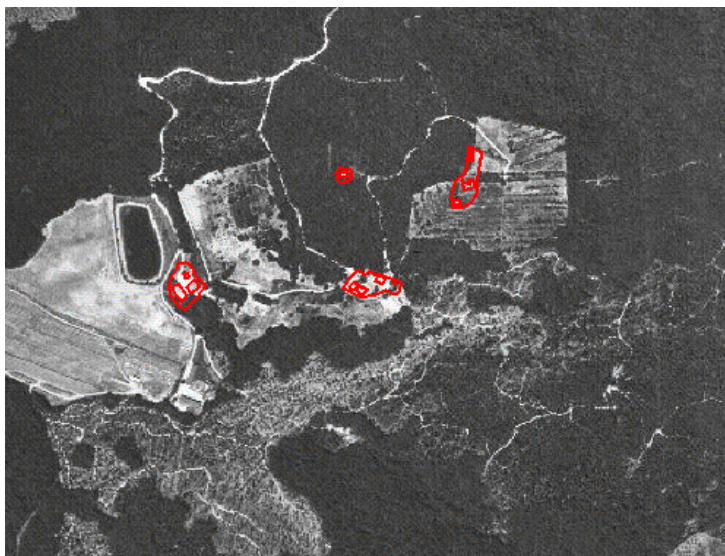
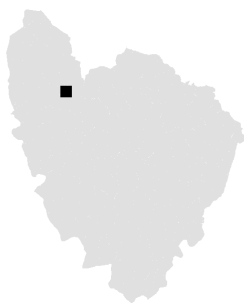
Foto n° 20



Comune di Murlo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 25
Toponimo: Pod.e Formignano di mezzo
Indirizzo:
Data di rilievo e foto: 13/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici sorgono su un'area aperta ai limiti di un bosco in forte declivio. Per questo motivo gli edifici, costruiti in posizione reciproca isolata, si trovano a quote molto diverse.

Nella zona più alta è collocato l'edificio 1 composto da un volume principale di due piani contiguo ad un altro di un solo piano costruito verso est.

Più in basso, costruiti uno vicino all'altro con le facciate prospicienti quasi parallele, si trovano gli edifici 2 e 3. Il primo mostra una bella torre di tre piani con base a scarpa alla quale è stato giustapposto un volume di un solo piano. Il vicino edificio 3 è caratterizzato invece dal prospetto sud totalmente a scarpa ed ha una volumetria compatta dalla quale sporge solamente il corpo scala.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza per la sua pendenza è stata organizzata su tre piani principali. Il più alto e il più basso sono quelli su cui sorgono gli edifici, quello intermedio è lasciato a prato spontaneo e vede la presenza di un bel leccio e di una bella quercia. I salti di quota tra i suddetti livelli sono delimitati da muri a retta in pietra o da semplici ciglionamenti. Gli spazi immediatamente circostanti gli edifici hanno il fondo in ghiaia.

Alla stessa quota dell'edificio 1, oltre la strada di accesso verso sud, si trova la piscina circondata da un'area pianeggiante con fondo in ghiaia e nella parte del bordo vasca da pavimentazione in travertino. Nei pressi della piscina si trova una tettoia di in cannicci.

L'area di pertinenza confina in basso con un campo attualmente incolto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2-3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 3

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Alla metà del '200 era addirittura un piccolo comune del contado di Siena. Nei fabbricati esistesti resti di muri a scarpa di origine castellana.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**

ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

Tipologia e materiali:

Note:

Uno degli accessi sul fronte est è a quota più alta rispetto a tutti gli altri. Per raggiungere questa quota si devono percorrere quattro scalini esterni dell'edificio che portano ad una specie di terrazzo di fronte all'accesso suddetto.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle

Alterazioni: no

Note:

Il volume più basso ha anch'esso copertura a capanna a falde asimmetriche in tegole e coppi con gronda in travicelli di legno e mezzane. Il colmo di tale copertura è in direzione perpendicolare rispetto a quella del volume più alto. Tutte le coperture sono state recentemente risistemate.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: si

Note:

La sfumatura delle pareti esterne è di malta cementizia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Nel complesso è irregolare. Regolare il ritmo delle aperture del fronte sud.

Tipo apertura: Rettangolari.

Alterazioni: no

Note:

Il prospetto est del volume più alto è cieco.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Le porte sono in legno ad anta unica. Le finestre sono in legno ad anta unica o a doppia anta. L'accesso secondario del volume basso ha una porta in lamiera.

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note:

Tutte le finestre sono protette da zanzariere con telaio in legno, inoltre quelle al piano

terra sono protette da inferriate.

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Scala che conduce dal secondo piano al tetto terrazzo della torre; essa è costituita da scalini a sbalzo in pietra e da un pianerottolo in cemento armato anch'esso a sbalzo. La ringhiera è in tubolari di ferro. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La tipologia della scala e gli accessi, sicuramente aperti recentemente, fanno intuire che la scala sia stata aggiunta successivamente rispetto al resto dell'edificio. |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio è costituito da un volume di un piano a ridosso del corpo di una vecchia torre di tre piani. Il primo è coperto con tetto a capanna mentre il secondo ha un tetto terrazzo. Tra i volumi suddetti se ne trova un'altro di piccole dimensioni (forno) con copertura a falda unica con brutto comignolo intonacato. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Soprattutto il volume di un piano a nord ha le pareti completamente stuccate in cemento. La torre ha i muri a scarpa. Alcuni dei parapetti sono coperti parzialmente da piante rampicanti. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. Regolare la distribuzione delle finestre aperte sul fronte sud della torre. |
| | Tipo apertura: | Le aperture sono per lo più rettangolari con l'eccezione delle finestre della torre che sono con arco a sesto ribassato |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Alcune aperture sembrano recenti. Tutte sono profilate in mattoni. |

| | | |
|--------------------|--------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte finestre in legno. Porte in legno ad un'unica anta. |
| | Oscureamento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Alcune finestre hanno zanzariere con telaio in legno; altre sono protette da inferriate. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Corpo scala costruito in muratura lapidea con la cimasa del parapetto in mattoni per taglio. La rampa parallela al fronte principale ha gli scalini di mattoni per piano. Il primo scalino in basso è in pietra. Il pianerottolo è in mattoni.

Alterazioni: no

Note: Apertura con arco a tutto sesto sotto il pianerottolo.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: no

Note: Il prospetto sud è tutto a scarpa; mentre, quello est è a scarpa solo nella fascia basamentale. I prospetti esposti a sud e i laterali sono coperti da piante rampicanti.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Nel complesso irregolare. E' regolare il ritmo delle aperture dei lati sud, est ed ovest.

Tipo apertura: Le aperture dei lati nord e sud sono tutte rettangolari, mentre quelle del lato ovest sono con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. Sul lato ovest si alternano aperture rettangolari o con arco a sesto ribassato. Dove visibile le finestre sono profilate in mattoni.

Alterazioni: tamponature

Note: Alcune finestre al piano terra dei lati est ed ovest sono tamponate con mattoni in pietra solamente nella parte bassa. Alcune finestre sembrano aperte di recente.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante.

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Alcune finestre sono chiuse con zanzariere, qualcuna presenta anche inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: marsigliesi

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

Note: La copertura copre per la metà un corpo chiuso, per il resto uno spazio aperto sui lati.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile

Intonaco: si

| | | |
|--|-------------------------|--|
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La parte aperta è delimitata da pilastri in legno. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Singole aperture sui lati corti dell'annessso. |
| | Tipo apertura: | Rettangolari |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porta in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | La finestra ha zanzariera con telaio in legno. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Gli alberi di quercia e leccio che caratterizzano alcuni degli spazi aperti.

Le caratteristiche planivolumetriche dei singoli edifici, in particolare quella degli edifici 2 e 3. Notevole, di quest'ultimi, la distribuzione regolare delle aperture su alcune facciate.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il gruppo di case coloniche, interessante per le caratteristiche volumetriche dei singoli edifici, è stato recentemente oggetto di recupero lasciandone inalterate le caratteristiche complessive ma alterandone alcuni elementi di finitura.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 22 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|---|
| <p>SCHEDATURA N° 385634 Edificio: 1 PODERE Foglio: 18 Particella: 21</p> |
|---|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

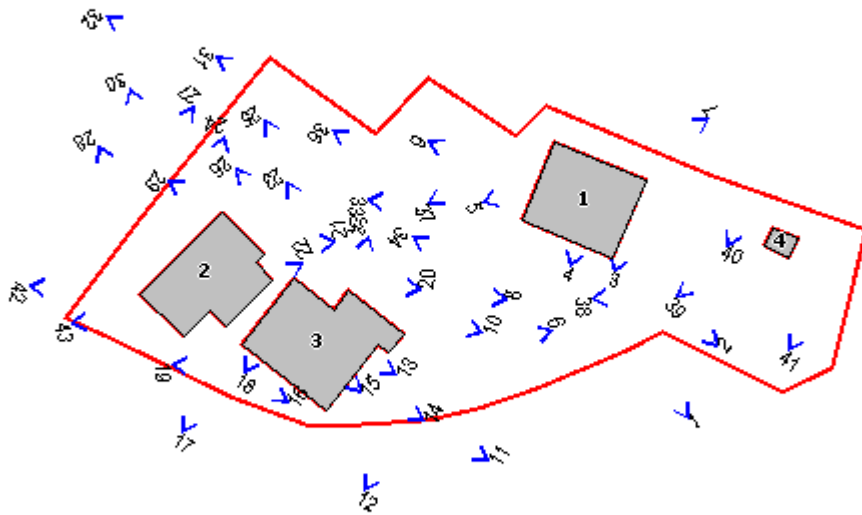


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Comune di Murlo

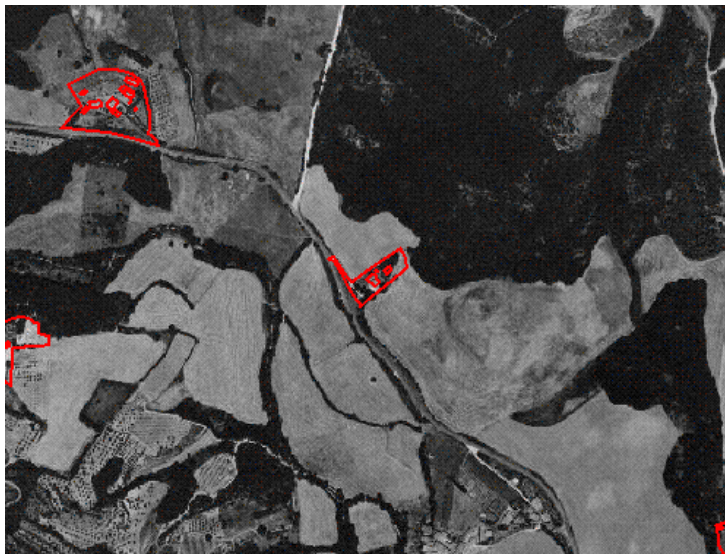
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 26

Toponimo: Pod.e l'Allodola

Indirizzo: Strada p.le di Murlo, 6

Data di rilievo e foto: 17/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Un edificio con prevalente funzione residenziale e un annesso, attualmente in pessime condizioni, costituiscono il podere l'Allodola. Il primo (ed.1) è formato da un corpo principale di due piani di altezza coperto con tetto a padiglione e da un altro ad esso contiguo di un solo piano adibito a garage. L'annesso (ed.2) e l'edificio 1 risultano di due diverse proprietà, ma è evidente che compongono un complesso unico. La volumetria dell'edificio 2 si presenta compatta e impostata su pianta rettangolare, definita da pareti la cui parte più alta presenta ampie porzioni di mandorlato. Purtroppo le condizioni complessive di questo edificio sono pessime data l'aggressione da parte della vegetazione infestante e il crollo della copertura. Tra i due edifici è stata eretta una tettoia in lamiera (ed.3).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I due edifici appartengono a due proprietà diverse, collocate sulla sommità di un poggio e separate tra di loro da una rete metallica. Gli spazi attorno all'edificio 1 sono ben curati: il viale di accesso è affiancato da due filari di cipressi, mentre una serie di querci e lecci caratterizza la parte più alta del poggio. Inoltre l'edificio 1 è circondato da un marciapiede in cotto che delimita uno spazio in parte in ghiaia e in parte a prato. Nell'angolo sud-est è coltivato un piccolo orto.

Lo spazio pianeggiante attorno all'edificio 2 è caratterizzato dalla presenza di querce e lecci isolati; ai suoi limiti si trovano vigneti e boschi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: successivo alla data

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Rampa parallela al fronte principale con tettoia caposcala; parapetto in parte in mattoni e in parte in pietra con cimase in mattoni per taglio. La parte interna della tettoia, coperta da un tetto a falda unica in tegole e coppi, e del parapetto è intonacata. Gli scalini e il pavimento sono in monocottura.

Alterazioni: no

Note: La tettoia caposcala si apre verso l'esterno con un arco a tutto sesto.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

Note: Il volume principale e quello secondario hanno il sottogronda in laterizio. Il volume minore addossato al lato nord-ovest ha copertura a falda unica in coppi e tegole e gronda in travicelli e mezzane. La parte più esterna di questo volume è coperta con tetto a capanna a falde asimmetriche in tegole e coppi; gronda in travicelli di legno e tavelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Il volume principale è dato dalla somma di più volumi ciascuno costruito in muratura lapidea di tipo leggermente differente. Fasce marcapiano in mattoni. Angolari in mattoni. Il volume più basso ha gli angolari in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.

Tipo apertura: Le aperture sono per la maggior parte rettangolari.

Alterazioni: tamponature

Note: Le finestre hanno tutte gli stipiti in mattoni; quelle alte sono architravate in C.A. ed hanno il davanzale in pietra. Le aperture del volume basso sono rettangolari; la porta del garage ha architrave in C.A.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Le finestre sono in legno ad una o due ante. Porte in legno ad una o due ante.

Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

Note: Le finestre dell'abitazione a piano terra ed al primo piano nei pressi del volume secondario sono protette da ringhiere in ferro battuto di pessima fattura.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a falda unica
Materiali manto: tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è per la maggior parte crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'edificio ha gli angolari in mattoni e la parte alta delle pareti esterne a mandorlato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Il propsetto nord-est è cieco.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Gli alberi isolati (querce e lecci) che caratterizzano le pertinenze sia dell'edificio 1 che dell'edificio 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**3.3 Annotazioni**

La collocazione degli edifici su due proprietà differenti ne ha comportato, oltre allo smembramento di un unico sistema costituito da casa colonica e annesso, uno stato di manutenzione completamente diverso.

SEZIONE 5 - INTERVENTI**5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature****5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni****5.3 Progetti in corso**

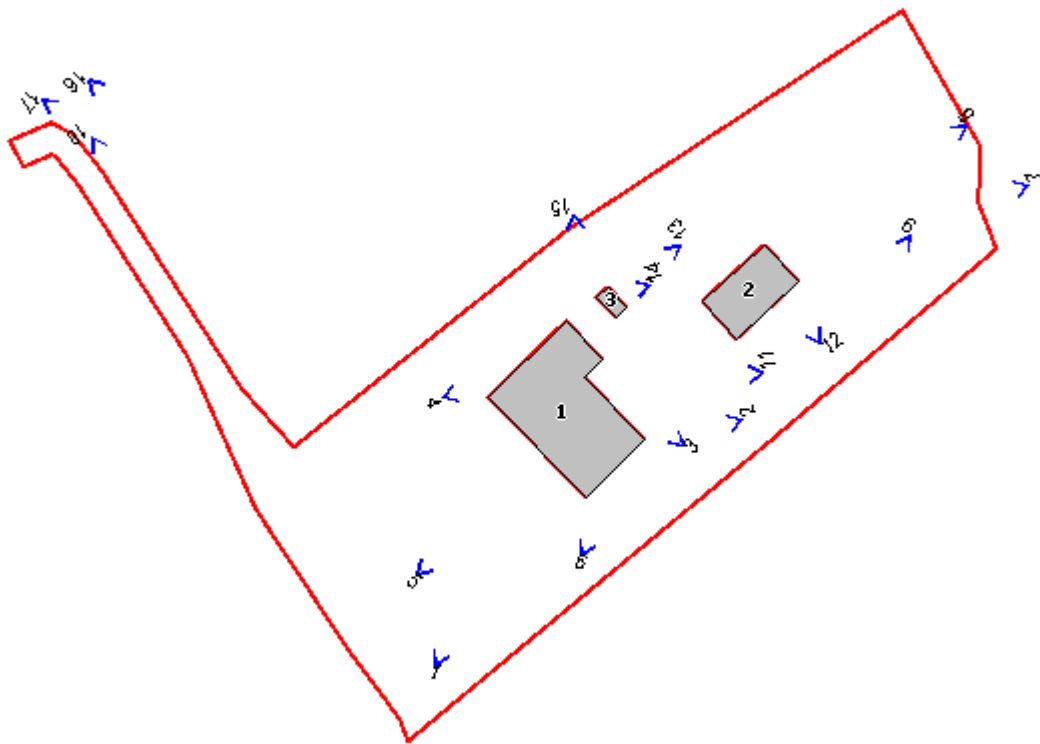


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Comune di Murlo

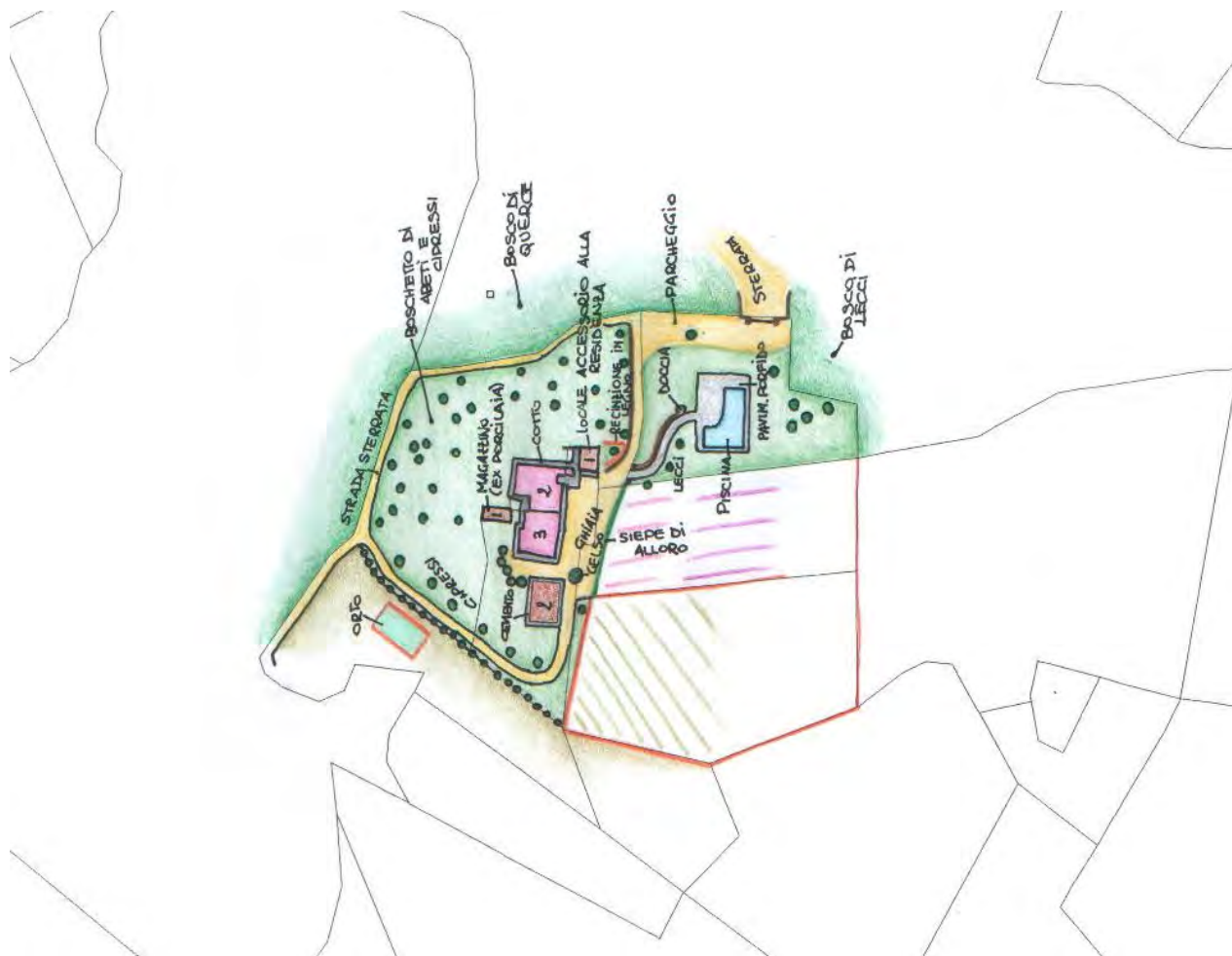
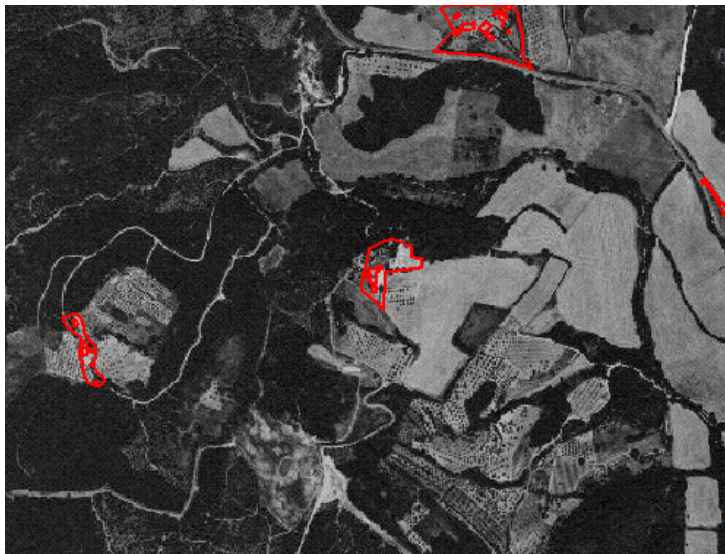
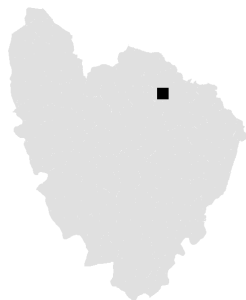
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 27

Toponimo: C. Pianelli

Indirizzo: Strada p.le di Murlo, 2

Data di rilievo e foto: 09/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due fabbricati allineati e disposti secondo l'asse nord-sud. L'edificio principale (ed.2) è originato dall'aggregazione di tre corpi di fabbrica di due e tre piani. L'ex-annesso (ed.1) è invece caratterizzato da una volumetria compatta a pianta rettangolare. Un secondo annesso (ed.4) è di recente costruzione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'insediamento si trova su un terreno in leggera pendenza al limite di un bosco di querce. Un cancello segna l'ingresso allo spazio di pertinenza del complesso che, essendo adibito ad agriturismo, presenta anche nel disegno degli spazi aperti elementi legati alla funzione ricettiva: l'area parcheggio sterrata, la piscina, un percorso pavimentato in porfido. L'accesso e lo spazio antistante i fabbricati è in parte delimitato lateralmente da una siepe di alloro. Il terreno a sud e ad est dei fabbricati è caratterizzato dalla presenza di un boschetto di abeti e qualche cipresso. Un bel gelso si trova nei pressi del fabbricato 1.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 2 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2-3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: castrì

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: Sottogronda in laterizio di ottima fattura che riprende quello dell'edificio principale.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: si

Note: Angolari in pietra in bozze regolari. Muratura con malta cementizia. Presenti piastre di tiranti.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare con il fronte nord pressochè cieco.

Tipo apertura: Rettangolari ad eccezione di uno dei due accessi sul fronte principale che è ad arco.

Alterazioni: no

Note: Angolari, piattabanda e davanzali in laterizio. Architrave dell'accesso sul fronte principale intonacato.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Non rilevabili perchè le finestre sono chiuse.

Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

Note: Due delle aperture sul lato ovest sono munite di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

ottime

2.2 Sistema degli

Ubicazione: interni ed esterni

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| accessi ai piani superiori | Tipologia e materiali: | Ad "L" con rampa iniziale perpendicolare al fronte principale. Loggia caposcala con apertura ad arco a sesto ribassato presumibilmente aggiunta. Parapetti in pietra con cimase in laterizio (mattoni per coltello). Scalini in mattoni per coltello. Due pilastri iniziali in mattoni con cimase in pietra. |
| | Alterazioni: | aggiunti successivamente |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il corpo centrale ha copertura a due falde. Il corpo a nord ha copertura a padiglione. La gronda ed il sottogronda sono in laterizio di buona fattura. Sul corpo nord sono presenti camini non tradizionali. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in bozze di pietra regolari. Muratura in malta cementizia. Presenza di piastre per tiranti Corpi Luce a forma di lampioni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Completamente irregolare ad eccezione del fronte del corpo più alto che ha una simmetria quasi perfetta. |
| | Tipo apertura: | Aperture tutte rettangolari ad eccezione dei cinque accessi sul fronte principale e di un accesso sul fronte sud, che si presentano con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | forma e/o dimensioni |
| | Note: | Alterazione nelle proporzioni delle finestre del corpo a nord. Angolari piattabanda e davanzali in laterizio. Due aperture della parte più alta dell'edificio 2 alterano la simmetria di facciata. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipologia e materiali: | Finestre in legno a due ante. Porte in legno a due ante e ad anta singola. Due porte con infisso in ferro: una sul lato nord (caldaia) ed una sul lato ovest (lavanderia). |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in alluminio |
| | Note: | Zanzariere con telaio in alluminio nei corpi centrale e nord. Presenza di ringhiere in ferro in alcune finestre al piano terra. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |

alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Tre ingressi rettangolari situati sul fronte sud, tre piccole finestre quadrate sul fronte posteriore.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Architravi in cemento armato.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Portelloni in legno, nelle finestre infissi in metallo.
Oscuramento prevalente: no
Note: Alle finestre presenza di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Struttura con travetti in cemento armato.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione:
Tipo apertura: Presenza di una sola apertura sul fronte est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Infissi a due ante in metallo.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La decorazione sottogronda in laterizio, la distribuzione regolare e simmetrica delle aperture che caratterizza il volume principale dell'edificio 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il marciapiede pavimentato in cemento perimetrale ai fabbricati 1 e 2 .
Canali e caditoie in lamiera.

3.3 Annotazioni

Il complesso è stato recentemente sottoposto ad intervento di recupero che, se non nella morfologia complessiva, almeno nei dettagli sembra aver apportato qualche modifica.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

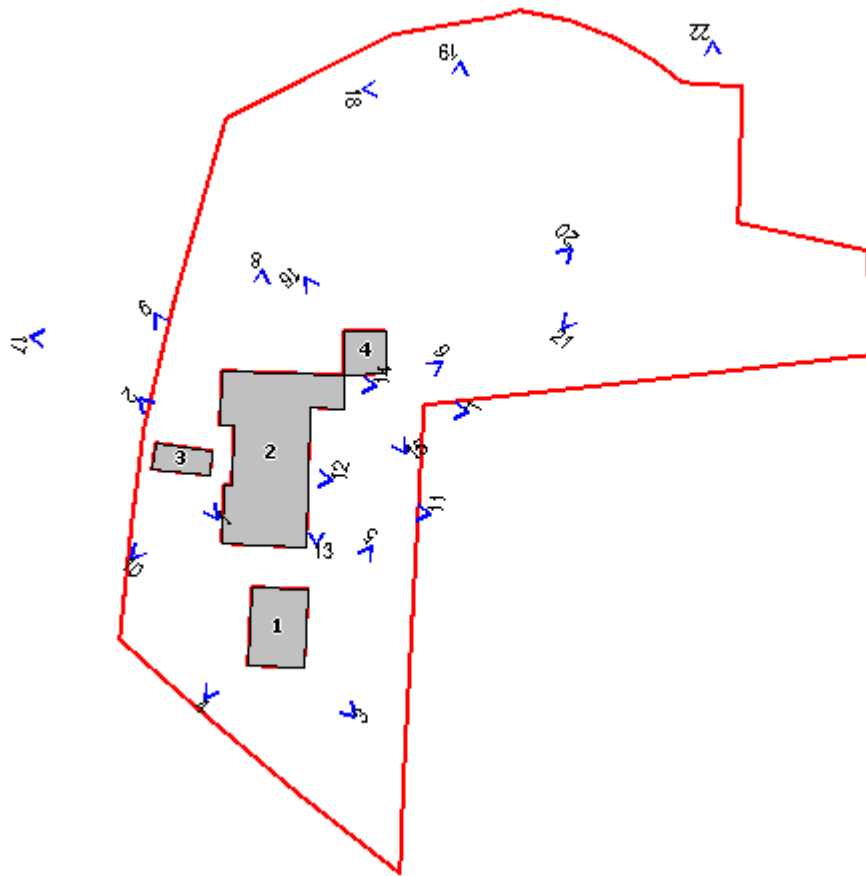


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Comune di Murlo

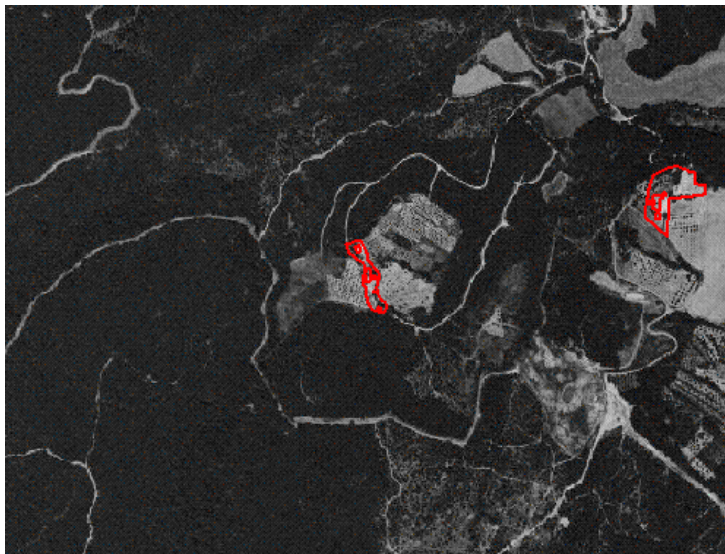
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 28

Toponimo: C. Bandita

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 12/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale (ed.1) è composto di più volumi presumibilmente non coevi: ad un corpo centrale di due piani sono addossati volumi di uno o due piani.

L'edificio appartiene a due proprietari diversi e per questo motivo presenta finiture differenti nelle 2 parti. Completano il patrimonio edificato alcuni annessi di nessun valore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza, in ghiaia e a prato spontaneo, è collocata tra il bosco, a monte e a valle, ed oliveti ai lati. In particolare l'edificio 1 è circondato da un marciapiede in cotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala costruito in muratura lapidea e cimasa del parapetto in mezzane per piano. Il corpo scala ha due rampe tra loro parallele tra le quali la principale è la più alta. Gli scalini, attualmente sono in cemento armato, In attesa di rivestimento. Il secondo corpo scala è anch'esso costruito in muratura lapidea e ha la cimasa in mezzane per piano. Anche gli scalini hanno la pedata e l'alzata in laterizio. La rampa della scala è parallela al fronte del volume secondario che sporge verso est. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Sotto il primo corpo scala apertura con arco a sesto ribassato per accedere agli ambienti sottoscala e a quelli a piano terra. Anche sotto il secondo corpo scala di accesso. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Il volume principale di due piani è circondato da corpi di uno o due piani. Quelli più bassi sono coperti a falda unica mentre quello più alto, che sporge verso est è coperto a capanna a falde asimmetriche. Ad esso è addossato un volume basso di un vecchio annesso. Gli elementi della copertura di questi volumi secondari sono i medesimi di quelli del volume principale. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|------------------|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Per lo più rettangolari. Con arco a sesto ribassato alcune aperture della parte più a nord dell'edificio. |
| Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| Note: | Sono ben visibili alcune tamponature; alcune aperture hanno architrave costituito da una longarina in ferro rivestita in mattoni. Le altre aperture sono profilate in mattoni. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. Porte e porte-finestre in legno. Al piano terra del volume di due piani che sporge verso est, porta in lamiera. |
| Oscuramento prevalente: | no |
| Note: | Le finestre al primo piano della parte più a nord sono oscurate da portelloni esterni in legno. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: forati in laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare di cui una di grandi dimensioni per l'accesso di automezzi.
Alterazioni: no
Note: Porte in lamiera ad una o due ante. Finestre in ferro.

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

| | | |
|--|-------------------------|--|
| | Note: | Ad una delle pareti è addossato un madonnino costruito in mattoni con contatori dell'eneI. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte e portellone della finestra in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La posizione panoramica dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli edifici 2 e 4.

3.3 Annotazioni

Gli interventi di recupero sull'edificio principale in parte sono stati conclusi, per il resto sono tutt'ora in corso.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

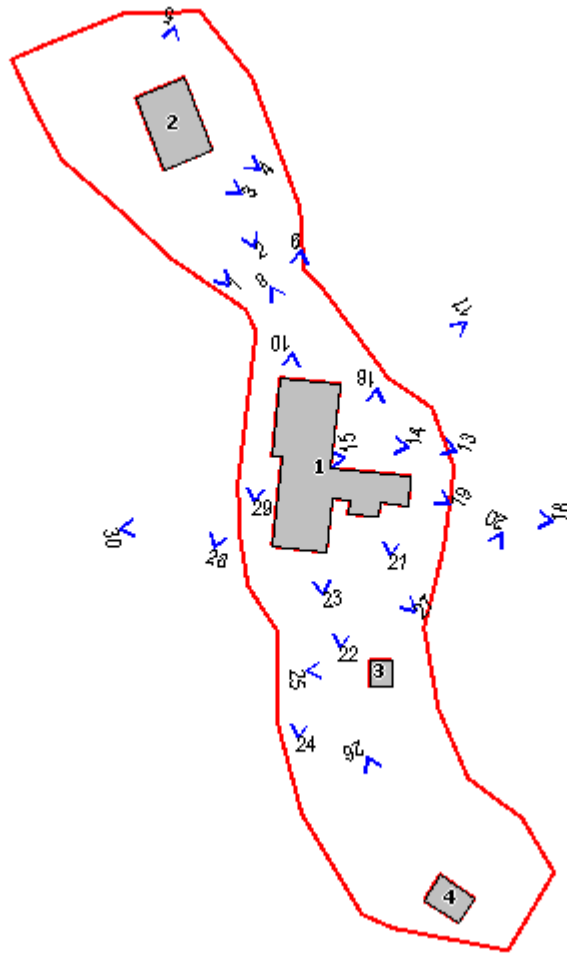


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Comune di Murlo

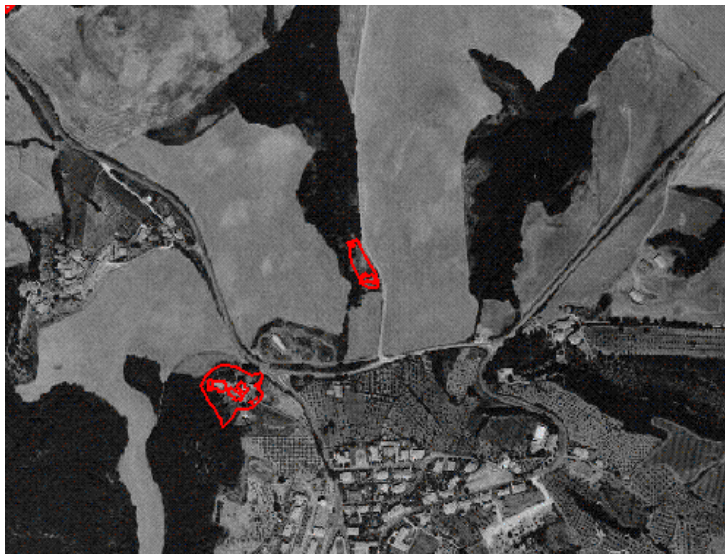
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 29

Toponimo: C. le Preci

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 10/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | crinale | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | buona |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 3 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è composto da tre edifici. Il principale (ed.1), situato a sud, è caratterizzato da una volumetria articolata formata da un corpo lineare di due piani a cui sono stati giustapposti volumi di dimensioni più ridotte: un forno sul lato ovest ed un annesso con funzioni di rimessa sul lato sud. La posizione e la forma di quest'ultima parte rispetto al volume principale creano una sorta di corte alla quale si accede attraverso un'apertura ad arco. Nelle immediate vicinanze del lato nord dell'edificio sorge una piccola costruzione, presumibilmente un ex castro (ed.2).

Più lontano, ai limiti dell'area di pertinenza, è stato edificato un fienile (ed.3) che originariamente aveva una volumetria compatta a pianta pressochè quadrata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono situati su un'area praticamente pianeggiante che attualmente risulta abbandonata.

Sul lato est del suddetto pianoro corre la strada a sterro denominata "Strada P.le per Monteroni".

L'area di pertinenza è delimitata da campi sia coltivati che incolti e a nord da un boschetto di lecci e querce.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa parallela al fronte principale con tettoia caposcala. Dal pianerottolo finale si accede ad un bagno esterno all'abitazione. La rampa è in muratura mista pietra e mattoni, il parapetto ha cimasa in mattoni. Gli scalini sono di mattoni per piano. La parte terminale dove c'è il bagno, è in mattoni come il pilastro che sorregge la tettoia. La tettoia ha orditura principale e secondaria in legno e manto in tegole e coppi. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e coppi |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La copertura dell'edificio principale è in cattive condizioni; si presenta con un lato che termina a capanna (ovest) e quello opposto a padiglione. L'annesso ovest (forno) ha la copertura completamente crollata. L'annesso sul lato nord ha doppia falda asimmetrica. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | no |
| Note: | Angolari in pietra. La parte di muro sotto le finestre del lato nord (primo piano) è a scarpa, forse si tratta di un'aggiunta. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolari, ad arco a sesto ribassato quella che si apre sulla "corte" dell'annesso sud. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Il lato ovest dell'edificio principale è cieco. Architravi ed angolari per lo più in mattoni. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Di legno a doppia anta |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| Note: | Infissi generalmente in pessimo stato. Presenza di inferriate. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | interni |
| Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura doveva presentarsi a falda unica. |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in laterizio. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | |
| | Tipo apertura: | Due ingressi ad arco sul fronte sud. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | pessime |
|---------------------------------|---------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura era a capanna. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--------------------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in blocchi di pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Sul fronte principale ingresso rettangolare, con grande architrave in legno e apertura sovrastante anche questa con architrave in legno. Sui fronti laterali basse aperture nel sottogronda. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Portelloni in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio 1 con la corte e l'arco di accesso ad essa.
La disposizione reciproca degli edifici 1 e 3 sull'area di pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso si presenta di un certo valore per la disposizione reciproca dei due edifici 1 e 3 all'interno dell'area di pertinenza e per le caratteristiche planivolumetriche dell'edificio principale.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Negli anni 80 l'edificio 1 risultava già abbandonato, ma in condizioni complessive migliori delle attuali perchè non aggredito dalla vegetazione infestante e con i corpi annessi ancora totalmente integri.

5.3 Progetti in corso

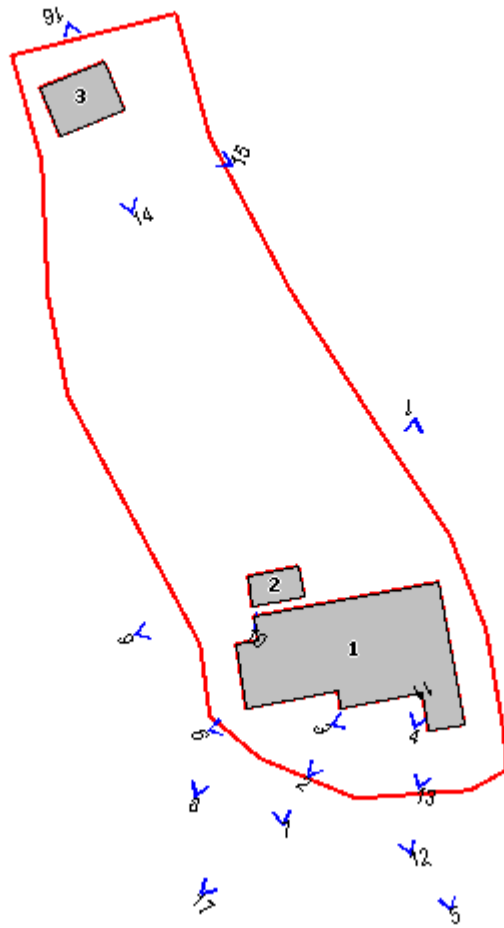


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Comune di Murlo

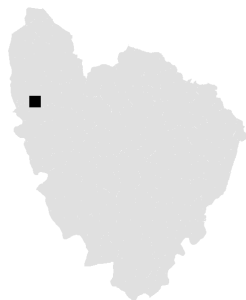
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 30

Toponimo: Pod.e Gavine

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 02/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Un edificio principale (ed.1), ridotto allo stato di rudere e planivolumetricamente molto articolato in una serie di volumi forse a due piani, è circondato da un gruppo di fabbricati minori utilizzati a vari scopi.

Tra quest'ultimi il più importante risulta l'edificio residenziale (ed.5) composto da due corpi non coevi che formano una volumetria piuttosto compatta a pianta rettangolare.

L'edificio 4, ex fienile, ha una volumetria di due piani impostata su pianta rettangolare caratterizzata da un piano terra molto aperto verso l'esterno con grandi archi a tutto sesto.

Gli edifici 3,6 e 7, di ridotte dimensioni volumetriche, sono tutti annessi (l'ed.6 è un vecchio castro) utilizzati oggi come ambienti funzionali alla residenza. In particolare l'edificio 7 è appoggiato al muro di cinta che delimita uno spazio semichiuso sugli altri lati dagli edifici 4 e 6.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza non presenta elementi degni di nota: nei pressi delle costruzioni gli spazi sono lasciati a prato spontaneo, sono presenti frequenti piante di vite e alberi di varia essenza. I vari livelli in cui si articola l'area di pertinenza sono delimitati da muretti a retta in pietra. Nella parte bassa è coltivato un vigneto mentre, sull'altro lato della strada a sterro il terreno è coltivato ad oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala esterno, con rampa parallela al fronte nord-ovest costruito in muratura lapidea. Gli scalini sono elementi monolitici di pietra. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Il corpo scala, come il resto dell'edificio, è ridotto allo stato di rudere. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Tipo: | assente |
| Materiali manto: | coppi e coppi |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |

Alterazioni: no
Note: La copertura del tetto, originariamente molto articolata, è oggi per la maggior parte crollata. Le parti che rimangono hanno il manto in tegole e coppi e la gronda in travicelli di legno e mezzane.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Muratura lapidea di bella fattura soprattutto negli angolari.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Per lo più rettangolari. Con arco a tutto sesto l'accesso al P.T. sul fronte strada.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Tamponature parziali o totali presenti su diversi prospetti dell'edificio. Aperture per lo più profilate in mattoni. Alcune hanno architrave in legno altre in C.A.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Sono tutti assenti tranne la porta di accesso a capo delle scale che è in legno. In lamiera la saracinesca del grande accesso al P.T. del fronte strada.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: loggia
Note: Bello il ritmo delle aperture del fronte del corpo più avanzato verso sud-est: al piano terra un'unica grande apertura con arco a tutto sesto sormontata, al primo piano, da due aperture contigue sempre con arco a tutto sesto. Tutti gli archivolti sono in mattoni.

2.8 Superfettazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La copertura è stata risistemata recentemente.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: sì
Note: Due delle quattro pareti esterne sono state alterate con una stuccatura in malta cementizia. Il basso muretto di recinzione di fronte al prospetto principale è in pietra ma è parzialmente crollato.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Complessivamente irregolare. Regolare quella del fronte principale.
Tipo apertura: Con arco a tutto sesto e basse le tre porte sul fronte principale. rettangolare a sviluppo orizzontale quella su uno dei prospetti laterali.

Alterazioni: no
Note: Le aperture sul fronte principale sono profilate in mattoni.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porte in legno di scarsa fattura.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Corpo scala costruito in pietra con due rampe tra loro parallele con pianerottolo in comune. La scala ha gli scalini in mattoni per taglio mentre il pianerottolo è pavimentato in mezzane. La rampa bassa è in comune con l'edificio 5.
Alterazioni: no
Note: La rampa, che molto probabilmente non esisteva, non è costruita secondo canoni tipologici tradizionali.

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Canali e caditoie in lamiera.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Per la stuccatura di parte delle pareti esterne è stata utilizzata malta cementizia. Angolari in mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Al P.T. aperture con arco a sesto ribassato. Al primo piano aperture rettangolari e sul lato sud-ovest finestre con arco a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Una finestra al primo piano del prospetto nord-ovest è stata ricavata dalla tamponatura parziale di un'apertura più grande. Tamponatura anche sul prospetto nord-est. Le aperture sono profilate in mattoni, le finestre al primo piano hanno il davanzale in marmo.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: La porta di accesso è protetta da una zanzariera.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Rampa parallela al fronte sud-est dell'edificio costruita in pietra con la cimasa del parapetto in mattoni per piano. Gli scalini sono in mattoni per taglio.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio si compone di due volumi tra i quali quello più a sud-ovest è coperto a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Stuccatura in malta cementizia. Angolari in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolari quelle del primo piano. Al piano terra le aperture sono per lo più rettangolari da eccezione di un grande acceso con arco a sesto ribassato.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature parziali di aperture originariamente più ampie. Le aperture sono profilate in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o due ante. Porte a una o due ante in legno. Porta al P.T. del prospetto sud-ovest con portelloni in legno. Porta-finestra in legno sul fronte strada.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Le finestre e le porte degli ambienti residenziali sono dotate di zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Malta cementizia utilizzata per la stuccatura delle pareti esterne. Angolari in pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare o con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Due prospetti sono ciechi. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno a due ante. Porta in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Tutte le aperture sono protette da zanzariere con telaio in legno. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 7

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni. Una delle pareti dell'edificio è costituita dal muro di cinta che delimita la corte. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | le aperture sono profilate in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|-----------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porta in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio 1 nel suo complesso e in particolare la bella loggia che sormonta una grande apertura con arco a tutto sesto al piano terra del prospetto sud-est.

La disposizione planivolumetrica dei diversi edifici in muratura.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Anche dalle fotografie della scheda L.59/80 l'edificio 1 -unico documentato-appariva già in avanzato stato di degrado con ampie porzioni della copertura già crollate.

5.3 Progetti in corso

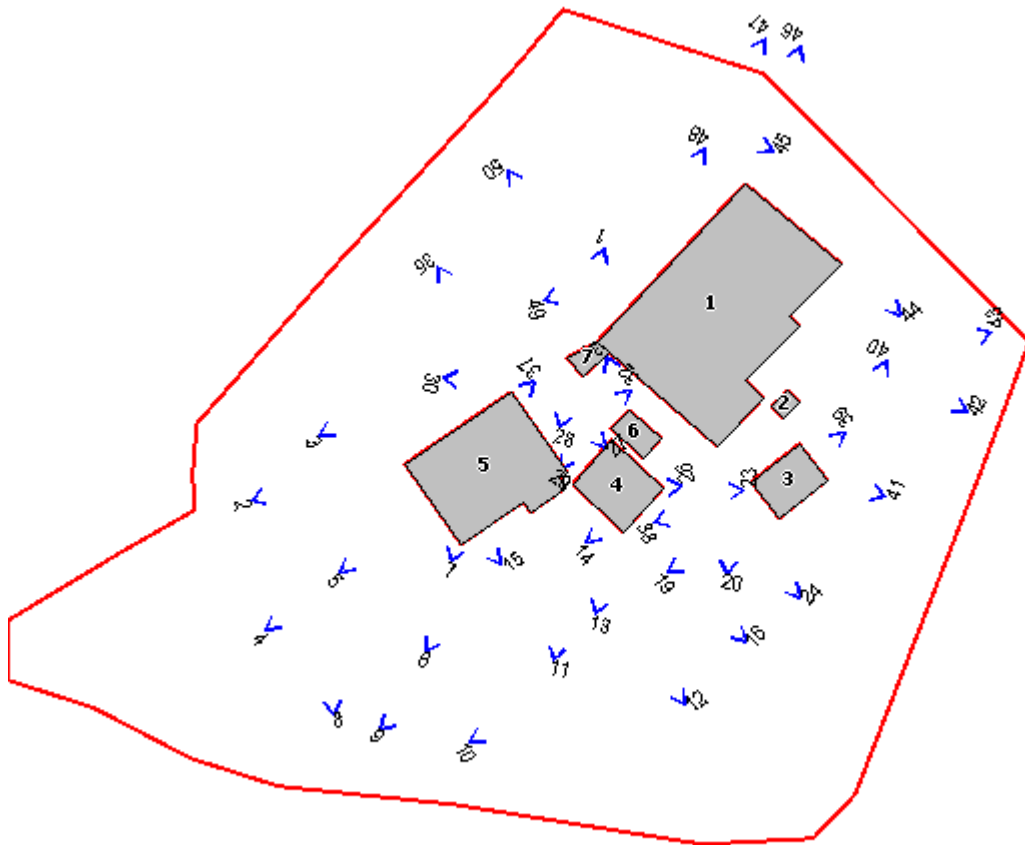


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 35



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Comune di Murlo

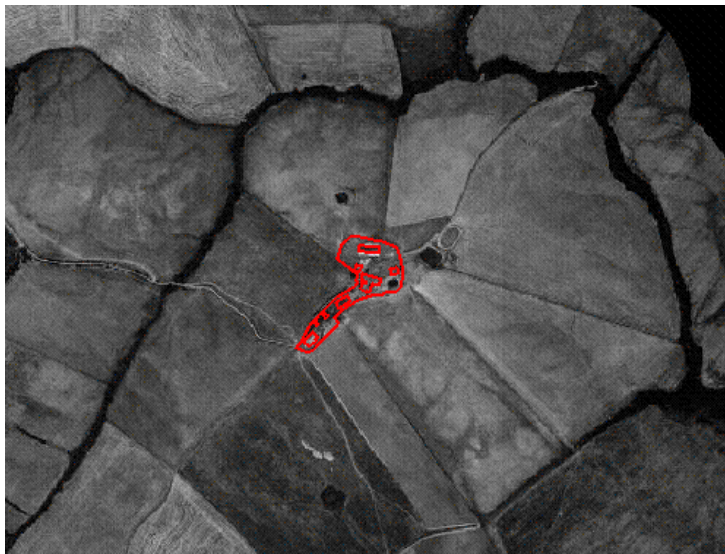
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 31

Toponimo: C. Ravina

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 15/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | secante | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | acquedotto |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | gpl |
| | Fognatura: | con depuratore |
| | TV: | antenna e parabola |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | lavori in corso | |
| Numero edifici rilevati | 8 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Accanto a due edifici più antichi (ed.1,2) fanno parte del complesso alcune costruzioni edificate recentemente. L'edificio 1, ex residenza, collocato nella parte più alta dell'area di pertinenza, è in fase di ristrutturazione nella parte sud-ovest mentre il resto è abbandonato. Esso è generato dalla giustapposizione di più parti e presenta un'articolazione volumetrica complessa sia in pianta che in alzata. Inoltre sul lato sud dell'edificio è stato annesso in tempi recenti un volume minore in blocchi di cemento.

Alla stessa quota dell'edificio 1 rimangono intatte le pareti perimetrali di un vecchio annesso che originariamente doveva avere volumetria compatta a pianta rettangolare.

Gli edifici 3,5 e 6 sono annessi di grandi dimensioni dai caratteri architettonici non tradizionali, (di un piano e a pianta rettangolare). I primi due sono collocati lungo la strada a sterro in posizione visibile rispetto al territorio circostante, mentre l'edificio 3 è a quota più bassa, recentemente ristrutturato in modo da risultare di un certo decoro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso occupa la parte sommitale di un poggio ed è attraversato dalla strada di accesso. L'area immediatamente circostante gli edifici si presenta in stato precario a causa del cantiere che interessa l'edificio 1 e per l'incuria nelle vicinanze degli edifici 5 e 6.

L'edificio 3 è circondato da uno spiazzo e da una strada con fondo in ghiaia al limite dei quali si trovano alcuni recinti per il pascolo dei cavalli.

Tra gli edifici 1 e 2 si trova uno stagno.

Il territorio circostante l'area di pertinenza è caratterizzato da terreno argilloso coltivato a seminativo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 4 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 5 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 6 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 7 | ANNESSE |
| 8 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castr/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipologia: tipologia a corte
Orientamento del fronte principale: est
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio è composto di due parti di cui una in fase di ristrutturazione e l'altra in stato di degrado avanzato. Proprio in quest'ultima parte una falda del tetto è crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Presenza di piastre per tiranti e tratti di muratura listata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Per la maggior parte rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Architrave in cemento armato in una delle aperture della parte più recente (nord-ovest). Architravi in ferro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Finestre e porte in legno a due ante. Ferro per le vedute.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: loggia
Note: Loggia sul prospetto principale.

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti
Note: Addossato al lato sud-ovest dell'edificio 1 vi è un annesso di un piano in foratoni e copertura in eternit. Infissi in ferro e vetro e gronde di lamiera. Apertura principale architravata in cemento armato e porta in ferro.

EDIFICIO n° 2**2.1 Condizioni generali:**

rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: assente
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: La copertura è completamente assente. Si rilevano tracce di cordolo in cemento armato.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

| | | |
|--|--|--|
| | Note: | La scatola muraria presenta profonde lesioni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Irregolare. Rettangolare. no Le aperture sono tutte architravate in cemento armato. I lati nord-ovest e nord-est sono ciechi. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Assenti. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 3

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | ottime |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a capanna lamiera elementi del manto di copertura no Struttura in capriate di acciaio prefabbricate. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | blocchi di cemento si no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Regolare. Rettangolare. no Le strutture portanti poste ad interassi regolari determinano la posizione regolare delle aperture. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note: | Alluminio e vetro (finestre). no Sul lato nord-est e su quello opposto si aprono le aperture principali di dimensioni molto grandi. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: Note: | parata Sul fronte nord-ovest tutto il lato è coperto da una tettoia, proseguimento della copertura principale. |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: blocchi di cemento
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'annesso ha scatola muraria in pessime condizioni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura della porta sul lato sud. Architrave in cemento armato. Tre ampie aperture in facciata, delimitata dai pilastri che sorreggono la copertura.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Tettoia in lamiera appoggiata al lato est dell'edificio sorretta da struttura metallica.

2.4 Scatola muraria Materiali: blocchi di cemento
Intonaco: no
alterazioni: no

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolari su tutta la facciata dell'edificio. Accessi sui lati corti dell'edificio di grandi dimensioni. Accessi secondari sui lati lunghi. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Triangolari in facciata. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Le finestre sono in vetro e plastica. Le porte sono in ferro. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | L'apertura triangolare sulla facciata principale è chiusa con plexiglas verde. Quella sulla facciata opposta è chiusa con vecchie porte e tavole in legno. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|--|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
| | Note: | Tra gli edifici 5 e 6 si trovano una serie di annessi di varia dimensione: fatti con murature in blocchi di cemento. |

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | eternit |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | blocchi di cemento |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Sul lato est è annesso un volume in blocchi di cemento e copertura in eternit. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Ferro e vetro per le finestre. Ferro per le porte. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Aperture degli accessi scorrevoli. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 7

| | | |
|---|--|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | mediocri |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a falda unica marsigliesi elementi del manto di copertura no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | blocchi di cemento no no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Unica apertura sul fronte. Rettangolare. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Assenti. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dei due edifici più antichi (ed.1,2).
La loggia al primo piano dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli annessi 4,5,6 e le baracche tra gli ultimi due (ed.7,8).
Il volume giustapposto al lato sud dell'edificio 1.

3.3 Annotazioni

Il nucleo originario del complesso risulta di un certo valore per le caratteristiche volumetriche degli edifici che lo compongono (ed.1,2).Purtroppo, lo stato di abbandono e la recente costruzione di diversi annessi anche di grandi dimensioni ne stanno compromettendo la qualità generale.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Si prevedeva la demolizione delle superfetazioni sul lato ovest dell'edificio 1 nella scheda secondo la legge 59/80 ed il ripristino dell'apertura ad arco al piano terra del prospetto principale.

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

L'edificio 1, con l'eccezione della parte attualmente sottoposta a intervento di recupero, si presentava nella documentazione fotografica degli anni 80 in condizioni complessive migliori rispetto a quelle attuali. La parte più orientale, attualmente crollata, era ancora integra.

Al volume principale era annesso uno minore sul lato nord.

5.3 Progetti in corso

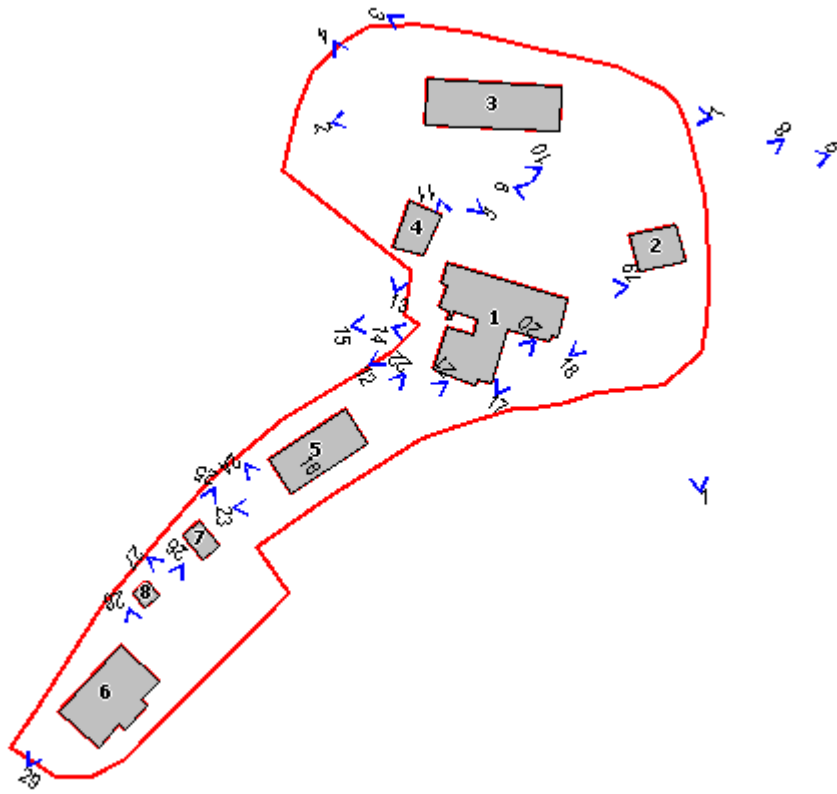


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Murlo

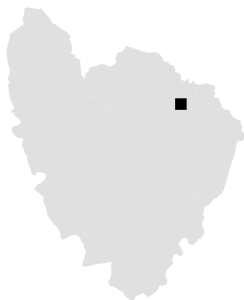
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 32

Toponimo: Belcano

Indirizzo: S. P.le per Monteroni

Data di rilievo e foto: 11/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La villa (ed.1), l'edificio principale del complesso, ha una volumetria di tre piani impostata su pianta da "L". Essa è caratterizzata da decorazioni di bella fattura come le cornici in cotto e gli affreschi sulle facciate.

A ridosso del lato ovest dell'edificio 1 è stato costruito, a partire da quote diverse, un edificio (ed.2) composto da volumi di diverse altezze oggi adibito a cantina vitivinicola. Gli edifici 1 e 3 sono tra loro collegati tramite un passaggio ospitato in un corpo costruito in mattoni aperto al piano terra con una grande arcata a tutto sesto. L'edificio 3 di due piani, ha una volumetria impostata su pianta ad "L" alterata dalla costruzione di un recente volume minore a ridosso del suo lato est.

Sull'altro lato della strada interna rispetto a quello degli edifici suddetti è collocato un edificio secondario, composto da un corpo centrale di tre piani attorno al quale vi sono volumi minori di un solo piano adibiti ad annesso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza presente una strada di accesso che attraversa l'intero complesso; le aree adiacenti non presentano elementi significativi. Esse sono articolate su più livelli, suddivisi tra di loro da siepi e lasciati a prato. Notevoli alcuni alberi di grandi dimensioni e varia essenza.

Per mezzo di un vialetto in cotto che diparte dal marciapiede che contorna l'edificio 1 si sale verso la parte alta del resede di pertinenza dove è stata realizzata una piscina. Una strada secondaria all'interno della proprietà, che corre quasi al livello della Strada Provinciale ed è delimitata da un filare di pini, conduce ad un'area con fondo in ghiaia prospiciente l'edificio 2.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | ANNESSE |
| 5 | ANNESSE |
| 6 | ANNESSE |
| 7 | ANNESSE |
| 8 | ANNESSE |
| 9 | EDIFICIO SECONDARIO |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ufficio , nei piani superiori: ufficio

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Numero piani: 2-3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Sottogronda in mattoni. Un volume secondario di ridotte dimensioni e coperto a falda unica si innalza rispetto al resto dell'edificio.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Cornici marcapiano e al livello del davanzale delle finestre. Bella decorazione affrescata rappresentante motivi floreali. L'intonaco nella parte bassa è stato rimaneggiato recentemente. La base delle pareti del corpo sporgente verso sud è a scarpa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare. Accessi al giardino sul prospetto secondario con arco a tutto sesto.
Alterazioni: no
Note: Bello l'accesso principale decorato con una cornice in laterizio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in alluminio ad una sola anta. Finestre in legno ad una o due ante. Portafinestra al P.T. del lato ovest in alluminio. La porta di accesso principale è in legno ed è posta all'interno rispetto al filo dell'edificio e protetto da una grande persiana.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le finestre al piano terra sono protette da inferriate che sulla facciata principale sono sporgenti rispetto al filo esterno dell'edificio mentre sugli altri prospetti sono all'interno.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfacciate Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio si compone di più volumi tutti coperti a falda unica tranne quello a ridosso dell'edificio che ha il tetto piano forse praticabile. Le gronde in generale sono di bella fattura. Il volume minore costruito verso sud con muratura lapidea e angolari in mattoni ha il tetto praticabile. Comignolo in eternit. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La muratura lapidea con la quale è costruito l'edificio è di fattura più o meno pregiata. Gli angolari sono in mattoni. Le cornici che caratterizzano l'ed.1 proseguono anche nella parte dell'edificio 2 più prossima ad esso. Ampie inserzioni di muratura laterizia. Il prospetto ovest ha base a scarpa. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Perlopiù rettangolari con l'eccezione di due ampie aperture al P.T. del volume a ridosso dell'edificio 1. Il volume minore verso sud ha un'ampia apertura ad arco a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature parziali o totali su diversi prospetti. Le aperture sono profilate in mattoni. Apertura cieca di grandi dimensioni e profilate in mattoni sul prospetto est. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. Le aperture del piano terra del volume a ridosso dell'edificio 1 hanno tutte infisso in ferro. Sul prospetto ovest la porta di accesso è in legno a due ante. Porta in lamiera nella parte meridionale del prospetto ovest. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| | Note: | Alcune finestre sono protette da inferriate. Presenza di alcune zanzariere. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Bella la cornice sottogronda in mattoni. Comignolo con canna fumaria di brutta fattura. |

| | | |
|----------------------------|------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |

alterazioni: no
Note: Per quanto è dato vedere la muratura lapidea è piuttosto grezza e gli angolari sono in mattoni. L'intonaco è molto sciupato, nonostante questo sono ben visibili tracce di decorazioni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Al piano terra si alternano aperture rettangolari e aperture con arco a tutto sesto o a sesto ribassato.
Alterazioni: tamponature
Note: Visibili alcune tamponature soprattutto sul lato est dovute alla costruzione di un volume secondario. Tamponatura in mattoni di un accesso sul prospetto ovest. Le finestre al primo piano come quelle del piano terra sono decorate con una cornice sulla parte alta e davanzale ambedue in rilievo e in pietra.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante. Gli infissi della parte occidentale del piano terra sono in alluminio. Porta in legno di accesso alla parte dell'edificio adibita a cantina.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: La porta di accesso all'ufficio è decorata da un'inferrata di recente fattura.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Volume di un solo piano, in parte chiuso e in parte aperto, giustapposto al lato est dell'edificio. La parte chiusa è coperta a falda unica con manto in tegole e coppi. Il materiale utilizzato per la costruzione dell'edificio è la pietra, le pareti esterne sono intonacate. Le aperture sono rettangolari e alcune hanno l'infisso in ferro. La porta di accesso è in lamiera.

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Bella la gronda in mattoni con gli angolari in pietra. Gli elementi della copertura suddetti si riferiscono al volume più alto. Quelli minori sono tutti coperti a falda unica in coppi e tegole e gronda di mattoni.

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume più alto ha gli angolari in mattoni, quelli dei volumi minori sono in mattoni. L'intonaco è compatto sul corpo maggiore mentre in quelli minori è fortemente alterato anche per l'ampliamento delle aperture. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. Regolare quella del volume maggiore. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare o con arco a tutto sesto o sesto ribassato. Di grandi dimensioni le porte di accesso ai garage sui prospetti che guardano verso nord. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Le dimensioni delle aperture sembrano modificate rispetto a quelle originarie, in particolare quelle sulle facciate dei volumi minori. Alcune hanno architravi in longherine oltre alla soglia o al davanzale in C.A. La maggiorparte delle aperture è però profilata in mattoni. Belle le aperture a mandorlato al secondo piano del volume principale sul lato che guarda verso nord. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | La maggior parte degli infissi sono in ferro. Alcune porte sommo in lamiera. Quelle del garage sono in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Alcuni infissi dei volumi minori sono di pessima fattura. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La volumetria e la disposizione delle aperture degli edifici 1 e 3.
 Alcuni particolari architettonici quali le cornici e le decorazioni colorate dell'edificio 1.
 Le decorazioni e la cornice attorno alla porta di accesso principale dell'edificio 2.
 Le decorazioni delle finestre dell'edificio 3.
 La cornice sottogronda degli edifici 1 e 3 e la gronda del volume maggiore dell'edificio 9.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le superfettazioni dell'edificio 3.
 Le tettoie e barche comprese nell'area di pertinenza.

3.3 Annotazioni

Il complesso si presenta di particolare interesse per la disposizione planivolumetrica e le caratteristiche architettoniche degli edifici le quali denotano l'originaria importanza dell'insediamento.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 146 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi della Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|---|
| SCHEDATURA N° 385638 Edificio: 1 VILLA Foglio: 43 Particella: 59 |
|---|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

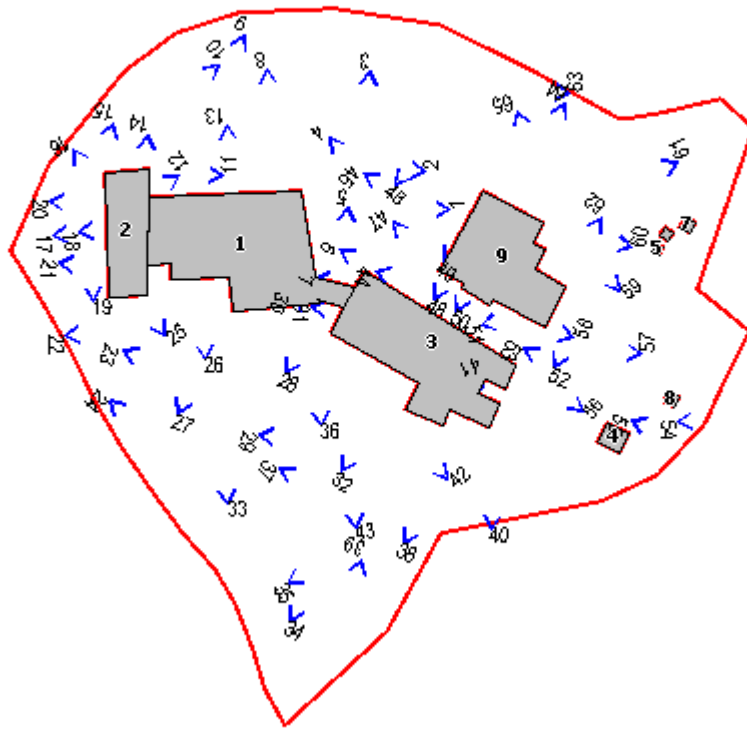


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Comune di Murlo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 33

Toponimo: Pod.e Apparita

Indirizzo: Str.da P.le di Casciano, 16/18

Data di rilievo e foto: 04/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfalto
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale di due piani è costituito dal volume originario, prospiciente con il fronte principale verso sud-est, al quale è stato giustapposto in tempi recenti un volume costruito senza tener conto dei canoni dell'edilizia tradizionale. Esso infatti risulta molto articolato in vuoti e pieni e in corpi aggettanti (balconi) rispetto al filo principale dell'edificio. Anche i materiali utilizzati per la costruzione e per gli elementi di finitura non sono quelli tradizionali.

A quota più alta e in posizione isolata rispetto all'edificio 1 si trova un annesso con volumetria compatta di due piani a pianta rettangolare (ed.2) accanto al quale è stata eretta una tettoia di lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza come gli edifici stessi non presenta elementi di valore.

Prospiciente il fronte principale, uno spiazzo con fondo in ghiaia costituisce l'accesso dalla strada asfaltata all'area di pertinenza.

L'edificio 1 è inoltre contornato da un marciapiede di cemento e sul lato nord-est da una pavimentazione in blocchetti di cemento. Il resto dell'area, compresa la parte vicina all'edificio 3, è a prato spontaneo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage , nei piani superiori: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: annesso agricolo
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: forno
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Sono presenti 2 sistemi: uno sul fronte nord-est, l'altro sul fronte ovest dell' edificio. Il primo, ha la rampa parallela al prospetto costruito in laterizio. Gli scalini hanno alzata e pedata in monocottura e ringhiera in ferro battuto. La scala si allarga in un ampio pianerottolo. Il secondo sistema ha rampa in parte perpendicolare ed in parte parallela al fronte. La rampa presenta struttura in cemento armato doppiamente appoggiata. Uno degli appoggi è costituito da un pilastro in mattoni. Le pedate sono in mezzane. La ringhiera è in ferro battuto. La rampa termina in un ampio terrazzo. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Ambedue le rampe fanno parte di un volume recente aggiunto alla parte originaria (sud-est) del podere. Come tutto il volume le rampe sono costruite secondo una tipologia e materiali non tradizionali. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Gli elementi suddetti si riferiscono alla copertura del volume originario. Quello più recente ha copertura con più falde impostate a quote diverse con manto di tegole e coppi e con gronda in travetti di cemento e tavelle. Canali in lamiera. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | si |
| Note: | Angolari in mattoni o in pietra. La muratura della parte originaria ha malta cementizia. La muratura del volume più recente è con le stesse caratteristiche dell'altro volume ma presenta angolari in mattoni di recente fattura ed una trave marcapiano di cemento armato a faccia vista. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Per lo più rettangolari. Ad arco a sesto ribassato o a tutto sesto gli accessi al piano terra sul fronte principale. |
| Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| Note: | Tamponature parziali sul fronte principale dove un accesso ha architrave in cemento armato. Le altre aperture, come quella del nuovo volume, sono profilate in mattoni. L'accesso sul fronte principale è sormontato da una tettoia protettiva. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno. Porte in legno ad una o a due ante. Porte in lamiera ad una o a due ante. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in alluminio |
| Note: | Le finestre del fronte principale hanno persiane in legno. Le aperture della parte più recente |

sono munite di persiane in alluminio e porte in lamiera.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti
Note: Tutto il volume più recente in ampliamento può essere considerato una superfetazione perchè costruito senza seguire nella volumetria complessiva e nei materiali i canoni dell'architettura rurale tradizionale.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala perpendicolare ad uno dei lati corti dell'edificio. La scala ha struttura costituita da due "C" in ferro appoggiate sul terreno ed incastrate all'altro capo della parete esterna dell'edificio. I primi scalini sono costituiti da blocchi di cemento; gli altri invece sono semplicemente delle tavole. Il corrimano è fatto con tubi in ferro.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no
Note: Gronda e caditoie in lamiera. Piccolo volume in parte delimitato da pareti in forati e coperto in lamiera posto tra l'edificio 2 e la tettoia 3.

2.4 Scatola muraria Materiali: tufoni
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Ben visibile il cordolo marcapiano.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare. Simmetrica in facciata.
Tipo apertura: Rettangolari. In facciata due aperture di grandi dimensioni per rimessaggio veicoli.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature di una delle finestre laterali.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in cemento armato o ferro. Saracinesche in lamiera.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

| | | |
|---|--|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no Angolari in mattoni. Il tetto nella parte frontale è sorretto da pilastri in legno. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Vi è una unica apertura nella facciata: apertura tipica del forno no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli edifici 2 e 3.

3.3 Annotazioni

Il complesso risulta in condizioni complessive accettabili anche se gli edifici che ne fanno parte non presentano alcun elemento di valore.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

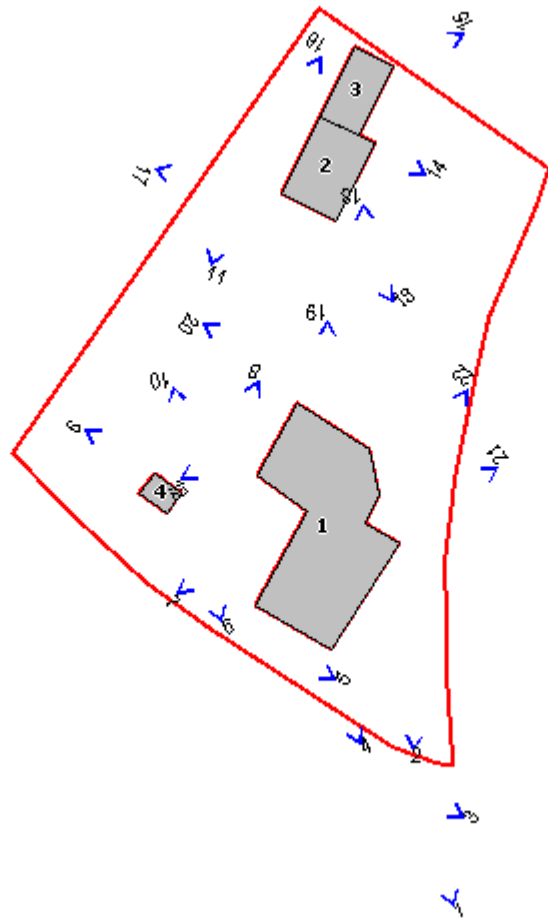


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Comune di Murlo

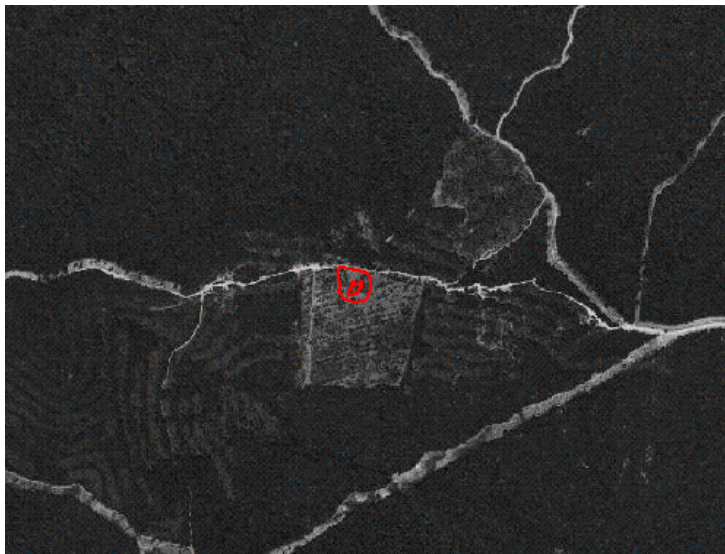
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 34

Toponimo: C. Poggio alle Monache

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 13/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | crinale | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 1 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Casa Poggio alle Monache conta un solo edificio dalla volumetria planimetrica molto articolata e principalmente di due piani di altezza, attualmente ridotto allo stato di rudere.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il fabbricato è costruito in una radura all'interno del bosco delimitata su un lato da una strada a sterro. Lo spazio immediatamente circostante l'edificio è sistemato a ciglioni e vi si trovano alcuni esemplari sparsi di pino, cipresso e lecci. L'area nei pressi della strada è a prato spontaneo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | rudere | |
| <hr/> | | |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |
| <hr/> | | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura è completamente crollata. |
| <hr/> | | |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |

| | | |
|--|-------------------------|--|
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Presenza di angolari in bozze di pietra alternate a mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | La distribuzione delle aperture non è rilevabile. |
| | Tipo apertura: | Rettangolari per quanto leggibile dallo stato del rudere. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Completamente assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio si trova ridotto allo stato di rudere condizione aggravata dalla presenza della vegetazione infestante.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

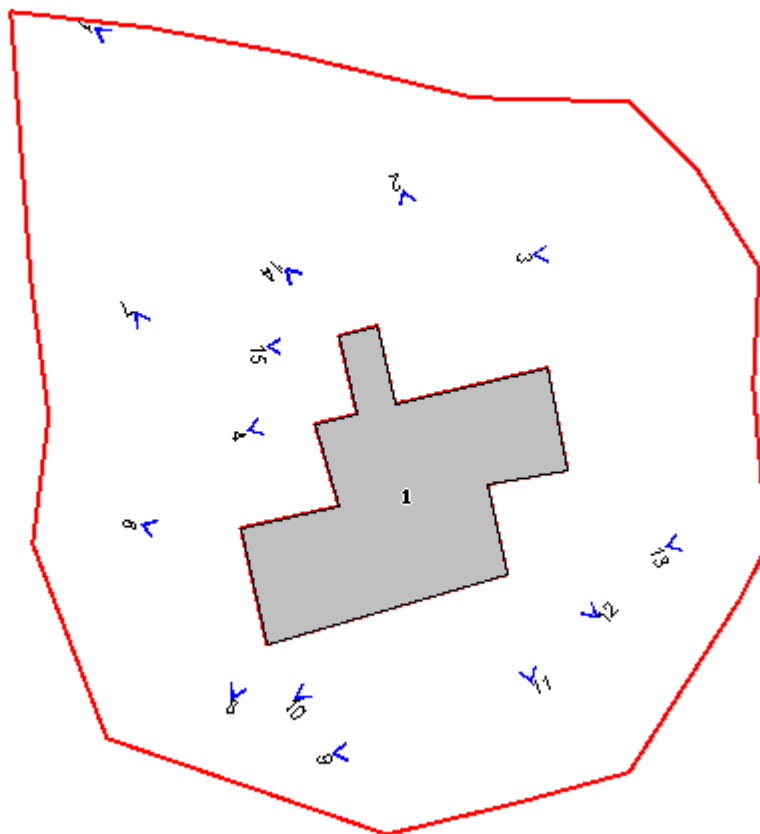


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Comune di Murlo

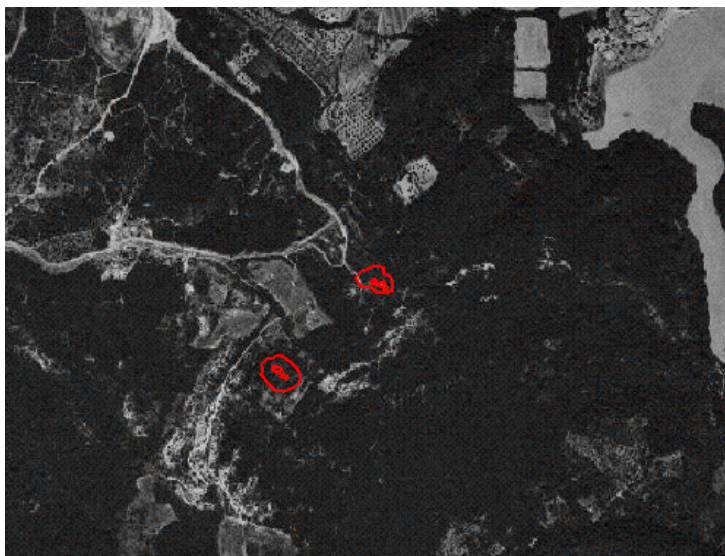
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 35

Toponimo: C. Moscona

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 13/10/2003



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: non carrabile

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento comprende due edifici. Il principale (ed.1), ex residenza, ha planimetria articolata e volumi di uno e due piani. A quota più alta l'annesso (ed.2) ha volumetria compatta a pianta rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I due edifici sono completamente aggrediti dalla macchia: risulta quindi impossibile individuare l'eventuale pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura è completamente crollata. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | | |
|---------------------------------|--|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | | rudere |
|---------------------------------|--|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura è completamente crollata ma era a capanna. |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Apertura unica in facciata. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Gli edifici sono ormai ridotti allo stato di rudere e decisamente aggrediti dalla vegetazione infestante.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

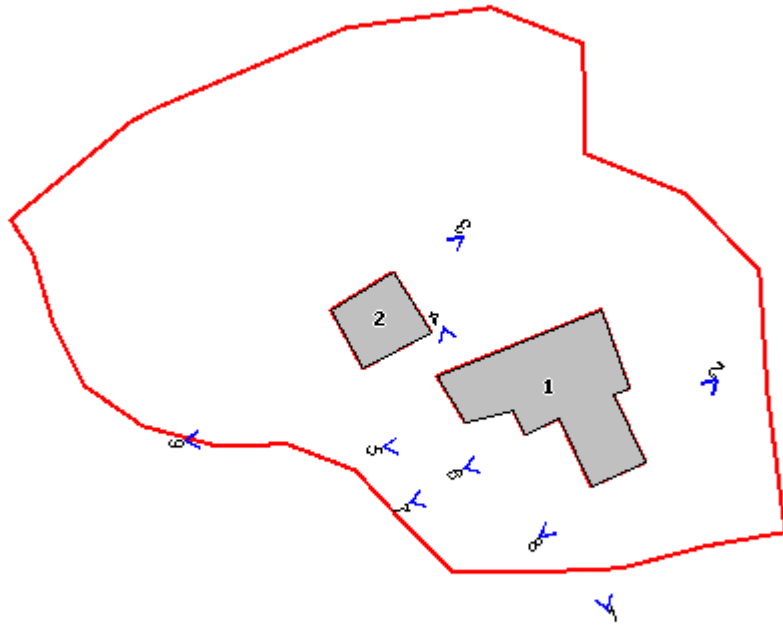


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Comune di Murlo

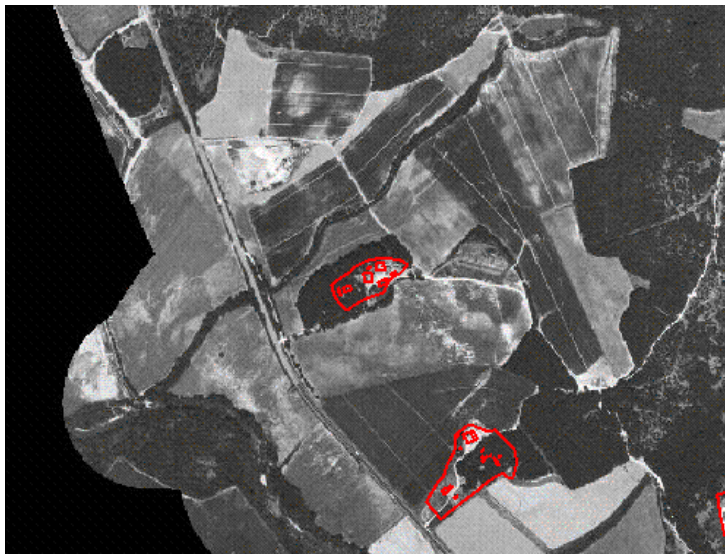
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 36

Toponimo: Casetta

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 02/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale (ed.1) di due piani presenta una volumetria originaria compatta, a pianta rettangolare, alterata in tempi recenti dalla costruzione, con materiali e secondo una tipologia non tradizionali, del corpo scala.

L'edificio 1 è contornato da una serie di annessi di vario tipo e funzione in posizione reciproca isolata la maggior parte dei quali non possiede nessun valore architettonico. Fa eccezione l'edificio 2, ex fienile, fortemente alterato e in condizioni complessive mediocri. Alcuni degli altri annessi sono costruiti in muratura (ed.7), altri invece sono stati eretti utilizzando lamiera o materiali non tradizionali (ed.3,4,8,9). Infine l'edificio 6 è interrato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono collocati su un basso poggio nei pressi del fondovalle della Merse. L'area di pertinenza non presenta elementi degni di nota; gli edifici 1,2,3,4,5 e 6 sono circondati da prato spontaneo utilizzato in generale come deposito di materiali di vario tipo.

Gli annessi 7,8 e 9, collocati ad una quota leggermente più bassa rispetto agli altri, sono stati edificati in posizione più nascosta all'interno del bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |
| 5 | ANNESSE |
| 6 | ANNESSE |
| 7 | ANNESSE |
| 8 | ANNESSE |
| 9 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: volume interrato
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala costruito in pietra che gira attorno all'edificio. La parte iniziale del parapetto è in mattoni. Gli scalini hanno alzata e pedata in travertino. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | L'intero corpo scala sembra essere stato aggiunto successivamente al resto dell'edificio. La tettoia caposcala è coperta in eternit. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Comignolo in eternit che parte dalla parete ovest dell'edificio. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | no |
| Note: | Angolari in mattoni. L'intonaco delle pareti sul retro è tinteggiato di bianco. Tracce di muratura listata. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. Regolare quella del fronte principale. |
| Tipo apertura: | Le aperture al primo piano sono rettangolari. Al piano terra accessi rettangolari o con arco a sesto ribassato: uno di questi da accesso al forno. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Una finestra al primo piano del fronte nord è tamponata forse sin dall'origine. Le aperture sono profilate in mattoni ma alcune finestre hanno il davanzale di marmo. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno o in alluminio a due ante. Porte in legno ad una o due ante. Sul prospetto secondario porta al piano terra con infisso in lamiera. |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| Note: | Le finestre sono tutte protette da zanzariera con telaio in legno. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Volume pensile sorretto da longherine a sbalzo e costruito in muratura. La copertura è a falda unica con il manto di sole tegole. Il volume è intonacato grezzamente. |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e materiali: | |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | lamiera |
| Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |

Alterazioni: no
Note: Volume minore, ex stabbio, giustapposto al lato est di quello principale coperto con tetto a falda unica in tegole e coppi. Addossate ai lati ovest e nord del volume principale tettoie in lamiera sorrette rispettivamente da pilastri in mattoni e in acciaio.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio faccia a vista
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'ex stabbio è costruito in pietra come il recinto ad esso prospiciente. Le pareti perimetrali del volume più ad ovest sono in mattoni faccia vista; una è crollata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Complessivamente regolare. Simmetrica quella della facciata.
Tipo apertura: Le aperture con arco a tutto sesto nella parte alta del prospetto principale sono ricavate dalla tamponatura di altre aperture più ampie. Il grande accesso principale è architravato in C.A. Lo stabbio ha porte rettangolari architravate in legno.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte di accesso all'ex fienile in plexiglass.
Oscuramento prevalente: no
Note: Lo stabbio ha porte di lamiera e cancelli in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Volume minore coperto con il proseguimento della copertura del volume principale.

2.4 Scatola muraria Materiali: blocchi di cemento
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Cordolo sottogronda in C.A. faccia vista.

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in lamiera. Finestre con infisso in ferro. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio 1 nel suo complesso e la disposizione regolare delle aperture.
L'edificio 2 nella sua interezza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo scala dell'edificio 1.
Il tetto in lamiera dell'edificio 2.
La totalità degli annessi e la tettoia (l'edificio 3).

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

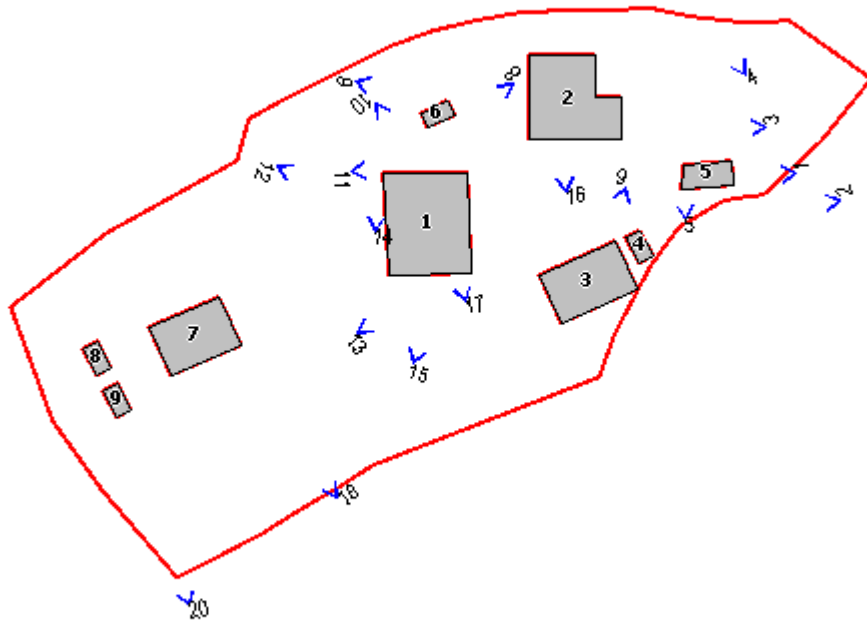


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Comune di Murlo

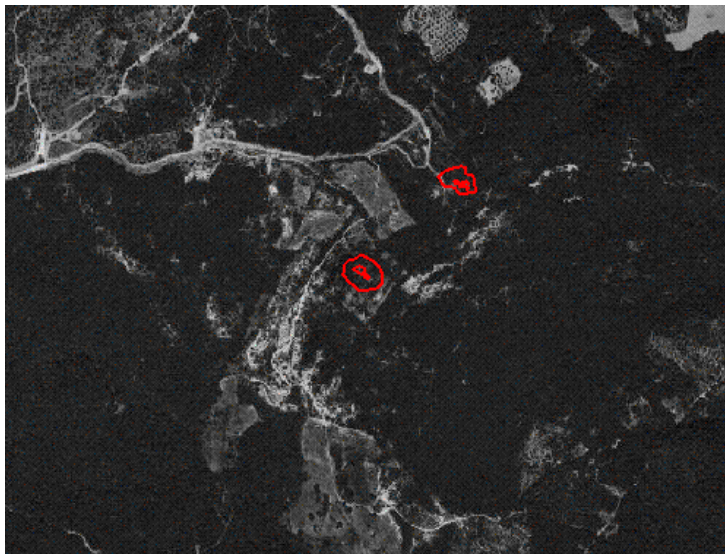
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 37

Toponimo: Casalino

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 13/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | secante | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | non carrabile |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 2 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

I due edifici sono aggrediti dalla vegetazione infestante: da ciò che è dato vedere hanno ambedue pianta rettangolare. Inoltre sia l'edificio principale (ed.1) che l'annesso (ed.2), rispettivamente di 1 e 2 piani, sono posti in posizione reciproca parallela e separati dai resti di una strada ormai impraticabile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I due edifici sono collocati su un poggio e la vegetazione che li circonda completamente rende impossibile l'individuazione dell'area di pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

| | | |
|---|---|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | assente altro altro no La copertura è completamente crollata. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no sono visibili tracce di angolari in pietra alternata a liste di mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Irregolare. Sono rimaste tracce di aperture rettangolari e altre con arco a sesto ribassato. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Assenti. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
| EDIFICIO n° 2 | | |
| 2.1 Condizioni generali: | | rudere |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | assente altro altro no Da ciò che è dato vedere la copertura era a capanna. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | pietra ordinaria no no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Regolare: aperture disposte solo sui latii lunghi. Apertura rettangolare su una facciata. Su quella opposta ampio accesso con arco a sesto ribassato sormontato da apertura rettangolare. no L'apertura con arco a tutto sesto e quella ad essa superiore è profilata in mattoni. |

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Gli edifici allo stato di rudere, fortemente aggrediti dalla vegetazione infestante, versano in condizioni assai precarie.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

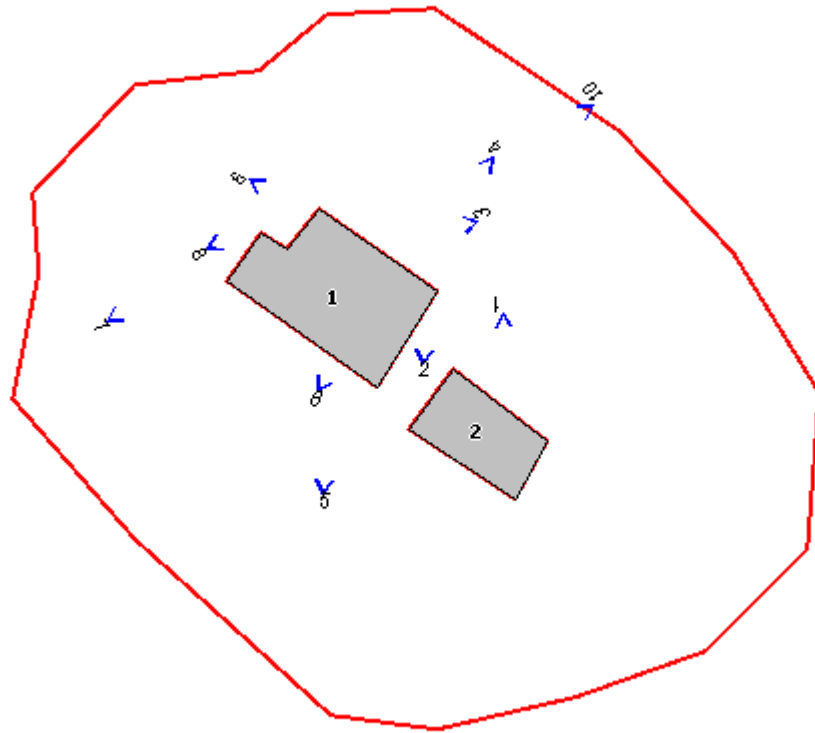


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Comune di Murlo

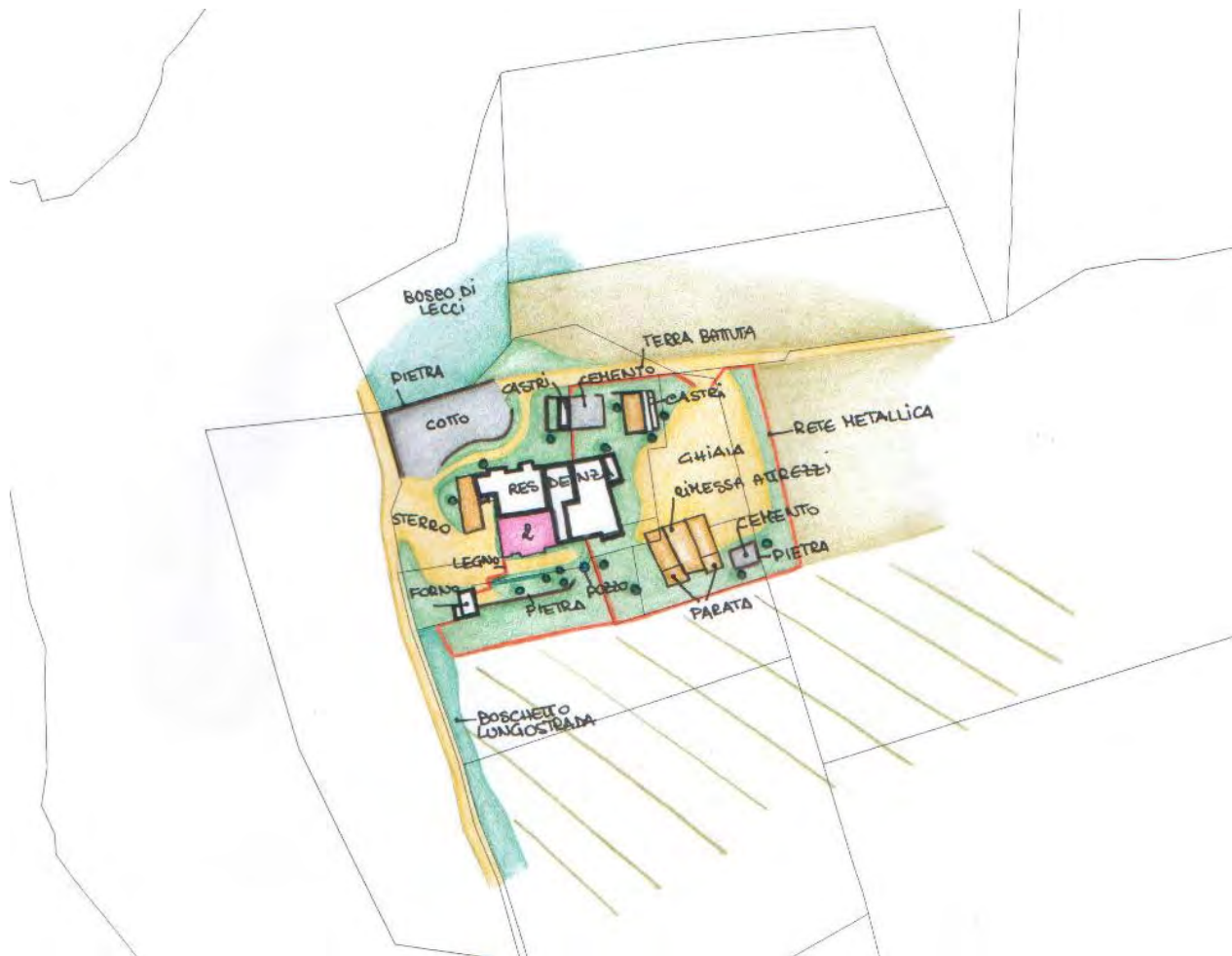
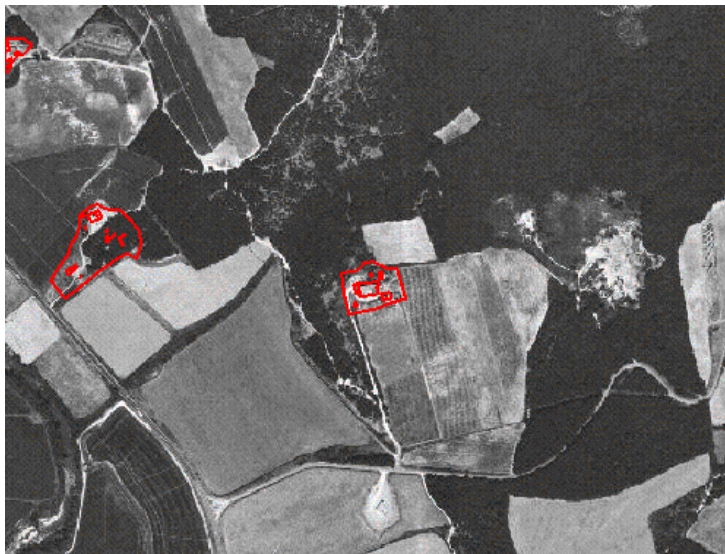
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 40

Toponimo: Pod.e Montisi

Indirizzo: Via di Fontazzi, 54

Data di rilievo e foto: 27/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La giustapposizione diacronica di più volumi di due piani e di altezze diverse forma un unico grande edificio planimetricamente piuttosto compatto, dal quale sporgono due volumi minori di un solo piano tra i quali quello ad ovest (ed.2) parzialmente aperto. L'edificio 1 comprendendo più unità immobiliari è servito da diversi corpi scala. Attorno ad esso il patrimonio edificato è completato da una serie di annessi posti in posizione reciproca isolata e volumetricamente differenti, costruiti o fortemente rimaneggiati in tempi recenti e comunque di nessun valore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza non presenta elementi notevoli. Come gli edifici essa si trova per la maggior parte in stato di abbandono: il suolo è lasciato a prato spontaneo, in alcune parti è in ghiaia. In alcune zone si trovano depositi di materiale di vario tipo. L'unico elemento di qualche valore è la pavimentazione in cotto che si trova nella parte nordoccidentale dell'area di pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |
| 5 | ANNESSE |
| 6 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | Sono presenti quattro sistemi di accesso ai piani superiori. Scala nord: rampa parallela al fronte con pianerottolo a sbalzo in cemento armato e scalini costituiti da elementi monolitici prefabbricati in cemento armato incastrati nella parete laterale. Sull'altro lato i gradini sono sorretti da un muretto di mattoni. Scala est: composta da due rampe perpendicolari tra di loro tra le quali la più alta è parallela al fronte. Il pianerottolo finale e quello intermedio sono in cemento armato a sbalzo. La prima rampa è sostenuta da muri laterali in mattoni, nella seconda gli scalini sono a sbalzo. Tutti gli scalini sono elementi monolitici in graniglia prefabbricati. Scala sud: rampa parallela al fronte con pianerottolo finale in cemento armato. Gli scalini presentano la pedata in graniglia e sono appoggiati su una struttura in laterizio. Scala sud-ovest: corpo scala interamente in mattoni con due rampe tra loro parallele intervallate da un pianerottolo. Gli scalini sono elementi monolitici prefabbricati in cemento armato. La rampa bassa ha la ringhiera in ferro, mentre il parapetto di quella alta è in mattoni. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La volumetria molto articolata dell'edificio si rispecchia anche nella varietà tipologica delle coperture. La maggior parte dei volumi ha coperture costituite dagli elementi suddetti. Il corpo alto verso est è, per un tratto, coperto con tetto a falda unica. Sono visibili tratti di gronda in travicelli di legno o mezzane. Presenza di comignoli di dimensioni e materiali non tradizionali. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | I corpi costituenti l'edificio sono costruiti per lo più in pietra. Alcuni tratti presentano, però, ampie inserzioni di muratura laterizia. In particolare la parte alta del volume avanzato verso ovest è totalmente costruita in mattoni. Nel volume est è ben visibile il cordolo marcapiano in cemento armato. Tratti di muri a scarpa su diversi prospetti (ovest, nord e sud). |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Per lo più rettangolare. Aperture di grandi dimensioni con arco a sesto ribassato sul prospetto sud. Sempre sul prospetto sud sono stati aperti due occhi circolari. |
| | Alterazioni: | vary tipi di alterazione |
| | Note: | Le aperture sembrano essere state fortemente rimaneggiate: quasi tutte sono profilate in mattoni. Alcune presentano architravi in cemento armato o in longarine di ferro. Tamponature sul fronte est. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre ad una o due ante in legno. Portoncini di ingresso in legno. Porte e scuri in lamiera alle aperture del corpo ovest. Al piano terra del corpo est finestre orizzontali con infisso di ferro. Sul prospetto nord porta finestra alta con infisso di ferro. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Alcune finestre del primo piano del lato ovest sono munite di zanzariera. Altre sono protette da inferriate. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|--|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
| | Note: | Un volume di un solo piano è stato giustapposto al fronte est dell'edificio. Esso è interamente in mattoni ed ha la copertura a capanna in lamiera. E' ben visibile il cordolo sottogronda in cemento armato. Sul fronte principale la porta è di legno, mentre la finestra ha l'infisso in ferro. |

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La tettoia ha la copertura sorretta da una struttura lignea. |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | La parete chiusa ha le porte rettangolari. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponatura di una vecchia porta sul fronte ovest. Le aperture sono profilate in mattoni. Una porta ha l'architrave in legno. |

| | | |
|--------------------|--|------------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Porte in legno o in lamiera. no |
|--------------------|--|------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a falda unica coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no La copertura è costituita da due coperture a falda unica impostate a quote diverse. Il volume minore ha le pareti perimetrali in forati ed è coperto a falda unica. |
|----------------------|---|---|

| | | |
|----------------------------|---|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | laterizio faccia a vista tracce no |
|----------------------------|---|--|

| | | |
|---------------------|---|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Regolare. Apertura unica su tutto il fronte principale. no |
|---------------------|---|--|

| | | |
|--------------------|--|----------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Assenti. no |
|--------------------|--|----------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | pessime |
|---------------------------------|---------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | laterizio faccia a vista |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il muro basso del recinto è in pietra. La muratura dell'edificio è molto rimaneggiata. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Porte e sopra luce rettangolari |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature parziali dei sopra luce. Le porte sono architravate in cemento armato, quelle dei piani superiori in legno |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 5

| | |
|---------------------------------|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | pessime |
|---------------------------------|---------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura del volume più alto è parzialmente crollata come quella dei volumi minori con tetto a falda unica, un tempo adibiti a castro. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | forati in laterizio |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Parte dei volumi minori è costruita in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Di grandi dimensioni l'apertura di accesso al volume più alto. Tratti di mandorlato in mattoni. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture del volume minore sono profilate in mattoni ma hanno |

architrave in cemento armato.

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Grande porta in lamiera, parzialmente crollata, all'accesso del volume principale. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Il castro ha cancelli in ferro. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'annesso è coperto nella sua parte originaria con coppi e tegole. Ad esso sono stati giustapposti più o meno recentemente due volumi coperti in lamiera e quello verso est in eternit. La struttura di sostegno è in ferro o ferro misto a legno. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | laterizio faccia a vista |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Le aggiunte volumetriche hanno le pareti di forati e tufoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Il volume più antico aveva le pareti laterali a mandorlato. Gli altri volumi sono caratterizzati da aperture a tutta parete. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature di due finestre sul fronte est. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli annessi 4,5 e 6 si presentano oggi senza nessuna caratteristica architettonica di valore. il volume annesso al lato est dell'edificio principale.

3.3 Annotazioni

Il complesso edificato e la relativa area di pertinenza si trovano in condizioni complessive di abbandono. Alcune parti dell'edificio 1 come quelle di alcuni annessi necessitano di un intervento per arrestare l'avanzamento del loro degrado.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Si auspicava la demolizione delle superfetazioni.

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

L'edificio principale, già in parte in disuso, si trovava in condizioni complessive certamente migliori. Accanto al volume annesso al lato est si trovava una tettoia in lamiera.

5.3 Progetti in corso

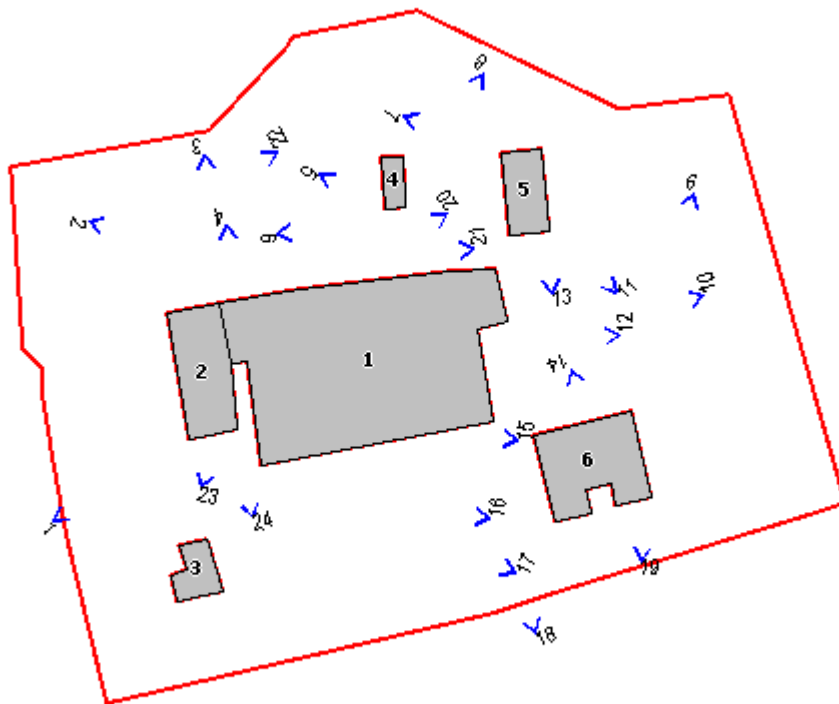


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Comune di Murlo

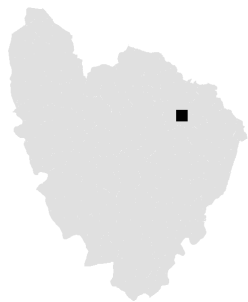
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 39

Toponimo: **il Mulino**

Indirizzo: Via del Poggetto, 5/7/9/11/13

Data di rilievo e foto: 17/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale sembra risultare dalla giustaposizione diacronica di più volumi planivolumetricamente diversi. La parte adibita ad abitazione è costituita da corpi di fabbrica di due o tre piani con le facciate parzialmente intonacate e con la copertura particolarmente articolata.

Al corpo principale dell'edificio è stato aggiunto un corpo più basso adibito a garage con tetto praticabile. Questo volume è stato costruito utilizzando materiali incongrui rispetto al resto dell'edificio. Sul lato sud-ovest sporge un gabinetto pensile sorretto in uno degli angoli liberi da un pilastro totalmente in mattoni. Una serie di volumi più bassi, originariamente adibiti a castrì e a magazzini, è collocata a ridosso della parte principale dell'edificio.

L'annesso (ed.2) è composto di un corpo chiuso a volumetria compatta su pianta rettangolare a ridosso del quale si trova una parata. Accanto a questi due volumi a doppia altezza se ne trova un altro seminterrato e di ridotte dimensioni con copertura calpestabile in C.A. in fase di crollo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici 1 e 2 sono collocati in posizione di mezza costa su un terreno particolarmente scosceso. L'area di pertinenza degli edifici si trova in stato precario: nella parte più bassa la vegetazione arriva a sfiorare le costruzioni mentre gli spazi aperti sono utilizzati come deposito disordinato di oggetti di vario tipo.

L'edificio 1, al limite della strada, è collocato in posizione altimetrica più alta rispetto all'annesso che è fronteggiato da uno spazio aperto pianeggiante dove si trovano una baracca (per cani) e un pozzo.

Attorno all'area di pertinenza degli edifici i terreni più scoscesi sono coperti dalla macchia mentre quelle più accessibili sono coltivate.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa parallela al fronte principale con tettoia caposcala. Il parapetto è nella parte più bassa in mattoni e in quella più alta in pietra. I pilastri della tettoia sono in mattoni. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | L'edificio 1 è la somma di più corpi di dimensioni e altezze diverse. Per questo la copertura è di varie tipologie (capanna e falda unica) e ha gronde di vario tipo. Presenza di un camino di dimensioni eccessive e materiali incongrui. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | no |
| Note: | Si alternano ampie porzioni di muratura lapidea intervallate da altre in laterizio. Sul fronte principale la facciata è parzialmente intonacata con due tipi di intonaco diverso. Sul lato sud-ovest dell'edificio è ben visibile un bagno pensile costruito in mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare. Ad arco a sesto ribassato i due accessi sul fronte principale. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Tamponature presenti sui diversi fronti dell'edificio. Le aperture hanno solitamente stipiti in mattoni mentre varia il materiale di architravi e davanzale (laterizio, C.A. , acciaio, legno). Il lato nord-ovest dei volumi più alti è cieco. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Di legno a due ante quelle dell'abitazione. Di materiali diversi quelli degli altri ambienti (ferro, legno). Di legno le porte di accesso. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in alluminio |
| Note: | La maggior parte delle finestre è senza oscuramento. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|--|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Il corpo del garage addossato al lato sud-est dell'edificio è aggiunto successivamente. E' stato edificato con materiali e secondo tipologie incoerenti rispetto al resto dell'edificio: la muratura è con malta cementizia, il parapetto del terrazzo sulla copertura è con elementi prefabbricati in laterizio e l'apertura dell'accesso è di grandi dimensioni. |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no
Note: La copertura della parata, che costituisce la parte sud dell'edificio, è a falda unica in tegole e coppi e gronda costituita dagli elementi di copertura. Il volume seminterrato a nord è coperto con soletta in C.A. calpestabile attualmente in fase di crollo.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Il volume principale ha una scatola muraria la cui parte bassa è in pietra e quella alta in mattoni anche a mandorlato. La parata è totalmente in mattoni anche a mandorlato. Il volume nord è in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Ad arco a sesto ribassato le aperture del volume principale. Rettangolari le aperture degli accessi e delle finestre del volume nord.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: La porta di accesso al volume principale è stata ingrandita e architravata con una longherina. Architravi in C.A. nelle aperture del volume nord. Alcune finestre sono protette da ringhiere in ferro.

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'annesso agricolo (ed.2) con lo spazio di pertinenza di fronte.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio 1 risulta particolarmente alterato rispetto allo stato originario. L'annesso richiede interventi in tempi rapidi per non comprometterne definitivamente la sua stabilità. L'organizzazione degli spazi aperti non è più leggibile per la presenza della vegetazione infestante e di depositi di materiali di vario tipo.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

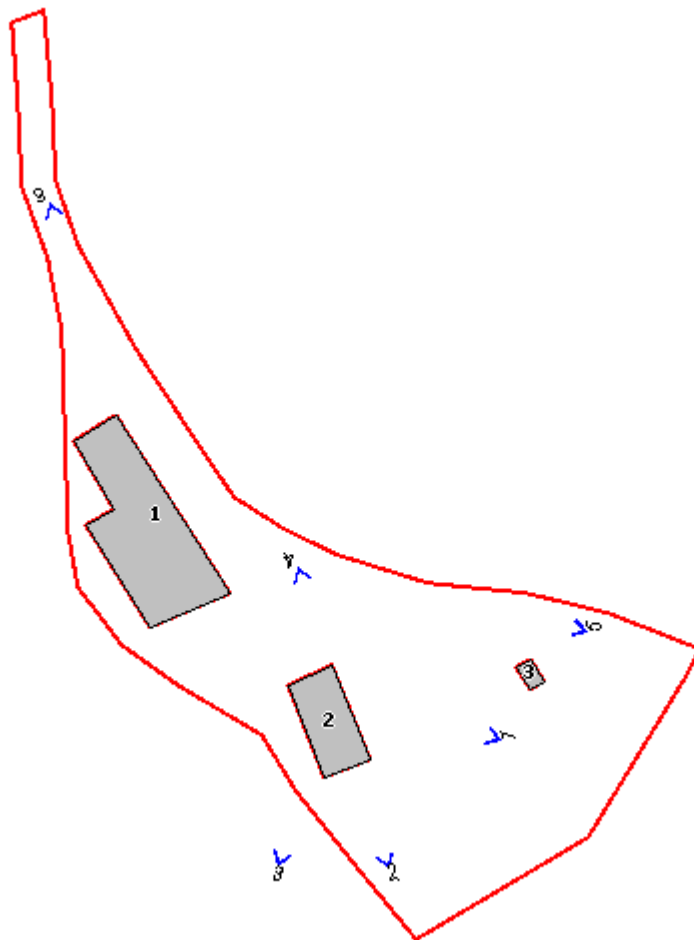


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Comune di Murlo

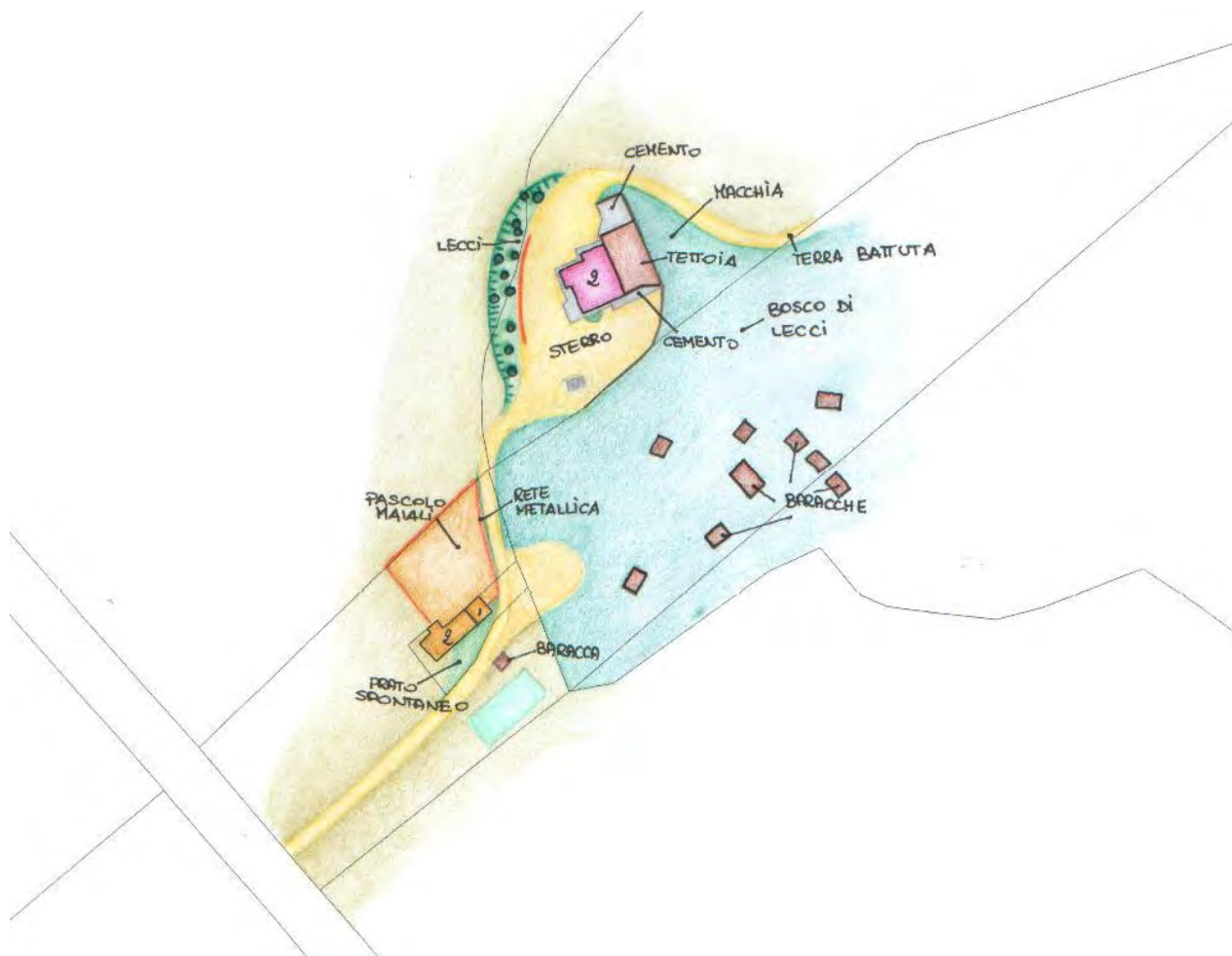
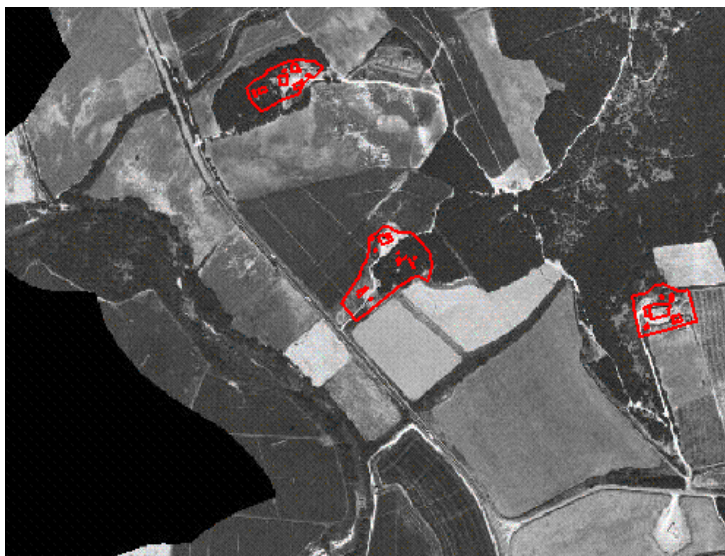
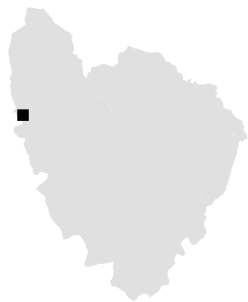
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 38

Toponimo: Podere Casettina

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 24/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 15

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

A poca distanza dalla strada Siena-Grosseto un fabbricato (ed. 1) di ridotte dimensioni è composto da un volume di due piani e da un altro minore, in aderenza al primo, di un solo piano (ex forno).

A quota leggermente più alta, un poco distante dall'edificio principale si trova una costruzione (ed. 2) di nuova edificazione. Addossato al lato sud del suddetto edificio è stato eretto un capannone (ed.3) adibito a rimessa.

Un gruppo di baracche sparse è stato costruito nel bosco.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I tre edifici principali sono stati eretti in una fascia di terreno tra il bosco e i campi a seminativo. L'area di pertinenza risulta disordinata; è adibita sia a deposito di materiale di vario tipo che a pascolo per i maiali.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 2 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ANNESSO |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | ANNESSO |
| 10 | ANNESSO |
| 11 | ANNESSO |
| 12 | ANNESSO |
| 13 | ANNESSO |
| 14 | ANNESSO |
| 15 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile , nei piani superiori: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 11

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 12

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 13

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 14

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 15

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Rampa parallela al fronte nord-est dell'edificio. Il corpo scala è costruito in pietra. Gli scalini sono elementi monolitici in C.A prefabbricati.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Resti di camino in eternit. Volumi a nord-est coperti con tetto a capanna.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni. Muratura listata con ricorsi in mattoni a distanza regolare. Il volume dove termina la scala è totalmente in mattoni. Il volume a nord-ovest è stato in parte tamponato con muratura di forati.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Tamponatura di una vecchia apertura con arco a tutto sesto in modo da ottenere un'apertura rettangolare. Architrave in cemento armato.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o a due ante. Porte in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune aperture al piano terra sono provviste di cancello o ringhiera.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: portoghesi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: tufoni
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari di mattoni. Cordolo sottogronda in C.A a faccia vista. La base dell'edificio è rivestita in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: no
Note: Finestra cieca sul fronte est. Al piano terra accessi di grandi dimensioni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte finestre in legno. Al piano terra infissi in alluminio; sempre al piano terra porta in lamiera scorrevole di grandi dimensioni.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pilastri in metallo
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'annesso ha uno dei lati lunghi in comune con l'edificio 2 e l'altro costituito da un muro a retta. Degli altri due lati uno è totalmente aperto, l'altro è chiuso da lamiera.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Aperture laterali rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in plexiglass
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tutte le baracche presenti nell'area di pertinenza.

3.3 Annotazioni

L'edificio più antico, quello di recente costruzione e tutta l'area di pertinenza non presentano complessivamente elementi degni di nota.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

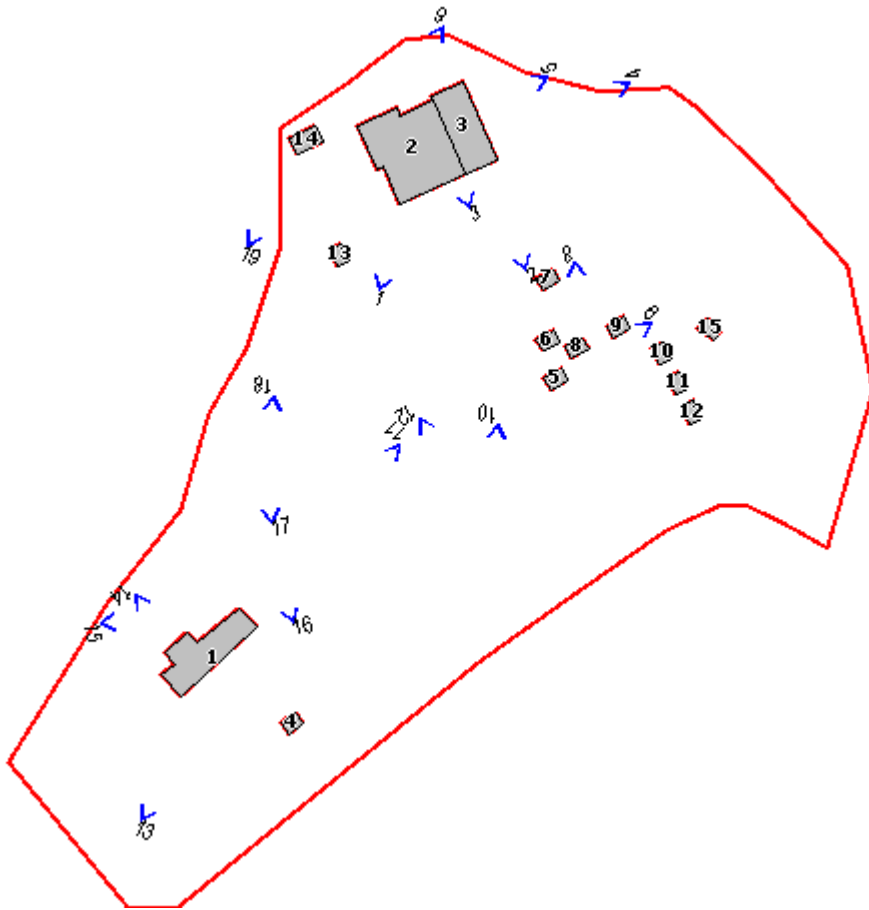


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 20



Comune di Murlo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 39

Toponimo: il Mulino

Indirizzo: Via del Poggetto,

5/7/9/11/13

Data di rilievo e foto: 17/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale sembra risultare dalla giustaposizione diacronica di più volumi planivolumetricamente diversi. La parte adibita ad abitazione è costituita da corpi di fabbrica di due o tre piani con le facciate parzialmente intonacate e con la copertura particolarmente articolata. Al corpo principale dell'edificio è stato aggiunto un corpo più basso adibito a garage con tetto praticabile. Questo volume è stato costruito utilizzando materiali incongrui rispetto al resto dell'edificio. Sul lato sud-ovest sporge un gabinetto pensile sorretto in uno degli angoli liberi da un pilastro totalmente in mattoni. Una serie di volumi più bassi, originariamente adibiti a castri e a magazzini, è collocata a ridosso della parte principale dell'edificio. L'annesso (ed.2) è composto di un corpo chiuso a volumetria compatta su pianta rettangolare a ridosso del quale si trova una parata. Accanto a questi due volumi a doppia altezza se ne trova un altro seminterrato e di ridotte dimensioni con copertura calpestabile in C.A. in fase di crollo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici 1 e 2 sono collocati in posizione di mezza costa su un terreno particolarmente scosceso. L'area di pertinenza degli edifici si trova in stato precario: nella parte più bassa la vegetazione arriva a sfiorare le costruzioni mentre gli spazi aperti sono utilizzati come deposito disordinato di oggetti di vario tipo.

L'edificio 1, al limite della strada, è collocato in posizione altimetrica più alta rispetto all'annesso che è fronteggiato da uno spazio aperto pianeggiante dove si trovano una baracca (per cani) e un pozzo. Attorno all'area di pertinenza degli edifici i terreni più scoscesi sono coperti dalla macchia mentre quelle più accessibili sono coltivate.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa parallela al fronte principale con tettoia caposcala. Il parapetto è nella parte più bassa in mattoni e in quella più alta in pietra. I pilastri della tettoia sono in mattoni. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | L'edificio 1 è la somma di più corpi di dimensioni e altezze diverse. Per questo la copertura è di varie tipologie (capanna e falda unica) e ha gronde di vario tipo. Presenza di un camino di dimensioni eccessive e materiali incongrui. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | no |
| Note: | Si alternano ampie porzioni di muratura lapidea intervallate da altre in laterizio. Sul fronte principale la facciata è parzialmente intonacata con due tipi di intonaco diverso. Sul lato sud-ovest dell'edificio è ben visibile un bagno pensile costruito in mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|-------------|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
|---------------------|-------------|

Tipo apertura: Rettangolare. Ad arco a sesto ribassato i due accessi sul fronte principale.

Alterazioni: tamponature

Note: Tamponature presenti sui diversi fronti dell'edificio. Le aperture hanno solitamente stipiti in mattoni mentre varia il materiale di architravi e davanzale (laterizio, C.A. , acciaio, legno). Il lato nord-ovest dei volumi più alti è cieco.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Di legno a due ante quelle dell'abitazione. Di materiali diversi quelli degli altri ambienti (ferro, legno). Di legno le porte di accesso.

Oscuramento prevalente: persiane in alluminio

Note: La maggior parte delle finestre è senza oscuramento.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: Il corpo del garage addossato al lato sud-est dell'edificio è aggiunto successivamente. E' stato edificato con materiali e secondo tipologie incoerenti rispetto al resto dell'edificio: la muratura è con malta cementizia, il parapetto del terrazzo sulla copertura è con elementi prefabbricati in laterizio e l'apertura dell'accesso è di grandi dimensioni.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle

Alterazioni: no

Note: La copertura della parata, che costituisce la parte sud dell'edificio, è a falda unica in tegole e coppi e gronda costituita dagli elementi di copertura. Il volume seminterrato a nord è coperto con soletta in C.A. calpestabile attualmente in fase di crollo.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: no

Note: Il voume principale ha una scatola muraria la cui parte bassa è in pietra e quella alta in mattoni anche a mandorlato. La parata è totalmente in mattoni anche a mandorlato. Il volume nord è in pietra.

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Ad arco a sesto ribassato le aperture del volume principale. Rettangolari le aperture degli accessi e delle finestre del volume nord. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | La porta di accesso al volume principale è stata ingrandita e architravata con una longherina. Architravi in C.A. nelle aperture del volume nord. Alcune finestre sono protette da ringhiere in ferro. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'annesso agricolo (ed.2) con lo spazio di pertinenza di fronte.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio 1 risulta particolarmente alterato rispetto allo stato originario. L'annesso richiede interventi in tempi rapidi per non comprometterne definitivamente la sua stabilità. L'organizzazione degli spazi aperti non è più leggibile per la presenza della vegetazione infestante e di depositi di materiali di vario tipo.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

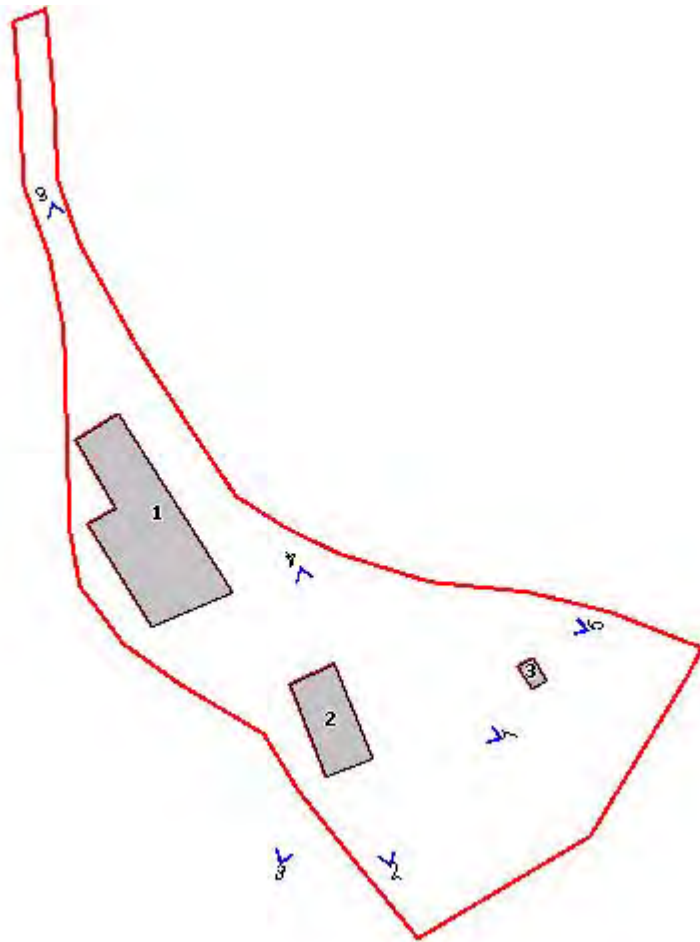


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Comune di Murlo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 40

Toponimo: Pod.e Montisi

Indirizzo: Via di Fontazzi, 54

Data di rilievo e foto: 27/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

ZONE NON EDIFICATE

- | | | | | |
|--|---|--|--|--|
| Industria/Artigianato | Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Complessi direzionali | Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Manufatti | Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Edifici dismessi | Frutteto | Incolto | Scarpatà/Ciglione | Parcheggio |
| n° Numero piani | Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La giustapposizione diacronica di più volumi di due piani e di altezze diverse forma un unico grande edificio planimetricamente piuttosto compatto, dal quale sporgono due volumi minori di un solo piano tra i quali quello ad ovest (ed.2) parzialmente aperto. L'edificio 1 comprendendo più unità immobiliari è servito da diversi corpi scala.

Attorno ad esso il patrimonio edificato è completato da una serie di annessi posti in posizione reciproca isolata e volumetricamente differenti, costruiti o fortemente rimaneggiati in tempi recenti e comunque di nessun valore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza non presenta elementi notevoli. Come gli edifici essa si trova per la maggior parte in stato di abbandono: il suolo è lasciato a prato spontaneo, in alcune parti è in ghiaia. In alcune zone si trovano depositi di materiale di vario tipo.

L'unico elemento di qualche valore è la pavimentazione in cotto che si trova nella parte nordoccidentale dell'area di pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: castrì

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: castrì

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | Sono presenti quattro sistemi di accesso ai piani superiori. Scala nord: rampa parallela al fronte con pianerottolo a sbalzo in cemento armato e scalini costituiti da elementi monolitici prefabbricati in |

cemento armato incastrati nella parete laterale. Sull'altro lato i gradini sono sorretti da un muretto di mattoni. Scala est: composta da due rampe perpendicolari tra di loro tra le quali la più alta è parallela al fronte. Il pianerottolo finale e quello intermedio sono in cemento armato a sbalzo. La prima rampa è sostenuta da muri laterali in mattoni, nella seconda gli scalini sono a sbalzo. Tutti gli scalini sono elementi monolitici in graniglia prefabbricati. Scala sud: rampa parallela al fronte con pianerottolo finale in cemento armato. Gli scalini presentano la pedata in graniglia e sono appoggiati su una struttura in laterizio. Scala sud-ovest: corpo scala interamente in mattoni con due rampe tra loro parallele intervallate da un pianerottolo. Gli scalini sono elementi monolitici prefabbricati in cemento armato. La rampa bassa ha la ringhiera in ferro, mentre il parapetto di quella alta è in mattoni.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali
manto: coppi e tegole
Materiali
gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La volumetria molto articolata dell'edificio si rispecchia anche nella varietà tipologica delle coperture. La maggior parte dei volumi ha coperture costituite dagli elementi suddetti. Il corpo alto verso est è, per un tratto, coperto con tetto a falda unica. Sono visibili tratti di gronda in travicelli di legno o mezzane. Presenza di comignoli di dimensioni e materiali non tradizionali.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: I corpi costituenti l'edificio sono costruiti per lo più in pietra. Alcuni tratti presentano, però, ampie inserzioni di muratura laterizia. In particolare la parte alta del volume avanzato verso ovest è totalmente costruita in mattoni. Nel volume est è ben visibile il cordolo marcapiano in cemento armato. Tratti di muri a scarpa su diversi prospetti (ovest, nord e sud).

2.5 Aperture

Tipo
distribuzione: Irregolare.
Tipo
apertura: Per lo più rettangolare. Aperture di grandi dimensioni con arco a sesto ribassato sul prospetto sud. Sempre sul prospetto sud sono stati aperti due occhi circolari.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Le aperture sembrano essere state fortemente rimaneggiate: quasi tutte sono profilate in mattoni. Alcune presentano architravi in cemento armato o in longarine di ferro. Tamponature sul fronte est.

2.6 Infissi

Tipo e
materiali: Finestre ad una o due ante in legno. Portoncini di ingresso in legno. Porte e scuri in lamiera alle aperture del corpo ovest. Al piano terra del corpo est finestre orizzontali con infisso di ferro. Sul prospetto nord porta finestra alta con infisso di ferro.
Oscuramento
prevalente: no
Note: Alcune finestre del primo piano del lato ovest sono munite di zanzariera. Altre sono protette da inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti
Note: Un volume di un solo piano è stato giustapposto al fronte est dell'edificio. Esso è interamente in mattoni ed ha la copertura a capanna in lamiera. E' ben visibile il cordolo sottogronda in cemento armato. Sul fronte principale la porta è di legno, mentre la finestra ha l'infisso in ferro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La tettoia ha la copertura sorretta da una struttura lignea.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: La parete chiusa ha le porte rettangolari.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di una vecchia porta sul fronte ovest. Le aperture sono profilate in mattoni. Una porta ha l'architrave in legno.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno o in lamiera.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è costituita da due coperture a falda unica impostate a quote diverse. Il volume minore ha le pareti perimetrali in forati ed è coperto a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio faccia a vista
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Apertura unica su tutto il fronte principale.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio faccia a vista
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il muro basso del recinto è in pietra. La muratura dell'edificio è molto rimaneggiata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Porte e sopra luce rettangolari
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature parziali dei sopra luce. Le porte sono architravate in cemento armato, quelle dei piani superiori in legno

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La copertura del volume più alto è parzialmente crollata come quella dei volumi minori con tetto a falda unica, un tempo adibiti a castro.

2.4 Scatola muraria Materiali: forati in laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

Note: Parte dei volumi minori è costruita in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare. Di grandi dimensioni l'apertura di accesso al volume più alto. Tratti di mandorlato in mattoni.
Alterazioni: no
Note: Le aperture del volume minore sono profilate in mattoni ma hanno architrave in cemento armato.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Grande porta in lamiera, parzialmente crollata, all'accesso del volume principale.
Oscuramento prevalente: no
Note: Il castro ha cancelli in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:

mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: L'annesso è coperto nella sua parte originaria con coppi e tegole. Ad esso sono stati giustapposti più o meno recentemente due volumi coperti in lamiera e quello verso est in eternit. La struttura di sostegno è in ferro o ferro misto a legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio faccia a vista
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Le aggiunte volumetriche hanno le pareti di forati e tufoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Il volume più antico aveva le pareti laterali a mandorlato. Gli altri volumi sono caratterizzati da aperture a tutta parete.

Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature di due finestre sul fronte est.

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli annessi 4,5 e 6 si presentano oggi senza nessuna caratteristica architettonica di valore. il volume annesso al lato est dell'edificio principale.

3.3 Annotazioni

Il complesso edificato e la relativa area di pertinenza si trovano in condizioni complessive di abbandono. Alcune parti dell'edificio 1 come quelle di alcuni annessi necessitano di un intervento per arrestare l'avanzamento del loro degrado.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Si auspicava la demolizione delle superfetazioni.

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

L'edificio principale, già in parte in disuso, si trovava in condizioni complessive certamente migliori. Accanto al volume annesso al lato est si trovava una tettoia in lamiera.

5.3 Progetti in corso

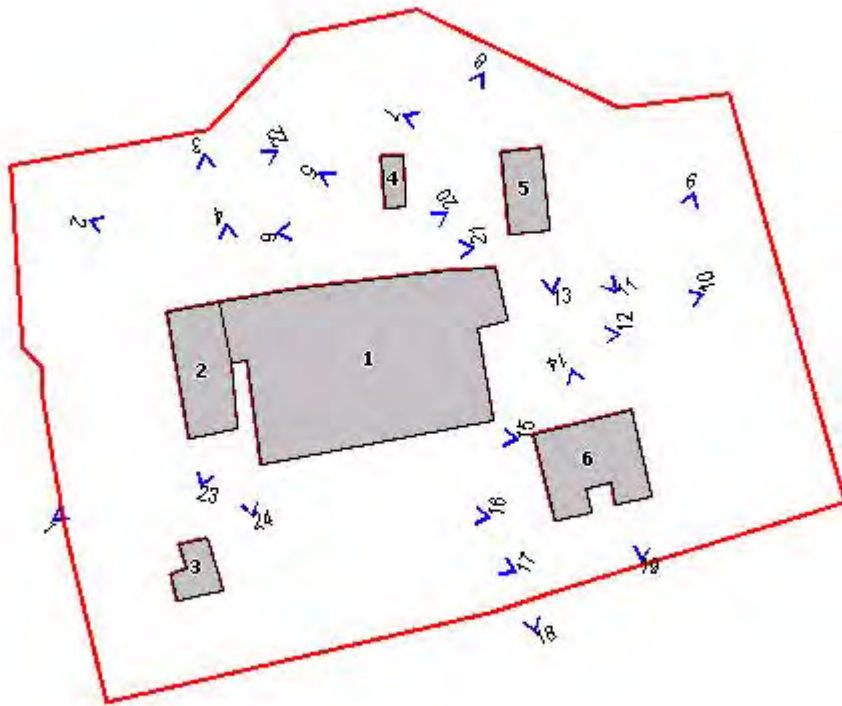


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24

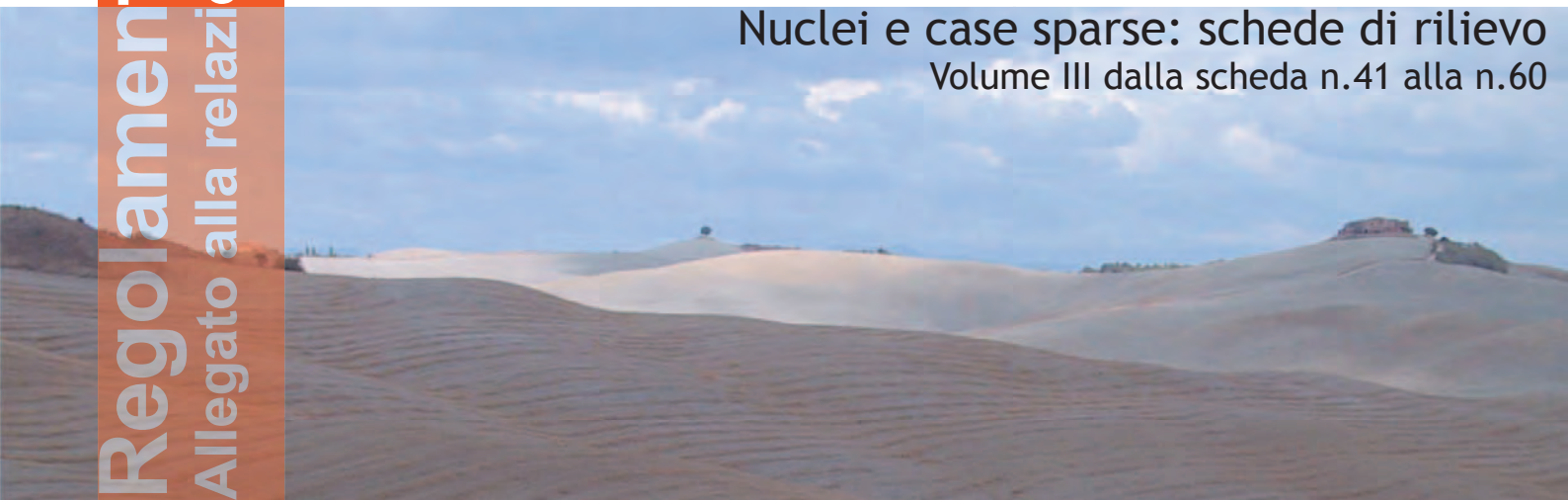


Regolamento Urbanistico

Allegato alla relazione

LdP Progetti GIS S.r.l.

Nuclei e case sparse: schede di rilievo
Volume III dalla scheda n.41 alla n.60



Indice

(Ordine crescente di numerazione)

Volume I

- 1 Le Mandrie
- 2 Filetta
- 3 Romitorio
- 4 Campriano
- 5 Mocale
- 6 Chiesa di San Biagio
- 7 Frontignano
- 8 Casa Montazzi
- 9 Viamaggio
- 10 Cucculeggia
- 11 Casa Dorena
- 12 Castel di Notte
- 13 Casa Valresta
- 14 Il Palazzaccio
- 15 Casa Nuova
- 16 Crevole
- 17 La Busca
- 18 Belvedere
- 19 Cappella di San Michele Arcangelo
- 20 Podere Formignano alto

Volume II

- 21 Palazzina
- 22 Valianino
- 23 Valiana di Sopra e di sotto
- 24 Podere Formignano di sotto
- 25 Podere Formignano di mezzo
- 26 Podere l' Allodola
- 27 Casa Pianelli
- 28 Casa Bandita
- 29 Casa le Preci
- 30 Podere Gavine
- 31 Casa Ravina
- 32 Belcano
- 33 Podere Apparita
- 34 Casa Poggio alle Monache
- 35 Casa Moscona
- 36 Casetta
- 37 Casalino
- 38 Podere Casettina
- 39 Il Mulino
- 40 Podere Montisi

Volume III

- 41 Podere Aiello
- 42 Podere la Fornace
- 43 Podere Farnese
- 44 Podere Barottoli
- 45 Podere Casa Nuova
- 46 Podere Casenovole
- 47 Podere Bufalaia
- 48 Podere Vignali
- 49 Podere Campeccioli
- 50 Casa Baccini
- 51 Podere Pieve a Carli
- 52 Podere Teschio
- 53 Podere Pian di Rotella
- 54 Bagno
- 55 Podere Caselli
- 56 Pieve a Carli
- 57 Il Casino
- 58 Paccanino
- 59 Podere il Chiostro
- 60 Il Doccio

Volume IV

- 61 La Casaccia
- 62 Osteria il Doccio
- 63 Podere San Giulio
- 64 Campolungo
- 65 Montorgiali
- 66 Podere Bellavista
- 67 Palazzaccio
- 68 Podere le Pietre
- 69 Podere Giulianella
- 70 Montorgialino
- 71 Podere Bagnolo
- 72 Podere Caggio
- 73 Podere Arniano
- 74 Olivello
- 75 Conventaccio
- 76 Podere Quato
- 77 Podere Poggio Guido
- 78 Podere la Casa
- 79 Sant'Anna
- 80 Resi

Volume V

- 81 Podere l' Orsa
- 82 Podere Pratella

- 83 Podere Campopalazzi
- 84 Podere l' Apparita
- 85 Pompana
- 86 Monte Pertuso
- 87 Podere Campotrogoli
- 88 Molino della Befà
- 89 Podere Poggio Copoli
- 90 Podere il Poggio
- 91 Podere Botrello
- 92 San Giusto
- 93 Podere Caselle
- 94 Podere Verzure
- 95 Podere Casetta
- 96 Podere Cerrone
- 97 Podere Fontanelle
- 98 Podere Molinello
- 99 Podere la Pieve
- 100 Podere Poggiarello

Volume VI

- 101 Podere Querciole
- 102 Podere Beccarello
- 103 Podere Caselle
- 104 Podere Mattioni
- 105 Casabianca
- 106 Podere Gonfienti
- 107 Podere Campolungo
- 108 Podere Poggio Cenni
- 109 Podere Belsedere
- 110 Podere Piano
- 111 Podere Pian di Rocca

Indice

(ordine alfabetico per toponimo)

| | |
|----------------------|-----|
| Aiello, podere | 41 |
| Allodola, podere l' | 26 |
| Anna, Sant' | 79 |
| Apparita, podere | 33 |
| Apparita, podere l' | 84 |
| Arniano, podere | 73 |
| Baccini, casa | 50 |
| Bagno | 54 |
| Bagnolo, podere | 71 |
| Bandita, casa | 28 |
| Barottoli, podere | 44 |
| Beccarello, podere | 102 |
| Befa, Molino della | 88 |
| Belcano | 32 |
| Bellavista, podere | 66 |
| Belsedere, podere | 109 |
| Belvedere | 18 |
| Biagio, chiesa di S. | 6 |
| Botrello, podere | 91 |
| Bufalaia, podere | 47 |
| Busca, la | 17 |
| Caggio, podere | 72 |
| Campeccioli, podere | 49 |
| Campolungo | 64 |
| Campolungo, podere | 107 |
| Campopalazzi, podere | 83 |
| Campotrogoli, podere | 87 |
| Campriano | 4 |
| Casa, podere la | 78 |
| Casabianca | 105 |
| Casaccia, la | 61 |
| Casalino | 37 |
| Caselle, podere | 93 |
| Caselle, podere | 103 |
| Caselli, podere | 55 |
| Casenovole, podere | 46 |
| Casetta | 36 |
| Casetta, podere | 95 |
| Casettina, podere | 38 |
| Casino, il | 57 |
| Castel di Notte | 12 |
| Cerrone, podere | 96 |
| Chiostro, podere il | 59 |
| Conventaccio | 75 |
| Crevole | 16 |
| Cucculeggia | 10 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Doccio, il | 60 |
| Doccio, osteria il | 62 |
| Dorena, casa | 11 |
| Farnese, podere | 43 |
| Filetta | 2 |
| Fontanelle, podere | 97 |
| Formignano alto, podere | 20 |
| Formignano di mezzo, podere | 25 |
| Formignano di sotto, podere | 24 |
| Fornace, podere la | 42 |
| Frontignano | 7 |
| Gavine, podere | 30 |
| Giulianella, podere | 69 |
| Giulio, podere San | 63 |
| Giusto, San | 92 |
| Gonfienti, podere | 106 |
| Mandrie, le | 1 |
| Mattioni, podere | 104 |
| Michele Arcangelo, Cappella di San | 19 |
| Mocale | 5 |
| Molinello, podere | 98 |
| Montazzi, casa | 8 |
| Monte Pertuso | 86 |
| Montisi, podere | 40 |
| Montorgiali | 65 |
| Montorgialino | 70 |
| Moscona, casa | 35 |
| Mulino, il | 39 |
| Nuova, casa | 15 |
| Nuova, podere casa | 45 |
| Olivello | 74 |
| Orsa, podere l' | 81 |
| Paccanino | 58 |
| Palazzaccio | 67 |
| Palazzaccio, il | 14 |
| Palazzina | 21 |
| Pian di Rotella, podere | 53 |
| Pianelli, casa | 27 |
| Piano, podere | 110 |
| Pietre, podere le | 68 |
| Pieve a Carli | 56 |
| Pieve a Carli, podere | 51 |
| Pieve, podere la | 99 |
| Poggiarello, podere | 100 |
| Poggio alle Monache, casa | 34 |
| Poggio Cenni, podere | 108 |
| Poggio Copoli, podere | 89 |
| Poggio Guido, podere | 77 |
| Poggio, podere il | 90 |
| Pompana | 85 |
| Pratella, podere | 82 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| Preci, casa le | 29 |
| Quato, podere | 76 |
| Querciole, podere | 101 |
| Ravina, casa | 31 |
| Resi | 80 |
| Rocca, podere Pian di | 111 |
| Romitorio | 3 |
| Teschio, podere | 52 |
| Valiana di Sopra e di Sotto | 23 |
| Valianino | 22 |
| Valresta, casa | 13 |
| Verzura, podere | 94 |
| Viamaggio | 9 |
| Vignali, podere | 48 |

Comune di Murlo

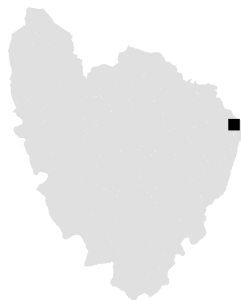
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 41

Toponimo: Pod.e Aiello

Indirizzo: Strada P.le per Buonconvento, 23/37

Data di rilievo e foto: 10/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: no
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 12

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre case coloniche e da una serie di annessi tra i quali alcuni di recente costruzione utilizzati come fienili. Gli edifici 1,3 e 9 sono disposti ai lati di uno spazio centrale su cui si affacciano con i fronti principali; più arretrato e a quota leggermente inferiore si trova il terzo edificio residenziale (ed.6).

Il fabbricato 1 si differenzia dal resto per le consistenti dimensioni volumetriche, con tre fronti relativamente compatti con addossate scale esterne, ed il fronte sud, con giustapposti i volumi degli annessi (ed.2) la disposizione dei quali dà origine ad una piccola corte.

Stessa disposizione presenta l'edificio 6 che costituisce anche in questo caso il lato di una corte, delimitata sugli altri lati da annessi e da un muretto con cancellata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si articola ad uno spazio centrale che costituisce il punto di arrivo della strada di accesso. Gli spazi circostanti i fabbricati non presentano particolari elementi o disegni del suolo, essendo utilizzati perlopiù come spazi di manovra o lasciati incolti. I due piccoli cortili (ed.3,6,) sono sistemati a prato, con accesso attraverso una cancellata. Si trovano all'interno del complesso due pozzi, tra i quali uno di pregevole fattura, e due concimaie.

L'area ad est del fabbricato 6 è degradata a causa della presenza di alcuni rottami.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | ANNESSO |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 7 | ANNESSO |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 10 | ANNESSO |
| 11 | ANNESSO |
| 12 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 11

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 12

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: I volumi minori ad un piano hanno copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Il volume esposto ad ovest ha la muratura in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Casuale.
Tipo apertura: Rettangolari; due ampie aperture sui fronti nord ed ovest per accesso macchinari agricoli con architravi in cemento. Negli stalletti ingressi bassi tipici di questo tipo di annesso.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno. Saracinesca in metallo.

Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Il volume originario è quello del fienile (datato 1939). Ad esso sono stati addossati il volume ad ovest (1957) e i volumi minori dei castrì sul fronte posteriore.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Casuale
Tipo apertura: Ingressi rettangolari; ampio ingresso sul fronte nord con architrave in legno. Sul fronte sud apertura con salto di gatto.
Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portelloni in legno ed in lamiera.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Sul fronte sud è stato aggiunto un piccolo volume (canile) con muratura in forati e copertura in eternit.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Sono presenti tre scale esterne: la prima è parallela al fronte ovest con gradini in cemento, ringhiera in ferro con tettoia caposcala ed un gabinetto con accesso dal pianerottolo. La muratura del corpo scala è stata realizzata in parte con forati in laterizio. Una seconda

scala è parallela al fronte nord, anch'essa con gradini in cemento ma con il parapetto in muratura di laterizi. La terza, presumibilmente non originaria, è parallela al lato est con gradini rivestiti da lastre di pietra, parapetto in muratura e ringhiera in metallo.

Alterazioni: no

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Camino in blocchi di cemento. Sul fronte sud è addossata una tettoia con struttura in legno e copertura in eternit. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | mista pietra e laterizio |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Sui fronti ovest e sud addossati volumi ad un piano con muratura in laterizio. Angolari in laterizio. Sono visibili ricorsi orizzontali in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare la scansione delle finestre al primo piano, invece, al piano terra la distribuzione delle finestre risulta del tutto casuale. |
| | Tipo apertura: | Per lo più rettangolari con profili in laterizio; alcune hanno architrave in pietra. Alcuni ingressi al piano terra hanno architravi in legno e lunetta di scarico in laterizio. Sul fronte sud sono presenti due ingressi ad arco. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Ampliate alcune aperture degli ingressi al piano terra con introduzione di architravi in metallo. In alcune finestre sono stati messi davanzi in lastre di pietra. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Infissi a due ante e portoni in legno: due portelloni in lamiera negli ingressi al piano terra. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Presenti alcune zanzariere con telaio in legno e, in soli due casi, persiane in legno |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Addossato, sul fronte sud, un volume ad un piano con muratura in laterizi forati. |

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

Note: Angolari in laterizio, fronte nord completamente in laterizio con travone in legno annegato nella muratura.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Casuale.
Tipo apertura: Aperture con salto di gatto, ingresso rettangolare con architrave in cemento.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Salto di gatto sul fronte nord realizzto in mattoni forati.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porta in legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Presenza di speroni in mattoni. Angolari in mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Simmetrica in facciata
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Tre lati dell'edificio sono ciechi. Architrave in legno. Angolari in mattoni.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Rampa parallela al fronte della costruzione. Rampa totalmente in laterizio con la cimasa del parapetto in cemento. Scarichi prefabbricati. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La parte nord dell'edificio è coperta con marsigliesi mentre la gronda è composta di mattoni e mezzane. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | si |
| Note: | La scatola muraria, dal punto di vista dei materiali si presenta eterogenea. La porzione dell'edificio verso sud ha la base e la sommità in bozze di tufo intervallate da una fascia in mattoni. Speroni su tutte le facciate. Nella parte nord presenza di muratura listata. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolari. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Architravi e davanzali in materiali diversi. Presenza di aperture di dimensione ridotta. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | In legno a due ante per le finestre del primo piano. Porte in legno. |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| Note: | Presenza di ringhiere in legno e reti di ferro. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---|
| Tipo: | loggia |
| Note: | Sul lato sud-ovest sorge una loggia di dimensioni ridotte il cui tetto in eternit è sorretto da pilastri in laterizio, materiale con il quale è costruito anche il parapetto. Al termine della loggia si trova un bagno esterno alla residenza. |

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|--|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Sul lato sud-est sorge un volume ad un piano totalmente in mattoni con tetto a falda unica e coperto con tegole e coppi. La gronda è in mattoni e pianelle. Sul lato non addossato alla casa si apre una finestra rettangolare. L'accesso si trova invece sul lato verso nord ovest. Ambedue le aperture hanno architravi in cemento armato. |

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e materiali: | |

2.3 Coperture

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| Materiali manto: | coppi e tegole |

Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La copertura del corpo che circonda il principale, quello addossato alla casa, sui lati sud ed est è in tegole e coppi e la gronda in mattoni. La copertura del corpo sullo spigolo nord-est dell'edificio è totalmente crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La facciata sud del corpo principale è in pietra; quella opposta è in mattoni. Il corpo sullo spigolo nord-est ha base in pietra e per il resto è in mattoni. Un cancello si apre su un muro in pietra (lato nord).

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolari e ad arco.
Alterazioni: no
Note: Il complesso si presenta come composizione irregolare di più volumi non contemporanei in modo tale che la distribuzione ed i tipi di apertura risultano difficilmente catalogabili.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno a due ante per le finestre. In legno le porte.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata
Note: La parete si apre immediatamente a ridosso dell'edificio principale.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La gronda della parte ovest dell'edificio è fatta con gli elementi della copertura.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La sommità dell'edificio ovest è caratterizzata da un salto di gatto in mattoni. La parte est è totalmente in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare la posizione delle finestre della parte orientale.
Tipo apertura: le aperture della parte orientale sono rettangolari. rettangolare ed ampia quella della parata (parte est).
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Due architravi di cemento (una porta, una finestra).

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata
Note: Il volume si articola complessivamente in due ambienti ben distinti. Il primo, quello verso est, è totalmente chiuso; l'altro, con funzione di parata collocato verso ovest è aperto sul lato prospiciente la facciata.

2.8 Superfettezzioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala con rampa parallela al fronte principale con tettoia caposcala che in parte è in eternit ed in parte in tegole e coppi (bagno). Bagno esterno all'abitazione. Il corpo scala è completamente in mattoni (compreso il bagno) con scalini in calcestruzzo prefabbricato e ringhiera in ferro battuto di scarsa fattura. Nel sottoscala trova posto un ripostiglio.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Lo spigolo degli annessi verso nord-est ha copertura in lamiera. L'annesso verso sud-est ha la copertura a falda unica. L'annesso verso ovest ha la copertura crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Il lato corto verso est del corpo più alto è totalmente in mattoni. Gli annessi ad est sono in forati e foratoni. L'annesso ovest ha la base in muratura lapidea e mattoni; le sopraelevazioni sono in forati. Angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolari la maggior parte. Solo sul fronte principale si aprono accessi ad arco: a tutto sesto nel corpo più alto, a sesto ribassato in quello basso. Accesso ad arco alla carraia sul lato principale.
Alterazioni: tamponature
Note: Sulla facciata si trovano tamponature di fattura non recente. Altre tamponature si trovano sugli altri lati dell'edificio al piano superiore. Sul lato nord si aprono due vedute al piano terra. Due, delle tre finestre aperte sul fronte principale, hanno architrave in cemento armato. Due finestre con architrave in cemento armato si trovano anche sul retro. I lati corti sono ciechi.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Gli infissi al primo piano sono in legno a due ante. Piccola finestra sul lato nord ad anta unica in legno. Le porte del corpo più alto sono in ferro al piano terra. In legno è, invece, quella a capo delle scale. Quelle del corpo più basso sono in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Volumi non coerenti con quello principale si trovano sia sul lato occidentale che su quello orientale del complesso. Presumibilmente adibiti a castro si trovano attualmente in pessime (ovest) e mediocri (est)condizioni. Quest'ultimo è adibito a rimessa per attrezzature agricole. |

EDIFICIO n° 10

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
 Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
 Materiali manto: eternit
 Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
 Alterazioni: no
 Note: Struttura in metallo.

2.4 Scatola muraria Materiali: pilastri in metallo
 Intonaco: no
 alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione:
 Tipo apertura:
 Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali:
 Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 11

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
 Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
 Materiali manto: eternit
 Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
 Alterazioni: no

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pali in legno |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Ad ovest un corpo chiuso lateralmente da lamiera |

| | | |
|---------------------|---------------------|----|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | |
| | Tipo apertura: | |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 12

| | | |
|---------------------------------|--|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
|---------------------------------|--|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | eternit |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Struttura in metallo |

| | | |
|----------------------------|--------------|-----------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pilastrini in metallo |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|----|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | |
| | Tipo apertura: | |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 2,3 e 6,7 attorno alle rispettive corti.
Il pozzo situato nei pressi del fronte nord dell'edificio 3.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Alcuni volumi minori realizzati impiegando materiali e tecnologie non tradizionali.

3.3 Annotazioni

Il complesso necessita di un recupero sia per quanto riguarda i fabbricati che per gli spazi aperti. Gli edifici risultano più interessanti dal punto di vista volumetrico e nella disposizione planimetrica d'insieme che nei singoli dettagli, talvolta alterati o semplicemente di scarso pregio, come ad esempio nel caso delle scale esterne.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

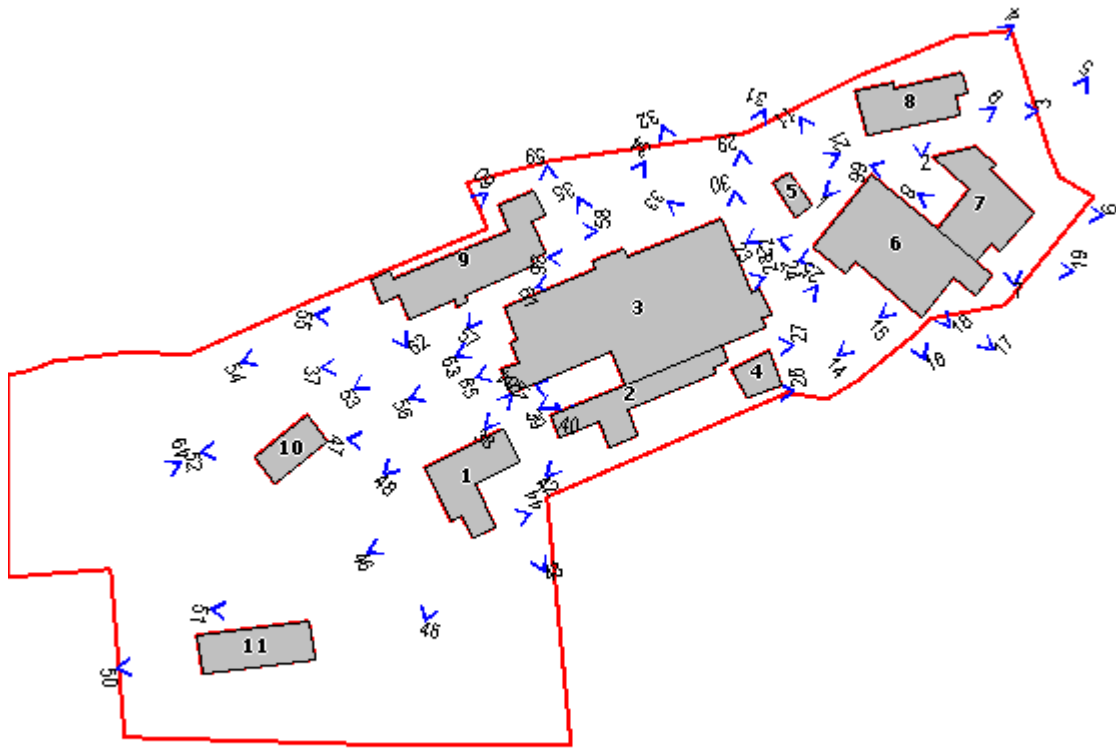


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 21



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Comune di Murlo

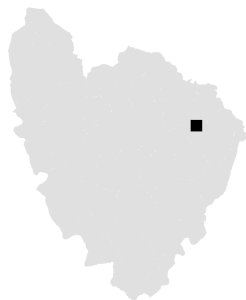
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 42

Toponimo: Pod.e la Fornace

Indirizzo: Strada P.le per Buonconvento, 17/19

Data di rilievo e foto: 16/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio, che si presenta in ottime condizioni per la recente ristrutturazione, è il risultato della giustapposizione lineare di più volumi. Il fronte principale è caratterizzato dalla coerenza materica dei vari volumi posti su piani sfalsati e soprattutto dallo spazio coperto nella parte verso ovest: le grandi colonne e il pilastro centrale che sorreggono la copertura sono per dimensioni incongrue rispetto al resto dell'edificio.

La facciata sul retro è invece caratterizzata nella parte verso ovest da una certa linearità, aspetto accentuato dall'uniforme intonacatura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza dell'edificio occupa la sommità di un crinale dalle pendici non particolarmente acclivi ed è delimitata da muretti in pietra, da siepi e da una rete metallica.

Due cancelli in ferro battuto montati su pilastri in mattoni segnano l'accesso alla proprietà.

La parte di fronte alla costruzione è a prato, vi si trovano anche alcuni alberi di diverse essenze.

Un filare di cipressi delimita la strada di accesso alla parte bassa dell'area di pertinenza.

La parte retrostante all'edificio ha il fondo di ghiaia e serve come spazio di manovra per le autovetture in ingresso ai garage.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Rampa perpendicolare al fronte principale con pianerottolo intermedio. Parapetti in pietra; cimasa e scalini in mezzane.
Alterazioni: no

2.3 Coperture
Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no
Note: Il blocco est ha gronda in mattoni di buona fattura. Il resto dell'edificio ha gronda in cemento con finti travetti colorati di marrone.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La facciata nord è per la maggior parte intonacata. Fa eccezione quella del blocco est. salto da gatto allo spigolo nord-ovest.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari
Tipo apertura: Rettangolari, arco a tutto sesto (ingressi blocco est) e a sesto ribassato (alcune finestre).
Alterazioni: tamponature
Note: Nella facciata secondaria si aprono accessi di grandi dimensioni (garage). Tamponature sul prospetto secondario del volume in pietra. Tamponature prospetto est (volume intonacato)

2.6 Infissi Tipo e materiali: Ad una o a due ante in legno le finestre. In legno a due ante le porte finestre. Infissi di acciaio nel retro.
Oscureamento prevalente: persiane in alluminio
Note: Le persiane del blocco est sono in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico
Note: L'angolo sud-ovest dell'edificio è caratterizzato dalla copertura che prosegue oltre gli spigoli della costruzione ed è lasciata libera sui lati formando, così, uno spazio aperto. Questo spazio è delimitato solo da tre grandi colonne a doppia altezza in pietra e mattoni e da un muro a salto da gatto sul lato nord.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La gronda in mattoni del blocco est.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio, molto alterato rispetto allo stato originario, soprattutto nella parte più occidentale, non presenta particolari notevoli.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Salvaguardia della gronda in mattoni del blocco est (scheda L.59/80).

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Dal confronto tra la documentazione fotografica attuale con quella della schedatura risultano evidenti i cambiamenti apportati alla volumetria dell'edificio: della costruzione originaria rimane intatto solamente il corpo est di due piani al quale un tempo erano giustapposti volumi di altezza minore e più piccoli rispetto agli attuali.

5.3 Progetti in corso

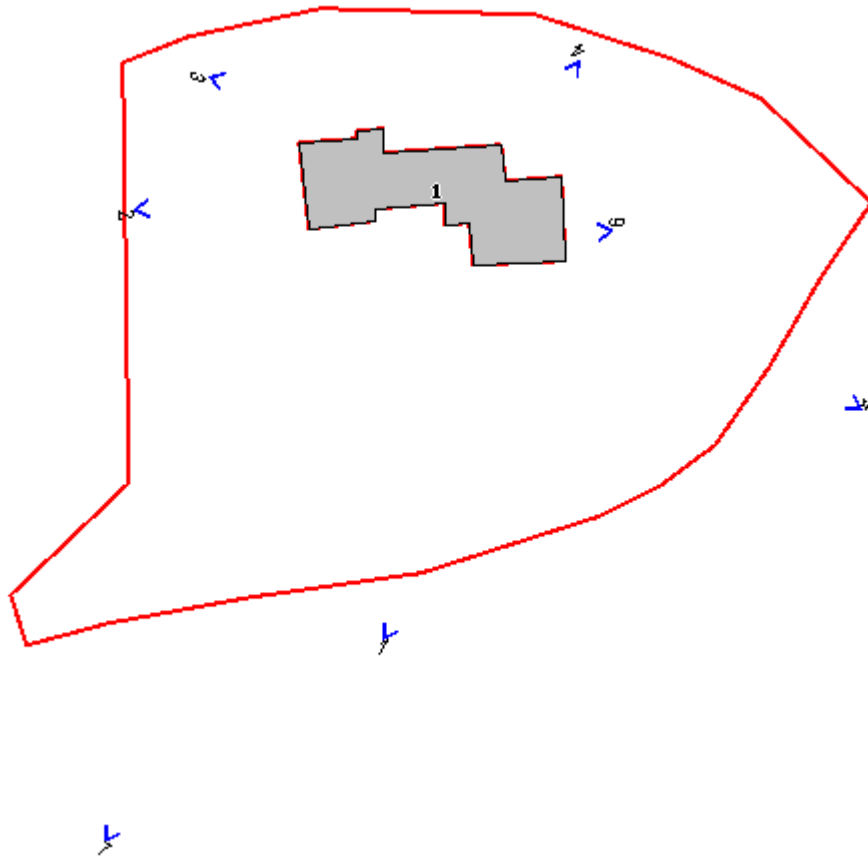


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Comune di Murlo

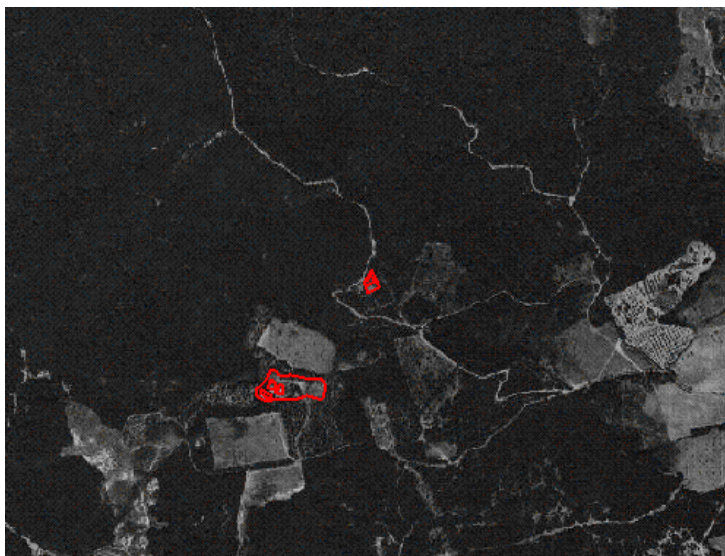
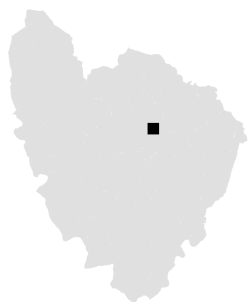
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 43

Toponimo: Pod.e Farnese

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 29/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | mezza costa | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | scarsa |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 1 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è in avanzato stato di degrado: per lo più crollata risulta impossibile comprenderne l'articolazione volumetrica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è in posizione panoramica: è stato costruito su un'area di mezzacosta ad un'altitudine piuttosto elevata. Lo spazio di pertinenza è delimitato ad ovest dalla strada a sterro ed è completamente occupato dalla vegetazione infestante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

| | | |
|---|------------------------|-------------------------------|
| 2.1 Condizioni generali: | rudere | |
| <hr/> | | |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |
| <hr/> | | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| <hr/> | | |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |

alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare, per quanto rilevabile.
Tipo apertura: Rettangolare. Arco a sesto ribassato.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Non rilevabili.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: portico

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare****3.3 Annotazioni**

L'edificio si trova in avanzato stato di crollo. Sarebbe da recuperare in ogni sua parte soprattutto per la posizione panoramica in cui esso si trova.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature**5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni****5.3 Progetti in corso**

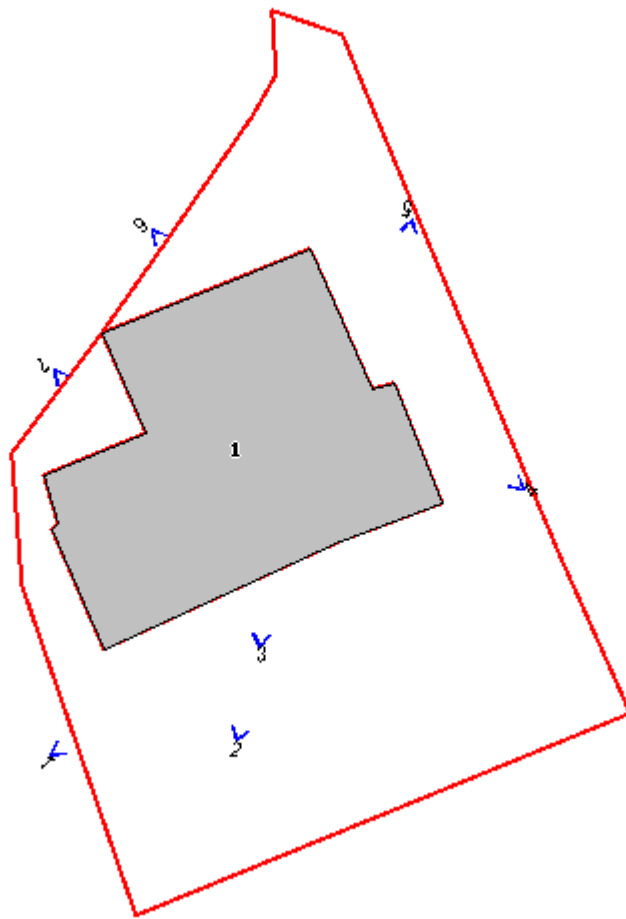


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Comune di Murlo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 44

Toponimo: Pod.e Barottoli

Indirizzo: via di Fontazzi, 55/57

Data di rilievo e foto: 27/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | mediocre |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | antenna |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 4 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici sono collocati in posizione reciproca isolata su un'area pianeggiante al culmine di un poggio. Dominante sulle altre costruzioni, per volumetria e colorazione dell'intonaco, è l'edificio principale. Esso è composto da due volumi di due piani ciascuno, ma di altezza diversa, articolati in planimetria a formare una specie di "L".

L'edificio 2, ex annesso agricolo con più funzioni, è composto da tre volumi di un solo piano ma di altezze diverse, tra i quali quello più ad est ha uno spigolo in comune con un altro corpo di fabbrica (ed.3) un tempo utilizzato come stabbio.

Più lontano, e a quota leggermente inferiore, è collocato un vecchio fienile (ed.4) caratterizzato da una volumetria compatta a pianta rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area pianeggiante nei pressi degli edifici è lasciata a prato spontaneo. Nelle vicinanze dell'edificio 4 è stato ricavato uno stagno.

Il versante est della collina sulla quale sono state erette le costruzioni è a bosco mentre quello opposto, oltre la strada di accesso, è occupato da un coltivo attualmente a riposo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | interni |
| Tipologia e materiali: | |
| Note: | Rampa di pochi gradini perpendicolare al fronte principale per arrivare all'accesso principale dell'abitazione |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a falda unica |
| Materiali manto: | coppi e coppi |
| Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Comignolo in eternit. Mentre il volume più alto è a falda unica, quello più basso ha tetto a capanna. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | non rilevabile |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | si |
| Note: | La tinteggiatura dell'intonaco è di un giallo eccessivamente acceso. Il salto di gatto tra le due coperture è costruito in tufoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Tutte rettangolari, anche di grandi dimensioni (garage). Apertura con arco a tutto sesto nel fronte ovest. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Impaginati stravolti da aperture sproporzionate ed incongrue. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Finestre e porta di accesso in legno a due ante. E' in legno anche la porta sul lato est. Il garage e l'accesso sul lato nord hanno saracinesca in alluminio. |
| Oscuramento prevalente: | avvolgibili in plastica |
| Note: | Una finestra sul fronte ovest è protetta da un'inferriata. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: L'annesso è costituito da tre volumi tra i quali i due più a ovest sono coperti da un tetto a capanna a falde asimmetriche. La carraia ad est è coperta a capanna.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Ciascuno dei tre volumi ha una distribuzione regolare delle aperture.
Tipo apertura: Il volume più a ovest ha aperture rettangolari. Il castro, centrale, ha le aperture con arco a tutto sesto mentre la carraia ha il fronte principale completamente aperto.
Alterazioni: no
Note: Le aperture dei due volumi verso ovest sono profilate in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: I due volumi più ad ovest hanno porte in legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Aperture con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture sono totalmente profilate in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in conci di pietra. Tracce di un volume secondario addossato al prospetto est. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare sul fronte principale e a mandorlato sui prospetti laterali. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture sono profilate in mattoni. Il fronte nord è cieco. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Nonostante il disuso, è rimasta intatta una porta su uno dei due accessi. Alle aperture rimangono dei portelloni in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici e in particolare quella degli edifici 1, 2 e 3.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La copertura e la coloritura dell'intonaco dell'edificio 1.

3.3 Annotazioni

Gli edifici nel complesso non presentano elementi di rilievo e oggi si trovano in stato di abbandono.

L'edificio 1 ha subito importanti modifiche alla volumetria e alle pareti esterne, soprattutto nell'impaginato.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

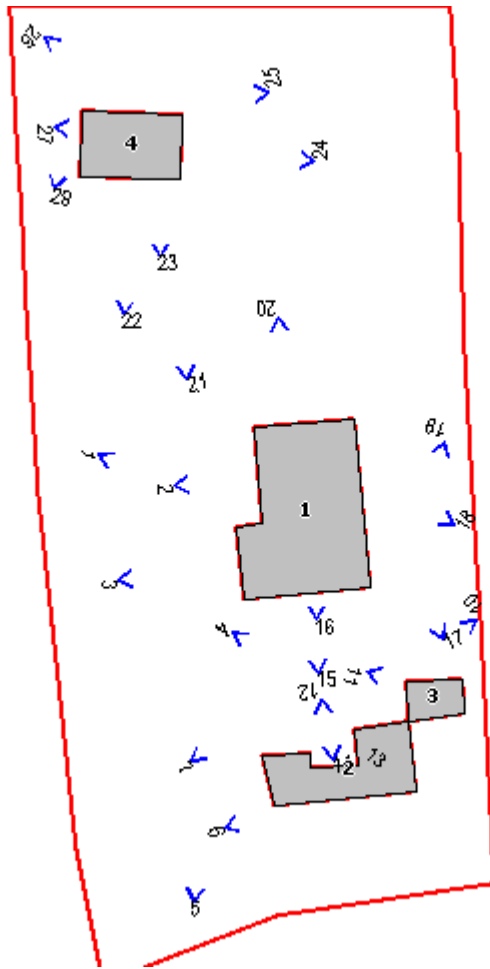


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 29



Comune di Murlo

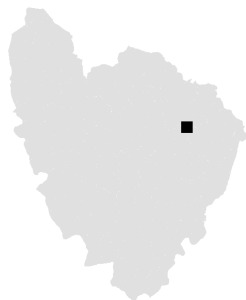
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 45

Toponimo: Pod.e C. Nuova

Indirizzo: Strada P.le per Buonconvento, 20

Data di rilievo e foto: 15/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|---------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | pianoro | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | asfalto |
| | Qualità: | buona |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 6 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale di due piani, originariamente adibito a residenza, attorno al quale sono collocati una serie di annessi di differenti dimensioni, funzione e qualità costruttive.

Tra di essi emerge, per volumetria complessiva e caratteristiche architettoniche, l'edificio 2 che posto parallelamente alla costruzione principale ha una volumetria complessa composta da corpi di varia altezza tra i quali centralmente una ex parata. Gli annessi che, in posizione reciproca isolata, sono collocati nei pressi della Strada Provinciale per Buonconvento sono di ridotte dimensioni e scarsa qualità architettonica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sopra descritti si trovano su un pianoro collocato all'incrocio di due strade asfaltate. I lati sud ed ovest di questa area sono totalmente coperti dalla vegetazione che rende difficoltosa la visione delle singole costruzioni.

La parte lungo la Strada Provinciale per Buonconvento è un'aia.

Aiacente all'edificio 2 si trova un pozzo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |
| 5 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 6 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
 Numero piani: 1
 Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
 Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
 Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi
 Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
 Numero piani: 1
 Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
 Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
 Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
 Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Numero piani: 1
 Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
 Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
 Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi
 Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura
 Numero piani: 1
 Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
 Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
 Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
 Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa principale parallela al prospetto dell'edificio. Sul pianerottolo si trovano due scalini per accedere all'abitazione che salgono in direzione perpendicolare alla facciata. I parapetti sono in muratura di pietra; la parte sommitale di quelli del pianerottolo è in laterizio. Cimasa di pignatte. Sei scalini sono di materiali misti (laterizio, graniglia, cemento). |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La parte centrale della falda orientata verso la strada per Murlo è crollata. L'annesso addossato al fronte sud-ovest ha copertura per una parte in laterizio e per una parte in eternit. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | si |
| Note: | La porzione nord della facciata sud-est al primo piano presenta tracce di un salto di gatto tamponato. Angolari sia in pietra che in mattoni. Presenza di piastre di tiranti. Sul fronte che si affaccia verso la strada per Casciano presenza di un muro a scarpa. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Con arco a tutto sesto l'accesso alla stalla di fronte all'edificio 2. Ad arco ribassato la finestra al primo piano sul lato nord-ovest. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture della facciata nord-ovest sono poste in posizione simmetrica. Angolari, piattabanda ed architravi in materiali diversi. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Le finestre e le porte sono in legno ad una o a due ante. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Presenza di ringhiere. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|--|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
| | Note: | Al fronte nord-ovest dell'edificio principale è addossato un annesso ad un piano con funzione di stabbio, attualmente è coperto dalla vegetazione ed è in pessime condizioni strutturali. E' in muratura di pietrame con angolari, piattabande e architrave in laterizio. Sul fronte lungo il lato della strada per Casciano tettoia con copertura in lamiera con funzione di legnaia. |

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura dell'annesso presenta manti eterogenei. La porzione centrale è coppo-coppo; quella più prossima alla strada è a marsigliesi come quella più lontana. Le gronde sono in laterizio. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il pilastro della parata è in muratura di laterizio. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Ad arco a tutto sesto quella della piccionaia. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Nella parte più prossima alla strada si trovano aperture alte circa un metro da terra presumibilmente usate come piccionaie. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Legno e lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Gli infissi della piccionaia sono con rete a maglia fitta in alluminio. |
| | | |

| | | |
|------------------------|-------|--------|
| 2.7 Elementi di | Tipo: | parata |
|------------------------|-------|--------|

articolazione volumetrica Note: La parata costituisce il volume centrale dell'edificio 2.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: lamiera
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Sopra alla copertura in lamiera sono appoggiati alcuni coppi per tenerla ferma.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio faccia vista
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La muratura è molto discontinua.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: no
Note: Ingresso fronte principale. Tutti gli altri prospetti sono ciechi.

2.6 Infissi Tipo e materiali: lamiera.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: lamiera
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Elementi in laterizio o in pietra sopra la copertura per

tenerla ferma.

| | | |
|----------------------------|--------------|-----------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | forati in laterizio |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Muratura discontinua. |

| | | |
|---------------------|---------------------|------------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Architrave in cemento. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 5

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La parte di copertura affacciata verso la strada per Murlo è ad una falda |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La parte verso la strada per Murlo è in muratura di forati e parzialmente intonacata. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Lamiera e legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Presenza di griglie alle finestre. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|--|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
| | Note: | Ad una distanza di circa un metro, parallelo al lato sud-ovest si trova un prefabbricato in lamiera non presente al catasto. |

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | lamiera |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il manto di copertura è in parte di lamiera (volume in laterizio) e in parte in eternit (volume in lamiera) |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | forati in laterizio |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume complessivo si presenta come la giustapposizione di due volumi diversi di cui uno in muratura ed uno in laterizio (gabbie per piccioni). |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|-----------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Legno, lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1 e 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli annessi lungo la Strada Provinciale per Buonconvento.

3.3 Annotazioni

Il complesso si presenta oggi molto degradato perchè in parte aggredito dalla vegetazione infestante e completato da alcuni annessi di recente costruzione e scarsa fattura.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

negli anni 80 gli edifici 1 e 2 si trovavano in condizioni complessive migliori rispetto a quelle attuali perchè ancora in uso. Dalle foto sembra che non fossero ancora stati costruiti alcuni degli annessi lungo la Strada P.le per Buonconvento.

5.3 Progetti in corso

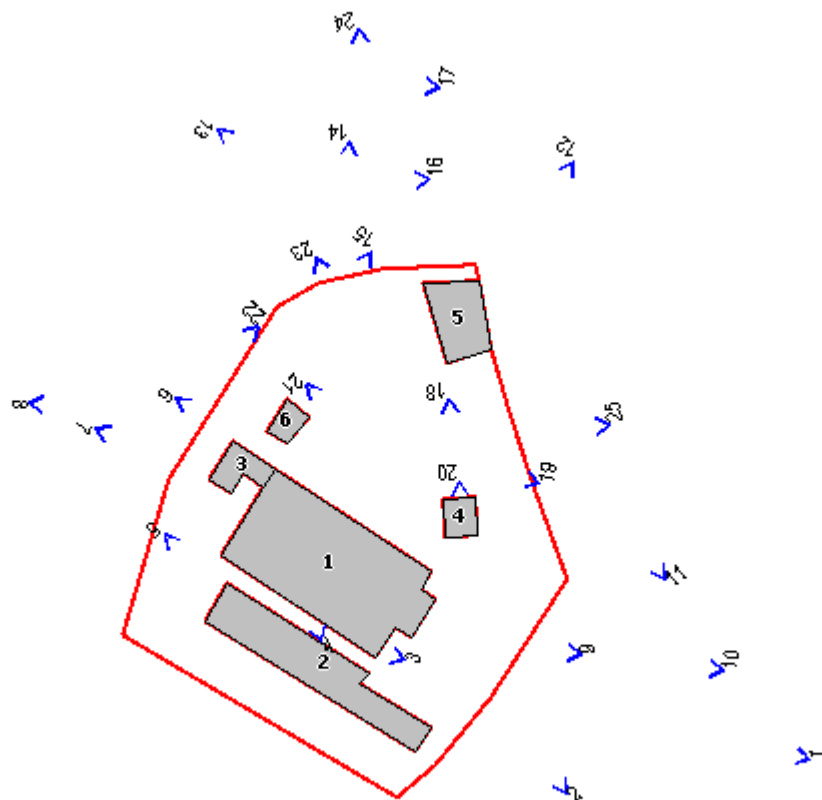


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Comune di Murlo

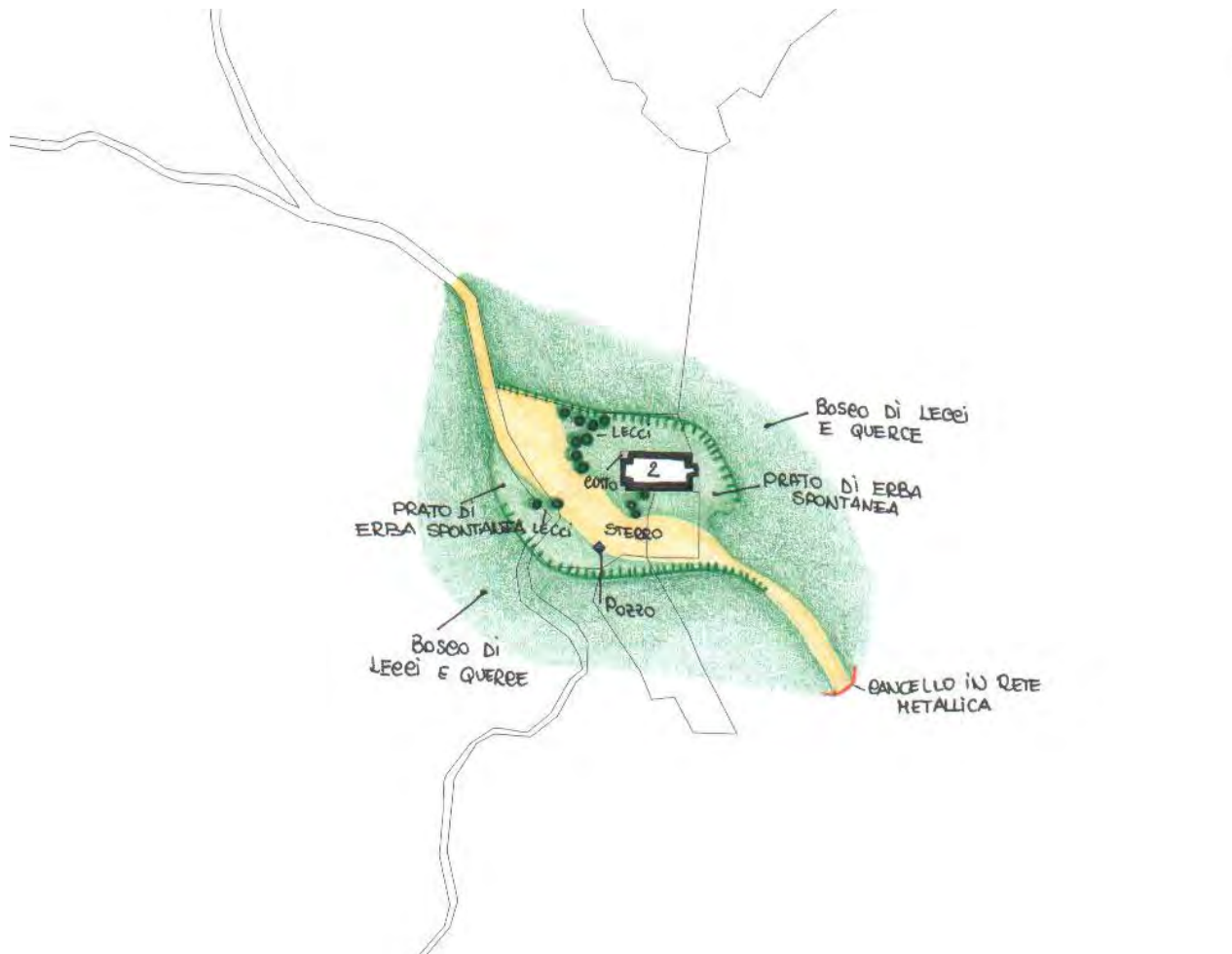
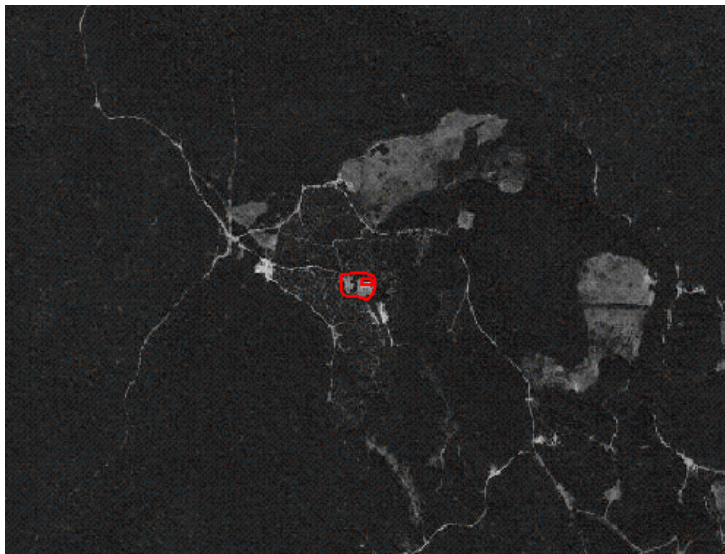
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 46

Toponimo: Pod.e Casenovole

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 13/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | crinale | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 1 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il Podere Casenovole è costituito da un unico volume a pianta rettangolare sviluppato su due piani. E' presente un corpo scala esterno di accesso alla residenza. L'edificio, nel suo complesso, non mostra particolari caratteri distintivi se non per due ordini sovrapposti di arcate sul lato sud. Il ritmo di queste aperture risulta modificato da alcune tamponature.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il podere è ubicato su uno spazio pianeggiante che occupa la parte sommitale di un crinale delimitata completamente da macchia e bosco. L'edificio si trova in posizione marginale rispetto all'area di pertinenza ed è circondato da un piazzale in ghiaia. Davanti al corpo scala il terreno è caratterizzato da alcune rocce emergenti su cui sono nati alcuni lecci. Un altro bel leccio si trova accanto al pozzo che, però, non è di particolare rilievo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

| | | |
|---|------------------------|---|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Il corpo scala è in muratura di pietra. La cimasa del parapetto è in mezzane messe in opera per piano. I primi gradini sono in pietra, gli altri, invece, sono in mattoni messi per piano o per coltello. Al piano terra del corpo scala si trova un'apertura rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Una pavimentazione in cotto precede l'inizio della scala. |

| | | |
|----------------------|------------------|---------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali | mattoni e/o mezzane |

gronda:
Alterazioni: no
Note: Tracce di un abbaino e resti, a tratti, di canali in lamiera.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in belle bozze di pietra. Muri a scarpa sul fronte nord e su quello ovest.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: La distribuzione delle aperture è irregolare.
Tipo apertura: Le finestre sono rettangolari o sovrastate da archi a tutto sesto al primo piano sui lati nord, ovest ed est. Sulla facciata sud sono presenti due ordini sovrapposti di aperture ad arco: quelle del piano terra a tutto sesto e quelle del primo piano ad arco ribassato.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Presenza di tamponature parziali o totali sui fronti sud e nord. Architravi in latero-cemento in due finestre al primo piano sul lato nord. Le altre finestre sono profilate con architravi in legno o pietra oppure con piattebande e architravi in mattoni. Gli stipiti e i davanzali sono in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Grate protettive in ferro alle finestre del piano terra e del primo piano.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La volumetria compatta ed anche le aperture ad arco sul fronte sud.
Il leccio isolato e le rocce emergenti all'interno della pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio necessita di interventi a breve termine sulla copertura e sul corpo scala che si trovano in precarie condizioni. Il resto della costruzione, dato lo stato di abbandono in cui si trova, risulta in condizioni decenti.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

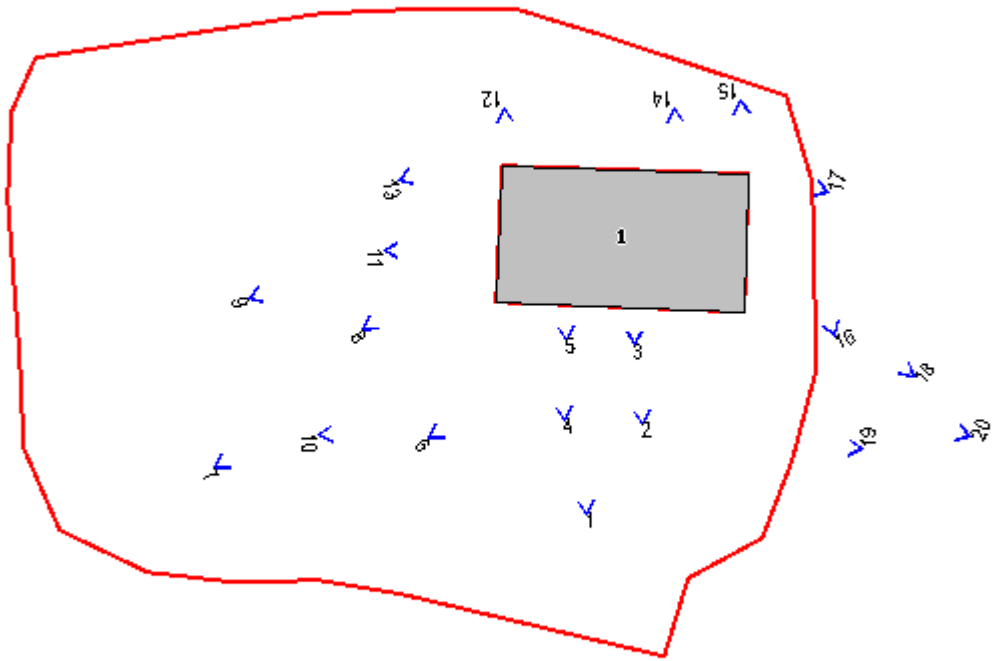


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Comune di Murlo

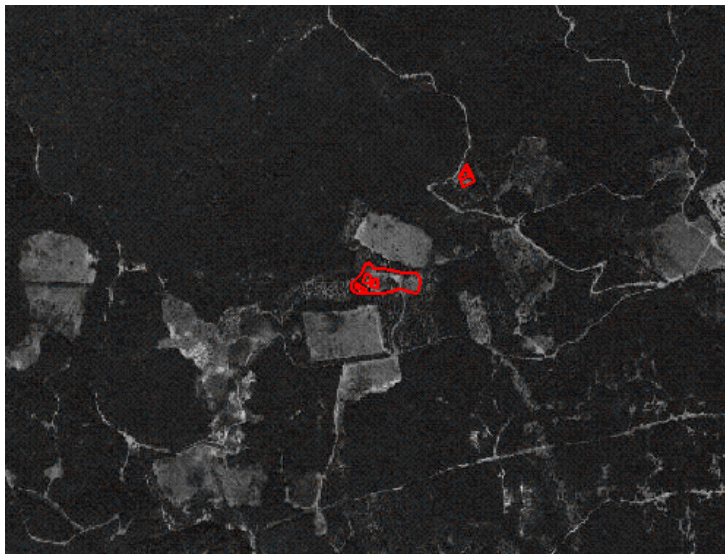
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 47

Toponimo: Pod.e Bufalaia

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 29/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti

| | |
|-----------------|--------------|
| Acqua potabile: | non rilevato |
| Luce: | non rilevato |
| Riscaldamento: | non rilevato |
| Fognatura: | non rilevato |
| TV: | no |
| Telefono: | no |

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici 1 e 2 risultano posti parallelamente l'uno all'altro. Essi sono separati da una specie di corte delimitata sugli altri lati da muri di pietra.

Sul lato sud-ovest dell'edificio 2 è giustapposto uno stabbio con volumetria sviluppata in lunghezza.

Isolato rispetto agli edifici suddetti si trova l'edificio 3: un annesso di discrete dimensioni costruito senza seguire i caratteri tipologici tradizionali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza del podere Bufalaia è collocata tra due più ampie radure che si aprono all'interno del bosco.

Le zone più prossime alle costruzioni sono in stato di abbandono, alcune sono a prato spontaneo altre hanno il fondo in ghiaia. I diversi livelli su cui si articolano sono marcati da muri a retta costruiti con blocchi di pietra di grandi dimensioni.

Non lontano dagli edifici ed in posizione leggermente sopraelevata si trova uno spazio pianeggiante caratterizzato da una bellissima aia circolare divisa in quarti e delimitata da un cordolo in pietra. Tre dei quarti sono pavimentati in cotto, l'altro in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fienile
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Piccola rampa perpendicolare al fronte principale. Sia il parapetto che gli scalini sono in pietra. Cimasa in cemento. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Il tetto risulta molto "disordinato": la falda sud-ovest è più pendente rispetto a quella accanto. La gronda in parte è fatta con gli elementi del manto di copertura, in parte con travetti e tavelle e in parte in mattoni. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | no |
| Note: | Il fronte principale e quello nord-est sono intonacati in modo grezzo. Ampia porzione del prospetto sud-ovest è crollata. Muro a scarpa presso lo spigolo sud-ovest. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare. Feritoie rettangolari nella parte bassa del lato sud-est. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Architravi in legno o in tavelle, piattabanda in mattoni. Stipiti in mattoni o pietra. Davanzali in mattoni o in cemento. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o a due ante. Porte in legno. |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|--|
| Tipo: | loggia |
| Note: | Sul lato nord-ovest al primo piano una porzione del prospetto è ampiamente aperta tra il volume principale e quello di un bagno. |

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'annesso sul retro ha copertura a falda unica con manto tegole/coppi e gronda in travetti o elementi del manto. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni, piastre per tiranti. L'annesso è in muratura lapidea con angolari in mattoni. Anche il muretto perimetrale è in muratura lapidea con cimasa di cemento. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Sul fronte principale apertura del primo piano con arco a tutto sesto. Sul fronte sud-est due aperture rettangolari al piano terra e salto di gatto al primo piano. Il fronte nord ovest ha un' unica apertura al piano terra e salto di gatto al primo piano. Il fronte nord-ovest ha un' unica apertura al piano terra. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Le aperture dell'annesso sono rettangoari con stipiti e soglia di mattoni, architrave in cemento. Davanzali in cemento nelle finestre sul lato sud-est. Tamponatura di un'apertura ad arco a tutto sesto sul lato sud-ovest. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | lamiera |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Struttura di sostegno per la copertura costituita da colonne in legno e travi in ferro. |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra da taglio |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Muratura in blocchi di tufo. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Unica apertura sul fronte principale |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|

Tipo apertura: Rettangolare quella di accesso; tra la copertura e le mura perimetrali vi è stato lasciato uno spazio aperto lungo tutto l'edificio.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 2 e 3.
L'apertura alta sulla facciata nord dell'edificio 2.
I muri che delimitano i vari piani sui quali si articola l'area di pertinenza.
L'aia circolare.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 3.

3.3 Annotazioni

Il complesso risulta di un certo valore soprattutto per la disposizione planivolumetrica dei due edifici ma anche per alcuni elementi che caratterizzano gli spazi aperti: i muri a retta in pietra e l' aia circolare in cotto.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

La scheda della L.59/80 auspicava l'eliminazione di finiture improprie.

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Al tempo della precedente schedatura gli edifici risultavano abitati e quindi in condizioni complessive migliori. Da allora non sono state apportate modifiche che abbiano alterato le caratteristiche delle costruzioni.

5.3 Progetti in corso

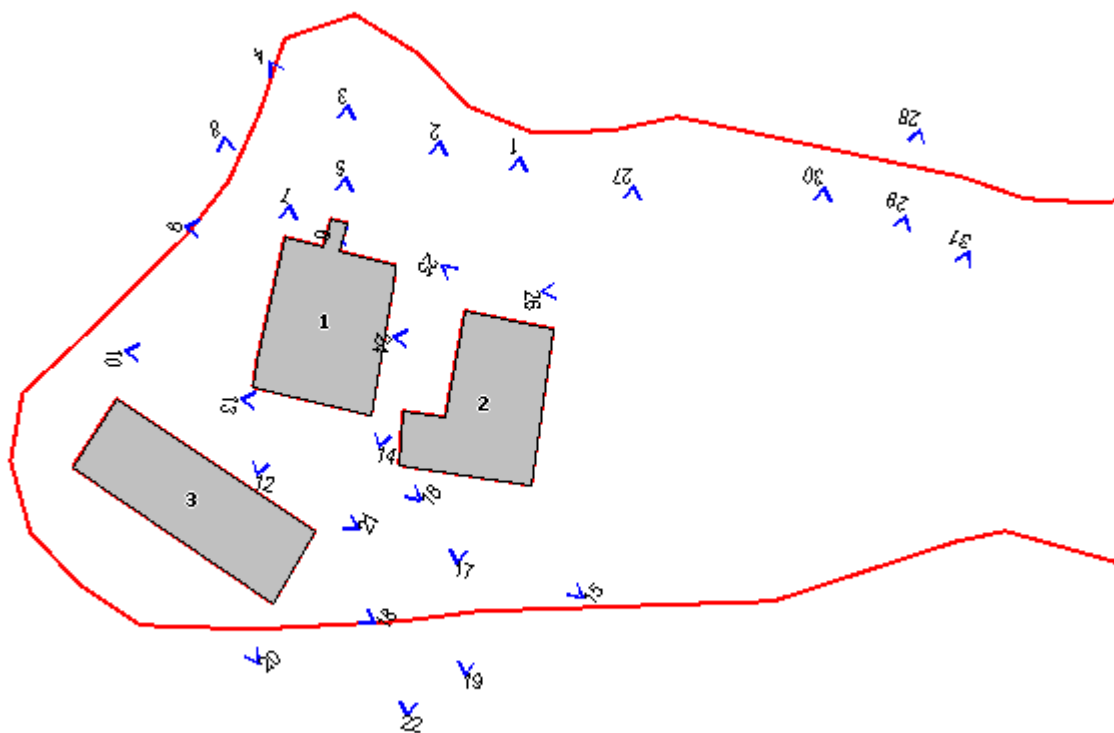


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Comune di Murlo

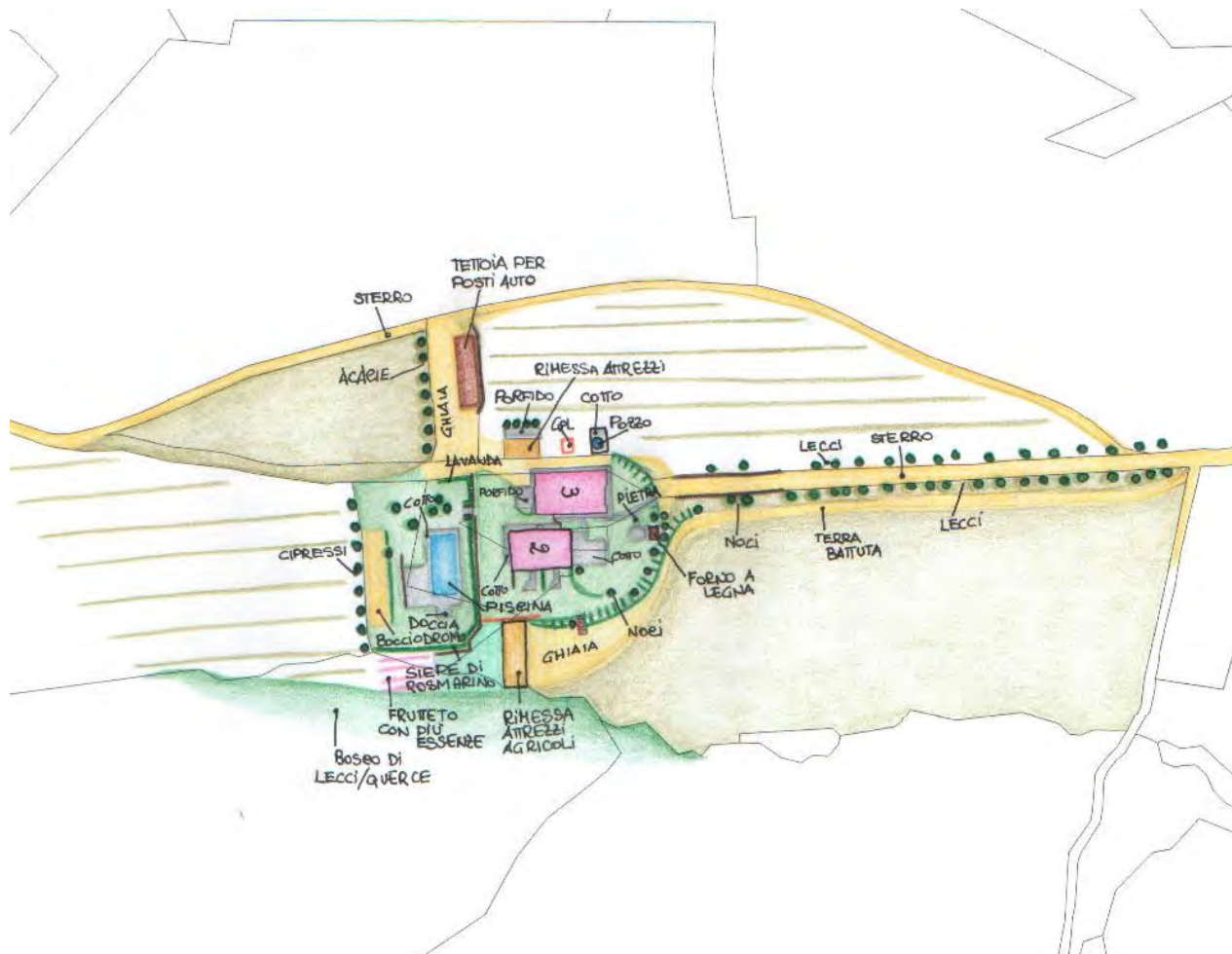
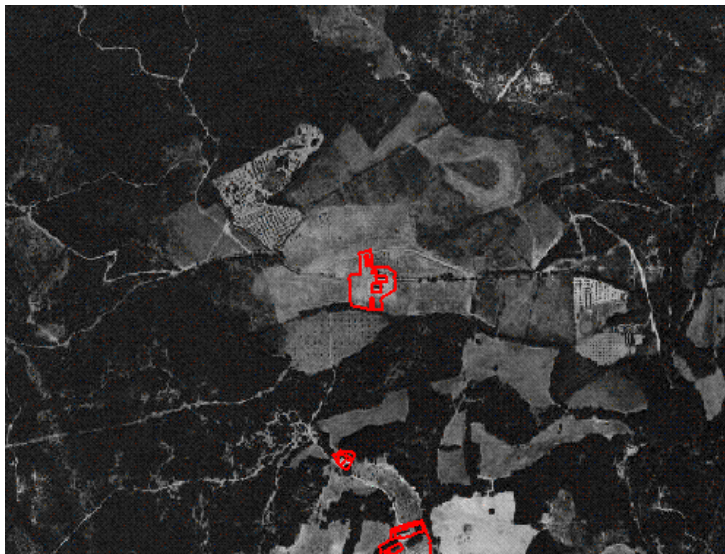
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 48

Toponimo: Pod.e Vignali

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 29/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Vignali è composto da due edifici più rilevanti (ed.1,2), adibiti ad attività agrituristica e da due annessi di servizio (ed.3,4).

I primi hanno una volumetria simile di due piani a pianta rettangolare e sono collocati, in posizione reciproca parallela e leggermente sfalsata, ai lati di un percorso interno all'area di pertinenza.

Nelle vicinanze dell'edificio 1 si trova un annesso (ed.3) di ridotte dimensioni, mentre l'edificio 4 è collocato a quota più bassa, in posizione seminascosta ed in parte interrata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

All'area di pertinenza del complesso si accede tramite una strada in parte alberata che termina nei pressi dell'edificio 1. L'area è molto curata e presenta diverse sistemazioni: gli edifici con destinazione agrituristica (ed.1,2), circondati da marciapiedi in porfido e mattoni, sono collocati in spazi a prato percorribili tramite vialetti costituiti da blocchi di tufo o pietra. Il prato si trova anche sul piano della piscina e sale fino al bocciodromo.

All'interno dell'area di pertinenza si trovano alcune tettoie: quella nei pressi dell'ingresso è la più grande ed è adibita a rimessa automezzi, un'altra è collocata nei pressi della piscina e due sono posizionate nelle vicinanze dell'edificio 2.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |
| 5 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: volume interrato
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Piccola rampa di cinque scalini perpendicolare al fronte principale; alzate e pedate sono in mattoni di coltello delimitate lateralmente da bassi muretti di mattoni per piano. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | padiglione-capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Salto di quota tra la copertura della parte est e quella della parte ovest. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | Angolari in pietra. Piastre per tiranti. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare la maggior parte. Sono presenti due accessi con arco a tutto sesto al piano terra (prospetti est e sud). |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Su ciascun prospetto dell'edificio sono presenti tamponature parziali o totali. Due finestrini sul lato sud hanno l'architrave fatto con una tavella. Il resto delle aperture ha tutti gli elementi in mattoni. Le aperture della facciata est sono simmetriche. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o a due ante. Porte in ferro e vetro. |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| Note: | Presenza di inferriate alle finestre più basse. Presenza di zanzariere. In alcune |

aperture stoini in canniccio.

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|---|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Rampa inizialmente perpendicolare e poi parallela al fronte principale. Il volume è costruito complessivamente in muratura lapidea. Le pedate sono in piastrelle di laterizio. Ringhiera in ferro battuto. Accesso rettangolare ad un piccolo sottoscala. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Sul lato est è stata appoggiata una tettoia coperta con un canniccio e sostenuta da pilastri e travi in legno. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni alternati a conci di pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Apertura con arco a tutto sesto sul lato sud; ed ampia apertura con arco a tutto sesto sul lato nord presumibilmente ex-carraia. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | La tamponatura dell'accesso alla vecchia carraia è stata realizzata con muratura intonacata. Al centro si apre la porta affiancata da due finestre simmetriche. Gli elementi delle aperture sono tutti coerenti rispetto al resto della muratura: architravi in legno, piattabande, stipiti e davanzali in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o a due ante. Porte in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Gli accessi sul lato sud sono muniti di portelloni. Pensilina sulle porte di accesso. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|-------------------------------------|-------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai | Ubicazione: | assenti |
|-------------------------------------|-------------|---------|

| | | |
|--|-------------------------|---|
| piani superiori | Tipologia e materiali: | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Sul lato est copertura con manto in plastica sorretta da pilastri ed orditura lignea. Il manto è mimetizzato con rami di scopo. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La costruzione è, per metà, costruita in muratura lapidea e per il resto in muratura di tufoni. Angolari in foratoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Architravi in legno. Apertura nord con architrave in legno e tavella. Soglia in cemento. Soglia e davanzale in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestra in legno a due ante. Porte in legno e in lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1 e 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La tamponatura dell'arco al piano terra dell'edificio 2 sulla parete prospiciente l'edificio 1.

3.3 Annotazioni

Il complesso, recentemente adeguato con buona attenzione alle nuove funzioni agrituristiche, non presenta elementi significativi.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Nella scheda L.59 si auspicava la demolizione o la ricostruzione con materiali adeguati delle superfetazioni a ridosso degli edifici 1 e 2.

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Seguendo quanto richiesto dalla scheda L.59 sono state eliminate le superfetazioni a ridosso degli edifici 1 e 2 che sono stati leggermente modificati anche per quanto riguarda la distribuzione e dimensione delle aperture.

L'area di pertinenza è stata modificata con la realizzazione della piscina.

5.3 Progetti in corso

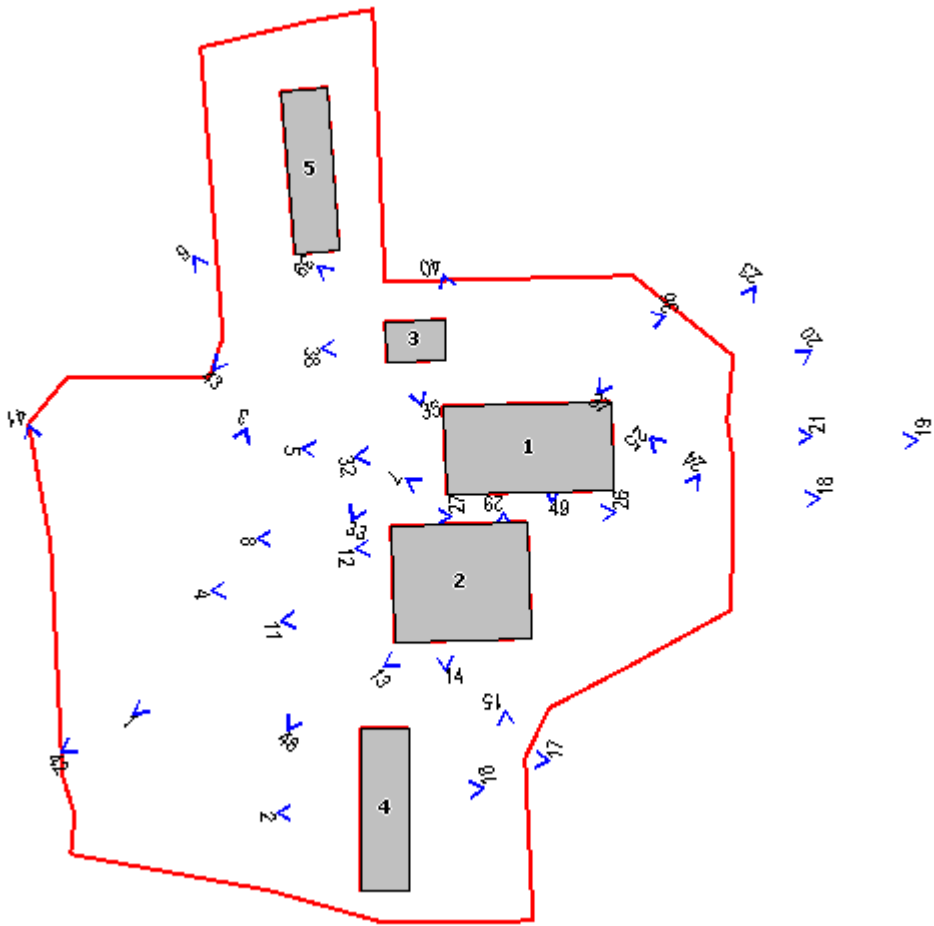


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 29



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Comune di Murlo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 49

Toponimo: Pod.e Campeccioli

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 25/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento si compone di più edifici con funzioni e planivolumetrie diverse. Dominante sugli altri è l'edificio 4 che, con funzione prevalentemente residenziale, ha una volumetria composta da un corpo centrale di tre piani affiancato da altri due laterali di due piani. Uno di questi, quello prossimo alla strada, è di nuova edificazione o comunque sottoposto in tempi recenti a pesanti modificazioni. In posizione indipendente rispetto all'edificio 4 e a quota più alta, si trova un gruppo di edifici costituito da una costruzione principale di tre piani (ed.3) in aderenza alla quale sono stati costruiti una serie di annessi. Uno di questi (ed.2) sporge totalmente dal resto della costruzione. Leggermente spostato rispetto agli edifici 2 e 3 si trova un altro annesso di un solo piano, a pianta rettangolare, ampliato da un volume minore, quasi totalmente crollato, che fungeva da castro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici non sono della medesima proprietà, per cui le relative aree di pertinenza sono recintate: con rete metallica che sorregge in parte un muretto di cemento armato quella dell'edificio 4, con una staccionata di legno l'altra. Inoltre la di pertinenza dell'edificio 4, alla quale si accede tramite un grande cancello metallico di recente fattura, nella parte prospiciente l'edificio è in ghiaia e adibita a parcheggio. Nell'area sul retro è coltivato un orto e in quella nei pressi della strada è stato ricavato un piccolo giardino alberato. Il terreno tra gli edifici 1,2,3 e la strada è lasciato a prato spontaneo ed è caratterizzato dalla presenza di alcuni alberi tra i cui anche degli olivi. La strada di accesso ai suddetti edifici attraversa una cancellata e termina in un piccolo spazio in ghiaia. Alle spalle degli edifici 2 e 3 il terreno è sistemato a terrazzamenti ed è attualmente incolto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | ANNESSO |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 4 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 5 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 4

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2-3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: elementi del manto di copertura

Alterazioni: no

Note: Il volume (ex castro) ha la copertura, che era a falda unica, completamente crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Conci in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.

Tipo apertura: Rettangolare.

Alterazioni: no

Note: Tamponatura parziale di una finestra laterale. Tamponatura della finestra sopra la porta di accesso.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porte in legno.

Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Le falde sono impostate a quote diverse.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Sul prospetto retrostante solo aperture rettangolari; in quello principale solo archi a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature parziali e totali sul fronte principale. Le aperture sono tutte profilate in letrizio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte e finestre in legno. Le porte sono anche di grandi dimensioni.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no
Note: Gli elementi suddetti si riferiscono alla copertura del volume più grande. Sul lato sud-est dell'edificio sono giustapposti una serie di volumi minori tutti con copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Per metà l'edificio è in fase di ristrutturazione; in questa parte le pareti sono stuccate con malta di calce.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Gli accessi al piano terra si presentano con arco a tutto sesto e a sesto ribassato. Sul retro retrostante gli accessi sono con arco a tutto sesto. Le finestre sono tutte rettangolari.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Nell'apertura laterale longarina in ferro. Le aperture sono profilate in mattoni oppure con architravi in legno. Davanzali in piastrelle di laterizio o in pietra. Tamponature parziali o totali sui fronti laterali.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o a due ante. Grandi porte finestre di accesso in legno.
Oscuramento prevalente: no
Note: Su una finestra al piano terra del fronte laterale presenza di una ringhiera.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Corpo scala con rampa che ruota attorno allo spigolo della casa, costruito nella parte più bassa con una struttura in C.A e in quella più alta con muratura lapidea. Gli scalini sono in mezzane.
Alterazioni: no
Note: La parte bassa della scala in C.A è di recente costruzione.

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: altro
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: I corpi laterali più bassi sono coperti a "mezzo padiglione". Sottogronda intonacato. L'ingresso principale è coperto da una tettoia a mezzo padiglione.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Uno dei corpi laterali, quello sul fronte strada, è completamente intonacato.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Complessivamente irregolare. Regolare quello dei prospetti sud ovest e sud est.
Tipo apertura: Per la maggior parte sono rettangolari. Il corpo più basso verso sud ha le aperture del primo piano con arco a tutto sesto. Alcune aperture sono incorniciate con un profilo d'intonaco in rilievo.
Alterazioni: distribuzione

Note: La distribuzione e la dimensione delle finestre del prospetto nord-est sono visibilmente alterate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante o in ferro. Porta di accesso in legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio
Note: Alcune finestre oltre alle persiane in alluminio hanno anche gli avvolgibili in plastica o le zanzariere con telaio in alluminio.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Il volume di due piani vicino alla strada sembra aggiunto o molto modificato. L'ultimo piano è completamente aperto verso l'esterno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica tra gli edifici 1,2 e 3.
Il ritmo regolare delle aperture su alcune facciate dell'edificio 3.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 4

3.3 Annotazioni

Il complesso costituito dagli edifici 1,2e 3 risulta di un certo interesse e in condizioni complessive discrete, in particolare una parte dell'edificio 3 è attualmente sottoposta a interventi di recupero.
L'edificio 4 è stato notevolmente alterato con interventi sulla volumetria complessiva e sulla disposizione delle aperture.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

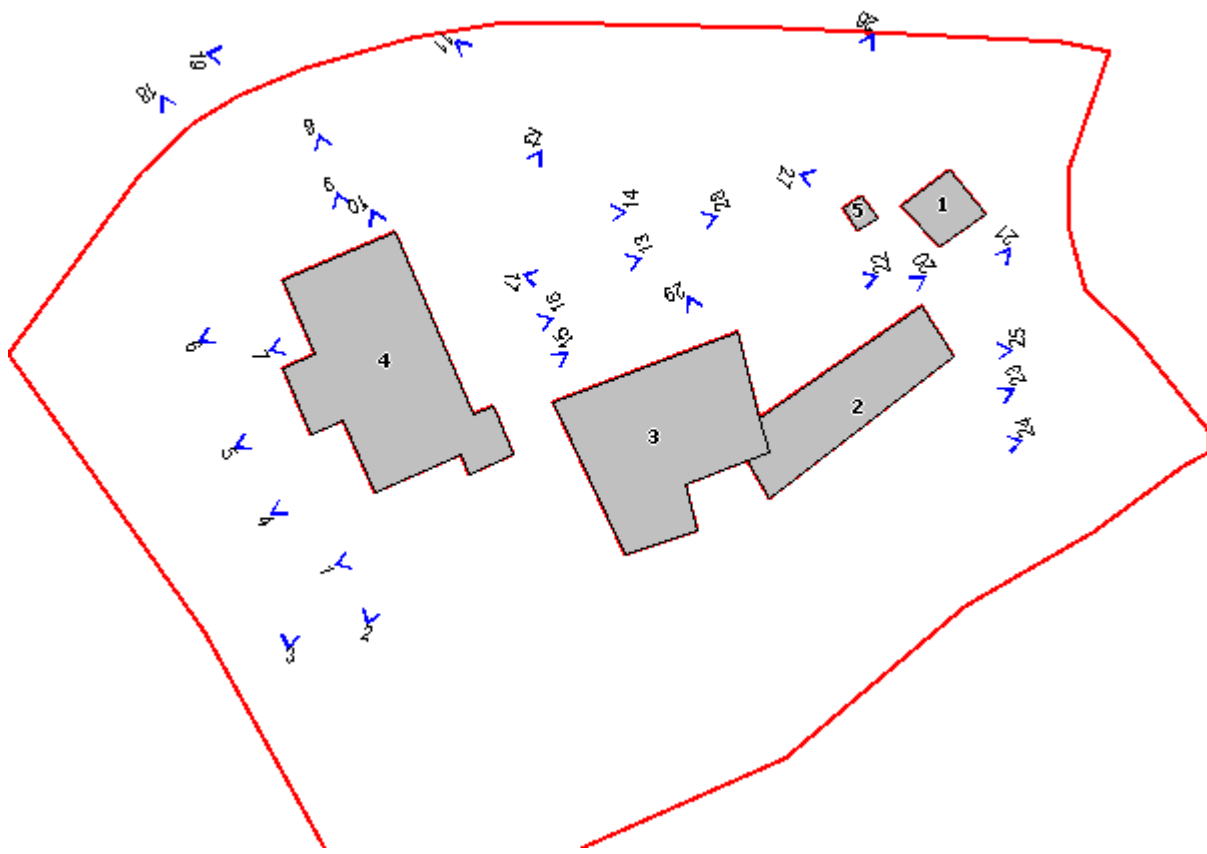


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Murlo

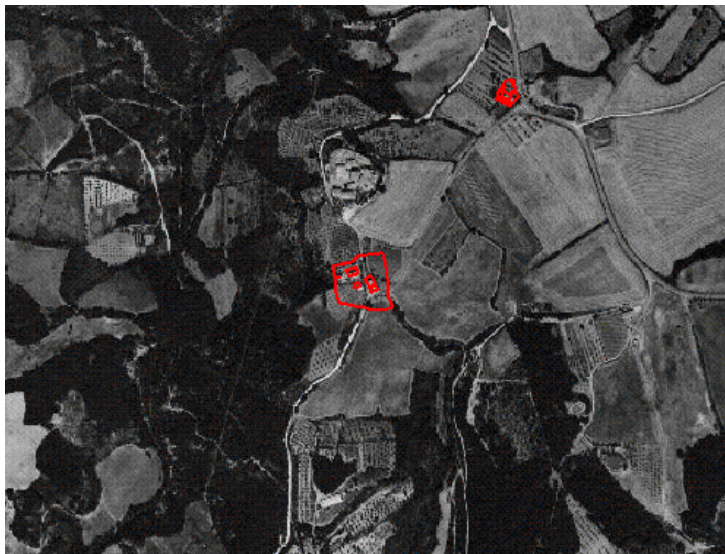
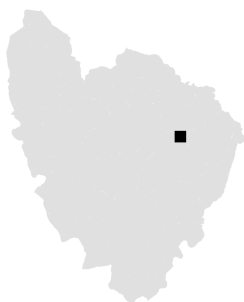
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 50

Toponimo: C. Baccini

Indirizzo: Strada comunale della miniera,
3,4,5,7

Data di rilievo e foto: 15/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: asfalto
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il gruppo di edifici è costituito due complessi separati che sorgono ai lati opposti della "Strada comunale della miniera". Il primo dei due è composto da un edificio residenziale di due piani dalla volumetria compatta impostata su pianta quadrata e da un annesso agricolo (ed.2) di un solo piano di altezza con planimetria a "L" a forma con l'edificio 1 una corte interna. Alla corte si accede tramite una bella cancellata delimitata ai lati da pilastri in mattoni. La facciata principale dell'edificio 2 ha sul fronte principale una bella arcata a tutto sesto. Un piccolo annesso è stato giustapposto al lato nord dell'edificio 1.

Il secondo complesso conta gli edifici 3,4 e 5. Il primo di questi sembra essere il risultato di una giustapposizione diacronica di più volumi di due piani. Accanto ad esso si trova un piccolo stabbio (ed.5) oggi adibito a magazzino, a cui è addossata una tettoia chiusa con rete metallica adibita al ricovero di animali da cortile.

A quota inferiore rispetto a questi due ultimi edifici si trova una vecchia parata, attualmente fatiscente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza degli edifici suddetti costituisce la sommità di un crinale. Gli edifici 3 e 5, a livello altimetrico maggiore rispetto a tutte le altre costruzioni, sono circondati da spazi pianeggianti in parte delimitati da rete metallica. Porzioni di questi sono in ghiaia, lastricati in cotto o parte adibiti ad orto.

L'edificio 4 è stato edificato su un pianoro, al di sotto del quale si trova uno stagno.

Gli edifici 1 e 2 sono circondati da un orto; la corte che si trova tra di loro è pavimentata in cotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Sui lati corti sporgono dalla muratura le travi dell'orditura principale. L'annesso addossato al lato nord ovest ha la copertura a capanna con orditura lignea e gli angolari sia in pietra che in mattoni. Sono presenti piastre di tiranti.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: La muratura di cui è costituito l'edificio è per lo più in pietra, ma, sul fronte principale si presentano ampie porzioni di mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare. Sui prospetti più lunghi le aperture erano presumibilmente in posizione simmetrica.
Tipo apertura: Rettangolare. Sormontato da arco a tutto sesto un ingresso sul fronte principale e quello che si affaccia sulla "corte". A sesto ribassato sul fronte retrostante.
Alterazioni: no
Note: Piattabanda ed angolari in materiali coerenti rispetto al resto dell'edificio. Alcune delle aperture del primo piano sono cieche. Alcuni davanzali sono in marmo.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Le finestre del primo piano hanno infissi in alluminio. Le porte sono in legno e in lamiera.
 Oscuramento persiane in alluminio
 prevalente:
 Note: Presenza di grate in legno e zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
 Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
 Materiali manto: coppi e tegole
 Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
 Alterazioni: no
 Note: La copertura del volume tra la carraia e l'edificio principale è a capanna con manto in tegole e coppi

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
 Intonaco: no
 alterazioni: no
 Note: La cancellata da cui si accede alla corte centrale è di mattoni con le sommità dei pilastri costituite da pietre monolitiche di forma piramidale. "Salto di gatto" sulla parete sud della carraia tamponato sul lato interno. Angolari in laterizio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
 Tipo apertura: Rettangolare. Ad arco a tutto sesto quella della carraia sul lato verso la corte.
 Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: porte in legno
 Oscuramento no
 prevalente:
 Note: Scuri in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buone

| | | |
|---|-------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |
| <hr/> | | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Comignolo prefabbricato |
| <hr/> | | |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | In questo caso per alterazioni si intendono ampie porzioni di muratura laterizia giustapposte a quella lapidea. Ciò sembra dovuto al fatto che l'edificio risulta come giustapposizione di più volumi. Nella parte centrale della facciata principale muro a scarpa. |
| <hr/> | | |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare; arco a sesto ribassato (lato principale ovest ed est) |
| | Alterazioni: | elementi costitutivi |
| | Note: | Vari tipi di architravature: longarina, architravature in c.a., trave in legno o piattaforma in mattoni. Angolari e davanzali in laterizio. |
| <hr/> | | |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. Porte in legno. Sui lati corti porte in alluminio e vetro. Sul lato est porta in lamiera |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in alluminio |
| | Note: | Molte finestre sono prive di oscuramento. Presenza di zanzariere. |
| <hr/> | | |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| <hr/> | | |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
| | Note: | Piccola baracca in vetroresina aderente al lato sud dell'edificio |

EDIFICIO n° 4

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | pessime |
| <hr/> | | |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |
| <hr/> | | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | lamiera |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura attuale non è quella originaria: è impostata ad una quota diversa ed è sorretta da una struttura provvisoria. |
| <hr/> | | |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolari |
| | Tipo apertura: | Ad arco sul lato est |
| | Alterazioni: | forma e/o dimensioni |
| | Note: | Le aperture sul lato nord sono ridotte rispetto a quelle originarie. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 5

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Sul lato est dell'annesso è appoggiata una tettoia in onduline che sorregge a sua volta una rete metallica. Il tutto funziona come pollaio. |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Sul fronte principale ad arco ribassto |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Aperture contornate in laterizio |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica degli edifici e in particolare quella reciproca tra gli edifici 1 e 2.

La debole simmetria delle aperture della facciate lunghe dell'edificio 1.

La cancellata, la pavimentazione della corte e l'apertura dell'ed.2.

L'arcata dell'ed.1.

La pavimentazione davanti all'edificio 4.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Gli edifici del complesso mantengono quasi inalterati i caratteri architettonici originali l'edificio 4 necessita di un rapido intervento affinché le sue condizioni non siano compromesse definitivamente.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Rispetto alla precedente schedatura l'edificio 1 non ha subito alterazioni tranne alcune tamponature di finestre e la realizzazione di una tettoia a protezione dell'ingresso principale.

L'edificio 2 ha subito solamente la tamponatura di una finestra accanto al mandorlato.

Un annesso di un solo piano presso l'edificio 3 è stato demolito. L'edificio 3 invece non ha subito interventi.

5.3 Progetti in corso

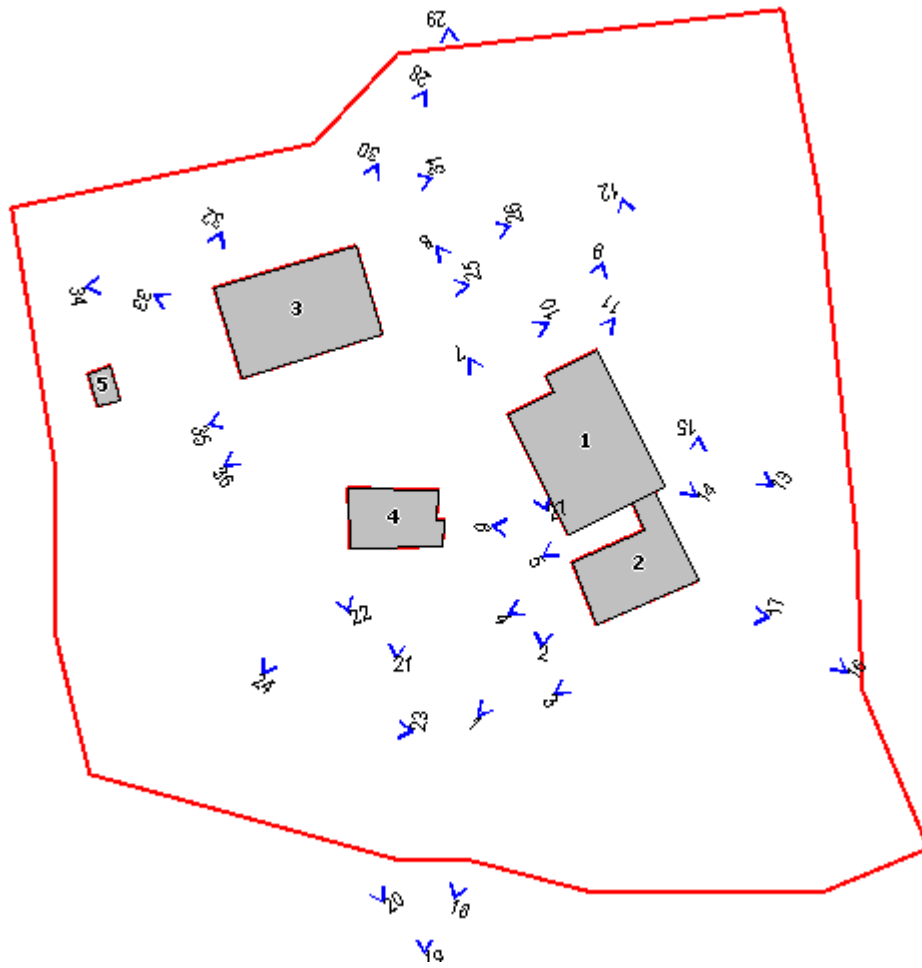


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Comune di Murlo

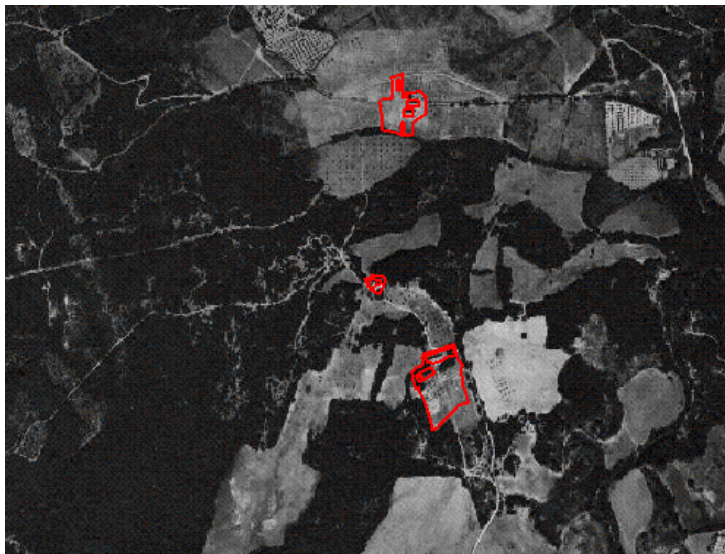
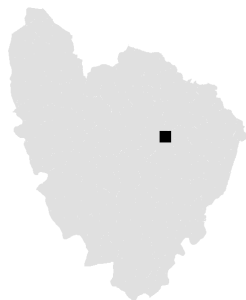
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 51

Toponimo: Pod.e Pieve a Carli

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 24/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è costituito da un volume centrale di due piani dal quale sporgono i due corpi scala. Uno di questi, quello sud-ovest, è stato coperto da una loggia con quattro arcate, il secondo, quello sud-est, compatto è forse stato aggiunto successivamente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio, completamente circondato da un marciapiede in cemento e porfido, è ubicato in un'area a prato spontaneo sulla quale si trovano tra gli altri alberi di quercia e leccio. Sul lato sud-ovest l'abitazione è invece confinante con una strada a sterro. L'area di pertinenza è a sua volta limitrofa ad un bosco e da alcuni campi coltivati.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: I sistemi di accesso ai piani superiori sono due. Scala nord-est: rampa parallela al fronte al cui termine si apre un ampio pianerottolo. Tutto il blocco scale è in muratura lapidea. La cimasa dei parapetti è in monocottura. Gli scalini hanno la pedata in monocottura e le alzate in cemento. Il pianerottolo è pavimentato con piastrelle di ceramica. Qui l'interno dei parapetti è intonacato con malta cementizia. Scala sud-ovest: Scala con rampa parallela al fronte. E' totalmente coperta da tetto a falda unica con manto in tegole e coppi e gronda di travicelli in legno e tavelle. Il muro esterno è in muratura lapidea con muri a scarpa e, nella parte alta, aperture con arco a tutto sesto. I gradini sono totalmente in pietra tranne i tre di fronte all'accesso che hanno alzata in cemento e pedata in monocottura. In monocottura si presentano anche il pavimento del pianerottolo e i davanzali delle aperture. Accesso con arco a tutto sesto nel sottoscala.
Alterazioni: no

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il tetto non è propriamente a capanna perchè sul colmo vi è un salto di quota tra le due falde |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | La costruzione è stata recentemente sottoposta a ristrutturazione. Molte parti sembrano essere state aggiunte (loggia della scala sud-ovest, blocco scala a nord-est), altre ancora sono state stuccate con malta cementizia. Tiranti piuttosto grandi presenti sulla facciata nord est. Muri a scarpa. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolari a sviluppo sia orizzontale che verticale. Con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | I davanzali di tutte le finestre sono in monocottura. Gli angolari e gli archivolti sono tutti in mattoni. Fa eccezione un' architrave in legno. Finestra orizzontale sul lato sud-est. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno a due ante. Porte finestra sul lato sud-est al piano terra e al primo piano dell'edificio. Porte in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | In alcune finestre sono presenti zanzariere. In una finestra del piano terra (prospetto nord-est) è stata applicata un' inferriata protettiva. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | loggia |
| | Note: | La loggia al termine delle scale, sembra essere di recente fattura anche per la muratura lapidea diversa rispetto a quella della parte bassa. |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nessun particolare degno di nota a parte il leccio e la quercia prospicienti il lato sud-est dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La gronda in travetti di legno e tavelle.

Il marciapiede in cemento che circonda l'edificio.

I canali e le caditoie in lamiera.

3.3 Annotazioni

La casa colonica, in parte recentemente risistemato, non presenta elementi di riguardo.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Rispetto alla documentazione fotografica degli anni '80 sull'edificio non sono state apportate modifiche sostanziali ad eccezione della stamponatura dell'accesso con arco a sesto ribassato ai piedi del corpo scala sud-ovest.

5.3 Progetti in corso

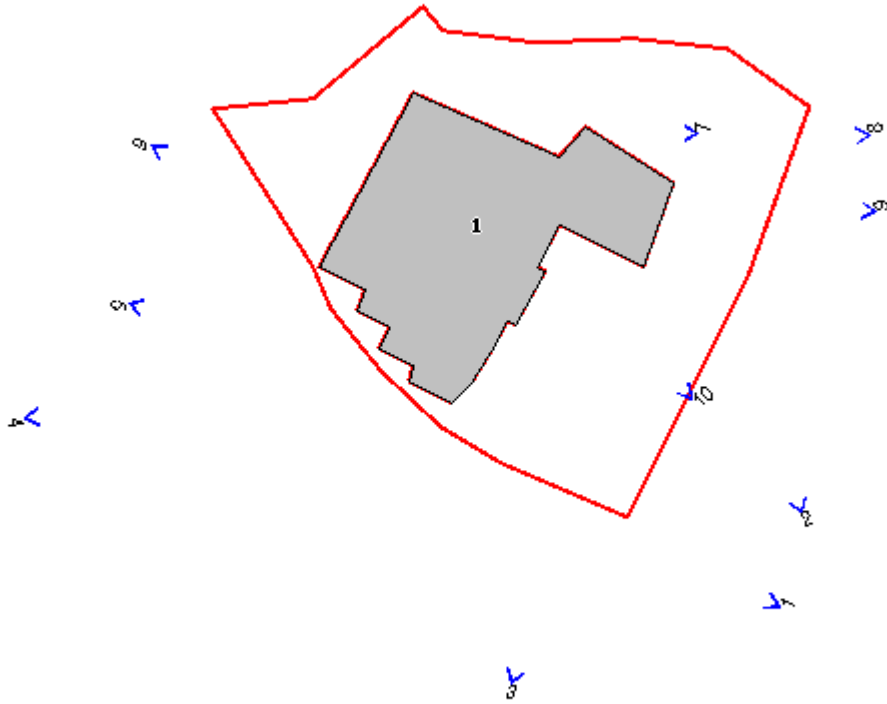


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Comune di Murlo

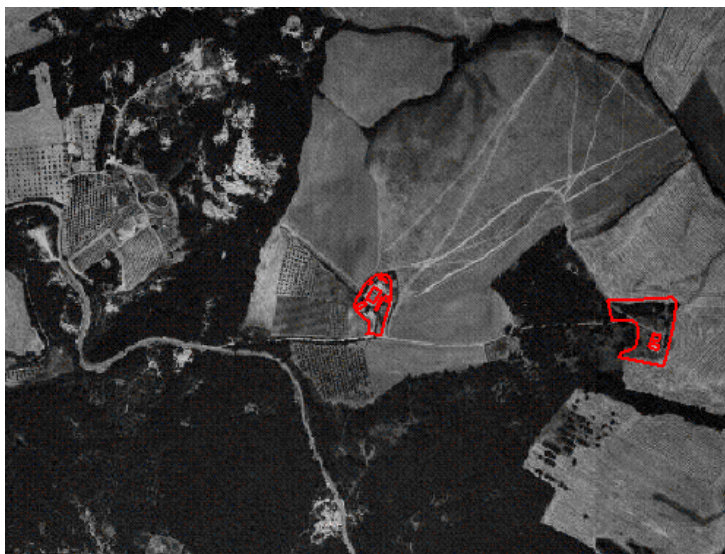
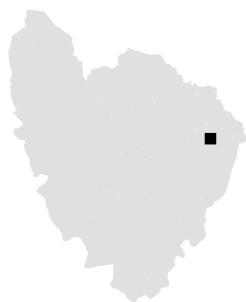
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 52

Toponimo: Pod.e Teschio

Indirizzo: strada P.le per Buonconvento, 43/45

Data di rilievo e foto: 01/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici che compongono il podere Teschio sono ubicati su un pianoro di mezzacosta e tra di essi i più rilevanti sono stati costruiti ai lati della strada sterrata di accesso.

L'edificio 1 ha una volumetria piuttosto semplice di due piani di altezza da cui sporge il corpo scala. Sul lato opposto della strada un edificio, con originarie funzioni residenziali (ed.2), ha una volumetria articolata con corpi e superfetazioni di uno e due piani e forma con l'annesso prospiciente (ed.3), costruito in posizione parallela, una sorta di corte delimitata sugli altri lati da muri di cinta in pietra con cancelli.

Completano il patrimonio costruito alcuni annessi di nessun valore utilizzati come deposito di materiale o come ricovero per gli animali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza degli edifici suddetti si riduce ad alcuni spazi immediatamente circostanti ad essi, poco oltre si aprono i campi coltivati.

La parte iniziale dell'area di pertinenza è sistemata ad orto mentre sull'altro lato della strada il terreno, anche quello che circonda l'edificio 1, è lasciato a prato spontaneo.

Gli spazi più vicini agli edifici 2 e 3 si trovano in stato precario perchè utilizzati come parcheggio di mezzi agricoli ed occupati dalle baracche 4,5,6,7 e 8.

Inoltre gli edifici 1 e 2 sono delimitati da marciapiedi rispettivamente in pietra ed in cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | ALTRO |
| 2 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |
| 5 | ANNESSE |
| 6 | ANNESSE |
| 7 | ANNESSE |
| 8 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: castri

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Rampa parallela al fronte principale con tettoia caposcala aperta nei tre lati. Il parapetto è costituito da pilastri in mattoni; sul pianerottolo il parapetto è sempre in mattoni, e presenta delle aperture decorative. I pilastri della tettoia sono sempre in mattoni mentre la cimasa è in cemento. Gli scalini sono elementi monolitici in graniglia come il pavimento del pianerottolo. Per l'ambiente sottoscala vi sono due aperture: una finestra ed una porta. |
| | Alterazioni: | uso di materiali non tradizionali o non congrui |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura della scala è a falda unica, con manto in tegole e coppi e sorretta da un'orditura in legno. Canali e caditoie in lamiera. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni. Dal muro del lato nord esce un tubo prefabbricato in cemento. Su questo lato e sul lato nord est è presente una cornice marcapiano a poca distanza da terra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. La porta di accesso si presenta con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Le aperture erano originariamente poste in modo regolare: quelle del primo piano erano coincidenti con quelle al piano terra e tutte simmetriche rispetto alla facciata. L'apertura di nuove finestre e la tamponatura parziale o totale di altre hanno ridotto questa regolarità. Architravi in legno o in ferro e piattabande in mattoni. Stipiti in mattoni. Davanzali in mattoni, cemento e travertino |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno a una o a due ante. Finestra ad un'anta in alluminio sul lato nord ovest. Portone garage in legno a due ante. Porta di accesso a due ante in legno. Nel sottoscala porta in legno ad un'anta. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Sul lato nord-ovest e sud-est le finestre del piano terra hanno un'inferriata con barre piantate negli stipiti. Le finestre al piano terra del lato nord-ovest sono munite di scuri esterni. Al primo piano solo una finestra (sud-est) ha la persiana; il resto sembra essere munito di scuri interni. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | La scala di accesso è collocata all'angolo sud-ovest dell'edificio ed è inserita nella sua struttura. La rampa è parallela al fronte e vi si accede tramite una apertura con arco a tutto sesto. La scala approda ad un ambiente ad un ambiente coperto verso l'esterno con finestre rettangolari. |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | quota imposta |
| | Note: | La copertura sul fronte principale presumibilmente era a padiglione, ora, però, si presenta a falda unica. L'edificio è composto da più volumi cosicchè anche le coperture risultano essere molto articolate per tipologia, manto e gronde. Comignolo in lamiera. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Muri a scarpa sul fronte principale. Per la scatola muraria vige lo stesso principio che vale per le coperture: ogni volume è caratterizzato da murature differenti. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolari. |
| | Tipo apertura: | Principalmente rettangolari. Aperture ad arco sullo spigolo della scala e sul prospetto nord ovest (accesso carraia). Mandorlato di mattoni sul fronte nord-est. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Le superfetazioni costruite in aderenza al lato sud-est dell'edificio principale hanno occluso le finestre del primo piano. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno a due ante. Finestre in ferro. Cannello carraia in ferro battuto. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| | Note: | Al primo piano le finestre sono munite di persiane. Nelle finestre basse si trovano alcune inferriate. |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | loggia |
| | Note: | La scala di accesso approda ad un ambiente aperto verso l'esterno con finestre rettangolari di ampie dimensioni. Le aperture al piano terra, sia quella principale che quella sul lato nord-ovest sono con arco a tutto sesto. |

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Sul lato sud-est è stata costruita una serie di volumi utilizzati in vario modo. Hanno altezze diverse ed i loro fronti principali sono orientati in diverse direzioni (sud-est; sud-ovest; nord-est). Le scatole murarie sono costruite in pietra e, per buona parte sono intonacate. Le coperture sono tutte a falda unica ma con diverse direzioni. Il manto è in tegole e coppi. Le gronde sono generalmente costituite dagli elementi della copertura, tranne una zona centrale dove sono state utilizzate delle tavelle. Le aperture sono tutte rettangolari tranne una che si presenta con un arco a sesto ribassato. Gli elementi costitutivi sono di materiali congrui. Sul fronte nord-est e in quello opposto sono state praticate aperture più ampie con porte in lamiera. |

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | C'è un salto di quota, tra copertura del pollaio e quella dei castri. |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La parte dei castri, probabilmente aggiunta successivamente, è costruita con blocchi di cemento intonacati. |
| <hr/> | | |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |
| <hr/> | | |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in legno o ferro. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Sono state usate delle reti da letto come porte. |
| <hr/> | | |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| <hr/> | | |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1,2 e 3; in particolare quella degli ultimi due.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le baracche 4 e 8.

Le superfetazioni dell' edificio 2.

Il parapetto delle scale dell'edificio 1.

3.3 Annotazioni

Il podere non presenta elementi notevoli se non la disposizione reciproca degli edifici 2 e 3. Inoltre esso versa in uno stato manutentivo precario che lo rende ancora meno interessante.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

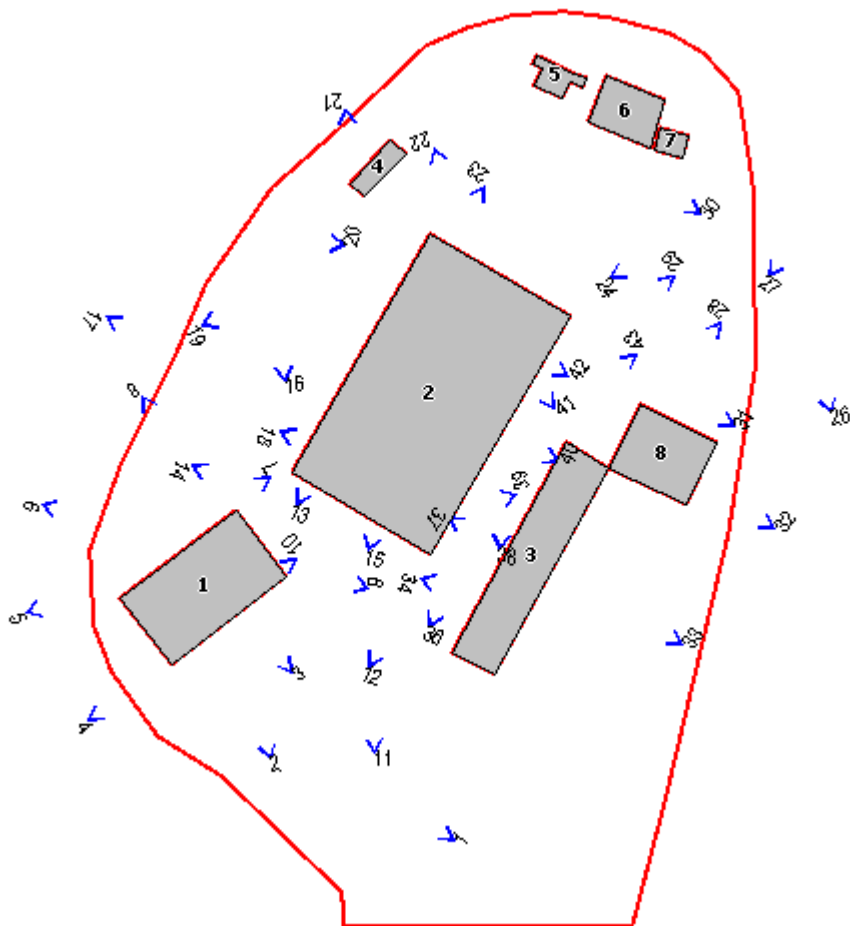


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Comune di Murlo

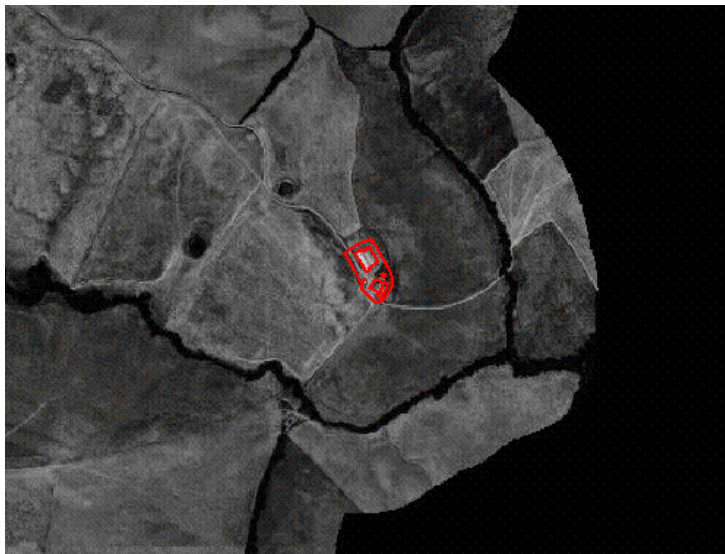
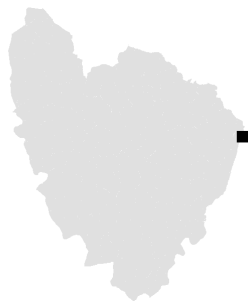
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 53

Toponimo: Pod.e Pian di Rotella

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 16/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente attivita' agricola
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di edifici è composto da alcune costruzioni tipologicamente tradizionali (ed. 1, 2 e 3) attorno alle quali, in tempi recenti, ne sono state erette altre dalle caratteristiche non contestuali.

Il podere (ed. 1), dalla volumetria compatta di due piani a pianta rettangolare, era discosto e parallelo all'annesso (ed.2) che si compone di diversi corpi di un piano o a doppio volume. Oggi i due edifici risultano invece uniti da una superfetazione costruita con blocchi di cemento e coperta da una tettoia di lamiera.

Isolato rispetto agli edifici suddetti si trova l'edificio 4, un grande capannone che di questa tipologia presenta tutte le caratteristiche architettoniche.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area dove si trova il podere si trova nelle vicinanze di un fondovalle ed è in leggero declivio. Nella parte più alta si trovano gli edifici 4 e 5, in quella più bassa gli edifici 1 e 2. In generale versa in stato di semiabbandono ed è immediatamente circondata da pascolo o terreni incolti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 5 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura sul fronte principale ha manto misto. Lo spigolo nord-ovest ha la gronda in travicelli e mezzane.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Il fronte sud è totalmente intonacato. Il volume ovest è costruito con diversi materiali: blocchi di cemento (nord), muratura intonacata al centro, muratura di mattoni e forati (sud). Angolari in mattoni. Piastre per tiranti. Muro a scarpa sui fronti est e nord.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Sono presenti tamponature sui fronti sud, est ed ovest. Piattabanda, angolari e davanzali in materiali congrui (legno e laterizio).

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Il volume sul fronte est risulta essere incoerente rispetto a quello principale sia per i materiali utilizzati che per l'andamento della copertura. Lo spazio originariamente aperto tra l'edificio 1 e l'edificio 2 è stato occupato da una tettoia coperta in lamiera e delimitata da muri perimetrali in blocchi di cemento.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Parte della copertura dell'annesso principale è sistemata in lamiera. La parte giustapposta tra l'annesso ed il volume principale ha il tetto in lamiera. Il volume sul lato nord ha il tetto in marsigliesi; quello a sud si presenta in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La parte giustapposta è in muratura di blocchi di cemento. Salto di gatto in mattoni. Cornice marcapiano in mattoni. Piastre per tiranti.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolari. Sul fronte principale aperture ad arco.
Alterazioni: tamponature
Note: Prospetto retrostante.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno. Infissi in ferro e vetro
Oscuramento prevalente: no
Note: Architravi in ferro e cemento nel volume sud.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Il volume interposto tra l'annesso ed il podere è costruito con materiali incoerenti rispetto al contesto.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | altro |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura è completamente crollata; non è stato possibile individuare il tipo di struttura della copertura. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni come i resti dell'arcata d'ingresso. Piastre per tiranti. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | L'apertura di accesso si presenta ad arco. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | eternit |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura principale prosegue per coprire il volume sul lato sud. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | blocchi di cemento |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il corpo sud più basso non è intonacato. La scatola muraria presenta evidenti cedimenti strutturali. Il volume sud è aperto. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Triangolare nella parte alta della facciata. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Accessi molto grandi nei lati corti dell'edificio. Plexiglass per le aperture triangolari. |

| | | |
|--------------------|---|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note: | Lamiera per le porte. Lamiera e vetro per le finestre. no Porte scorrevoli per gli accessi principali. |
|--------------------|---|--|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 5

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|--|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a falda unica eternit elementi del manto di copertura no |
|----------------------|--|---|

| | | |
|----------------------------|--|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | blocchi di cemento no no Presenza di contatori dell'ened. |
|----------------------------|--|--|

| | | |
|---------------------|--|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Regolare. Rettangolare. no Accesso unico sul fronte principale, gli altri lati sono ciechi. |
|---------------------|--|--|

| | | |
|--------------------|--|----------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Assenti. no |
|--------------------|--|----------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1 e 2.
La cornice sottogronda dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 5; le superfetazioni attorno l'edificio 1 in particolare quella che lo separa dal prospiciente annesso (ed.2).

3.3 Annotazioni

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1 e 2 e le loro caratteristiche architettoniche, originariamente di un certo valore, sono state fortemente alterate dalla giustapposizione di un volume costruito in posizione inopportuna con materiali e secondo caratteri tipologici non tradizionali.

Inoltre, la costruzione di alcuni annessi, alcuni dei quali di grandi dimensioni, ha ulteriormente peggiorato la situazione generale del complesso.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Nelle schede della L.59 si auspicava l'eliminazione delle superfetazioni "consistenti in tettoie e simili".

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Gli edifici 1 e 2 si presentavano in condizioni complessive simili alle attuali e la loro disposizione planivolumetrica era già stata alterata dalla costruzione del volume posto tra di loro.

5.3 Progetti in corso

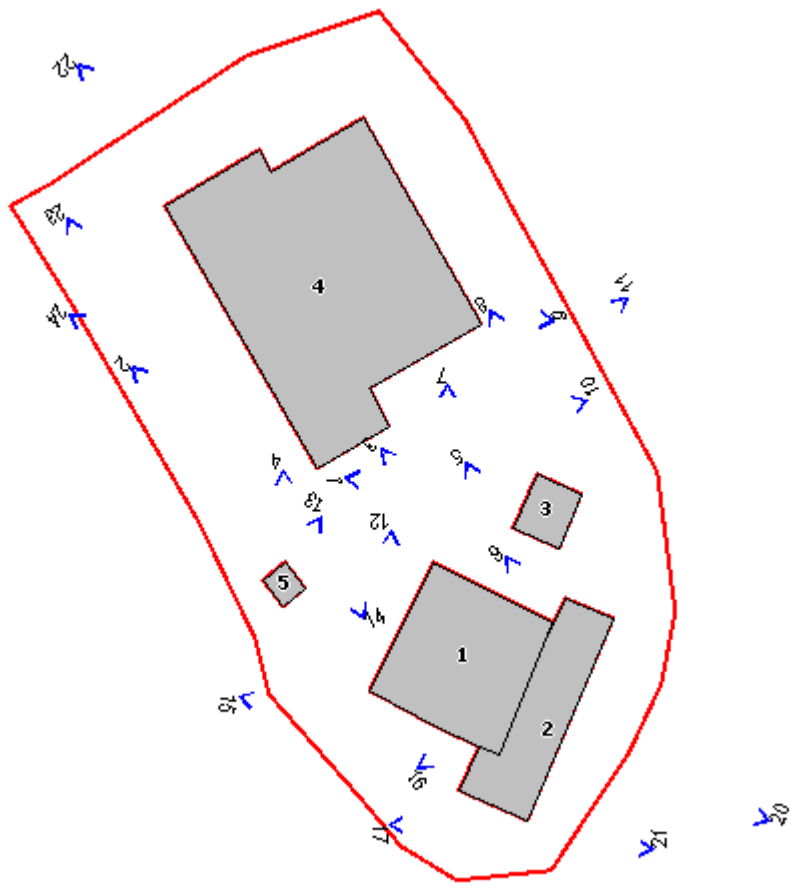


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Comune di Murlo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 54

Toponimo: Bagno

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 27/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti

| | |
|-----------------|----|
| Acqua potabile: | no |
| Luce: | no |
| Riscaldamento: | no |
| Fognatura: | no |
| TV: | no |
| Telefono: | no |

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha una volumetria compatta di due piani impostata su pianta rettangolare. Le facciate risultano articolate dalle cornici in rilievo degli angolari, da quelle marcapiano e del sottogronda. La costruzione è circondata su due lati da un argine originato dalla coltivazione a risaie dei terreni limitrofi.

L'annesso, invece, è di nessun valore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici, attualmente aggrediti dalla vegetazione infestante, sono collocati in una zona pianeggiante di fondovalle al limite tra la vegetazione fluviale lungo la Merse e le risaie.

Gli edifici si trovano a quota più bassa rispetto alla strada che corre sull'argine.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli Ubicazione: interni

accessi ai piani superiori

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: assente

Materiali manto: altro

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: Si capisce che la copertura, attualmente assente, era a padiglione. Bella la gronda in elementi in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Belli gli angolari in pietra alternata a mattoni. Cornice marcapiano in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare sul fronte est; regolare sugli altri prospetti.

Tipo apertura: Le aperture sono tutte rettangolari tranne quelle sul fronte est dove se ne aprono due affiancate, a doppia altezza, con arco a tutto sesto. Un occhio circolare è presente nella parte alta della facciata.

Alterazioni: tamponature

Note: La maggior parte delle aperture è frutto di un ridimensionamento di altre aperture originariamente più grandi. Alcune finestre sono tamponate. Le aperture sono tutte totalmente profilate in mattoni. Sul fronte sud sono state aperte finestre rettangolari di piccole dimensioni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Rimangono tracce di infissi in legno a due ante. Le finestre al piano terra sono di tipo a vasistas in ferro.

Oscuramento prevalente: no

Note: Le finestre al piano terra sono protette da inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2**2.1 Condizioni generali:**

mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

assenti

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo:

copertura piana

Materiali manto:

coppi e coppi

Materiali gronda:

elementi del manto di copertura

Alterazioni:

no

2.4 Scatola muraria

Materiali:

forati in laterizio

Intonaco:

si

alterazioni:

no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Regolare.

Tipo apertura:

Rettangolare.

Alterazioni:

no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:

Assenti.

Oscuramento prevalente:

no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:

assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Le cornici in rilievo.

La disposizione regolare delle aperture.

Le due aperture con arco a tutto sesto sul fronte est.

La gronda in elementi in laterizio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**3.3 Annotazioni**

L'edificio principale è in pessime condizioni, privo di copertura e aggredito dalla vegetazione infestante.

SEZIONE 5 - INTERVENTI**5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature****5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni****5.3 Progetti in corso**

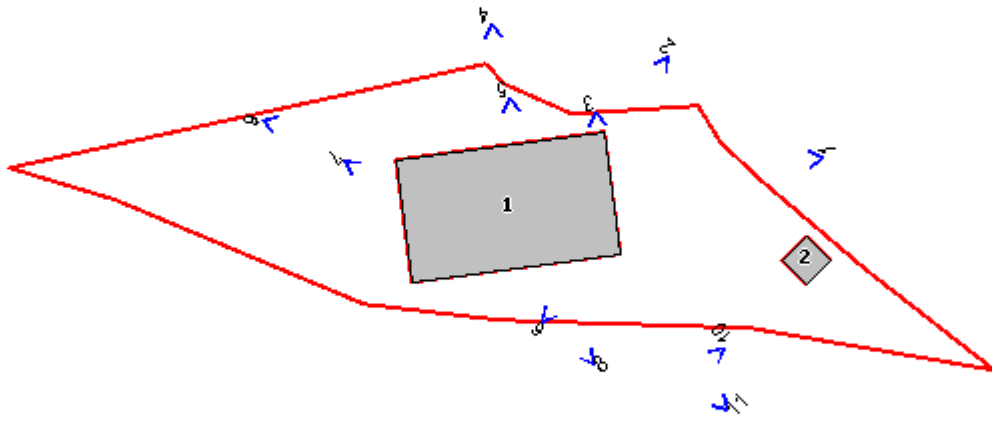


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Comune di Murlo

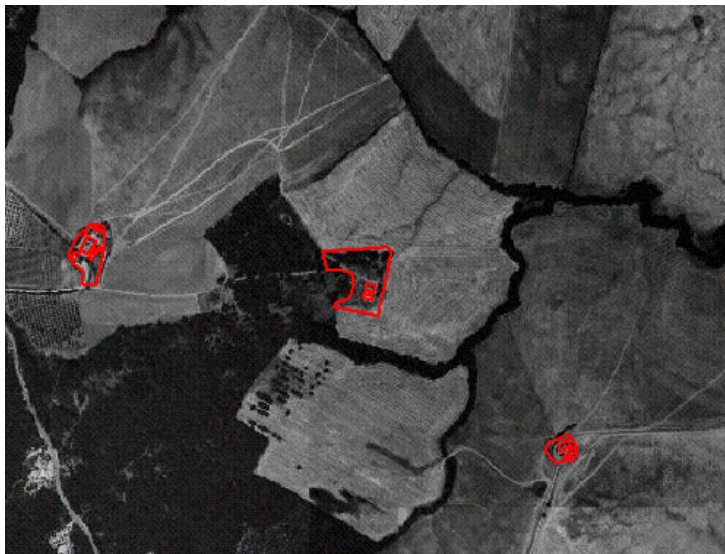
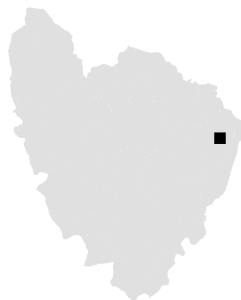
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 55

Toponimo: Pod.e Caselli

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 01/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'articolazione volumetrica di questo podere risulta molto semplice perchè l'edificio principale (ed.1) di due piani, volumetricamente compatto e a pianta quadrata è collocato in posizione isolata e parallelamente ad un annesso in muratura (ed.2) più basso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Le costruzioni si trovano collocate su un'area dal terreno un po' mosso al confine tra il bosco e i seminativi.

La parte immediatamente circostante alle costruzioni è delimitata da siepi e da salti di quota del terreno. L'accesso all'area di pertinenza è individuato da due querce: da qui la strada prosegue verso le costruzioni e poi svolta attorno ad un'aiuola davanti alla quale è stato individuato uno spazio rettangolare pavimentato in cotto e adibito a parcheggio (forse ex concimaia).

Accanto ad esso si trova uno stagno in fase di prosciugamento.

Sul lato opposto della strada rispetto a quest'ultimi due elementi gli spazi circostanti alle costruzioni sono tutte a prato; nella parte ovest sono stati piantati olivi e alberi da frutto, di fronte al prospetto est dell'edificio lo spazio è punteggiato da alberi di grandi dimensioni. L'edificio 1 è totalmente circondato da un marciapiede in cotto dal quale diparte un breve vialetto con fondo in ghiaia per raggiungere l'edificio 2. Da qui, scendendo alcuni scalini, si accede al piano della piscina, totalmente in pietra, in parte circondato da muri bassi dello stesso materiale della pavimentazione, sormontati da ringhiere in ferro battuto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Abbaino. Gronda con mattoni messi per spigolo.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni. Piastre per tiranti su tutti i prospetti. Cornice marcapiano in mattoni. Sul prospetto ovest è presente una porzione di muratura in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Rettangolare e con arco a tutto sesto.
Tipo apertura: Regolare e simmetrica sulle rispettive facciate.
Alterazioni: tamponature
Note: Alcune aperture con arco a tutto sesto sono tamponate nella parte bassa ed utilizzate non più come porte ma come finestre. Le porte sono tutte protette da cancellate in ferro battuto. In ferro battuto sono anche i sopraluce delle aperture con arco a tutto sesto. Le aperture rettangolari hanno tutte architrave in legno. L'archivolto di quelle con arco a tutto sesto è in mattoni. Anche tutti gli stipiti sono in mattoni. I davanzali e le soglie sono in mezzane.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte di ingresso a due ante in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Tutte le finestre sono protette da zanzariere con telaio in alluminio a vista.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:
Note: Presenza di cinque gradini con al con alzata in pietra e pedata in muratura per superare il dislivello tra prospetto sud e quello nord. I gradini non sporgono ma sono interni con il primo filo della facciata sud.

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole

| | |
|-------------------|---|
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Il volume giustapposto sul lato ovest presenta copertura a falda unica con direzione perpendicolare alla principale; il manto di copertura è in tegole e coppi. La gronda è costituita dagli elementi di copertura. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari del volume minore in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | |
| | Tipo apertura: | L'edificio ha un apertura molto ampia a tutta altezza sul lato che guarda l'edificio principale. Sul lato opposto è completamente aperto. Sul lato est vi è un'apertura con arco a tutto sesto. Volume secondario: apertura rettangolare nella parte bassa del lato piscina. Apertura di accesso con architrave inclinato (fronte ovest). |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. Porta in legno a due ante (volume secondario). |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Portelloni in legno sull'apertura bassa del volume secondario. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.
La disposizione simmetrica delle aperture dell'edificio 1.
Gli alberi isolati di grandi dimensioni.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il podere, recentemente ristrutturato con una certa attenzione, non presenta elementi di riguardo se non la disposizione planivolumetrica dei due edifici e l'omogenità generale dei materiali e delle finiture.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

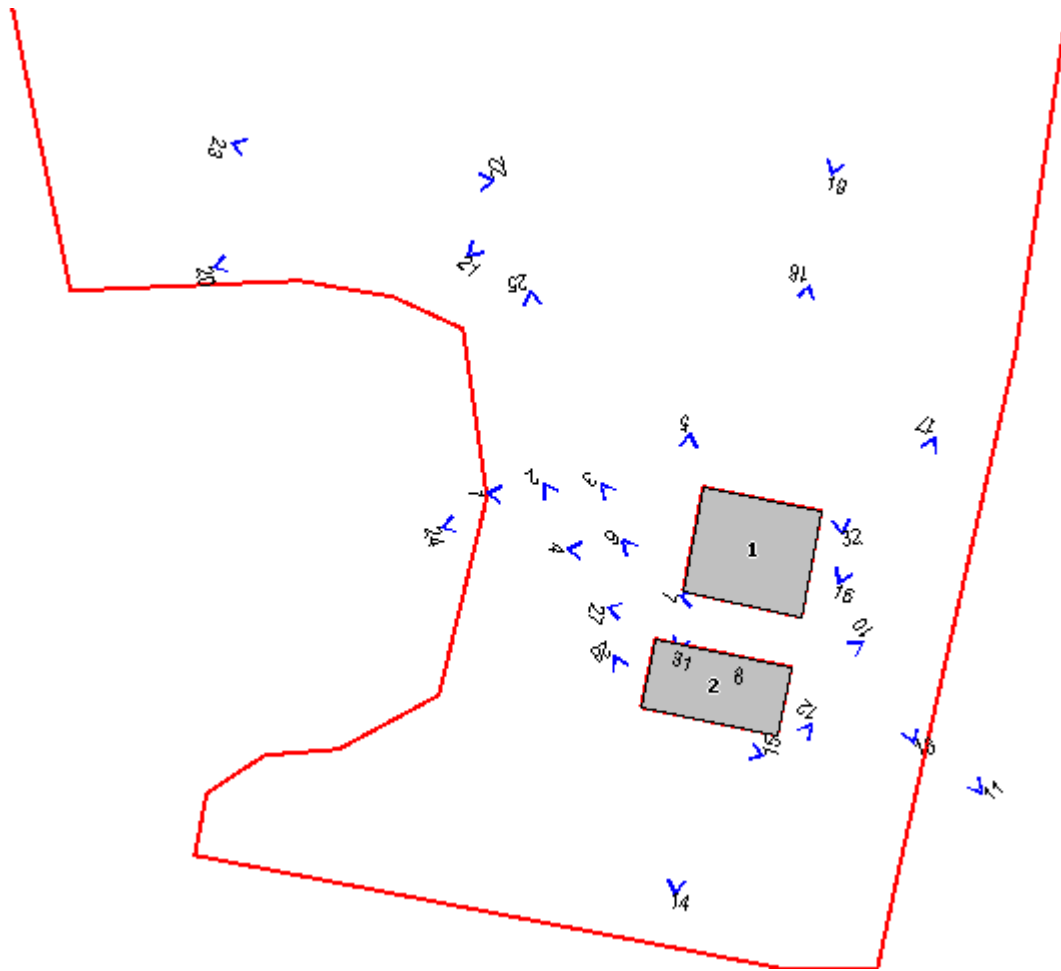


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 31



Foto n° 32



Comune di Murlo

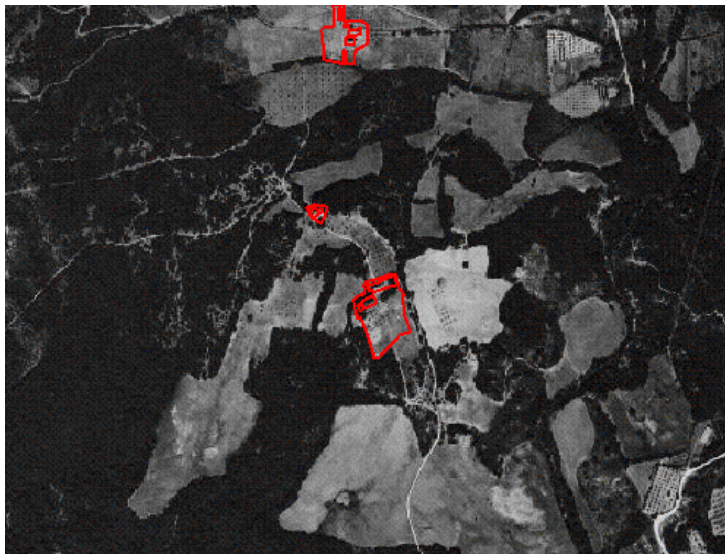
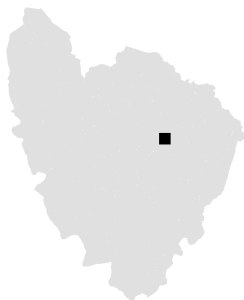
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 56

Toponimo: Pieve a Carli

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 24/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti

| | |
|-----------------|--------------|
| Acqua potabile: | non rilevato |
| Luce: | non rilevato |
| Riscaldamento: | non rilevato |
| Fognatura: | non rilevato |
| TV: | no |
| Telefono: | non rilevato |

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La chiesa di Pieve a Carli non ha nessuna relazione con gli edifici limitrofi. Infatti essa per la sua posizione, per la sua originaria funzione e per i caratteri architettonici mantiene una sua propria singolarità. La volumetria è compatta a pianta rettangolare e di due piani; ad essa sono stati giustapposti alcuni stabbi di un solo piano. Caratterizzante è il loggiato a tutta altezza sulla facciata principale.

Poco più in basso sorge un capannone (ed.2) e vicino ad esso un gruppo di baracche (ed.3). Gli edifici 2 e 3, per i loro caratteri costruttivi e il grado di manutenzione non presentano nessun elemento di rilievo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Nell'area attorno alla pieve si alternano zone incolte ad aree boscate.

Particolarmente bello è l'accesso-sagrato della chiesa, sopraelevato rispetto al livello della strada, dalla quale vi si accede tramite una scalinata in asse con la facciata. Risulta delimitato da muri bassi in pietra. Attorno agli edifici 2 e 3 l'area presenta un elevato stato di precarietà: sono infatti presenti alcuni rottami di autovetture ed in generale la zona è adibito a pascolo dei maiali.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|-------------------|
| 1 | EDIFICIO SPECIALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castr/stalla

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa unica perpendicolare al prospetto laterale delle chiesa e ringhiera con montanti in ferro e catene. Poco distante dalla precedente, si trova un'altra con rampa unica perpendicolare al prospetto laterale, scalini in mattoni delimitata con montanti in ferro e catene. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Campanile a vela con monofora la cui base è in pietra e la parte alta in mattoni. Gli annessi sul lato sud est hanno copertura a falda unica in tegole e coppi o in marsigliesi. La gronda è costruita con gli stessi elementi del manto di copertura. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | si |
| Note: | Nella parte alta dell'edificio nello spigolo sud ovest ampia tamponatura in mattoni forati. Gli annessi (stalle) sul lato sud-est dell'edificio sono tutti in muratura lapidea. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Chiesa: l'apertura sul lato nord-ovest ha tutti gli elementi in mattoni. Le porte hanno tutte e due spallette di mattoni; architravi in legno e scalino di travertino sul lato ovest, l'altra ha piattabanda in laterizio. Le aperture sul retro hanno tutti gli elementi in laterizio. Nel prospetto sud-est alcune finestre hanno architrave in cemento armato. Gli annessi sul retro hanno tutti l'architrave in legno e le spallette in mattoni. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno a due ante in legno. Porta in legno (tranne una della stalla in lamiera). |
| Oscuramento prevalente: | no |
| Note: | Sono presenti alcune inferriate. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---|
| Tipo: | portico |
| Note: | La facciata della chiesa è costituita da una portico a tre arcate con pilastri, archivolti, trabeazioni e gronda in mattoni. Le lunette al di sopra delle arcate sono intonacate. |

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Gli annessi sul lato sud-ovest contrastano quanto meno per la loro funzione di stalla con il resto dell'edificio. |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai Ubicazione: assenti

piani superiori

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Alla copertura principale è stata aggiunta nella parte retrostante una tettoia di lamiera sorretta da pilastri di cemento.

2.4 Scatola muraria

Materiali: forati in laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolari nella parte retrostante la copertura. Il lato corto è stato tamponato in modo precario.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La chiesa con ogni suo elemento.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli edifici 2 e 3 e gli annessi adiacenti alla chiesa.

3.3 Annotazioni

Il complesso si presenta di notevole interesse per la presenza della chiesa. Sia le caratteristiche architettoniche di quest'ultima e più in particolare il suo inserimento nel paesaggio immediatamente limitrofo sono stati alterati dall'edificazione in tempi recenti di annessi che non seguono i caratteri costruttivi tradizionali e non ne rispettano la volumetria originaria.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 52 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384944 Edificio: 1 CHIESA Foglio: 57 Particella: A |
|--|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Dalla documentazione fotografica della precedente schedatura (L.59/80), La Pieve si presentava in condizioni analoghe rispetto

alle attuali e con la volumetria già alterata dalla giustapposizione dei volumi minori in muratura.

5.3 Progetti in corso

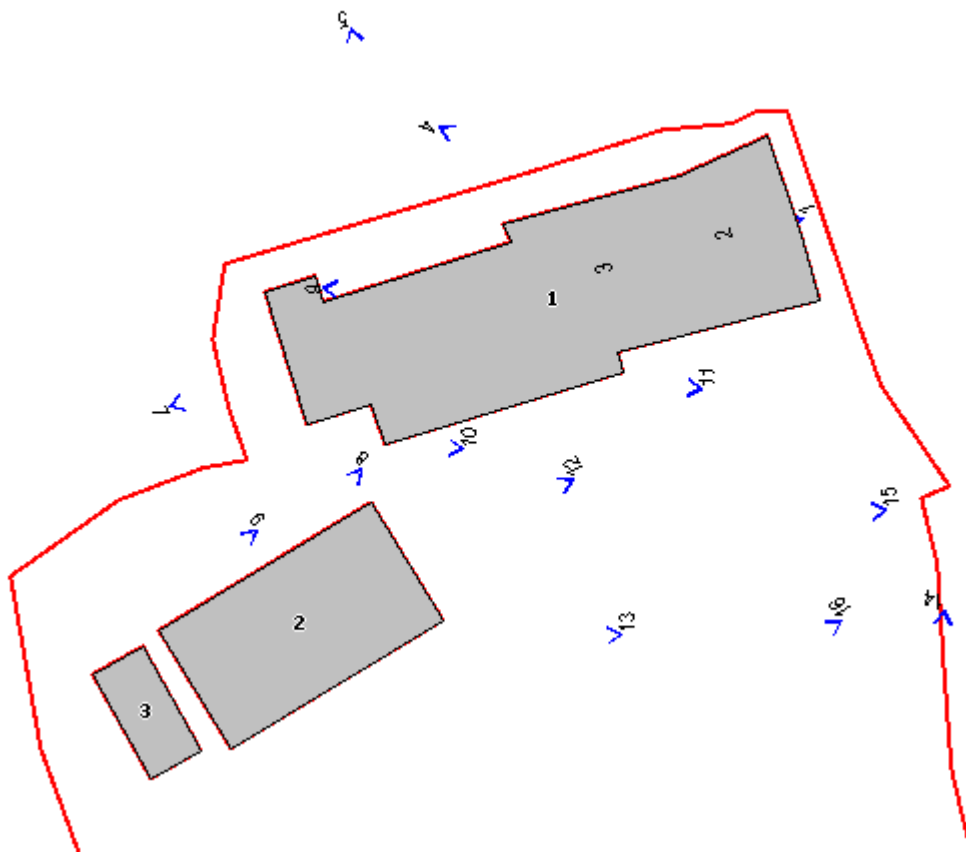


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Comune di Murlo

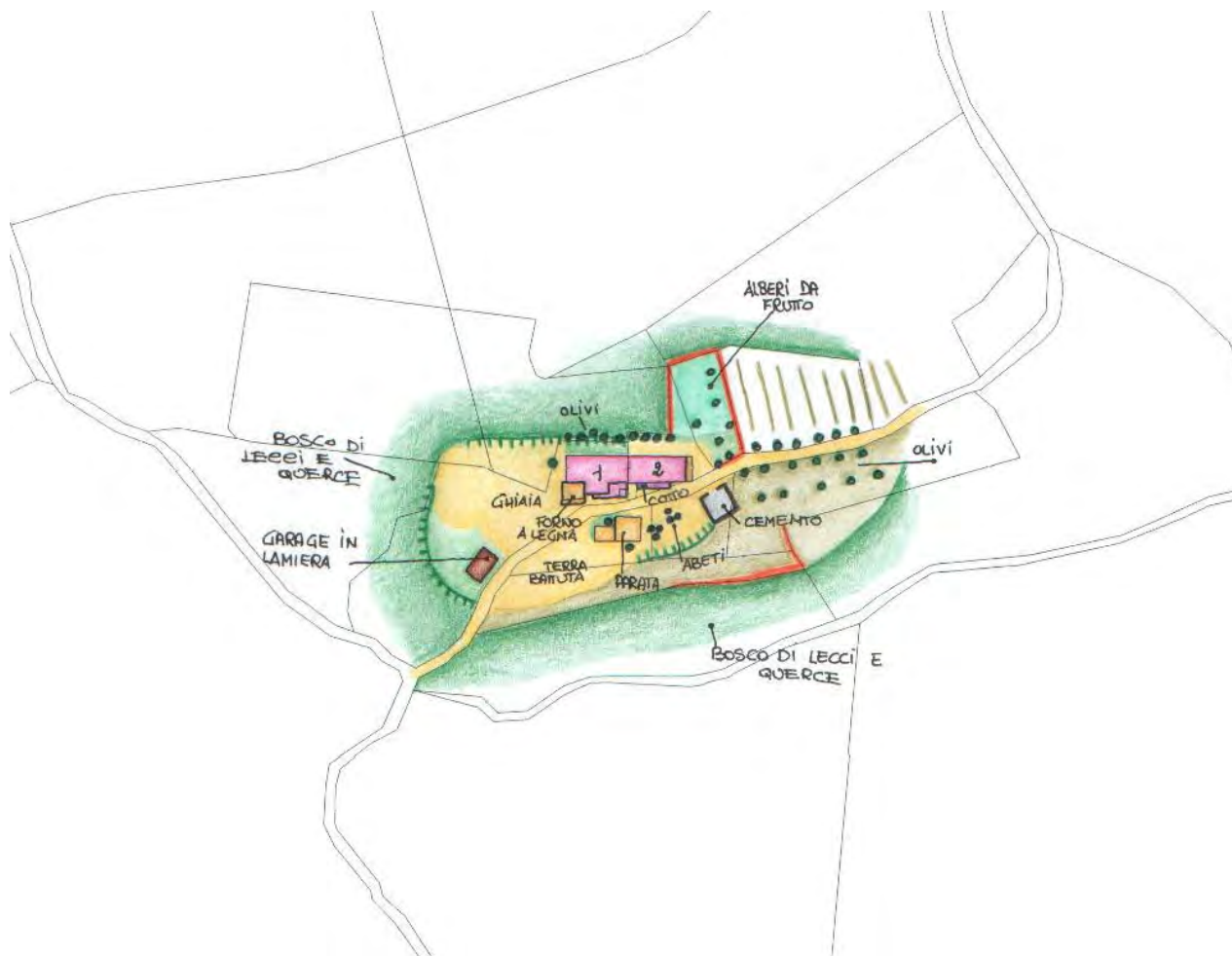
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 57

Toponimo: il Casino

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 30/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Casino è costituito da una casa colonica (ed.1) e da un annesso agricolo in muratura (ed.2). Questi due edifici sono collocati ai lati opposti della strada di accesso con i fronti principali praticamente paralleli. Ma, mentre l'annesso ha una certa compattezza volumetrica, la casa colonica risulta piuttosto articolata con il fronte principale dal quale aggettano i due corpi scala e più ad ovest il volume del forno.

L'edificio principale è nella parte orientale in fase di ristrutturazione mentre nell'altra risulta piuttosto degradato.

Più lontano dagli edifici suddetti si trova un prefabbricato in lamiera (ed.3) di nessun valore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza di questo complesso presentano un certo grado di precarietà anche perchè al momento, utilizzati come deposito dei materiali del cantiere e di rottami in generale. La strada di accesso corre tra gli edifici 1 e 2 per arrivare ad un ampio spazio pianeggiante dove si trova il prefabbricato in lamiera ed.3. Dietro l'annesso e la vicina concimaia, delimitata da muretti in pietra e con piano in cemento, l'area di pertinenza scende irregolarmente verso un fosso oltre il quale inizia il bosco. Alle spalle della casa colonica si trovano alcuni olivi dopo le quali il terreno è sistemato a ciglioni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Presenti due sistemi di accesso: Parte Est: rampa parallela al fronte principale con pianerottolo caposcala a sbalzo sorretto da una struttura in longarine e tavelle. Parapetto della scala in muratura lapidea con cimasa in mattoni per piano. Scalini monolitici prefabbricati in cemento. La ringhiera del pianerottolo è in ferro battuto. Piccola finestra con architrave in legno. Parte Ovest: blocco scala con rampa parallela al fronte principale e pianerottolo che gira attorno allo spigolo dell'edificio. Cimasa in mattoni per piano. Scalini con alzata in cemento e pedata in marmo. Pianerottolo pavimentato in monocottura. Corrimano in ferro. Aperture per il vano sottoscala. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La copertura dell'edificio presenta un salto di quota nella sua parte più occidentale. Il fronte principale presenta corpi che sporgono in modo differente e che hanno la gronda su livelli diversi. Sul lato est si trova l'annesso di un piano con copertura a falda unica, manto in tegole e coppi e gronda di travi e tavelle. Sono presenti comignoli molto grossi. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | Angolari in mattoni. Piastre per tiranti. Muri a scarpa sul lato sud. La parte ovest è stata ampiamente stuccata con malta cementizia. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare, tranne quella sotto la scala del corpo est che presenta arco a tutto sesto. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Gli elementi di cui sono costituite le aperture della parte nuova sono di materiali coerenti con il resto della costruzione. Architravi in legno, stipiti in mattoni e davanzali in mezzane. Solamente la porta di accesso all'abitazione ha architrave in cemento. Nella parte più "vecchia" alcuni elementi delle aperture sono in materiali incongrui, (architravi e davanzali in cemento). |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Finestre e porte in legno ad una o a due ante. Alcune finestre della parte "nuova" sono basculanti. Cancelli in ferro. Lungo la scala nella parte ristrutturata vi è una finestra a due ante in ferro protetta da ringhiera. |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| Note: | Alcune delle finestre della parte ristrutturata hanno anche le zanzariere. Inferriate ad alcune finestre del piano terra. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no
Note: Volume addossato al lato ovest con falda unica coperta da sole tegole. La gronda si presenta con gli elementi del manto di copertura.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari di mattoni. La muratura del volume ovest è stuccata in maniera diversa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Ampie aperture di accesso al volume principale con arco a sesto ribassato. I lati sud ed ovest nella parte alta sono a salto di gatto. Sul lato ovest si aprono, invece due aperture rettangolari. Rettangolari le aperture nel volume dell'annesso sul lato ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Scuri esterni nelle aperture del prospetto ovest. La porta del volume più piccolo è in legno e la finestra ha scuri interni. Inferriate protettive.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1 e 2.
Di quest'ultimo è da conservare anche la pavimentazione interna.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 3.
Il pianerottolo-terrazza alla fine del corpo scala ovest dell'edificio principale.

3.3 Annotazioni

Il Casino risulta nel complesso privo di elementi notevoli. Quest'assenza di "carattere" anonimo è attualmente accentuato, dalla precarietà in cui si trova l'area di pertinenza.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

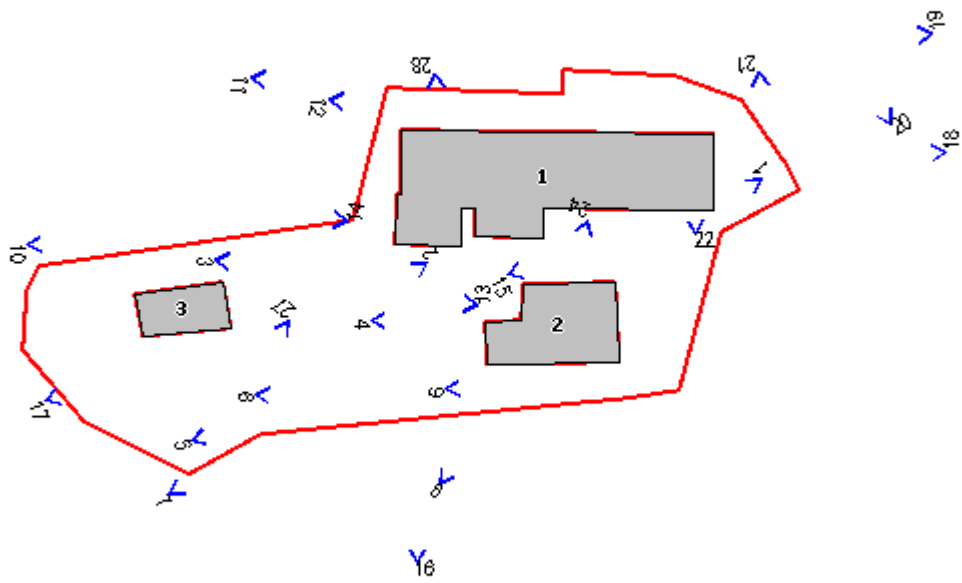


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 24



Foto n° 27



Foto n° 28



Comune di Murlo

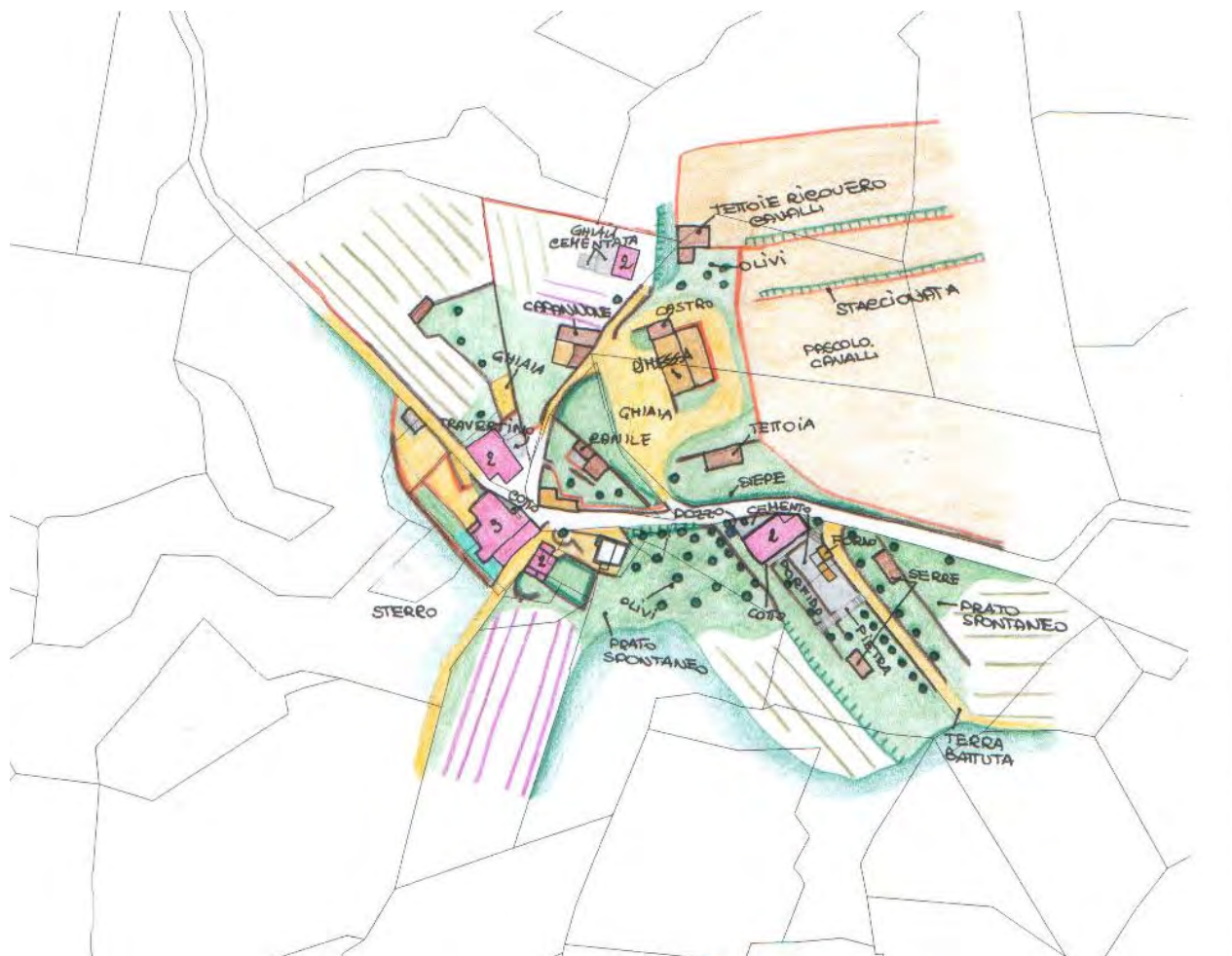
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 58

Toponimo: Paccanino

Indirizzo: Strada di Paccanino, 54

Data di rilievo e foto: 12/01/2004



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: nucleo
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: asfalto
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna e parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 23

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Tre edifici (ed.13,18,20), con funzione prevalentemente residenziale, sono collocati ai lati della strada asfaltata di accesso al nucleo. Tra di essi l'edificio 18 è composto da più corpi di altezza differente, alcuni dei quali edificati recentemente anche con materiali non tradizionali. L'edificio 20 ha una volumetria articolata in due corpi di altezza differente ambedue coperti a capanna. L'edificio 13 ha infine una volumetria compatta di due piani dalla quale aggetta un balcone di recente fattura. Più lontano dai tre edifici suddetti se ne trova un altro (ed.1) sempre nei pressi della strada alla cui volumetria originaria che aveva forma di "L" è stato aggiunto un volume di mattoni perfettamente in linea con la strada. Oltre a questi edifici il nucleo è completato da una serie di annessi di recente costruzione e comunque di nessun valore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è costituita da un terreno particolarmente articolato che scende dalla parte più alta dove è collocato l'edificio 7 verso la strada oltre la quale sono collocati gli altri edifici. Gli spazi aperti non presentano particolari sistemazioni: solamente di fronte all'edificio 7 uno spiazzo con fondo in ghiaia serve come area di manovra per gli automezzi. L'area di pertinenza è poi circondata da coltivazioni di olivo e vite e nella parte più alta da un pascolo per i cavalli.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ANNESSO |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | ANNESSO |
| 10 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 11 | ANNESSO |
| 12 | ANNESSO |
| 13 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 14 | ANNESSO |
| 15 | ANNESSO |
| 16 | ANNESSO |
| 17 | ANNESSO |
| 18 | EDIFICIO PRINCIPALE |

| | |
|----|---------------------|
| 19 | ANNESSE |
| 20 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 21 | ANNESSE |
| 22 | ANNESSE |
| 23 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castr/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 11

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 12

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 13

Orientamento del fronte principale: est
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 14

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 15

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 16

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 17

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 18

Orientamento del fronte principale: est
Numero piani: 2 a monte 3 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 19

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 20

Tipologia: tipologia a corte
Orientamento del fronte principale: est
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 21

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 22

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 23

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio verso ovest ha copertura a padiglione.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Il volume minore lungo la strada è costruito in mattoni. Le altre pareti sono state stuccate con malta cementizia.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Per lo più rettangolare. Con arco a tutto sesto quella al piano terra sul fronte nord.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature presenti sul fronte strada e su quello nord.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in ferro. Una finestra al piano terra del fronte nord è in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: no
Note: Porte e finestre sono protette da inferriate che fanno parte dell'infisso stesso. La finestra in legno è munita di scuri interni in legno. La maggior parte delle finestre ha anche zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Per la stuccature delle pareti è stata usata malta cementizia. Angolari di mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Aperture profilate in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in ferro.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: copertura piana
Materiali manto: soletta in calcetruzzo
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

Note: Ai lati del volume principale sono state erette de coperture: quella verso nord è in lamiera e copre un volume adibito a castro.

2.4 Scatola muraria Materiali: tufoni
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni. Il volume minore verso nord è intonacato.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolari. Di grandi dimensioni, per permettere l'accesso di automezzi le due aperture sul fronte principale.
Alterazioni: no
Note: Aperture profilate in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In lamiera e vetro.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: lamiera
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La copertura in lamiera è fermata da pesi costituiti da pali da vigna posti sopra di essa. Alla copertura del volume principale sono aggiunte due tettoie in lamiera.

2.4 Scatola muraria Materiali: tufoni
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Alcune parti sono tinteggiate; altre, invece, sono state lasciate con blocchi faccia vista.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 10

| | | |
|---------------------------------|--|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | | ottime |
|---------------------------------|--|--------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|--|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a falda unica coppi e tegole soletta in cemento no |
|----------------------|--|---|

| | | |
|----------------------------|--|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | non rilevabile si no L'edificio è completamente intonacato e tinteggiato in marrone chiaro. |
|----------------------------|--|--|

| | | |
|---------------------|---|------------------------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Irregolare. Rettangolare. no |
|---------------------|---|------------------------------------|

| | | |
|--------------------|---|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note: | Finestre in legno a due ante. Finestre in lamiera sulla parte alta del prospetto sud. no Le finestre sono protette da inferriate. |
|--------------------|---|---|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 11

| | | |
|---------------------------------|--|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
|---------------------------------|--|-------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|-------|-----------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
|----------------------|-------|-----------|

| | | |
|--|-------------------------|---|
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Al volume principale sono state giustapposte due tettoie in lamiera. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | blocchi di cemento |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Le aperture del volume in muratura sono rettangolari e poste sul lato libero dell'edificio. Una è di grandi dimensioni per consentire l'accesso di automezzi. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in lamiera, in lamiera e vetro quelle di grandi dimensioni. La finestra ha un infisso di ferro. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 12

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | lamiera |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio è costituito da un piccolo volume chiuso e coperto in lamiera , accanto al quale è stata eretta una tettoia di plexiglass sorretta da una struttura lignea. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | forati in laterizio |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume chiuso è intonacato. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Unica. |
| | Tipo apertura: | Porta rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 13

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | L'edificio ha angolari in mattoni. Le parti esterne sono stuccate con malta cementizia. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Una di grandi dimensioni al piano terra del fronte ovest. Con arco a sesto ribassato una porta al piano terra. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture sono profilate in mattoni. Quella grande è architravata in cemento armato. Alcune finestre hanno il davanzale di marmo. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Le porte al piano terra sono munite di infisso di lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in alluminio |
| | Note: | Le aperture al primo piano dei prospetti sud ed est sono in legno. Una finestra al piano terra, al livello della strada, è protetta da un'inferriata. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di terrazzini in aggetto |
| | Note: | L'edificio è stato visibilmente rimaneggiato in tempi recenti quando è stato anche aggiunto un terrazzo con struttura a sbalzo costituita da travetti di cemento e tavelloni. |

EDIFICIO n° 18

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio è articolato in diversi volumi ognuno dei quali è coperto in modo diverso. Infatti sono presenti coperture a padiglione o a falda unica per i volumi minori sul retro. Alcuni accessi sono protetti da piccole pensiline.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'edificio è, per gran parte, intonacato anche se in modo grezzo. Alcuni volumi minori sono costruiti con materiali e sistemi costruttivi incongrui: forati, legno e plexiglass.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: I davanzali delle finestre sono in mezzane o in marmo. Architravi in legno.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno ad una o due ante. Porte in lamiera.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune finestre sono munite di zanzariera, anche con telaio in alluminio. Alcune sono protette pure da inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Alcuni volumi minori addossati al prospetto secondario sembrano essere stati aggiunti successivamente. Recente è anche il balcone sul fronte strada.

EDIFICIO n° 19

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La porta del volume più basso è di grandi dimensioni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Grande porta di lamiera |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 20

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|---|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Corpo scala costruito in pietra adiacente al prospetto principale dell'edificio. Il corpo scala ha rampe tra loro perpendicolari di cui la superiore è parallela al fronte principale. Gli scalini hanno la pedata in mezzane e l'alzata in pietra. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio è costituito da due volumi di altezze diverse coperti ambedue con gli elementi suddetti. Parte della copertura più bassa è piana ed adibita a terrazzo. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari di pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature non recenti visibili su diversi prospetti. Le aperture sono profilate in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte e finestre in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

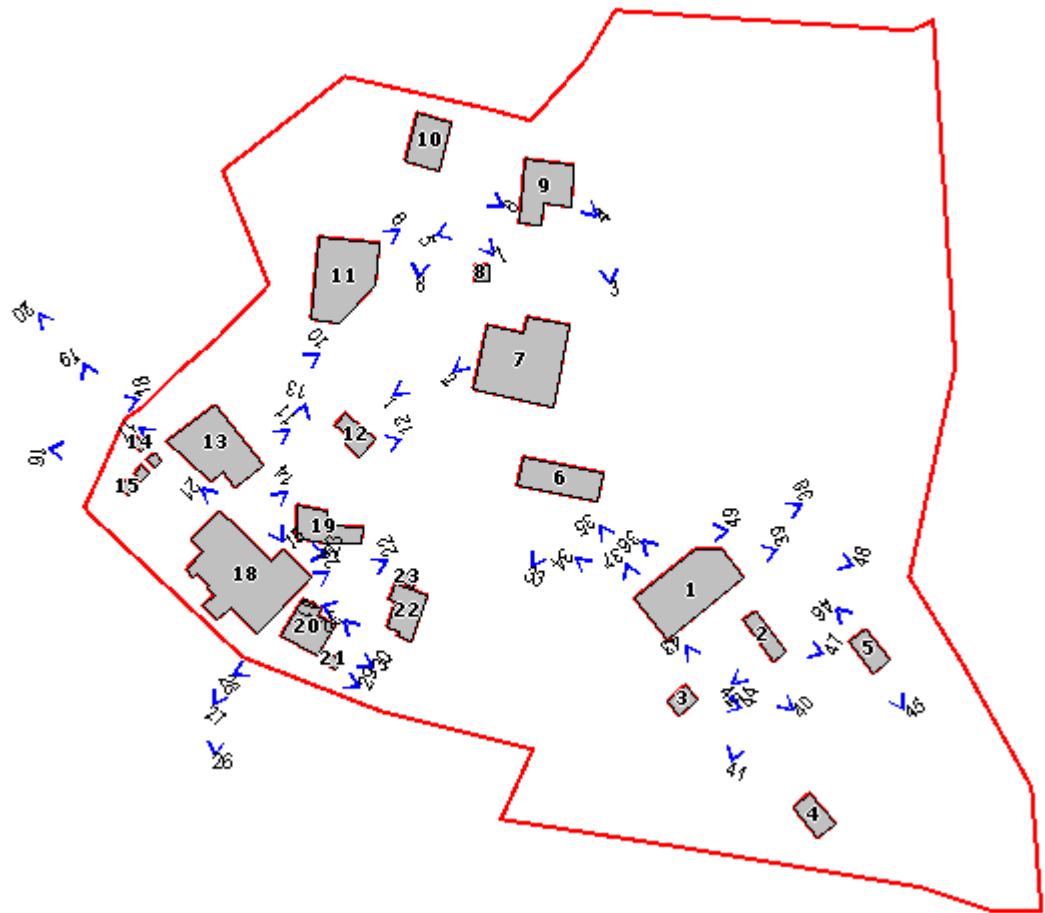


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Comune di Murlo

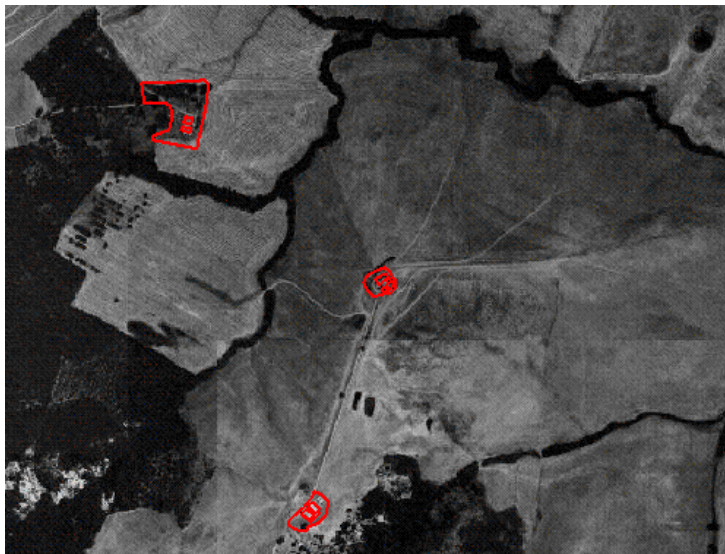
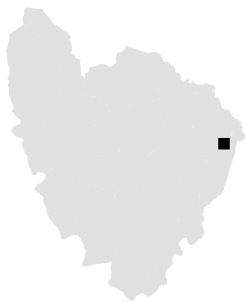
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 59

Toponimo: Pod.e il Chiostro

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 07/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | mediocre |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 2 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento, per le caratteristiche degli edifici che lo compongono e per la loro reciproca disposizione planivolumetrica, costituisce un notevole esempio di edilizia rurale.

Esso è infatti composto dal volume principale di due piani (ed.1), originariamente adibito a residenza, attorno al quale in epoche diverse è stato costruito un gruppo di annessi di un solo piano (ed.2), la cui disposizione planimetrica rispetto al volume principale ha originato una specie di corte. L'interno di questo spazio è caratterizzato da elementi di articolazione volumetrica: due ordini sovrapposti di archi tricentrici compongono il prospetto dell'edificio 1 in corrispondenza delle scale mentre una parata con tre arcate a tutto sesto forma il lato sud-ovest dell'edificio 2. Infine un volume di un solo piano addossato al lato sud-est dell'edificio principale chiude il lato esterno della corte.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza dell'edificio è delimitata da una rete metallica e occupa la sommità di un poggio. Essa, come l'edificio, presenta un elevato grado di abbandono essendo lasciata incolta. Nei pressi della rete, verso ovest, si trova una vecchia letamaia. L'area di pertinenza è ecompletamente circondata da terreni argillosi momentaneamente lasciati incolti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

| | | |
|---|------------------------|---|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |
| | Note: | Rampa unica parallela al fronte che termina con una loggia con due belle arcate. Gli scalini sono di graniglia. La scala, per le sue proporzioni dimostra un certo grado di importanza. |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Bello il disegno della gronda con i mattoni messi per spigolo. La copertura del volume principale per buona parte è crollato. Addossato al lato sud-est dell'edificio si trova un volume ad un solo piano con copertura a falda unica completamente crollata. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Angolari in mattoni. La parte di muro sotto la loggia è in mattoni. Il volume secondario è in muratura lapidea con ampie porzioni a mattoni. Questo volume forse non era intonacato. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Le finestre sono tutte rettangolari. Gli accessi hanno anche archi a tutto sesto (ingresso principale) o a sesto ribassato. Le aperture della loggia della scala sono con arco a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Sono presenti molte tamponature parziali o totali su tutti i lati dell'edificio. Le aperture sono tutte profilate con materiali consoni: mattoni per gli stipiti e le piattabande, legno per gli architravi. Il volume annesso ha aperture rettangolari senza infissi. Il lato esterno alla corte è cieco. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. L'unica porta rimasta è in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | loggia |
| | Note: | Il lato del volume principale che prospetta sulla corte interna è caratterizzato, in corrispondenza del pianerottolo delle scale, da due ordini di aperture. Quello a piano terra conta una sola apertura con arco a sesto ribassato. Al primo piano, invece, l'ordine è formato da due aperture contigue separate solo da un esile pilastro di mattoni. Le arcate dalle proporzioni più ampie rispetto a quella del piano terra, sono tricentriche e totalmente profilate in mattoni. |

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | pessime |
|---------------------------------|---------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------|-----------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
|----------------------|-------|-----------|

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio nasce dall'addizione di più volumi ognuno dei quali ha la copertura con una sua direzione ed altezza. Sul retro, piccolo volume (stabbio) ad un piano con copertura a falda unica di tegole e coppi e con gronda costituita dagli stessi elementi del manto di copertura.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Gli angolari del volume principale sono in pietra. Quelli dello stabbio sul retro, sono in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Principalmente rettangolari. Accesso nella parata con arco a sesto ribassato, le altre aperture sono, invece, con arco a tutto sesto. Lo stabbio ha gli accessi rettangolari e bassi, caratteristici di questa tipologia.
Alterazioni: tamponature
Note: L'arcata più a nord della parata è stata totalmente tamponata. Davanti a quella sud è stato costruito un volume che ne cela la vista. Tamponature presenti sugli altri lati. Le aperture dello stabbio sono architravate in cemento armato.

2.6 Infissi Tipo e materiali: L'unica porta esistente è in legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata
Note: Parata costituita da tre arcate a tutto sesto sorrette da pilastri ed archivolti in mattoni. L'imposta degli archi è segnata da mattoni messi per piano. Il volume è coperto da un tetto a falde asimmetriche con manto in tegole e coppi. L'orditura principale e secondaria sono in legno.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1 e 2.
Le articolazioni volumetriche della parata e del corpo scala all'interno della corte.
La gronda dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La tamponatura di una delle arcate della parata all'interno della corte.

3.3 Annotazioni

Il complesso risulta di notevole valore sia per le caratteristiche planivolumetriche che per quelle architettoniche degli edifici ma si presenta in condizioni statiche molto precarie. Per non compromettere la staticità dell'edificio si ritiene auspicabile un rapido intervento.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 56 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|---|
| SCHEDATURA N° 384950 Edificio: 1 PODERE Foglio: 52 Particella: 35 |
|---|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Le prescrizioni della scheda L.59/80 indicavano la necessità di stamponare uno degli archi della parata all'interno della corte.

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Negli anni 80' il complesso si presentava seppur già disuso in condizioni migliori rispetto alle attuali perchè integro in ogni sua parte.

5.3 Progetti in corso

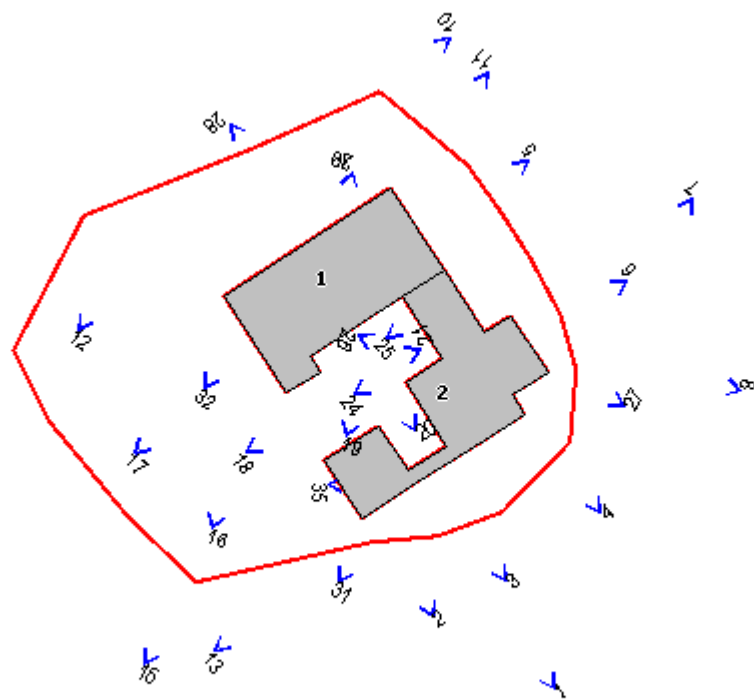


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 35



Comune di Murlo

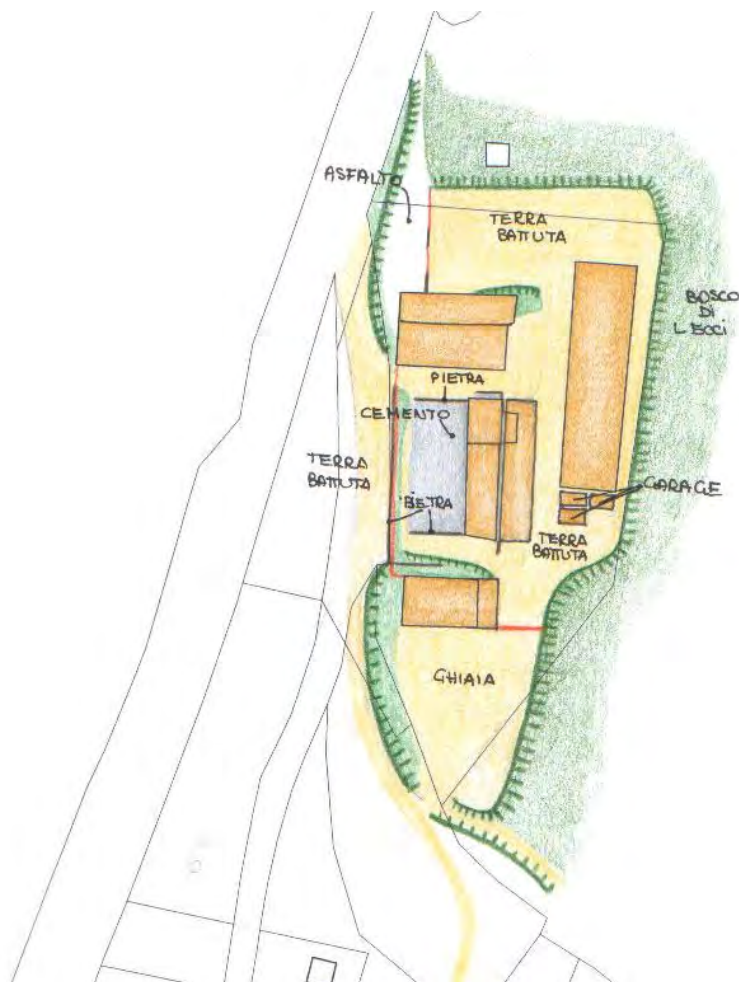
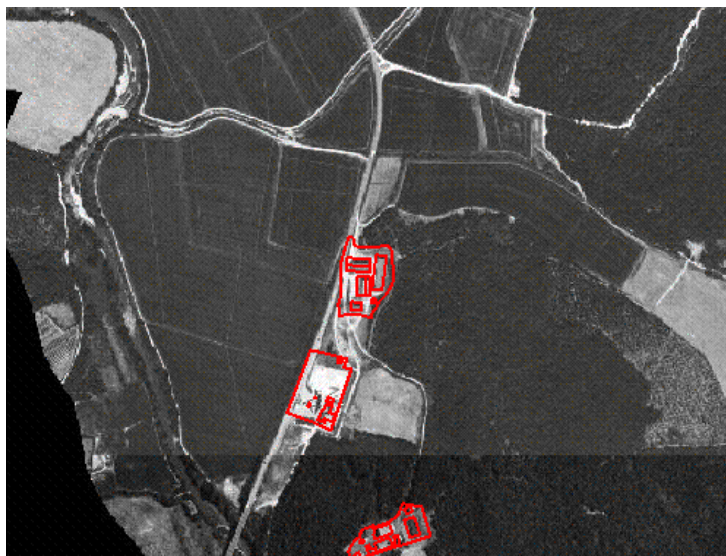
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 60

Toponimo: Il Doccio

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 16/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente attivita' agricola
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Una serie di edifici dalle grandi dimensioni e dalle caratteristiche architettoniche diverse sono funzionali alla produzione di riso. Infatti essi sono stati edificati in prossimità delle risaie: alcuni servono per la rimessa di automezzi (ed.1 e 6), altri presumibilmente per lo stoccaggio del prodotto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sorgono su un'area totalmente recintata. Tale area è organizzata su due livelli principali. L'edificio 4 è collocato più in basso riapetto agli altri che sono organizzati attorno ad uno spazio centrale. Tutta l'area ha il fondo in terra battuta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------|
| 1 | ANNESSO |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ANNESSO |
| 8 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1-2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La falda della copertura prosegue verso strada a formare una pensilina.

2.4 Scatola muraria
Materiali: altro
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'edificio presenta una struttura completamente prefabbricata con pilastri e pannelli di tamponatura in cemento armato.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: L'edificio è quasi totalmente aperto sul lato che guarda la strada. I lati corti sono aperti nell'immediato sottogronda.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Le aperture nella parte alta dei lati corti sono chiuse da pannelli di plexiglass.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: altro
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Pilastri e pannelli di tamponatura in cemento armato prefabbricati.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolari a sviluppo orizzontale sui lati lunghi. La parte sommitale dei lati corti ha apertura triangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre in ferro. Le aperture triangolari sono chiuse da lastre di plexiglass come quella sul lato a ridosso dell'edificio 3.
Oscuramento prevalente: no

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | | |
|---------------------------------|--|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
|---------------------------------|--|-------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | altro marsigliesi soletta in cemento no Copertura a botte con sezione ad arco cuspidato. Copertura secondaria addossata al lato che guarda la strada. |
|----------------------|---|---|

| | | |
|----------------------------|--|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | laterizio faccia vista no no Trave in cemento armato della struttura della copertura. Basamento di mattoni. |
|----------------------------|--|--|

| | | |
|---------------------|--|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Regolare. Rettangolari di grandi dimensioni gli accessi sui lati corti. no Finestre con infisso in ferro. |
|---------------------|--|--|

| | | |
|--------------------|--|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | no |
|--------------------|--|----|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | | |
|---------------------------------|--|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | | ottime |
|---------------------------------|--|--------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | interni |
|---|---------------------------------------|---------|

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: lamiera
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: altro
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Struttura completamente prefabbricata con pilastri e tamponature in cemento armato.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Sul fronte sud apertura a tutta facciata. Rettangolare nella parte alta del fronte est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Il grande accesso sul fronte sud è chiuso da un infisso in lamiera. Le finestre hanno infisso in ferro e vetro.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no
Note: L'edificio si compone di due volumi di altezze diverse. Pensilina in eternit sul lato ovest.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio faccia vista
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La parete verso la strada è, nella parte bassa, in blocchi di cemento. Il basamento degli edifici è in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare. Apertura di grandi dimensioni sul lato sud. Apertura nella parte alta della facciata verso la strada.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: L'accesso sud ha infisso di lamiera. Le aperture sul lato ovest sono

Oscuramento
prevalente: chiuse da pannelli di plexiglass.
no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Struttura completamente prefabbricata con pilastri e pannelli di tamponatura in cemento armato.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare. Di grandi dimensioni quelle degli accessi
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte di accesso scorrevoli in lamiera . Finestre in ferro.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso non riveste alcun interesse poiché, anche considerando la tipologia industriale dei singoli edifici, essi non presentano caratteristiche architettoniche di valore.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

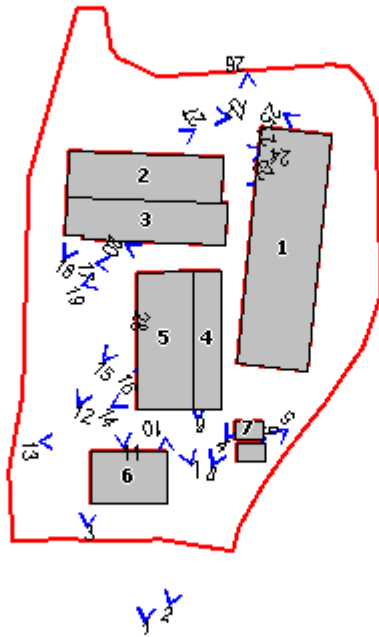


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28

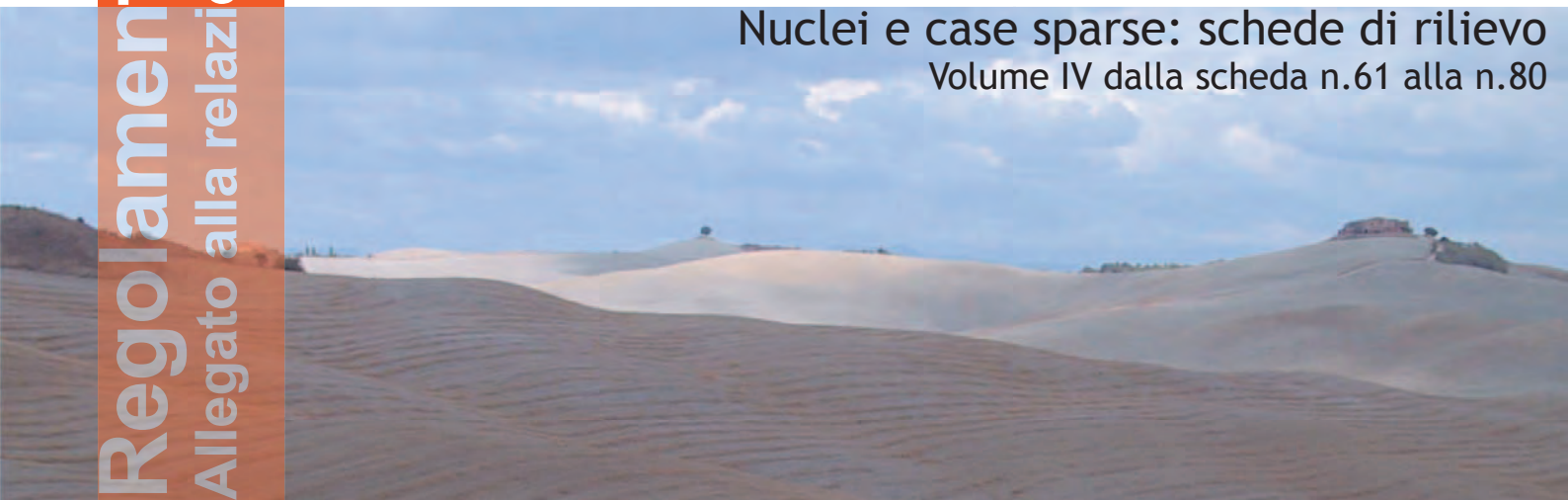


Regolamento Urbanistico

Allegato alla relazione

LdP Progetti GIS S.r.l.

Nuclei e case sparse: schede di rilievo
Volume IV dalla scheda n.61 alla n.80



Indice

(Ordine crescente di numerazione)

Volume I

- 1 Le Mandrie
- 2 Filetta
- 3 Romitorio
- 4 Campriano
- 5 Mocale
- 6 Chiesa di San Biagio
- 7 Frontignano
- 8 Casa Montazzi
- 9 Viamaggio
- 10 Cucculeggia
- 11 Casa Dorena
- 12 Castel di Notte
- 13 Casa Valresta
- 14 Il Palazzaccio
- 15 Casa Nuova
- 16 Crevole
- 17 La Busca
- 18 Belvedere
- 19 Cappella di San Michele Arcangelo
- 20 Podere Formignano alto

Volume II

- 21 Palazzina
- 22 Valianino
- 23 Valiana di Sopra e di sotto
- 24 Podere Formignano di sotto
- 25 Podere Formignano di mezzo
- 26 Podere l' Allodola
- 27 Casa Pianelli
- 28 Casa Bandita
- 29 Casa le Preci
- 30 Podere Gavine
- 31 Casa Ravina
- 32 Belcano
- 33 Podere Apparita
- 34 Casa Poggio alle Monache
- 35 Casa Moscona
- 36 Casetta
- 37 Casalino
- 38 Podere Casettina
- 39 Il Mulino
- 40 Podere Montisi

Volume III

- 41 Podere Aiello
- 42 Podere la Fornace
- 43 Podere Farnese
- 44 Podere Barottoli
- 45 Podere Casa Nuova
- 46 Podere Casenovole
- 47 Podere Bufalaia
- 48 Podere Vignali
- 49 Podere Campeccioli
- 50 Casa Baccini
- 51 Podere Pieve a Carli
- 52 Podere Teschio
- 53 Podere Pian di Rotella
- 54 Bagno
- 55 Podere Caselli
- 56 Pieve a Carli
- 57 Il Casino
- 58 Paccanino
- 59 Podere il Chiostro
- 60 Il Doccio

Volume IV

- 61 La Casaccia
- 62 Osteria il Doccio
- 63 Podere San Giulio
- 64 Campolungo
- 65 Montorgiali
- 66 Podere Bellavista
- 67 Palazzaccio
- 68 Podere le Pietre
- 69 Podere Giulianella
- 70 Montorgialino
- 71 Podere Bagnolo
- 72 Podere Caggio
- 73 Podere Arniano
- 74 Olivello
- 75 Conventaccio
- 76 Podere Quato
- 77 Podere Poggio Guido
- 78 Podere la Casa
- 79 Sant'Anna
- 80 Resi

Volume V

- 81 Podere l' Orsa
- 82 Podere Pratella

- 83 Podere Campopalazzi
- 84 Podere l' Apparita
- 85 Pompana
- 86 Monte Pertuso
- 87 Podere Campotrogoli
- 88 Molino della Befà
- 89 Podere Poggio Copoli
- 90 Podere il Poggio
- 91 Podere Botrello
- 92 San Giusto
- 93 Podere Caselle
- 94 Podere Verzure
- 95 Podere Casetta
- 96 Podere Cerrone
- 97 Podere Fontanelle
- 98 Podere Molinello
- 99 Podere la Pieve
- 100 Podere Poggiarello

Volume VI

- 101 Podere Querciole
- 102 Podere Beccarello
- 103 Podere Caselle
- 104 Podere Mattioni
- 105 Casabianca
- 106 Podere Gonfienti
- 107 Podere Campolungo
- 108 Podere Poggio Cenni
- 109 Podere Belsedere
- 110 Podere Piano
- 111 Podere Pian di Rocca

Indice

(ordine alfabetico per toponimo)

| | |
|----------------------|-----|
| Aiello, podere | 41 |
| Allodola, podere l' | 26 |
| Anna, Sant' | 79 |
| Apparita, podere | 33 |
| Apparita, podere l' | 84 |
| Arniano, podere | 73 |
| Baccini, casa | 50 |
| Bagno | 54 |
| Bagnolo, podere | 71 |
| Bandita, casa | 28 |
| Barottoli, podere | 44 |
| Beccarello, podere | 102 |
| Befa, Molino della | 88 |
| Belcano | 32 |
| Bellavista, podere | 66 |
| Belsedere, podere | 109 |
| Belvedere | 18 |
| Biagio, chiesa di S. | 6 |
| Botrello, podere | 91 |
| Bufalaia, podere | 47 |
| Busca, la | 17 |
| Caggio, podere | 72 |
| Campeccioli, podere | 49 |
| Campolungo | 64 |
| Campolungo, podere | 107 |
| Campopalazzi, podere | 83 |
| Campotrogoli, podere | 87 |
| Campriano | 4 |
| Casa, podere la | 78 |
| Casabianca | 105 |
| Casaccia, la | 61 |
| Casalino | 37 |
| Caselle, podere | 93 |
| Caselle, podere | 103 |
| Caselli, podere | 55 |
| Casenovole, podere | 46 |
| Casetta | 36 |
| Casetta, podere | 95 |
| Casettina, podere | 38 |
| Casino, il | 57 |
| Castel di Notte | 12 |
| Cerrone, podere | 96 |
| Chiostro, podere il | 59 |
| Conventaccio | 75 |
| Crevole | 16 |
| Cucculeggia | 10 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Doccio, il | 60 |
| Doccio, osteria il | 62 |
| Dorena, casa | 11 |
| Farnese, podere | 43 |
| Filetta | 2 |
| Fontanelle, podere | 97 |
| Formignano alto, podere | 20 |
| Formignano di mezzo, podere | 25 |
| Formignano di sotto, podere | 24 |
| Fornace, podere la | 42 |
| Frontignano | 7 |
| Gavine, podere | 30 |
| Giulianella, podere | 69 |
| Giulio, podere San | 63 |
| Giusto, San | 92 |
| Gonfienti, podere | 106 |
| Mandrie, le | 1 |
| Mattioni, podere | 104 |
| Michele Arcangelo, Cappella di San | 19 |
| Mocale | 5 |
| Molinello, podere | 98 |
| Montazzi, casa | 8 |
| Monte Pertuso | 86 |
| Montisi, podere | 40 |
| Montorgiali | 65 |
| Montorgialino | 70 |
| Moscona, casa | 35 |
| Mulino, il | 39 |
| Nuova, casa | 15 |
| Nuova, podere casa | 45 |
| Olivello | 74 |
| Orsa, podere l' | 81 |
| Paccanino | 58 |
| Palazzaccio | 67 |
| Palazzaccio, il | 14 |
| Palazzina | 21 |
| Pian di Rotella, podere | 53 |
| Pianelli, casa | 27 |
| Piano, podere | 110 |
| Pietre, podere le | 68 |
| Pieve a Carli | 56 |
| Pieve a Carli, podere | 51 |
| Pieve, podere la | 99 |
| Poggiarello, podere | 100 |
| Poggio alle Monache, casa | 34 |
| Poggio Cenni, podere | 108 |
| Poggio Copoli, podere | 89 |
| Poggio Guido, podere | 77 |
| Poggio, podere il | 90 |
| Pompana | 85 |
| Pratella, podere | 82 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| Preci, casa le | 29 |
| Quato, podere | 76 |
| Querciole, podere | 101 |
| Ravina, casa | 31 |
| Resi | 80 |
| Rocca, podere Pian di | 111 |
| Romitorio | 3 |
| Teschio, podere | 52 |
| Valiana di Sopra e di Sotto | 23 |
| Valianino | 22 |
| Valresta, casa | 13 |
| Verzure, podere | 94 |
| Viamaggio | 9 |
| Vignali, podere | 48 |

Comune di Murlo

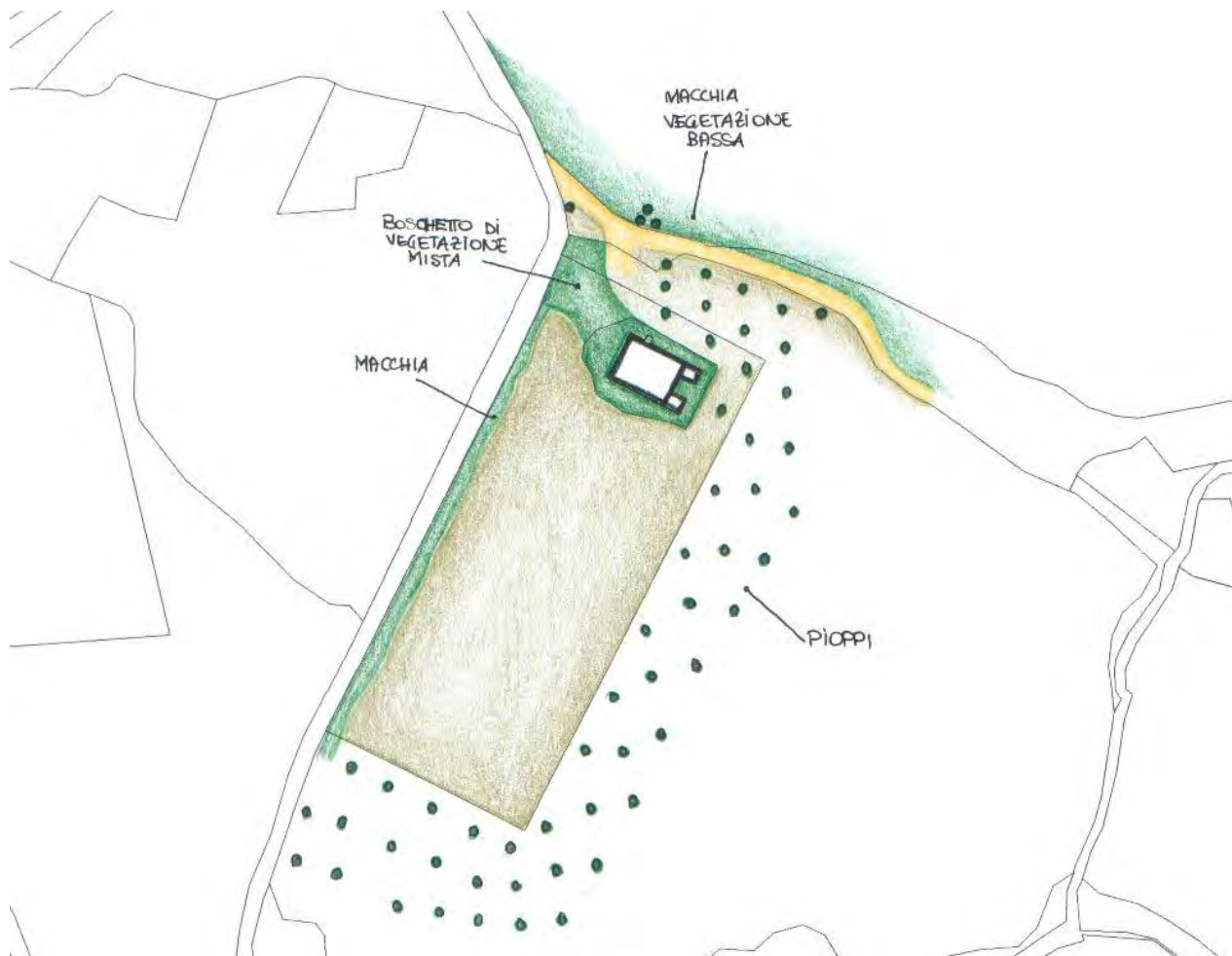
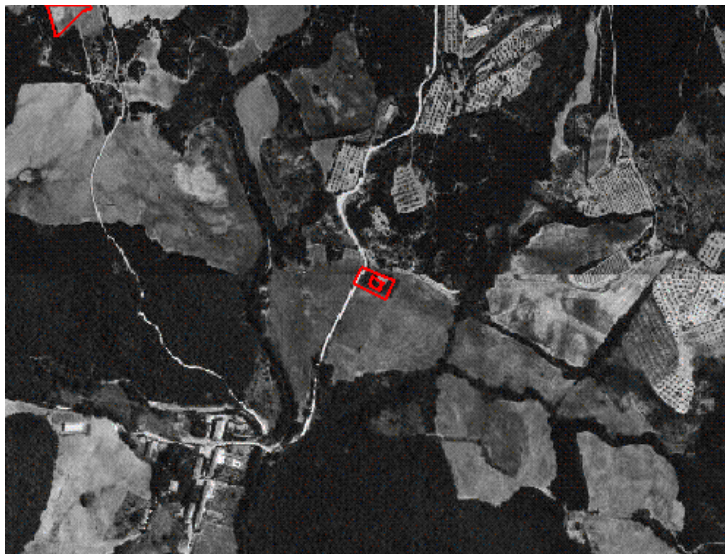
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 61

Toponimo: la Casaccia

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 16/09/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Casaccia presenta volumetria compatta a pianta rettangolare di due piani di altezza alla quale sono stati addossati sul lato est due volumi minori di un solo piano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è collocato su un terreno di mezzacosta con il pianoro a monte riservato ad una coltivazione arborata che ruota attorno all'edificio lasciandone libero solamente lo spazio di fronte al lato meridionale momentaneamente incolto.

La costruzione è aggredita da una folta vegetazione infestante che ne impedisce la vista.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura presenta ampie porzioni crollate. Le coperture degli annessi sono completamente crollate.

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni. Presenza di piastre per tiranti. Marcapiano in mattoni. |
| <hr/> | | |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Presenza di tamponature parziali o totali. |
| <hr/> | | |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Legno a due ante (finestre). |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | La maggior parte delle aperture è priva di infissi. Presenza di inferriate alle finestre basse. |
| <hr/> | | |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| <hr/> | | |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Gli impaginati delle facciate.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La vegetazione infestante.

3.3 Annotazioni

L'edificio, non ha nessun elemento di rilievo e si trova in avanzato stato di degrado a causa dell'abbandono: esso è infatti aggredito dalla vegetazione infestante ed ha la copertura in gran parte crollata. Risulta però seguire i canoni dell'edilizia rurale locale sia per materiale che per tipologia.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

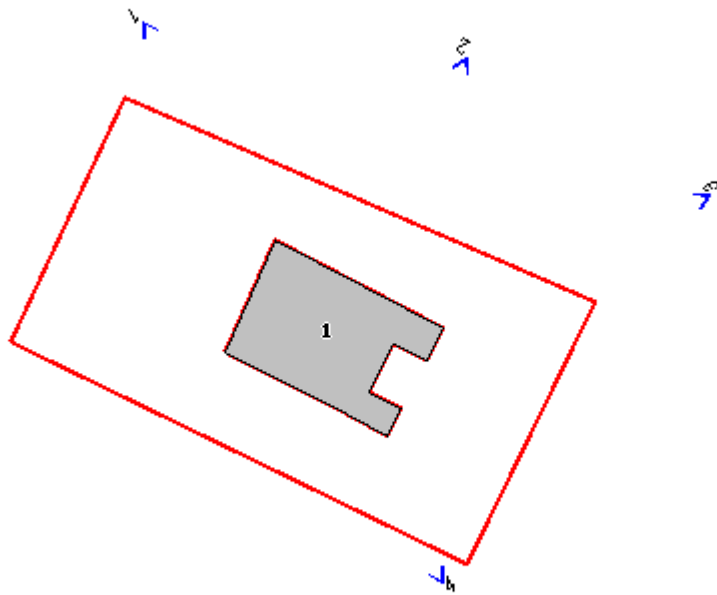


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Comune di Murlo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 62

Toponimo: Ost.a il Doccio

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 16/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfalto
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente pubblici esercizi (b)
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso sorge in prossimità della SS 223 (Siena-Grosseto) e comprende alcuni edifici di nuova costruzione. Il più importante, costituito da diversi volumi di uno o due piani, ospita oltre ad una residenza, un bar ed un ristorante. Tali attrezzature sono legate ad una stazione di servizio di carburante che occupa con tettoia e ponte parte del piazzale di pertinenza. L'edificio 6 è collocato in posizione isolata, ed ospita un ufficio di informazioni turistiche.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è quasi totalmente asfaltata ed adibita a distributore e a parcheggio. Solamente dietro l'edificio 1 il fondo è in ghiaia e in terra battuta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ALTRO |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |
| 5 | ANNESSE |
| 6 | ALTRO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: pubblici esercizi (bar, ristorante) , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1 piano doppio volum

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa parallela al fronte nord coperta da una tettoia in lastre di plexiglass. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | altro |
| Materiali manto: | portoghesi |
| Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La copertura, come l'edificio, risulta articolata in tipologie e quota di imposta differenti. All'edificio principale sono addossati volumi minori coperti a falda unica adibiti a vano tecnico. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|------------------------|
| Materiali: | laterizio faccia vista |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---------------|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare. |
| Alterazioni: | no |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------|--|
| Tipo e materiali: | Infissi in alluminio. I vani tecnici hanno porte in lamiera. La porta di accesso alla residenza è di legno. La residenza ha le finestre in legno a due ante. |
|-------------------|--|

Oscuramento prevalente: no
Note: Alcune finestre sono protette da zanzariere con telaio in alluminio. Altre sul fronte principale sono munite di inferriata.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: portoghesi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio faccia vista
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in alluminio.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Materiali manto: | marsigliesi |
| Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | laterizio faccia vista |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte e finestre con infisso in ferro. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in metallo |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|-----------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | copertura piana |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|-------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | altro |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in alluminio. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:

assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso è di recente costruzione e non presenta alcun elemento di interesse.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

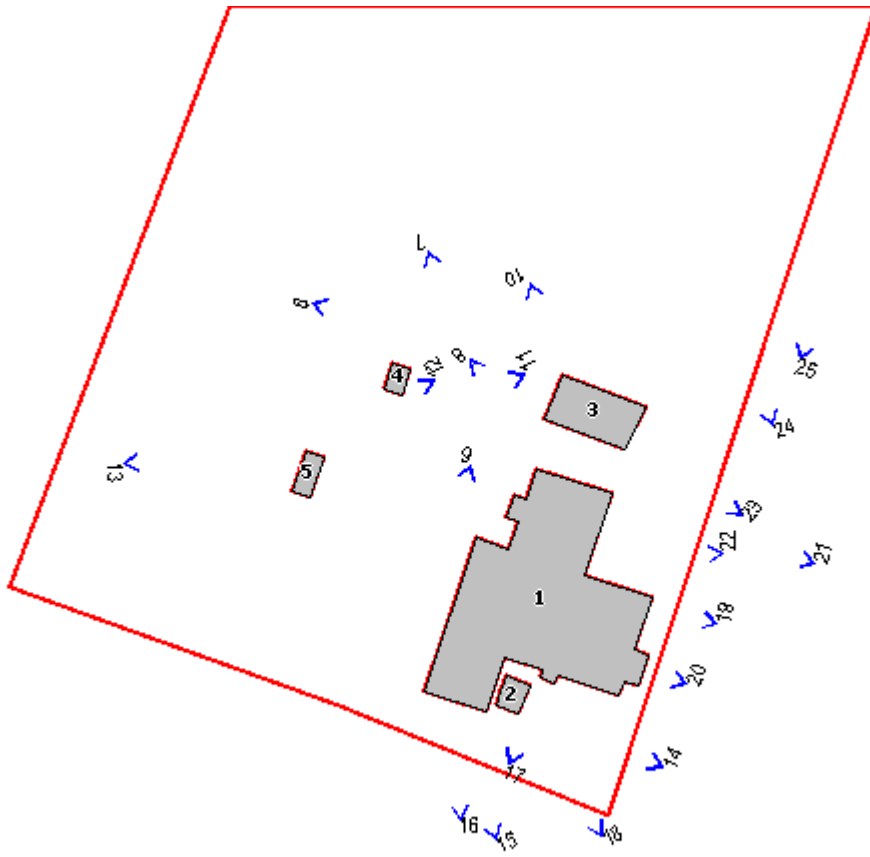


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Comune di Murlo

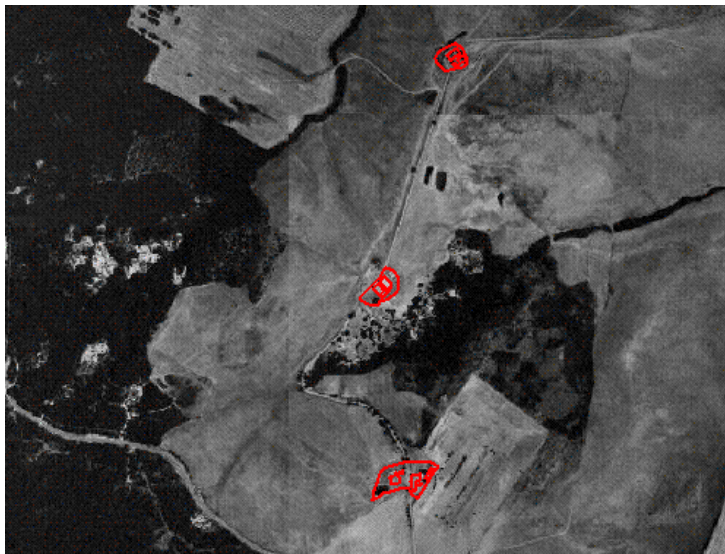
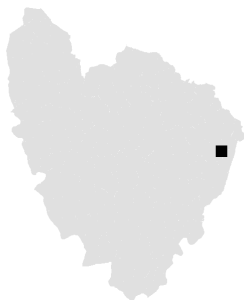
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 63

Toponimo: Pod.e S. Giulio

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 01/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | non rilevato |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | no |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 3 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica (ed.1) e l'annesso (ed.2), rispettivamente di due e un piano, sono tra di loro paralleli. Lo spazio che li separava, un tempo scoperto, risulta oggi protetto da una tettoia in lamiera la cui struttura è infissa nelle pareti degli edifici.

Un'altra tettoia (ed.3) dalle caratteristiche analoghe a quella suddetta è stata eretta a tutta lunghezza lungo il prospetto sud-est.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza del complesso occupa la parte sommitale di un poggio ed è delimitata dai seminativi circostanti.

Sul lato sud essa è affiancata da un bosco mentre su quello opposto corre la strada a sterro. Tutta la zona si trova in condizioni di manutenzione pessime: in buona parte è lasciata incolta ed occupata qua e là da rottami di automobili e attrezzature agricole. Accanto al lato nord-est dell'edificio rimangono tracce di una concimaia in cemento. Di fronte a questa si trova uno stagno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa parallela al fronte principale con tettoia caposcala aperta. Parapetto in pietra con cimasa in mattoni. Scalini costituiti da elementi monolitici prefabbricati e in cemento. Pavimentazione del pianerottolo in cemento. Corrimano in ferro. Apertura con arco a tutto sesto e finestra rettangolare per il sottoscala. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Bella la gronda costituita da elementi speciali in cotto e con la soluzione d'angolo ben consegnata. Tettoia caposcala a falda unica con manto in tegole e coppi e gronda in travetti di legno e mezzane. Tra l'edificio 1 e 2 è stata inserita una copertura in lamiera sorretta da longarine di ferro inserite nella muratura dei due edifici. Canali e caditoie in lamiera. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | Angolari in mattoni. La muratura sia dell'edificio che del blocco scala è di tipo listato. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Regolare e simmetrica nelle rispettive facciate. |
| Tipo apertura: | Rettangolare a sviluppo verticale le finestre del primo piano, orizzontale quelle del piano terra. Ad arco quella di accesso al sottoscala e quella della tettoia caposcala. |
| Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| Note: | Alcune aperture sono tamponate dall'origine. Tamponatura della finestra centrale al primo piano del prospetto nord-ovest. Sempre in questo fronte l'apertura al piano terra è stata allargata impropriamente ed architravata con una longarina. Gli elementi costitutivi sono gli stessi per tutte le finestre: piattabanda, stipiti e davanzali in mattoni o mezzane. La tettoia caposcala è architravata con longarine in ferro. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. Le finestre del piano terra hanno infisso in ferro. Porte in legno a due ante. |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| Note: | Alle finestre del piano terra sono stati applicati pezzi di rete da polli a protezione. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfacciate

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|-------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
|-------------|---------|

Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La parte più basa del volume è stata aggiunta successivamente e con essa anche la copertura che presenta l'imposta della gronda irregolare. |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Ad arco a tutto sesto le aperture sul fronte principale affiancate da una rettangolare. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Sono visibili internamente le varie tamponature del salto di gatto aperto sul muro perimetrale originario. Presenza di architravi. Le aperture originali hanno elementi costitutivi in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico degli edifici 1 e 2.

La cornice sottogronda dell'edificio principale e la pavimentazione esterna in ciottoli..

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le tettoie in lamiera: quella tra gli edifici 1 e 2 e quella sul retro.

3.3 Annotazioni

Il complesso, seppur non troppo antico, si presenta di un certo valore per la disposizione planivolumetrica dei due edifici e per le loro caratteristiche architettoniche.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 59 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384951 Edificio: 1 PODERE Foglio: 62 Particella: 47 |
|--|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

La scheda secondo la L.59/80 prescriveva la conservazione della cornice sottogronda dell'edificio principale

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Dalla documentazione fotografica della schedatura precedente lo spazio tra gli edifici 1 e 2 risultava chiuso oltre che dagli edifici stessi da un muro di cinta e sul lato sud-ovest da un volume minore recentemente demolito per poter accedere alla tettoia edificata di recente (ed.3).

5.3 Progetti in corso

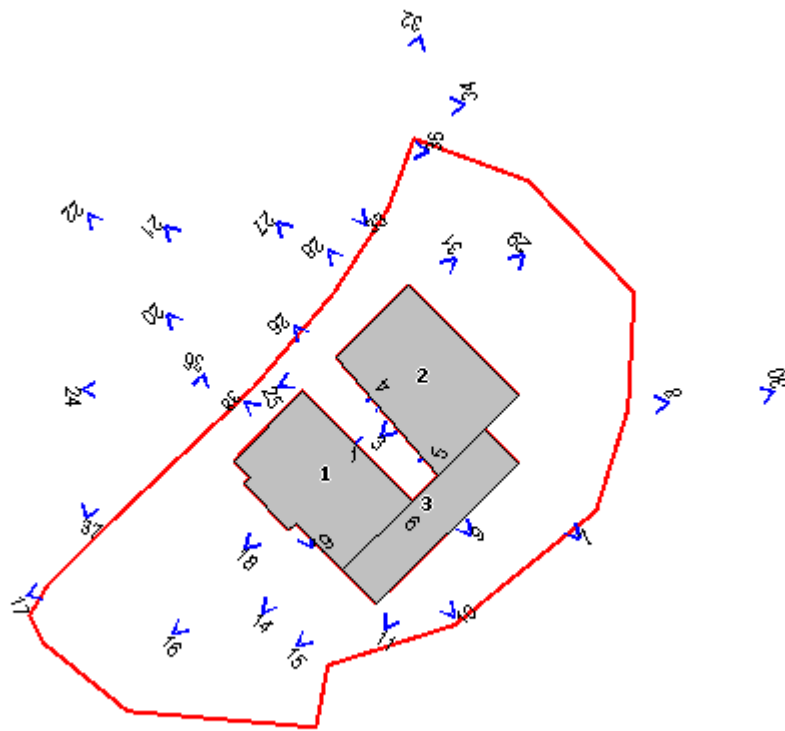


Foto n° 1



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Murlo

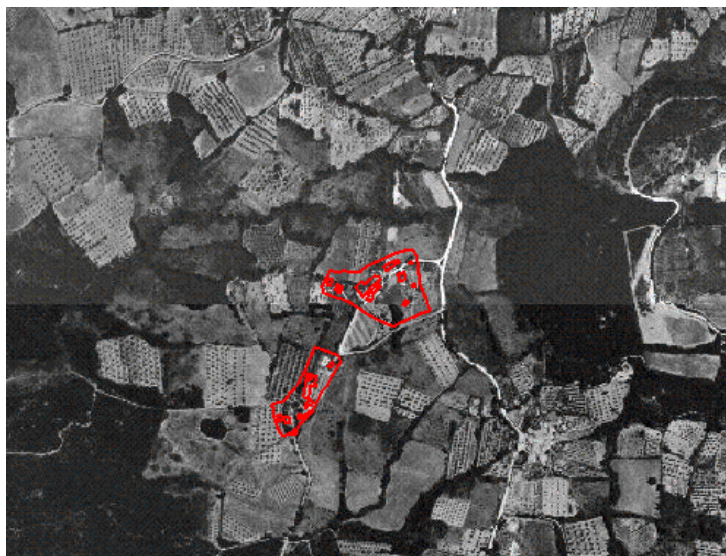
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 64

Toponimo: Campolungo

Indirizzo: Strada di Poggio Guido, 3/21

Data di rilievo e foto: 12/01/2004



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | nucleo | |
| Posizione: | crinale | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | secante | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | asfalto |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | non rilevato |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | antenna |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 11 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La parte centrale del nucleo è costituita da due aggregazioni lineari (ed.4,8) composte da volumi di diverse altezze e con funzione prevalentemente residenziale, poste sui lati della strada asfaltata. Sono contornate da una serie di annessi collocati in posizione reciproca isolata e quasi tutti di recente costruzione. Fa eccezione l'edificio 1 composto anch'esso da più volumi di diverse dimensioni: ai più alti e antichi è stato giustapposto un volume basso di mattoni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici più antichi del complesso sono collocati lungo una strada di crinale. L'area di pertinenza sul retro e attorno agli annessi è lasciata a prato spontaneo. Più vicino alle residenze è invece organizzata: nei pressi dell'edificio 4 un piazzale con fondo in ghiaia serve come spazio di manovra per le automobili, a sud dell'edificio 8 è stata realizzata una piscina circondata da un prato. Allontanandosi dal nucleo la campagna è coltivata perlopiù a vigneto ed oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 5 | ANNESSE |
| 6 | ANNESSE |
| 7 | ANNESSE |
| 8 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 9 | ANNESSE |
| 10 | ANNESSE |
| 11 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipologia: aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2-3
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipologia: aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: residenza
Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 11

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Corpo scala costruito in pietra e parallelo al fronte sud-est. Il corpo scala è collocato in concomitanza dell'aggetto di uno dei tre corpi volumetrici. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|---|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| Note: | L'edificio si compone di tre volumi principali; tra i quali quello a monte, più recente, è in mattoni, ad un solo piano ed è coperto con coppi e tegole. Dietro ai suddetti volumi ne sono stati costruiti altri, minori, tutti a falda unica tra i quali una parata. Uno di questi è coperto da lamiera. | |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume a monte è in mattoni. Uno dei volumi minori, sul retro è in blocchi di cemento. I lati aperti della parata, sono tamponati da cortine di scopo. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | elementi costitutivi |
| | Note: | Le aperture del volume costruito in mattoni sono architravate in cemento armato. Le altre sono profilate in pietra. Alcune hanno l'architrave di legno. |

| | | | |
|--------------------|-------------------------|--|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Le porte sono in legno ad una o due ante ma in pessime condizioni. Una porta al piano terra sul fronte strada è in ferro e vetro. Alcuni volumi minori sul retro hanno porte in lamiera. | |
| | Oscuramento prevalente: | no | |
| | Note: | La finestra sul fronte strada del volume di mattoni è chiusa con nylon. | |

| | | |
|--------------------------------------|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione | Tipo: | assenti |
|--------------------------------------|-------|---------|

volumetrica

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Al lato est dell'edificio è addossata una copertura a falda unica di lamiera. Sul retro è stata realizzata una baracca coperta in eternit.

2.4 Scatola muraria Materiali: blocchi di cemento
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La struttura portante in ferro è ben in vista.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare. Apertura principale sul fronte strada di grandi dimensioni per la rimessa di automezzi. Su un fronte laterale due finestre rettangolari di piccole dimensioni.
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono architravate in cemento armato.

2.6 Infissi Tipo e materiali: La porta di accesso è in lamiera a scorrere. Le finestre sono di legno a due ante.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Due sistemi di accesso ai piani superiori costruiti in pietra e paralleli al fronte strada. Quella più a monte serve un'unità abitativa in disuso e , come questa, si trova in cattivo stato. L'altro corpo scala serve uno degli edifici più alti; ha gli scalini in monocottura e la ringhiera in ferro battuto. La rampa approda ad un ampio terrazzo che costituisce la copertura di un garage che ha apertura con arco a tutto sesto. Una terza rampa è perpendicolare al fronte strada, ha gli scalini di pietra.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no
Note: Detti elementi si riferiscono alla copertura del volume più alto e più a monte del complesso. Gli altri sono tutti coperti a capanna o a falda unica. Fa eccezione l'altro volume di tre piani coperto a padiglione. Il tipo di manto prevalente è quello in coppi e tegole. Le gronde sono di diversi tipi. Alcuni ingressi sono coperti da pensiline in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Alcuni dei volumi sono intonacati. Per le pareti esterne è stata usata, nella maggior parte dei casi, malta cementizia. Metà della parete che circonda verso valle è stata recentemente intonacata e tinteggiata di giallo. Sono visibili anche muri a scarpa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: La maggior parte delle aperture sono rettangolari. Alcune, a piano terra, sono con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. Una apertura con arco a tutto sesto sul prospetto più avanzato del retro è stata architravata con una longarina in ferro.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Le aperture sono per lo più profilate in mattoni. E' stato fatto propriamente uso di bozze di pietra. Presenti anche architravi in legno. Tamponatura in mattoni nella parte più a valle del fronte strada.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porte e finestre in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune finestre sono prive di oscuramento.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Al castro è stato giustapposto un volume di lamiera.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce

alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni. Di fronte al castro recinto caratteristico di questa tipologia costruito in forati e in pietra.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Accessi bassi e rettangolari con soprauce. Finestre rettangolari sul retro.
Alterazioni: no
Note: La baracca di lamiera ha un unico accesso rettangolare. Porte e finestre architravate in cemento armato.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porte di legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: forati in laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Unica apertura sul fronte.
Tipo apertura: Porta e finestre rettangolari.
Alterazioni: no
Note: Architrave in legno sulla porta.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porte in legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Presenti quattro sistemi di accesso ai piani superiori. Due corpi costruiti lungo il fronte strada completamente in pietra. Quello più a monte ha gli scalini con elementi monolitici prefabbricati, la rampa termina in un pianerottolo triangolare presumibilmente modificato rispetto allo stato originario. Il corpo scala sul prospetto a valle è totalmente in pietra e forse aggiunto successivamente. E' composto da due rampe tra di loro perpendicolari unite da scalini a ventaglio. Il quarto corpo scala è perpendicolare al fronte nord est dell'edificio. Esso termina in una loggia aperta verso l'esterno con aperture ad arco a sesto ribassato profilate in mattoni.

Alterazioni: uso di materiali non tradizionali o non congrui

Note: I due corpi scala sui prospetti corti sono costituiti con materiali (a monte) non tradizionali o aggiunti successivamente.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali coppi e tegole

manto:

Materiali travetti in cemento e tavelloni

gronda:

Alterazioni: no

Note: Gli elementi suddetti si riferiscono alla copertura del volume più alto. Per gli altri cambia solo il tipo di gronda che è anche del tipo in travicelli di legno e mezzane o mattoni. Alcuni volumi hanno la gronda ed i canali in lamiera. Addossato al retro c'è un volume minore in pietra con tetto a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: Il volume più alto è intonacato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.

Tipo apertura: Le aperture al primo piano sono tutte rettangolari. Al piano terra ce ne sono alcune con arco a tutto sesto o ribassato.

Alterazioni: elementi costitutivi

Note: Sul fronte strada accessi architravati in cemento armato o con longherine di ferro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Finestre in legno anche a quattro tre ante. Portoncini in legno.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Una finestra al livello della strada è munita di inferriata. Le finestre del volume più alto sono in lamiera.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1,4,8 e il loro rapporto con la strada; i corpi di fabbrica ancora non alterati dalle aggregazioni pesantemente lineari.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli annessi costruiti sul retro degli edifici di antico impianto.

3.3 Annotazioni

Campolungo non risulta di particolare valore perchè gli edifici che ne costituiscono la parte originaria sono stati modificati e comunque non rivelano particolare interesse. Attorno ad essi sono stati recentemente eretti alcuni annessi di pessima fattura.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

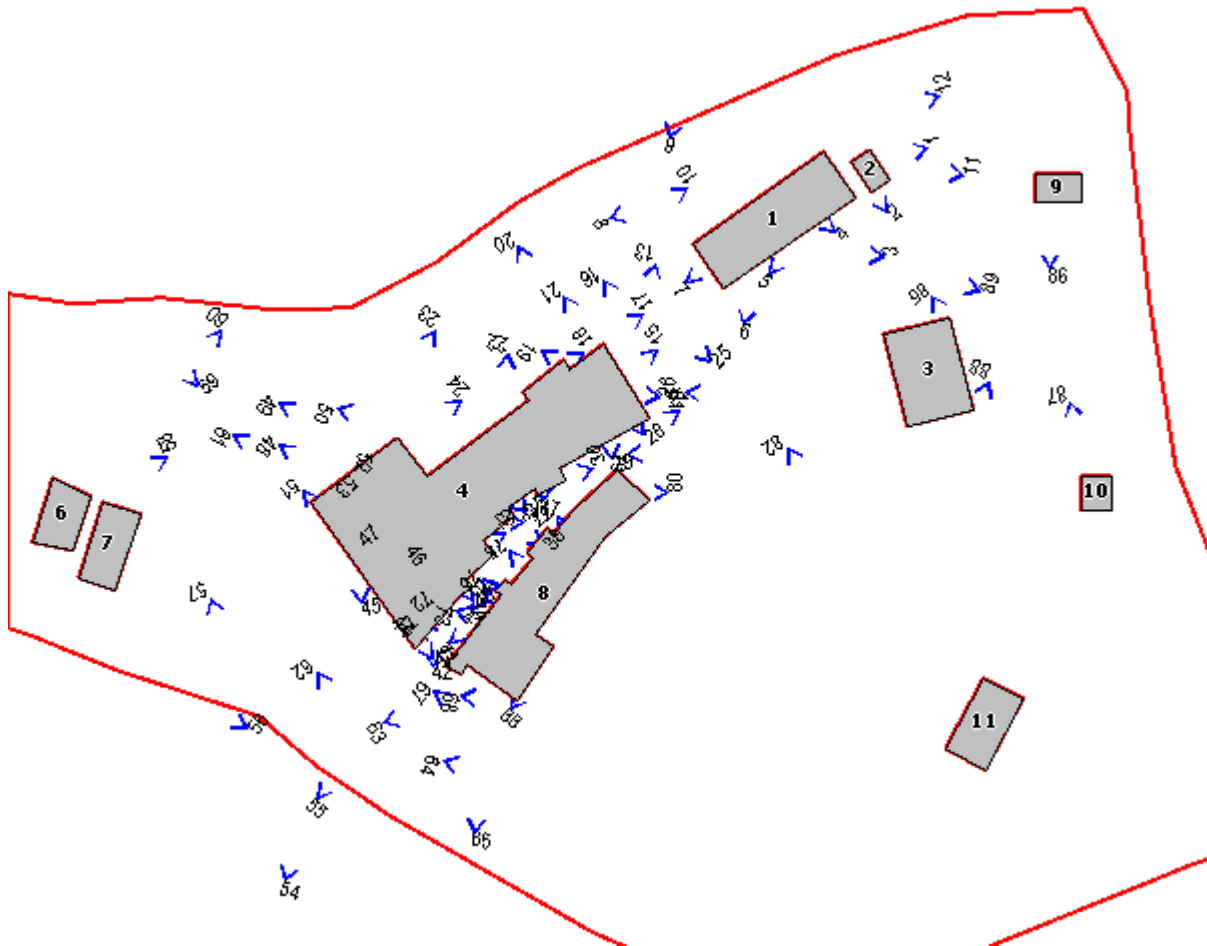


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26

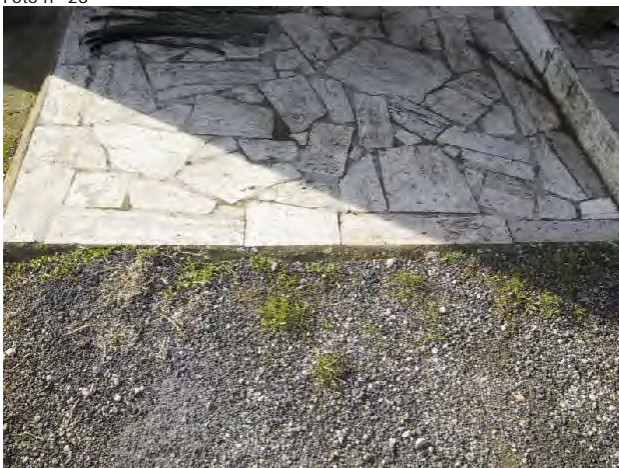


Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29

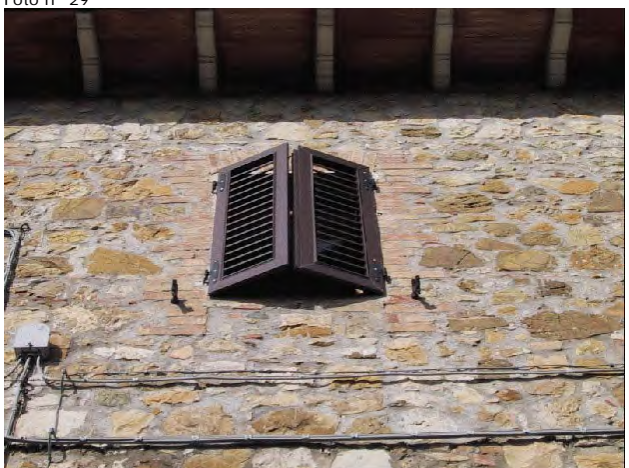


Foto n° 30



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Comune di Murlo

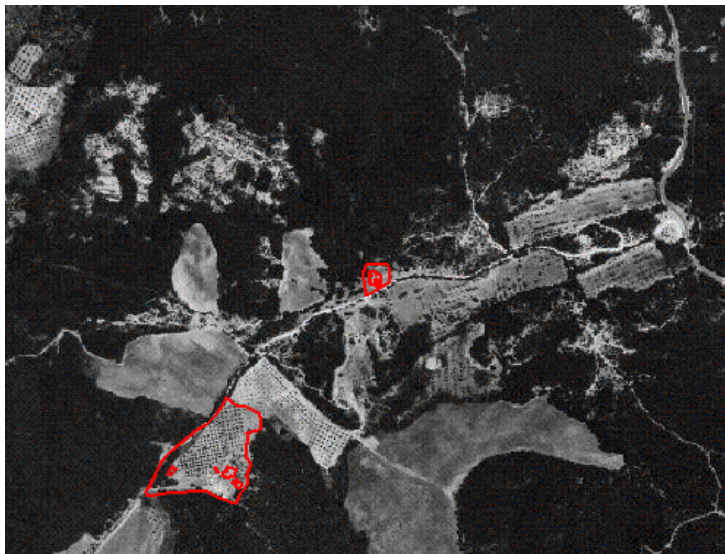
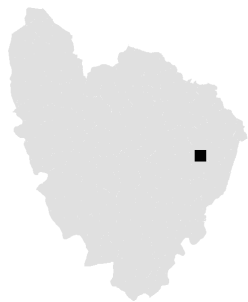
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 65

Toponimo: Montorgiali

Indirizzo: Strada di Montepertuso, 21

Data di rilievo e foto: 07/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è composto da un volume principale di due piani con planimetria ad "L" e da una serie di annessi di un piano ad esso giustapposti. Quelli posti a meridione, per la loro disposizione planimetrica rispetto al volume principale, formano con esso una sorta di corte, con pavimentazione originale in pietra, alla quale si accedeva tramite una cancellata delimitata da pilastri in mattoni.

Altri volumi si trovano addossati ai lati nord ed ovest del volume principale. Ma mentre quello a nord presenta la scatola muraria completamente integra e il tetto crollato, dell'altro rimangono solo tracce dei muri perimetrali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza, incolta e chiusa da una recinzione, occupa la parte più alta di una radura circondata dal bosco. Sullo stesso lato della strada dell'edificio si trova un piccolo stagno, sull'altro invece la radura scende con una zona coltivata ad oliveto ed un'altra a prato spontaneo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Castello dei vescovi di Siena, documentato fin dal 1055. Fu devastato e conquistato nel 1233 dai montalcinesi insorti contro Siena e appoggiati dai fiorentini e orvietani.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Rampa parallela al fronte. Volume in pietra con tettoia caposcala quasi completamente crollata. Scalini in elementi lapidei monolitici.
Alterazioni: no

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura ha, per lo più gronda in travicelli e mezzane ma sono presenti anche zone con gronda in laterizio. I corpi bassi hanno copertura a falda unica con manto in tegole e coppi. La parte sul retro è completamente crollata, quella frontale in parte. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in conci di pietra e mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Le aperture sono quasi tutte rettangolari. Fanno eccezione alcuni ingressi al piano terra tra i quali uno di grandi proporzioni nei pressi dello spigolo sud-ovest (forno) Il lato sud , nei pressi della strada è cieco. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Nel complesso gli elementi costitutivi sono congrui all'edilizia tipica. (legno, mattoni, pietra). Fa eccezione un'ampia apertura architravata con una longarina nei pressi dello spigolo nord-est. Ampia tamponatura di un arcata che prospetta ne cortile interno. Tamponature presenti in tutto l'edificio. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planimetrica dell'edificio nella sua totalità.
La pavimentazione all'interno della corte ed i materiali in genere.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio si trova in avanzato stato di degrado; nonostante ciò la disposizione planimetrica e la compattezza materica della costruzione ne fanno un complesso di valore da recuperare rapidamente per non comprometterne definitivamente la staticità.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 61 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|---|
| SCHEDATURA N° 384949 Edificio: 1 PODERE Foglio: 87 Particella: 3 |
|---|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Nella schedatura precedente era stata prevista la demolizione dei volumi minori sul lato ovest considerati come superfetazioni. Questi volumi sono attualmente ridotti allo stato di rudere.

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

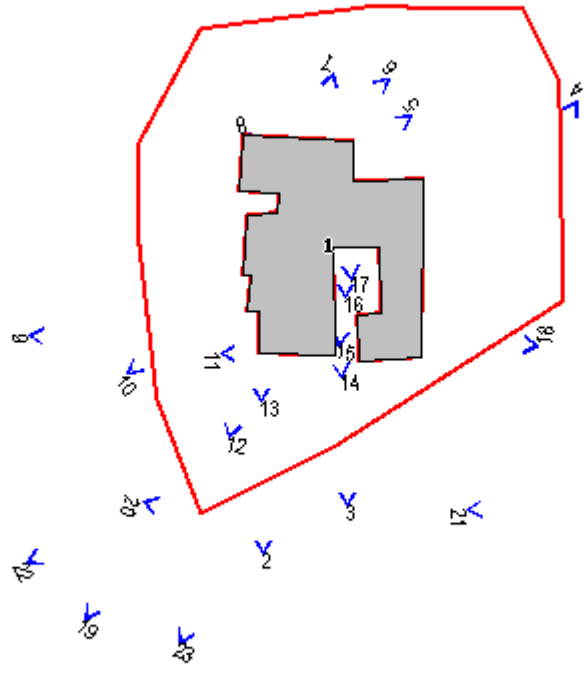


Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Comune di Murlo

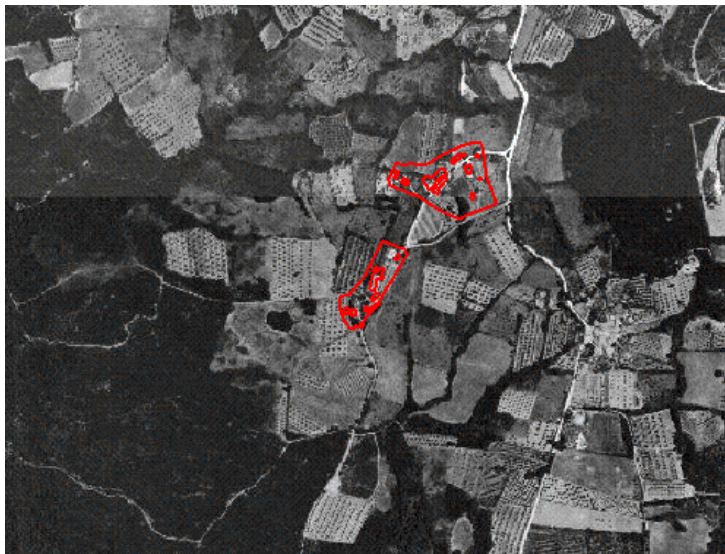
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 66

Toponimo: Pod.e Bellavista

Indirizzo: Via Poggio Guido, da 48 a 76, 29

Data di rilievo e foto: 15/01/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: asfalto
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna e parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 12

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Due edifici con funzione residenziale sono collocati sul lato ovest della strada asfaltata. Il primo (ed.2), collocato nella parte alta dell'insediamento, presenta una volumetria compatta di due piani recentemente alterata dalla giustapposizione dei due corpi scala e dall'aggiunta di un balcone.

Il secondo, di dimensioni sicuramente minori rispetto al precedente, ha una volumetria di due piani impostata su pianta pressochè quadrata dalla quale sporge verso ovest una tettoia di recente costruzione.

Gli altri edifici che fanno parte dell'insediamento sono tutti annessi: tra di essi solamente tre sono in muratura (ed.3,4 e 9) gli altri sono semplicemente delle tettoie o delle baracche.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono collocati lungo una strada di crinale e sono contornati da spazi non particolarmente curati. Infatti solamente attorno agli edifici residenziali sono state poste in opera pavimentazioni particolari: nei pressi dell'edificio 8 c'è un impiantito in travertino, attorno all'edificio 2 è stato organizzato uno spiazzo con fondo in ghiaia e nel terreno a monte è stata realizzata una piscina circondata da una pavimentazione in piastrelle di graniglia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | ANNESSO |
| 2 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ANNESSO |
| 8 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 9 | ANNESSO |
| 10 | ANNESSO |
| 11 | ANNESSO |
| 12 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 9

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 11

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 12

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Due i sistemi di accesso ai piani superiori. Uno è rappresentato dal corpo scala con rampa parallela al fronte sud. All'inizio della scala sono due pilastri in mattoni materiale utilizzato anche per il parapetto. La rampa termina in un ambiente chiuso. L'altro è un corpo scala con rampa parallela al fronte strada che termina in un ambiente coperto. Tale ambiente originariamente in parte aperto è stato tamponato provvisoriamente con pannelli di plexiglass. |
| Alterazioni: | uso di materiali non tradizionali o non congrui |
| Note: | Tutti e due i sistemi di accesso ai piani superiori sono stati costruiti con materiali non tradizionali che li rendono fortemente incoerenti rispetto al resto della costruzione. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Presenza di comignoli in materiale non tradizionale. I canali e le caditoie sono in lamiera. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | no |
| Note: | Gli angolari dell'edificio sono in bozze regolari di pietra. L'intonaco è stato utilizzato in ambedue i corpi scala. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolari. Solo sul fronte ovest al piano terra sono con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Alcune aperture sono tamponate altre ricavate dal ridimensionamento di quelle già esistenti. Le aperture sono per lo più profilate in mattoni, quelle al piano terra del corpo scala sud sono architravate in C.A. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte e finestre in legno ad una o due ante. Le aperture di grandi dimensioni al piano terra del fronte est e di quello sud sono in lamiera. Una delle finestre del corpo scala sud ha un infisso dalla tipologia anomala e materiale incongruo (alluminio anodizzato). |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|--|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di terrazzini in aggetto |
| | Note: | Sul fronte est è stato aggiunto un terrazzo con soletta in C.A. sorretto da pilastri in mattoni e con il parapetto realizzato con elementi prefabbricati in laterizio. |

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Comignoli prefabbricati in C.A. |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porta in lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: lamiera
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Il manto di copertura sembra provvisorio. Accanto all'anneso verso est è stata eretta una tettoia in lamiera di pessima fattura.

2.4 Scatola muraria Materiali: forati in laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La muratura è di pessima fattura.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Unico accesso sul fronte strada.
Tipo apertura: Rettangolare di grande dimensione.
Alterazioni: no
Note: La porta è architravata in C.A.

2.6 Infissi Tipo e materiali: L'infisso della porta è in lamiera.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è completamente crollata.

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 8

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Abbaino di grandi dimensioni intonacato. Comignoli di materiali non tradizionali. Giustapposta al lato ovest tettoia coperta in coppi e tegole sorretta da pilastri completamente intonacati. L'ingresso principale è protetto da una pensilina. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Alcuni degli angolari in bozze di pietra sullo spigolo dell'edificio più prossimo alla strada aggettano rispetto al filo della costruzione. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponatura in mattoni ben visibile sul fronte strada. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Fineste e porte in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare. Di grandi dimensioni l'accesso per degli automezzi.
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono profilate in mattoni. Le finestre laterali sono a sviluppo orizzontale.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in ferro.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'insediamento non è interessante perchè gli edifici che ne fanno parte non presentano alcun elemento di valore, sono stati modificati rispetto allo stato originario oppure sono di nuova edificazione.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

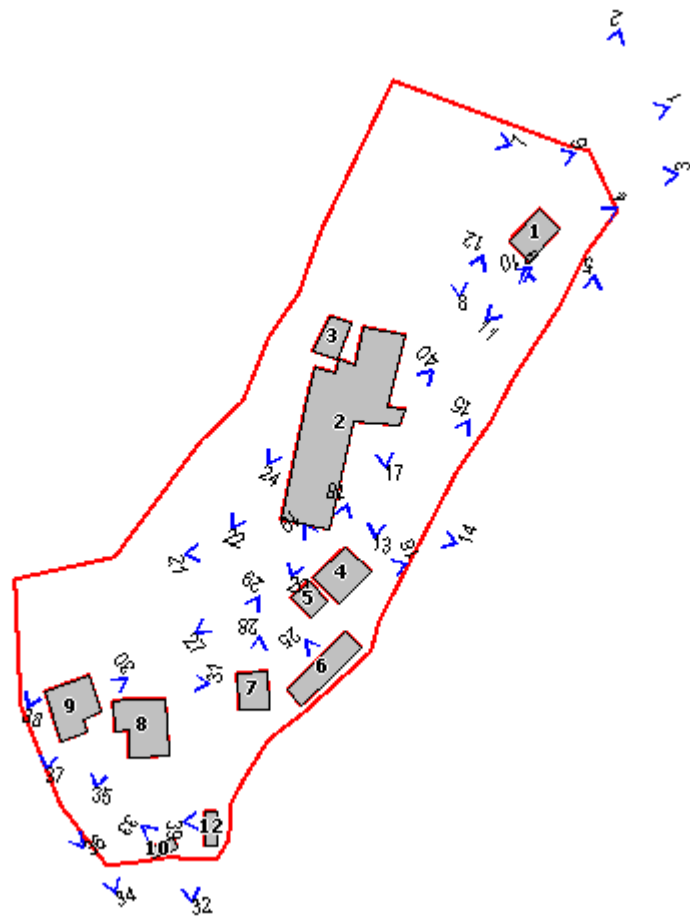


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Comune di Murlo

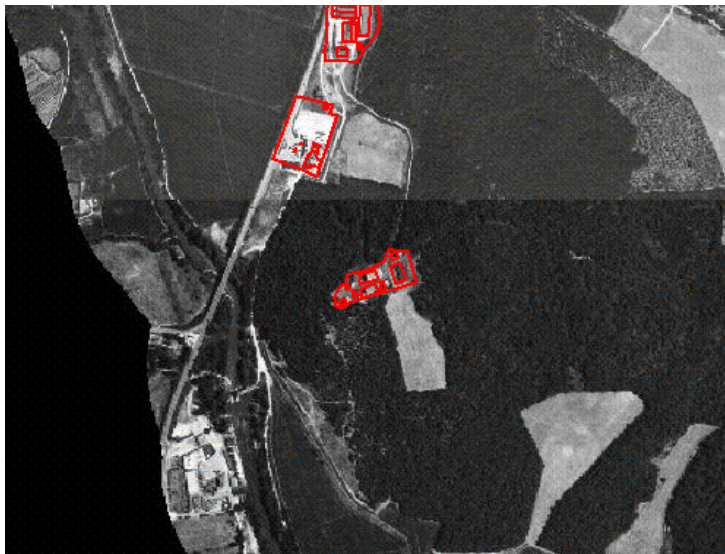
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 67

Toponimo: Palazzaccio

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 16/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------|
| Tipo: | aggregato misto | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | scarsa |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 8 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici che compongono questo complesso sono in posizione reciproca parallela lungo una strada interna ormai scomparsa. Sono collocati ai limiti di un'aia in parte pavimentata in cotto l'edificio principale (ed.1) ed una chiesa (ed.2). L'edificio 1 aveva una volumetria compatta di 3 piani a pianta rettangolare alterata dalla successiva costruzione del corpo scala. La chiesa è di piccole proporzioni ed ha una volumetria di un piano a pianta rettangolare. Gli annessi (ed.4,5 e 6) sull'altro lato della strada rispetto agli edifici suddetti sono tutti di un piano e planimetricamente articolati in modo da formare due corti. In posizione isolata e a quote differenti si trovano altri annessi: l'edificio 3 e, sul lato opposto dell'area di pertinenza, gli edifici 7 e 8.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è pressochè pianeggiante e per lo più lasciata allo stato naturale. Il prato spontaneo e la vegetazione infestante stanno aggredendo i vari edifici.

Fa eccezione la pavimentazione tra l'edificio principale e la chiesa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SPECIALE |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ANNESSO |
| 8 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1 piano doppio volum

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Se ne hanno notizie fin dal 1202. Alla metà del '200 era un comune del Contado di Siena. Dell'antico e grande castello resta un rudere di torrione in pietra insieme con altri frammenti di muro e immense macie allineate di sassi, il tutto sommerso da una fortissima vegetazione boscosa.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni ed esterni |
| | Tipologia e materiali: | Corpo scala costruito con muratura lapidea mista ad ampie porzioni di laterizi; materiali, questi, con i quali sono stati realizzati anche gli angolari. La rampa sale parallela al fronte ovest ed è costituita da scalini con pedata in pietra e alzata di mattoni per piano. La rampa termina in un pianerottolo dal quale si accede ad un ambiente esterno all'abitazione (bagno). Bella la pietra all'inizio del parapetto. |
| | Alterazioni: | aggiunti successivamente |
| | Note: | Il tipo di muratura con il quale è costruito il corpo scala è molto diverso da quella del resto dell'edificio che doveva presentare una volumetria compatta. |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il tetto si trova in pessime condizioni con ampie parti di gronda crollate. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La muratura lapidea con la quale è stato costruito l'edificio non è di eccelsa fattura. Sono belli gli angolari in bozze di pietra regolari a volte alternate a liste di mattoni. La base delle pareti nord, sud, ovest è a scarpa, particolarmente accentuata quella della parete ovest. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Sono tutte rettangolari tranne due al piano terra del fronte est che hanno arco a sesto ribassato e di ampie dimensioni. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Alcune aperture sono tamponate, forse nascevano già come finestre cieche; altre sono state ricavate dalla tamponatura parziale o comunque dalla modifica di altre di dimensioni diverse. Le aperture, originariamente erano tutte profilate in mattoni, alcune sono state poi modificate con l'inserimento di un davanzale in travertino o in cemento. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte ad anta singola o doppia in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La chiesa è costruita in muratura lapidea e presenta angolari in mattoni o in bozze di pietra regolari. Essa era totalmente intonacata. Sui resti dell'intonaco rimangono i resti di decorazioni colorate.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione simmetrica in facciata
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: L'accesso principale è sormontato da una lunetta con arco a sesto ribassato.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porta in legno a due ante. Finestre in legno ad anta singola.
Oscuramento prevalente: no
Note: Le finestre sono protette da inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Nel complesso risulta irregolare. La distribuzione sul fronte nord è abbastanza simmetrica.
Tipo apertura: Le aperture sono rettangolari sui fronti ovest e nord. Sul fronte sud unica apertura a tutta facciata.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Le aperture, specificatamente quelle dei fronti est, ovest e nord, sembrano essere state alterate recentemente. Tutte, anche quelle del fronte nord, sono architravate in cemento armato o con longherine di ferro.

2.6 Infissi Tipo e materiali: La porta di accesso sul fronte nord è a due ante in legno e rivestita in lamiera.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in metallo

Note: Il grande accesso sul fronte ovest è privo di infisso

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: L'edificio si compone di due volumi tra di loro perpendicolari. Gli elementi sopraelevati si riferiscono al volume più prossimo alla chiesa; l'altro ha copertura a capanna a falde asimmetriche ed originariamente era adibito a parata.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: no
Note: La parata ha il lato interno completamente aperto

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio si compone di più volumi, gli elementi suddetti si riferiscono al più alto. Esso è circondato verso sud e verso est da altri volumi. La copertura del primo di questi è costituita dal proseguimento della falda del volume più alto; il secondo, coperto a capanna ha la gronda di mattoni. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La muratura si presenta disomogenea. Gli angolari sono in mattoni o in pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Di grandi dimensioni quella sul lato est dell'edificio. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Sono ben visibili diverse tamponature. L'apertura di grandi dimensioni sul lato est è architravata da una longarina. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in legno ad una o a due ante anche di ampie dimensioni. Finestre in legno ad una sola anta. L'accesso di grandi dimensioni verso est è munito di saracinesca in lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Una finestra sul fronte nord è chiusa da un portellone in legno. |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | parata |
| | Note: | Tra gli edifici 5 e 6 è collocata una parata di non particolare pregio architettonico il cui tetto è completamente crollato. |

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 6

| | | |
|---------------------------------|--|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | | pessime |
|---------------------------------|--|---------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|---------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--|--|---|
| | Note: | Aperture profilate in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Finestre in legno ad una sola anta. scuri esterni in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 7

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | rudere |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a capanna lamiera elementi del manto di copertura no Il volume centrale è più alto ed è coperto a capanna. E' affiancato da due volumi laterali più bassi coperti con tetto a falda unica. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pali in legno no no La struttura portante in legno era chiusa da pannelli di lamiera. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Non è più rilevabile né la distribuzione né il tipo di aperture. no no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 8

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | | mediocri |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. Simmetrica sulla facciata principale. |
| | Tipo apertura: | Due aperture rettangolari separate solo da un pilastro sul fronte principale. A mandorlato sui fronti laterali. |
| | Alterazioni: | elementi costitutivi |
| | Note: | Le due aperture di grandi dimensioni sono architravate da una longarina in ferro |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.
Il ritmo regolare delle aperture sul fronte est dell'edificio 1.
La chiesa e le decorazioni pittoriche del suo intonaco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Ciò che rimane del grande capannone (ed.7) di fronte all'edificio 1.

3.3 Annotazioni

Il complesso risulta di particolare interesse per le caratteristiche architettoniche di alcuni edifici, in particolare quelle dell'edificio 1 e della chiesa, e per la disposizione planivolumetrica delle varie costruzioni.
La pavimentazione in cotto dell'aia fra l'edificio principale e la chiesa.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 63 risultano sottoposti a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|---|
| SCHEDATURA N° 385631 Edificio: 1 VILLA TOLOMEI Foglio: 64 Particella: 28 |
| SCHEDATURA N° 385632 Edificio: 2 CHIESA Foglio: 64 Particella: 44 |

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Le norme della scheda L.59/80 riguardavano l'edificio 1 e prevedevano l'eliminazione della superfetazione costituita dal bagno esterno all'abitazione costruito alla fine della pianarella di sbarco della scala.

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

L'edificio principale era già abbandonato ma in condizioni complessive leggermente migliori rispetto alle attuali.

5.3 Progetti in corso

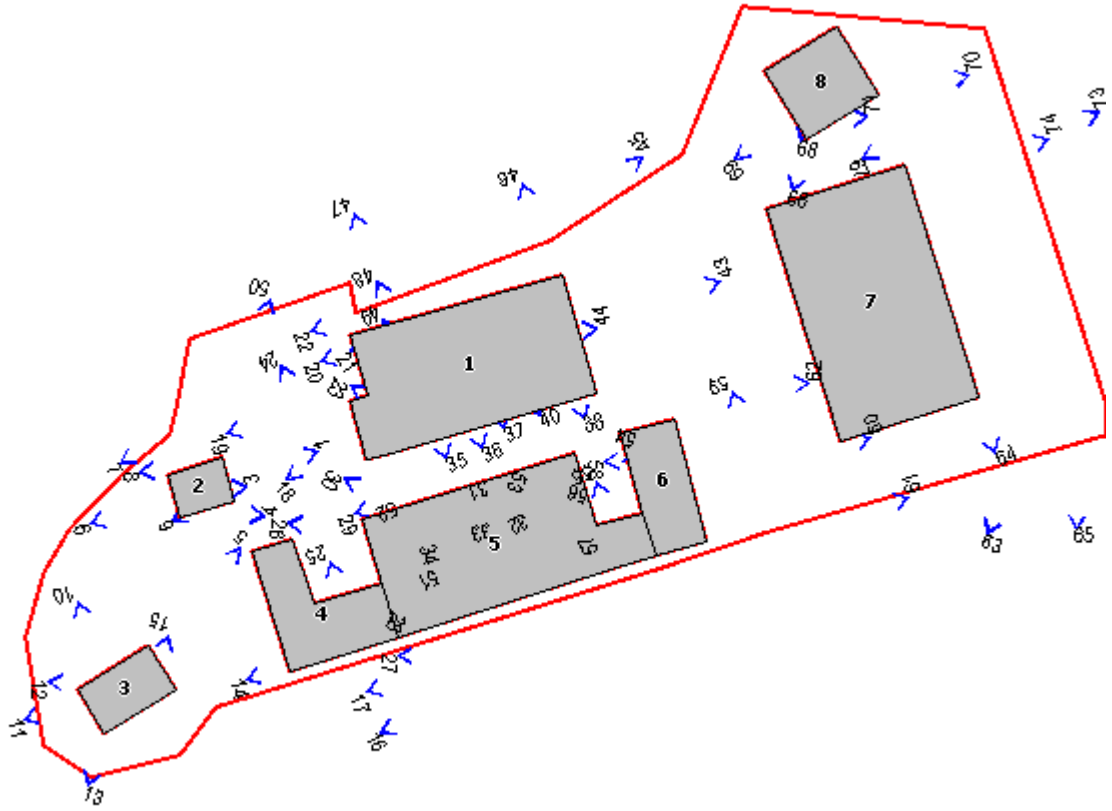


Foto n° 1



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 40



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 73



Foto n° 74



Comune di Murlo

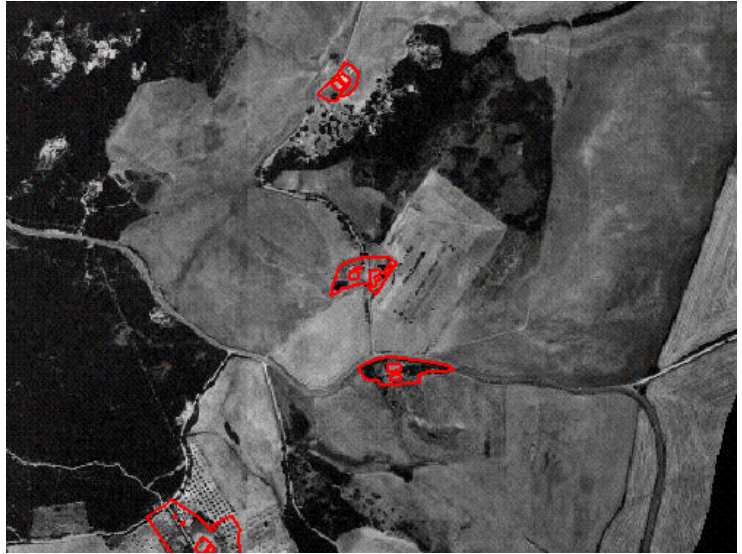
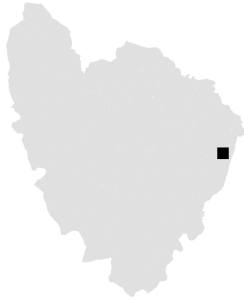
Nuclii e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 68

Toponimo: Pod.e le Pietre

Indirizzo: Strada Provinciale per Buonconvento, 55/57

Data di rilievo e foto: 07/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti

| | |
|-----------------|----|
| Acqua potabile: | no |
| Luce: | no |
| Riscaldamento: | no |
| Fognatura: | no |
| TV: | no |
| Telefono: | no |

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è composto da un edificio principale di due piani (ed.1) attorno al quale in posizione isolata si trovano alcuni annessi di tipo differente.

L'edificio principale risulta dalla giustapposizione diacronica di due volumi posti planimetricamente ad "L" e dalle caratteristiche costruttive molto differenti.

Dietro a questo edificio si trova uno stabbio (ed.4) dalle ridotte dimensioni la cui copertura è completamente crollata.

L'annesso 5 è invece composto da un volume a doppia altezza originariamente adibito a carraia, addossato al quale si trova uno stabbio di altezza minore.

Sull'altro lato della strada rispetto agli edifici suddetti si trovano gli annessi 2 e 3, posti in posizione reciproca ad "L". Il primo è costruito secondo caratteristiche tipologiche tradizionali: esso presenta infatti un volume principale caratterizzato da ampie porzioni di mandorlato addossato al quale si trova un volume con una copertura a falda unica con ampia apertura ad arco a tutto sesto in facciata. L'edificio è stato recentemente modificato con l'estensione della copertura nella parte sul retro e l'aggiunta di una tettoia in lamiera. Inoltre l'edificio è stato ampliato verso nord con la costruzione di uno stabbio diventato inaccessibile dopo la costruzione dell'edificio 3.

Quest'ultimo presenta un volume principale in muratura di laterizio faccia vista in aderenza al quale è stato eretto un volume di proporzioni ridotte.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici 1, 4 e 5 sono collocati presso ad un ampio spazio, con fondo in ghiaia, attraversato dalla strada di accesso.

L'area sul retro dell'edificio 1 e presso gli annessi 4 e 5 è lasciata a prato spontaneo.

Nei pressi dell'annesso 2 si trova uno stagno.

Oltre l'area di pertinenza si aprono ampi seminativi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |
| 5 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1-2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Due rampe esterne. Sul fronte principale: rampa parallela all'edificio. Il corpo scala è costruito nella parte bassa in muratura lapidea mentre il parapetto è in mattoni, come la cimasa. Di questo materiale è anche il volume del bagno a cui si accede dal pianerottolo. Gli scalini sono elementi monolitici in cemento. L'altra rampa è parallela al fronte sud dell'edificio. Il corpo scala è costruito in muratura lapidea con cimasa del parapetto in mattoni di taglio. Gli scalini hanno alzata in pietra e pedata di cemento. |
| Alterazioni: | uso di materiali non tradizionali o non congrui |
| Note: | Il parapetto e il volume del bagno nella scala sul fronte principale sono costruiti in mattoni (anche la cimasa) e si discostano, quindi dal resto del volume in pietra. Nella parte di muro sotto il bagno è inserito anche un architrave in cemento armato. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | L'edificio ha i colmi di copertura posti in direzioni diverse. Nord-sud ed est-ovest ad essa. Tra le coperture di volumi diversi si hanno salti di quota. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | si |
| Note: | La muratura con la quale è costruito l'edificio risulta complessivamente molto eterogenea. Si alternano zone in pietra con ampie porzioni di laterizio. Il volume più a sud è costruito in muratura listata. Muri a scarpa. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Le finestre del piano terra e del primo piano sono rettangolari. Le aperture degli accessi sono, invece di tipi diversi: rettangolari, con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. Il prospetto sud è totalmente cieco. Aperture rettangolari e con arco a sesto ribassato nelle scale. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Alcune aperture del piano terra del corpo verso sud sono state tamponate totalmente o parzialmente. In quest'ultimo caso per ricavare alcune finestre sono stati usati architravi in cemento armato. Tamponature sono poi presenti su tutti i prospetti dell'edificio. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte in legno ad una o a due ante. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Presenza di griglie in ferro ad alcune finestre del piano terra. Zanzariere. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Bagno pensile sul lato nord costruito in forati e sorretto da una struttura metallica. Tetto a falda unica. |

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura del volume principale prosegue nella parte sul retro con una struttura in ferro e lamiera per coprire uno spazio semiaperto accanto al quale è stata costruita una tettoia con struttura in legno e tubi innocenti. Il lato nord è, invece, caratterizzato da una copertura a falda unica impostata a quota più bassa. Fa sempre parte di questo volume uno stabbio, annesso al lato nord, di altezza minore e con copertura a falde asimmetriche. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume principale è caratterizzato da muratura listata. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolari e con arco a tutto sesto. Aperture con mandorlato in alto. Ampia apertura con arco a tutto sesto nel volume con copertura a falda unica. Lo stabbio ha gli accessi bassi con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Il volume principale aveva come accesso un'ampia apertura con arco a tutto sesto che è stata parzialmente tamponata ricavando un accesso rettangolare. Tamponature presenti in altri lati dell'edificio. |

| | | |
|--------------------|--------|-------------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e | Porte in legno e finestre in ferro. |
|--------------------|--------|-------------------------------------|

materiali:
Oscuramento no
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nei pressi del lato nord si trova un box prefabbricato in legno usato per il ricovero dei cavalli ed attualmente in disuso.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il volume più basso addossato sul lato est del principale ha la copertura a falda unica con manto in tegole e coppi.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio faccia vista
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Il volume più piccolo ha la scatola muraria in pietra con angolari in mattoni. Sono visibili tracce di intonaco.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare la principale. Il volume più piccolo ha una apertura rettangolare ed una con arco a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Finestra tamponata sul lato minore.

2.6 Infissi Tipo e materiali: La porta del volume piccolo è in legno.
Oscuramento prevalente: no
Note: Inferriate sulla finestra laterale del volume principale.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Tipologia e materiali:

| | | |
|--|---|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no La copertura è quasi completamente crollata. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no Angolari in mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Regolare. Due accessi rettangolari sul fronte principale. Sui lati corti due finestre rettangolari. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 5

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | pessime |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | assente altro altro no Stabbio addossato su uno dei lati corti dell'edificio con coperture per lo più ad una falda. Il manto è in tegole e coppi elementi che formano anche la gronda. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no La muratura del volume principale è listata, quella dello stabbio è in pietra. La cimasa del muretto frontale è in mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: | Complessivamente irregolare. Con arco a tutto sesto quella ampia del volume principale e dello stabbio. Nel volume principale è presente anche un accesso con arco a sesto ribassato. Porte alte del volume principale con mandorlato. |

Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura presente in uno degli accessi degli stabbi.

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento no
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.

I materiali ed il relativo uso ad esempio la parte finale curvilinea della cimasa in mattoni delle scale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La tettoia in lamiera accanto all'annesso 2.

Il box per i cavalli dietro all'edificio 2.

Il bagno pensile dell'edificio 1 e il corpo scala sul fronte principale.

3.3 Annotazioni

Il complesso è in condizioni complessive discrete nonostante lo stato di disuso e risulta di un certo valore per la disposizione planivolumetrica degli edifici anche se alcuni di questi sono alterati dall'aggiunta di alcuni volumi e superfetazioni.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 64 risultano sottoposti a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|-----------------------------|
| SCHEDATURA N° 384952 |
|-----------------------------|

| |
|--------------------|
| Edificio: 1 PODERE |
|--------------------|

| |
|---------------------------|
| Foglio: 77 Particella: 18 |
|---------------------------|

| |
|-----------------------------|
| SCHEDATURA N° 384952 |
|-----------------------------|

| |
|----------------------------|
| Edificio: 2 ANNESSO PODERE |
|----------------------------|

| |
|---------------------------|
| Foglio: 76 Particella: 20 |
|---------------------------|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Negli anni '80 l'edificio principale risultava ancora abitato e quindi in condizioni complessive migliori come alcuni annessi visibili dalle foto.

5.3 Progetti in corso

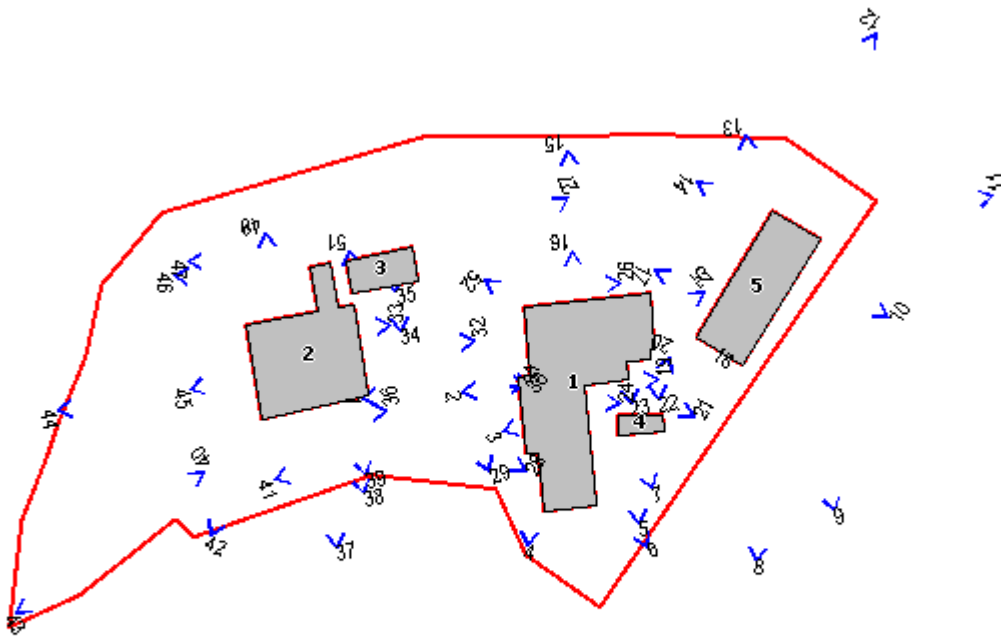


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 51



Foto n° 52



Comune di Murlo

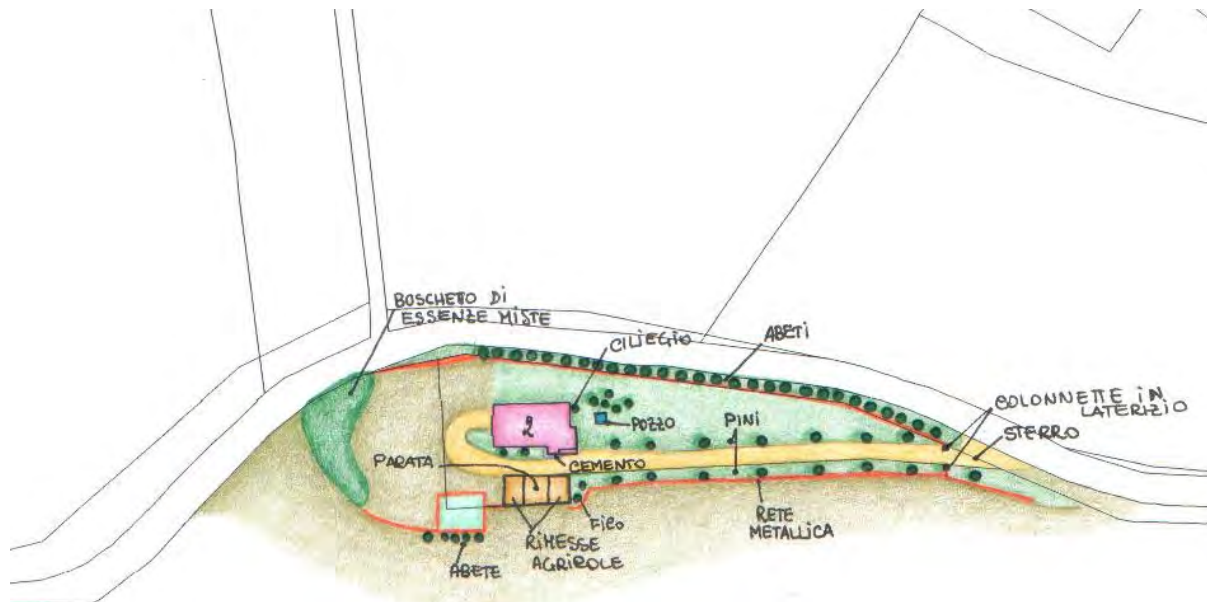
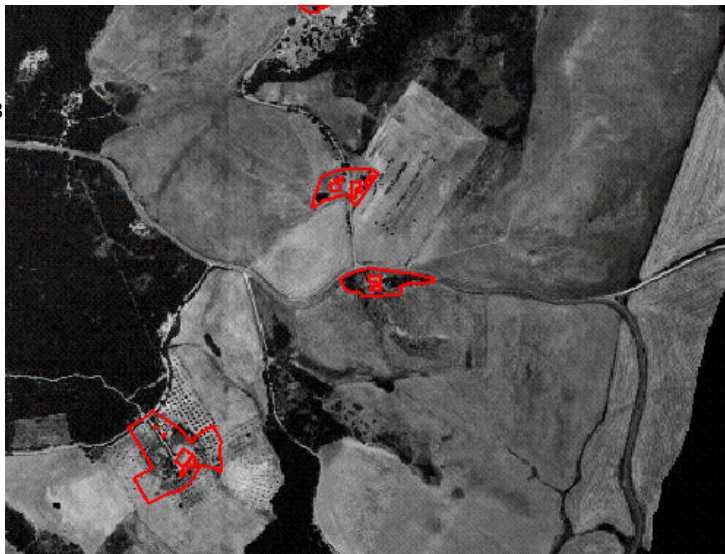
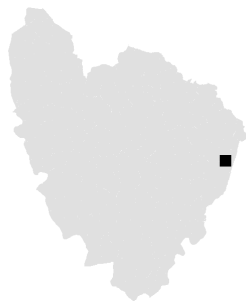
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 69

Toponimo: Pod.e Giulianella

Indirizzo: Strada P.le per Buonconvento, 36/38

Data di rilievo e foto: 14/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: no
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Giulianella si compone di due edifici posti sui lati opposti della strada di accesso e con i fronti prospicienti paralleli. L'edificio principale (ed.1) è una casa colonica di recente costruzione e di nessun valore architettonico. Essa ha un volume principale di due piani di altezza impostato su pianta rettangolare dal quale fuoriesce il corpo scala. Di fronte si trova l'edificio 2 caratterizzato da un volume basso e lungo la cui parte centrale, adibita a parata, ha il tetto crollato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede all'area di pertinenza tramite un cancello di ferro battuto di scarsa fattura sorretto da due pilastri laterali di mattoni. La strada di accesso è inizialmente delimitata da due filari di pini marittimi e prosegue oltre gli edifici in uno spazio incolto adibito in parte a deposito di materiale di vario tipo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani
Ubicazione: esterni
Tipologia e Corpo scala costruito in mattoni che ruota attorno allo spigolo dell'edificio con due rampe

superiori materiali: tra loro perpendicolari intervallate da un pianerottolo. Il pianerottolo finale è coperto con una tettoia, proseguimento della falda del tetto principale, con manto di tegole sorretto da pilastri di mattoni e orditura lignea. La cimase del parapetto e gli scalini sono in cemento.

Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna

Materiali manto: tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Muratura in pietra listata da ricorsi di mattoni. Angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.

Tipo apertura: Finestre rettangolari a sviluppo orizzontale al piano terra, verticale ai piani superiori. Gli accessi del piano terra sono con arco a tutto sesto.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Sui lati corti dell'edificio sono state praticate delle aperture dalle dimensioni eccessive rispetto a quelle del resto dell'edificio le quali sono architravate con longherine metalliche. Alcune finestre al piano terra e al primo piano si presentano tamponate ma non in seguito a interventi recenti.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Gli infissi delle finestre al piano terra sono in legno. Le porte degli accessi sono in legno mentre quelle delle grandi aperture sono in lamiera.

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Due aperture sul prospetto principale sono chiuse con reti metalliche. Le finestre al primo piano del lato est sono protette da zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna

Materiali manto: tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: Sul lato ovest dell'edificio è stato giustapposto un volume minore coperto con tetto a falda unica in tegole e con la gronda costituita dagli elementi del manto.

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La parte inferiore dell'edificio è leggermente in aggetto rispetto a quella sovrastante. Le due zone sono separate da una cornice in mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Ampia apertura nella parte centrale dell'edificio adibita a parata. Rettangolare o con arco a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La parte alta di alcune pareti esterne è a mandorlato. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in legno ad un'anta. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Alcune finestre son chiuse con rete metallica. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica dei due edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le zanzariere e i canali di gronda in lamiera.

3.3 Annotazioni

Il complesso si presenta privo di caratteri distintivi sia per quanto concerne le costruzioni sia per gli spazi aperti di pertinenza.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

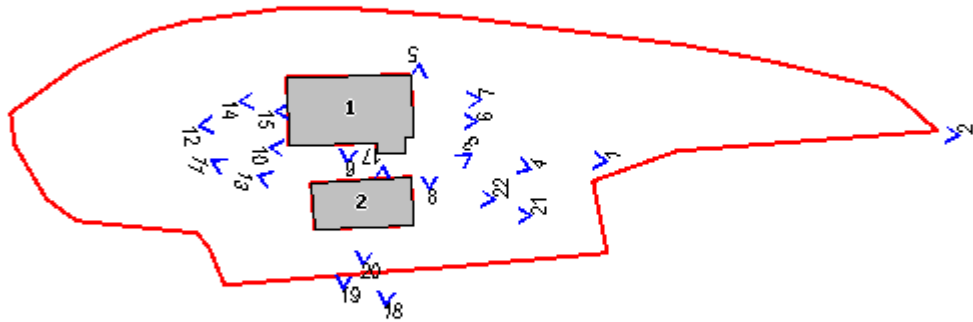


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Comune di Murlo

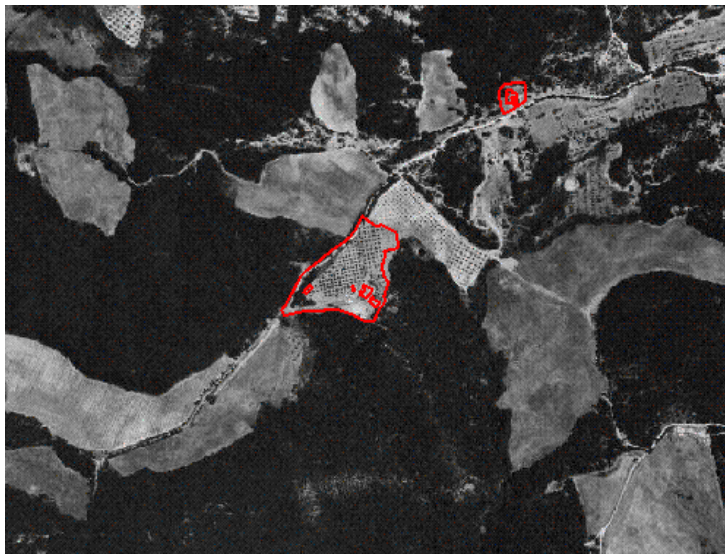
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 70

Toponimo: Montorgialino

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 14/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici 1,2 e 3 sono collocati in posizione isolata nella fascia altimetrica immediatamente sottostante alla sommità di un poggio.

L'edificio 1, per la sua volumetria complessiva, risulta il più importante del complesso. Esso è composto dalla giustapposizione, probabilmente diacronica, di corpi di altezze differenti costruiti a partire da quote diverse del piano di campagna. La disposizione planivolumetrica dei corpi suddetti forma una sorta di corte sulla quale si apre un'ampia apertura e dalla quale parte la scala di accesso ad uno degli appartamenti del primo piano.

Inoltre al lato nord è stata recentemente giustapposta una tettoia utilizzata dagli ospiti del vicino residence.

L'edificio 2, collocato nei pressi dell'ed.1, ha un solo piano di altezza e pur essendo di ridotte dimensioni ha una planimetria complessa. Lo spazio ad esso prospiciente è delimitato da bassi muri in pietra e coperto da una tettoia di incanniccato sorretta da una struttura lignea. L'edificio 3 è un vecchio castro, di questa tipologia conserva ancora i caratteri principali, adibito oggi al deposito di giocattoli per i bambini ospiti dell'agriturismo.

Isolata nei pressi dell'ingresso principale all'area di pertinenza, a quota più bassa rispetto gli altri edifici, si trova una tettoia di recente costruzione costituita da pilastri in mattoni che sorreggono le capriate in legno; struttura portante del tetto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza degli edifici è totalmente perimetrata da una rete metallica e vi si accede tramite due grandi cancellate in ferro battuto delimitate da pilastri in mattoni.

Il versante nord-ovest della collina su cui sorge detta proprietà è nella parte bassa coltivato ad oliveto mentre in quella più alta si trovano gli edifici a monte dei quali è stata realizzata una piscina. I versanti sud ed est, più scoscesi del precedente, sono a bosco.

Gli spazi immediatamente circostanti gli edifici sono ben curati: dal cancello nei pressi dell'edificio 4 si accede alla proprietà tramite una strada a sterro che termina in uno spiazzo in ghiaia adibito a parcheggio. Da qui verso l'edificio principale, che ha la funzione di agriturismo, inizia un vialetto inerbito affiancato da un prato. Attorno alle costruzioni si alternano prati e marciapiedi in porfido o mattoni.

La piscina è circondata dal prato; i salti di quota del terreno di tutta l'area di pertinenza sono delimitati da muri.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | La scala di accesso che si trova sul fronte principale ha il pianerottolo che si allarga rispetto alla rampa stessa ed è coperto da una tettoia costituita dal prolungamento del tetto. Il corpo scala è in muratura con le cimase dei parapetti in mezzane. I pilastri che sostengono la copertura sono in mattoni proprio come gli scalini e il pavimento del pianerottolo. Una scala secondaria è incassata tra due volumi ed ha la rampa parallela al fronte. Il parapetto è in pietra, gli scalini sono costituiti da elementi monolitici prefabbricati in cemento. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | L'edificio 1 è molto articolato. Le coperture risultano quindi a capanna o a falda unica con salti di quota della gronda e dei colmi. I canali e i pluviali sono in lamiera. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | Sul fronte principale è visibile una canna fumaria intonacata. Intonaco alla base del corpo scala sul fronte principale. Sono presenti tratti di muratura listata. Gli angolari sono in bozze di pietra alternate a ricorsi di mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | La distribuzione delle aperture è irregolare. |
| Tipo apertura: | Aperture generalmente di forma rettangolare o con archi a tutto sesto o a sesto ribassato. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Le aperture sono profilate con materiali tipici: piattabande ed archivolti in mattoni, architravi in pietra e davanzali in mattoni. Unici elementi incongrui sono alcuni davanzali di marmo ed alcuni architravi in cemento nascosti dall'intonaco. Presenza di un mandorlato nella parte alta della parete nord ovest. |

2.6 Infissi Tipo e materiali: Le finestre sono in legno ad una o a due ante. Le porte di accesso sono in legno ad una sola anta. Una grande porta con infisso in ferro si apre sulla piccola "corte".
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Sono presenti griglie protettive in ferro. Molte finestre sono sprovviste di sistema di oscuramento.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è per metà a capanna e per l'altra è costituita da due falde singole a quote diverse. Un lucernario si apre sul tetto. Il volume annesso sul lato nord, adibito a rimessa legna, ha tetto a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Un tratto della parete a sud è totalmente in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Nel complesso è irregolare; solo una parte del prospetto nord ha finestre poste regolarmente.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Presenza di inferriate alle finestre.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi sia in ferro che in legno. Portoncini in legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Le aperture sono con arco a sesto ribassato e quelle del prospetto principale sono sormontate da occhi circolari; sono basse come quelle tipiche del castro. Apertura di accesso con arco a sesto ribassato.
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono profilate in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Tutti gli infissi hanno il telaio in ferro.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pilastri in laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: All'interno del sedime delimitato dai pilastri è stato costruito un vano con pareti in legno.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Il volume è completamente aperto
Tipo apertura:

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso è stato recentemente restaurato mantenendo intatte le caratteristiche salienti, ma con l'utilizzo, in alcuni casi, di materiali impropri.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

L'edificio principale risultava quasi totalmenete in stato di abbandono, mentre una parte era in fase di cantiere. Recentemente la costruzione è stata sottoposta a restauro, intervento questo che non ne ha modificato le caratteristiche generali. L'unica parte a risultare diversa, da quanto appare nelle foto della schedatura, risulta il corpo scala che non era coperto dalla tettoia.

5.3 Progetti in corso

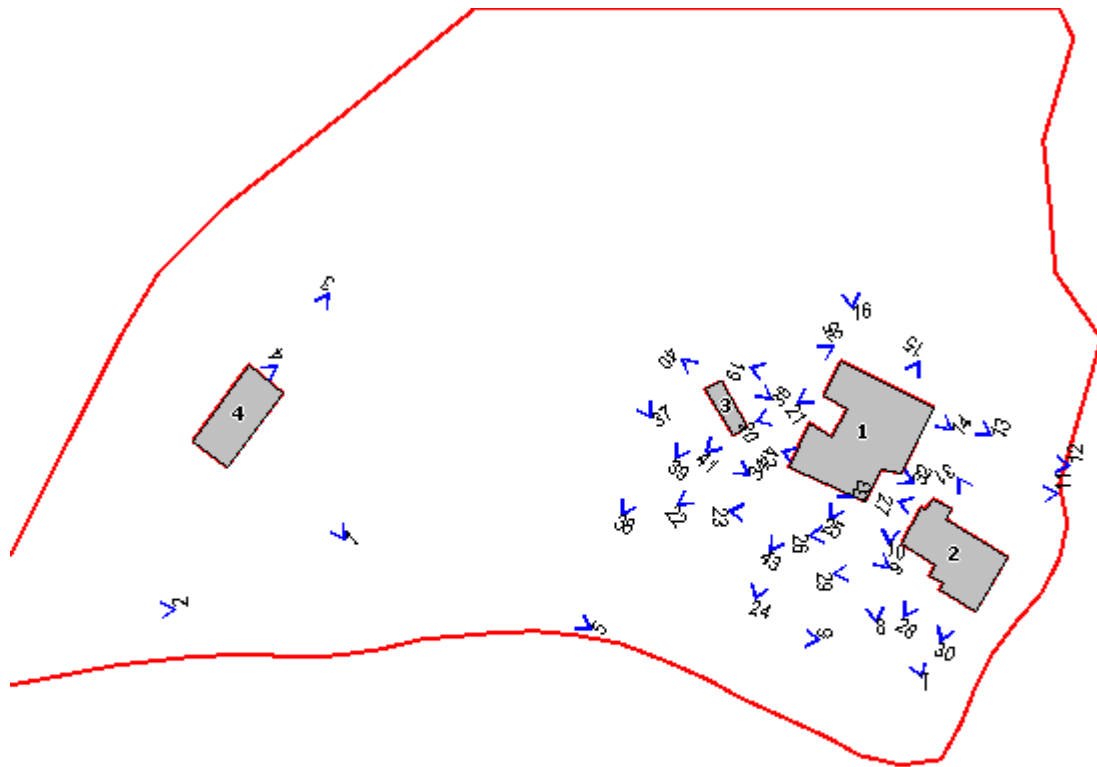


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25

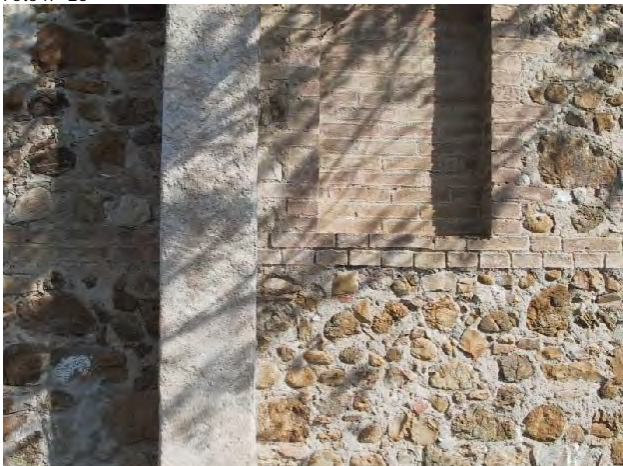


Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale di due piani (ed.1) ha un volume compatto a pianta rettangolare dal quale sporgono il corpo scale ed un terrazzino. L'edificio 2, isolato ed in posizione parallela rispetto all'edificio principale, ha una volumetria articolata in diversi corpi costruiti a partire da diversi livelli del piano di campagna.

Prossime alla strada di accesso in posizione defilata e seminascosta sono state erette due tettoie di lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza risulta essere estremamente articolata e, nella parte più prossima agli edifici principali, ben curata. Accedendo attraverso un cancello si percorre un viale delimitato da alte siepi oltre le quali si aprono spazi adibiti a funzioni secondarie: orto, parcheggio, deposito attrezzi, parcheggio automobili.

Nei pressi degli edifici principali il trattamento del terreno è ben curato e complesso: è stata posta in opera una pavimentazione in parte in cotto ed in parte in blocchetti di cemento. L'area immediatamente a sud-ovest è delimitata da un muretto in pietra con cimase in mattoni ed è a pratino.

Un'ampia porzione di quest'ultima zona è occupata da una piscina circondata da pavimentazione in cotto. A livello più basso è stato organizzato un parcheggio sterrato di servizio all'agriturismo.

L'area prospiciente il fronte principale dell'edificio 1 è un giardino disegnato "all'italiana" da poco impiantato e articolato in aiuole rettangolari a prato separate da vialetti in ghiaia. La parte sud-est sempre a pratino ospita una piscina fuori terra alla quale si accede tramite un percorso pavimentato con blocchi di tufo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Numero piani: 1 a monte 2 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa parallela al fronte principale con pianerottolo più largo delle scale. Il corpo scala è in muratura lapidea con angolari e cimasa del parapetto in mattoni. Gli scalini sono elementi monolitici in pietra. La pavimentazione del pianerottolo è in mattoni. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | marsigliesi |
| Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Sotto la gronda si trova un sottogronda in mattoni di buona fattura. Comignoli di diversi materiali tra i quali uno in eternit. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | Presenza di cornici marcapiano. Quella al livello del solaio del primo piano è in cemento, quella sopra è in mattoni. Sulle facciate presenza di paraste in mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. |
| Tipo apertura: | Al piano terra gli accessi hanno tutti arco a tutto sesto o a sesto ribassato. Le finestre sono rettangolari o ad arco a tutto sesto. Al primo piano le finestre sono tutte rettangolari ad eccezione dell'accesso principale che è con arco a tutto sesto. Sul corpo scala si apre un'apertura ad arco ed una finestra rettangolare munita di ringhiera. |
| Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| Note: | Tamponature presenti sui lati sud-est, nord-est, sud-ovest. L'ampia apertura rettangolare sul lato di nord-est presumibilmente non originale è architravata con longarine in ferro ed ha dimensioni non proporzionate rispetto al resto. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o a due ante. Portoncini di ingresso in legno. Sul lato sud-ovest porta di lamiera di grandi dimensioni. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Al piano terra aperture con inferriata. Al primo piano molte finestre sono munite di zanzariera con telaio in vista. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|--|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di terrazzini in aggetto |
| | Note: | Sul lato sud-est è ben visibile un terrazzo con struttura a sbalzo in longarine di ferro e tavelloni. La balaustra è in ferro battuto. |

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Rampa perpendicolare al fronte con pianerottolo finale che si allarga a servire gli accessi di due appartamenti. La tettoia caposcala presenta delle ampie aperture ad arco a ribassato verso i lati aperti. Il corpo complessivamente in muratura lapidea ha cimasa in mattoni e scalini in elementi lapidei unici. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume ha la copertura estremamente articolata: la direzione dei colmi varia da corpo a corpo come il manto di copertura. Presenza di camini in materiali congrui ma in numero eccessivo. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Sul prospetto sud-est presenza di muri a scarpa. Angolari in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolari. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Una delle finestre che guarda verso sud-est è stata ampliata di recente ed è stata architravata con una longarina rivestita di pietra. L'imbotte di questa apertura è intonacata. Comunque nell'edificio sono presenti aperture architravate in legno e ferro e, per il resto, generalmente profilate in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte in legno ad una o a due ante. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Presenza di inferriate e zanzariere con telaio a vista. |

| | | |
|--|-------|---|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | parata |
| | Note: | La parata si trova sul fronte sud-est dell'edificio ed ha una copertura a falda unica con manto in tegole e coppi. Il lato sud-est si apre con ampia pilastratura in mattoni. |

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico degli edifici principali.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il terrazzo sul lato sud-ovest dell'edificio 1.

La gronda dell'edificio 1.

3.3 Annotazioni

Sia gli spazi aperti che gli edifici dell'insediamento si trovano complessivamente in buono stato perchè oggetto di recenti interventi di recupero.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

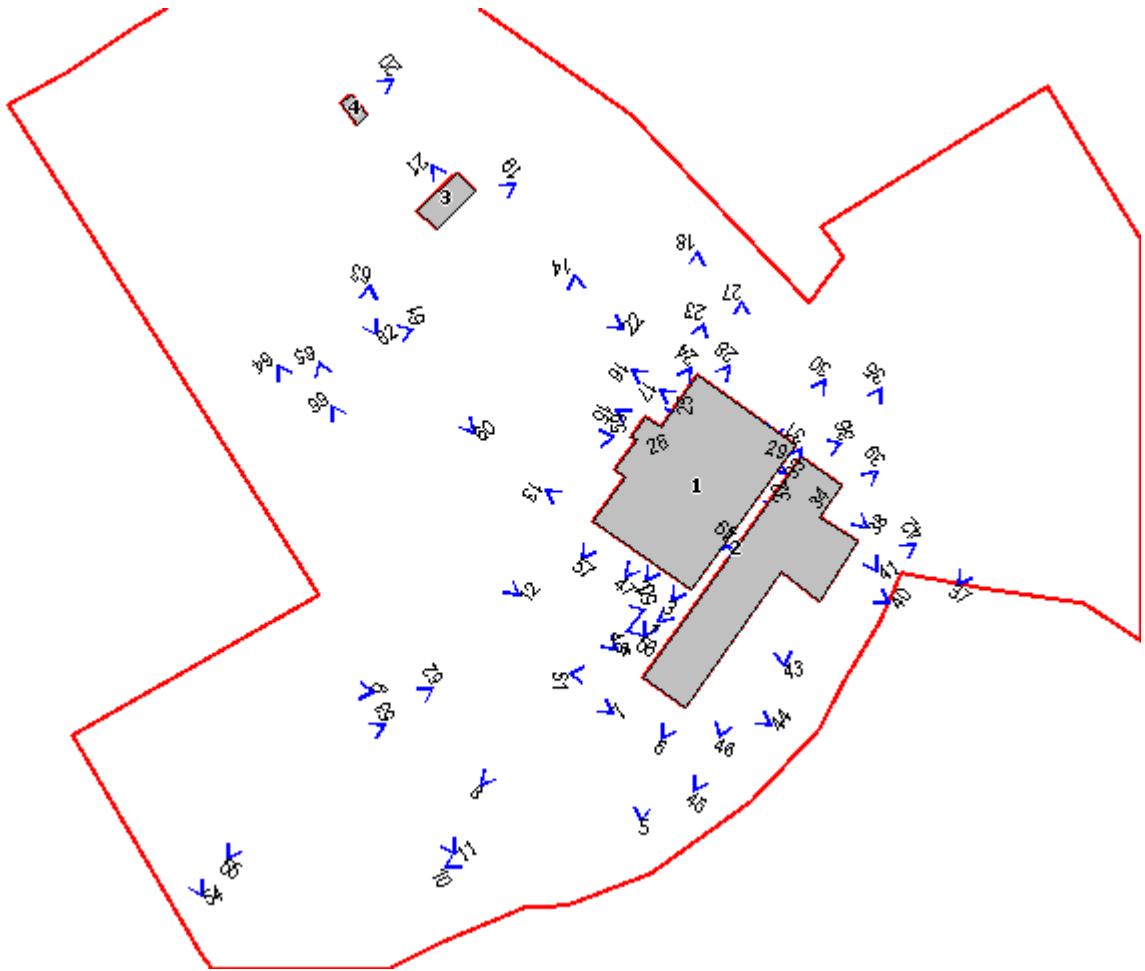


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 38



Foto n° 40



Foto n° 42



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49

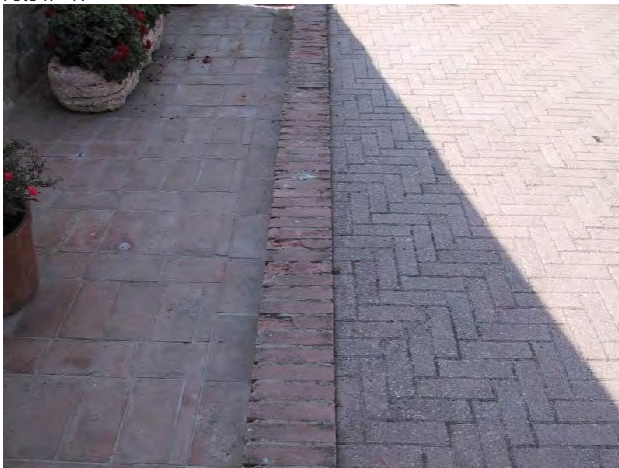


Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Comune di Murlo

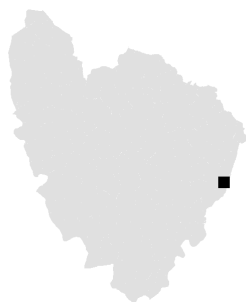
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 72

Toponimo: Pod.e Caggio

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 11/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | mediocre |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 3 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale (ed.1), con funzioni originali di residenza, predomina per posizione altimetrica sugli altri ed ha una planivolumetria articolata in due corpi non coevi di due piani ciascuno.

A poca distanza da esso si trova un annesso (ed.2) composto da un volume maggiore centrale affiancato da due volumi laterali uno dei quali quasi totalmente aperto.

A quota più bassa un grande capannone (ed.3) di nuova edificazione è utilizzato come ovile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza, molto disordinata, è organizzata con spazi in terra battuta o a prato spontaneo ed è circondata da seminativi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il volume più alto è coperto con tetto a padiglione-capanna ed ha la gronda in mattoni.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Muri a scarpa in mattoni alla base del prospetto nord. Il volume minore, ex castro, è in pietra. La copertura è assente.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Complessivamente irregolare. E' regolare quella del prospetto ovest.
Tipo apertura: Rettangolare anche a sviluppo orizzontale. Con arco a tutto sesto la porta di accesso principale.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature parziali o totali su diversi prospetti. Le aperture sono profilate in mattoni: alcune hanno architrave in legno

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Gli elementi suddetti si riferiscono al volume maggiore. I due corpi minori sono

coperti uno a falda unica, (quello verso ovest) , e l'altro a capanna (quello del lato opposto). La copertura sul lato ovest sembra essere stata sopraelevata rispetto alla quota originaria.

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume ad est è intonacato. Quello sul lato opposto è aperto su due lati e la sua copertura è sorretta da pilastri e da una parete in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Con arco a tutto sesto quella del volume minore (ovest). Aperture a mandorlato sulla parte alta del volume maggiore e di quello est. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | | |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|---|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | eternit |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| Note: | Volumi secondari coperti a falda unica. | |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | altro |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio ha struttura puntiforme chiusa da pannelli: entrambi sono in cemento armato. Il volume secondario verso ovest è completamente aperto ed adibito a fienile. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare, di grandi dimensioni quella dell'accesso principale. A tutta lunghezza le finestre laterali. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | | |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione simmetrica delle aperture sulla facciata ovest dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il capannone (ed.3).

3.3 Annotazioni

Gli edifici più antichi versano in avanzato stato di degrado.

Inoltre l'edificio 3, dalla tipologia non tradizionale, è stato eretto in posizione di particolare impatto rispetto al territorio circostante.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Nella scheda L.59/80 si prevedeva la demolizione della superfetazione a ridosso del lato nord dell'edificio principale attualmente ridotta allo stato di rudere.

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Dalla schedatura precedente l'unico elemento che emerge sono le condizioni complessive migliori rispetto alle attuali.

5.3 Progetti in corso

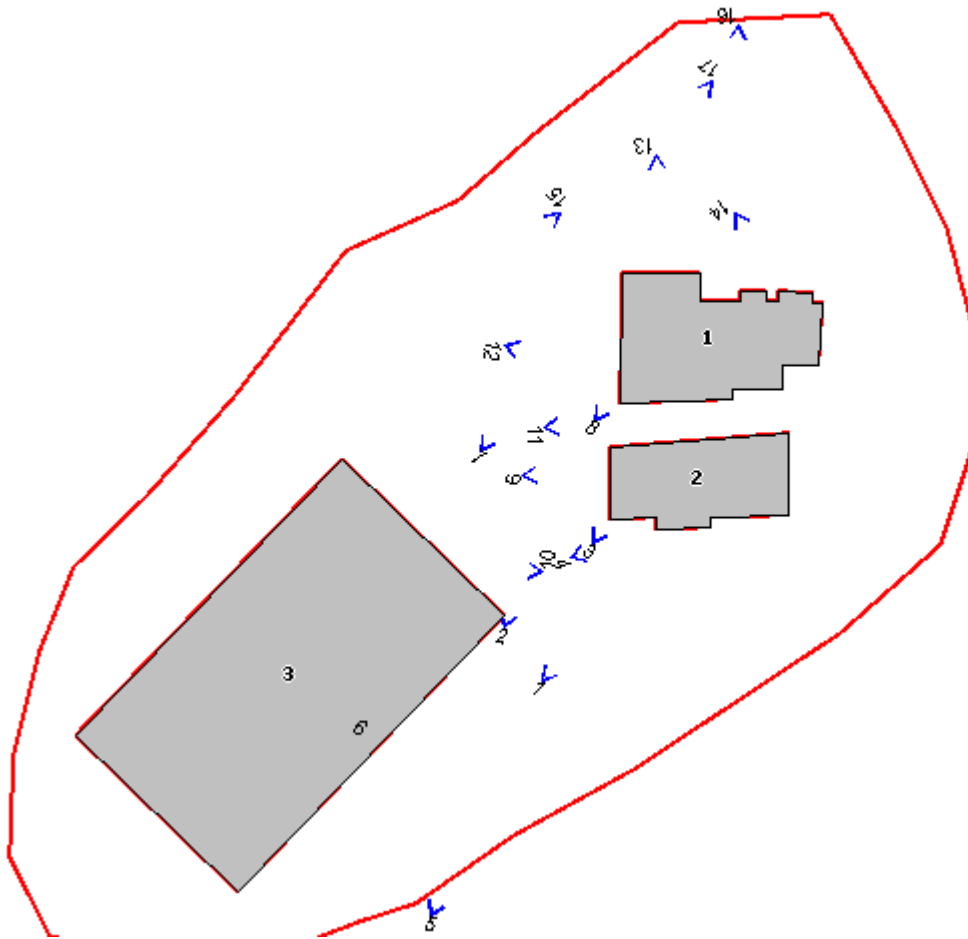


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Comune di Murlo

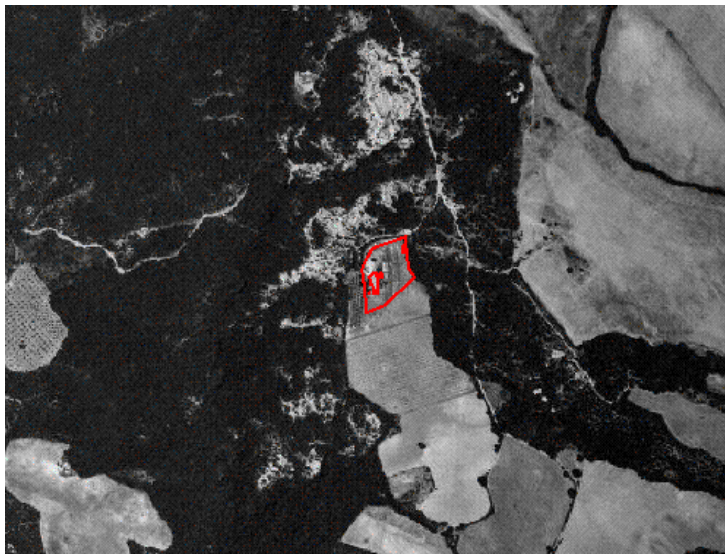
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 73

Toponimo: Pod.e Arniano

Indirizzo: Via di Arniano, 6

Data di rilievo e foto: 01/01/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici 1,2,4 occupano la parte sommitale e pianeggiante di un crinale. L'edificio 1 risulta, per volumetria e funzione, di importanza maggiore rispetto agli altri due. Esso è generato dalla giustapposizione di un volume principale di due piani con una serie di corpi minori più bassi: a nord un volume di due piani coperto a falda unica, ad ovest un piccolo corpo utilizzato come vano tecnico e a sud un vecchio castro posizionato a formare con il volume principale una sorta di piccola corte. Di fronte a questo castro se ne trova un altro (ed.4) unito al precedente tramite un muro di cinta con apertura centrale che da accesso al prato limitrofo.

In posizione isolata e parallelo al lato est dell'edificio 1 è collocato un vecchio annesso (ed.2) a doppio volume.

Più in basso, in posizione seminascosta ai limiti del bosco, è stato eretto recentemente un prefabbricato in legno adibito a box per i cavalli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza degli edifici suddetti occupa la parte alta e pianeggiante di una più ampia radura circondata per lo più da bosco. Le parti prossime agli edifici sono quelle maggiormente sistemate quasi sempre con materiali e tecniche che ben si integrano rispetto al contesto.

A nord dell'edificio 1 è stata organizzata, con l'arrivo, la zona di ingresso al podere dove arriva la strada e c'è un parcheggio seminascosto da un filare di alberi.

Gli spazi circostanti gli edifici sono a prato con percorsi segnati da blocchi di tufo, stesso materiale utilizzato anche per la pavimentazione dell'area di fronte alla cucina. Nei pressi dell'annesso (ed.2) la vecchia letamaia, utilizzata attualmente come terrazza, è pavimentata in cotto. A quota più bassa è stata realizzata una piscina circondata da un impiantito in porfido. Oltre l'area di pertinenza le pendici del crinale sono in parte coltivate ad oliveto e, più in basso verso sud, a seminativo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio 1 ha una parte principale composta di due volumi la cui disposizione planimetrica comporta sul lato ovest un salto di quota della gronda. Attorno al volume principale sono annessi una serie di volumi: uno, giustapposto al lato nord, ha copertura a falda unica con manto in tegole e coppi e gronda in travicelli di legno e mezzane. Accanto al suddetto, un altro piccolo volume ha la copertura con le medesime caratteristiche. Infine, lo stabbio a sud ha copertura a falda uniche in tegole a coppi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'edificio 1 nella sua parte principale è costruito in muratura con saltuarie inserzioni di liste in mattoni. La parte centrale del prospetto est ha muri a scarpa. Sono ben visibili piastre per tiranti. I volumi annessi al principale sono tutti in muratura lapidea.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Gli accessi del volume principale sono tutti con arco a tutto sesto. Quelli dello stabbio a sud sono con arco a sesto ribassato. Il volume nord ha un accesso rettangolare con sviluppo orizzontale e al primo piano due aperture quadrate.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura parziale sul fronte ovest. Il lato sud del volume principale è praticamente cieco: vi si aprono solo due finestrini rettangolari profilati in pietra. Le aperture degli altri lati sono tutte profilate in mattoni. Le aperture del volume nord sono architravate in legno.

2.6 Infissi Tipo e Porte e finestre in legno.

materiali:
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Gli scuri sono solo alle aperture del volume principale.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni. Presenza di listature in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: regolare
Tipo apertura: Gli accessi sono con arco a sesto ribassato e si aprono sui lati lunghi dell'edificio. Uno è sormontato da una finestra con arco a sesto ribassato. La parte alta dei lati lunghi è caratterizzata dal mandorlato in laterizio. Una finestra rettangolare è presente in basso sul lato sud.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: La finestra del lato sud ha architrave in ferro e probabilmente è stata aperta successivamente alle altre.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno a due ante. Finestra lato sud: portellone in legno con finestrino centrale.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

| | | |
|---|--|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a falda unica coppi e tegole mattoni e/o mezzane no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | pietra ordinaria no no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Irregolare. L'accesso ha un arco a tutto sesto. finestra rettangolare sul lato coro. no Le aperture sono profilate in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Assenti no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1,2,4.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le finestre del corpo giustapposto al lato nord del volume principale dell'edificio 1.

3.3 Annotazioni

Il complesso è stato recentemente sottoposto a intervento di restauro conservando complessivamente i caratteri tipologici dell'edilizia rurale locale.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Dalle foto della precedente schedatura risulta che l'edificio principale si trovava in avanzato stato di abbandono, privo di parte delle coperture e di tutti gli infissi. Oggetto di un recente restauro l'edificio attualmente risulta abitato.

Il corpo annesso al lato nord del volume principale aveva un'unica grande apertura di accesso. Tale volume è stato ridimensionato ed al di sopra di esso sono state realizzate due finestre quadrate.

Risulta invece demolito un corpo secondario annesso all'edificio principale nella zona dove i due volumi di cui è composto hanno uno scarto.

L'edificio 2 non esisteva.

5.3 Progetti in corso

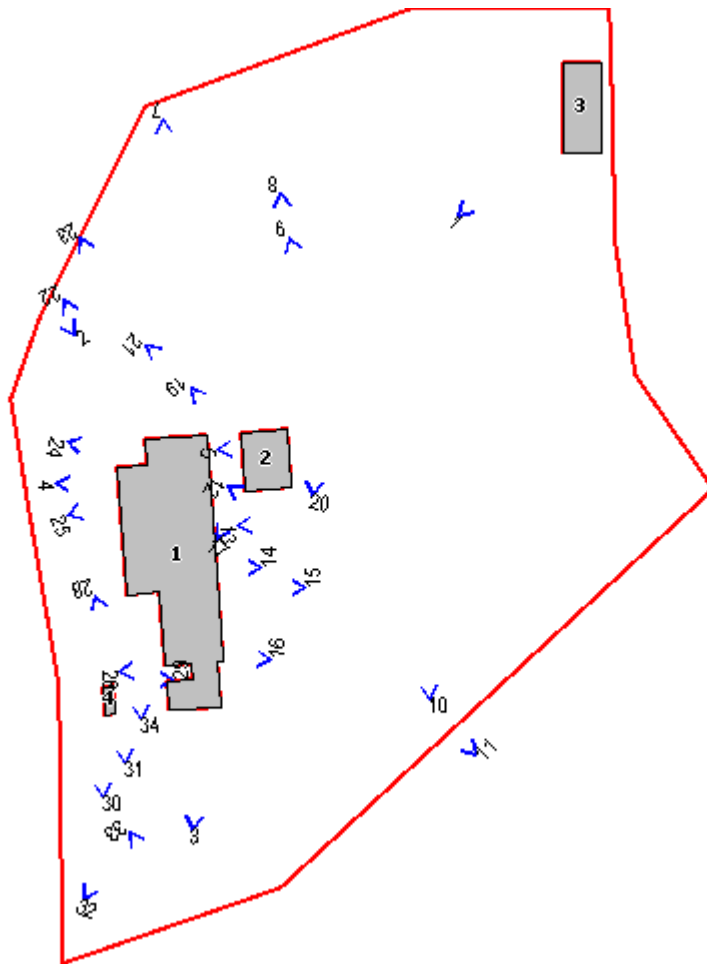


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Comune di Murlo

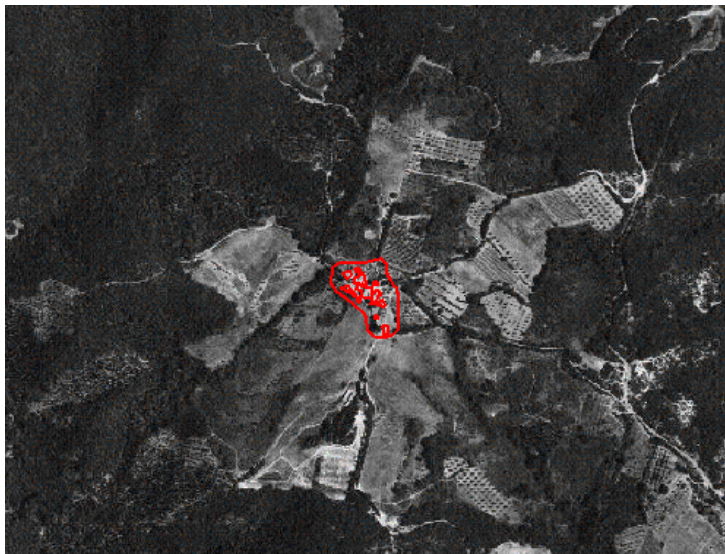
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 74

Toponimo: Olivello

Indirizzo: dell'Olivello, 1/2/15/24

Data di rilievo e foto: 21/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: nucleo
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 12

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

I complessi (ed.3 e 7) planivolumetricamente molto articolati, sorgono sui lati opposti della strada principale e costituiscono la parte centrale del nucleo dell'Olivello.

L'edificio 3 risulta maggiormente compatto rispetto all'altro anche per un recente intervento che lo ha reso uniforme dal punto di vista dei materiali e delle rifiniture. L'edificio 7 infatti è composto da diverse unità abitative alcune delle quali recentemente ristrutturate mentre altre sono in avanzato stato di abbandono. La disposizione planivolumetrica individua una corte sulla quale si aprono diversi accessi alle abitazioni e alle cantine. L'edificio 6 è costituito dalla giustapposizione di più volumi di un solo piano utilizzati come annessi agricoli ed è stato costruito a ridosso dei lati ovest e sud dell'edificio 7. Poco lontano da questi annessi ne sorge un altro di due piani in zona isolata.

Ai lati di quest'ultimo sono state erette una serie di baracche.

Gli edifici 8 e 9, originariamente annessi agricoli, sono stati costruiti lungo la strada secondaria che costeggia i lati ovest e sud dell'edificio 7.

Altri edifici (1, 2 e 4) sono in posizione isolata rispetto alla parte centrale del nucleo. Gli edifici 1 e 4 in qualche modo costituiscono il limite del nucleo. Il primo (ed.1) in fase di ristrutturazione, è utilizzato come residenza, mentre l'altro (ed.4) è utilizzato come rimessa per gli attrezzi.

L'edificio 2, alle spalle dell'edificio 3 è composto da un volume compatto, forse adibito originariamente a fienile; e dove è stata costruita una tettoia. Oggi è un agriturismo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi immediatamente circostanti agli edifici sono lasciati a prato spontaneo e punteggiati da alberi di diverse essenze. Più oltre, a monte, si trova il bosco, mentre a tratti si trovano campi coltivati.

Gli edifici recentemente ristrutturati hanno un marciapiede con pavimentazione di diverso tipo: mattoni, porfido e cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | ANNESSO |
| 10 | ANNESSO |
| 11 | ANNESSO |
| 12 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2-3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 11

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 12

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali: coppi e tegole
manto: mattoni e/o mezzane
Materiali gronda: no
Alterazioni: no
Note: Annesso sul lato sud-est con copertura a falda unica in tegole e coppi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in belle bozze di pietra. Tiranti di ferro.

2.5 Aperture Tipo Irregolare

distribuzione:
Tipo apertura: Rettangolare. Accessi sul fronte principale con arco a sesto ribassato o a tutto sesto.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Tamponature parziali presenti sul fronte principale. Sul fronte nord-ovest c'è un'apertura di dimensioni incongrue presumibilmente recente. Anche le aperture del primo piano di questo fronte sembrano aperte recentemente o quanto meno frutto di un ridimensionamento di quelle originarie. Le aperture sono tutte profilate in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Tutti gli infissi sono stati sostituiti recentemente e hanno il telaio in ferro. Le finestre sono tutte ad anta unica.
Oscuramento prevalente: no
Note: Le finestre basse sono munite di inferriata protettiva. Le finestre sono oscurate con una tenda interna. Quelle del primo piano sul fronte nord-est sono munite di stoino in canniccio.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Una tettoia aperta su due lati e coperta con tetto a capanna a falde asimmetriche e con manto di tegole e coppi è costruita a ridosso del prospetto ovest del volume principale.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra ottenuata a ricorsi di mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Accanto all'accesso, c'è una finestra tamponata e architravata in ferro. Le altre sono profilate in mattoni. Architrave in legno per l'ingresso principale.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestra in legno a due ante
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: L'accesso è munito di scuri esterni.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | Due sistemi di accesso esterni con rampa perpendicolare al lato ovest. La prima rampa più vicina alla strada, ha pedate, e pianerottolo, in mattoni e alzata in cemento. La seconda ha le pedate e il pianerottolo in monocottura e le alzate in pietra. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | padiglione-capanna |
| Materiali manto: | coppi e coppi |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Gli elementi sopra indicati si riferiscono al volume lungo la strada. Retrostanti a questo se ne trovano altri coperti a capanna o a falda unica. Le gronde sono in mattoni o mezzane o con gli elementi del manto di copertura. Il volume al di sopra della strada è coperto a capanna, con tegole e coppi e gronda in travicelli di legno e mezzane. Piccolo volume sul lato nord di un solo piano adibito a vano tecnico e coperto da tetto a falda unica in tegole e coppi |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | L'alterazione è costituita dalla malta cementizia utilizzata per la recente stuccatura delle pareti esterne. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Le finestre sono tutte rettangolari, tranne quella del vano tecnico. Alcuni accessi sono con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Presenti alcune tamponature parziali o totali di finestre. Le finestre hanno tutte il davanzale con elementi di monocottura e sono profilate in mattoni come gli accessi. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Finestre e porte di accesso in legno ad una o due ante. Presenti porte in lamiera. |
| Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |
| Note: | Presenza di zanzariere con telaio in alluminio e di inferriate protettive in ferro battuto. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | portico |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e materiali: | |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in pietra alternata a mattoni |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolari. |
| | Tipo apertura: | Finestre rettangolari. Gli accessi sono con arco a tutto sesto mandorlato |
| | Alterazioni: | forma e/o dimensioni |
| | Note: | Sul lato est c'è una finestra rettangolare aperta ad interrompere il mandorlato. Le aperture sono profilate in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte in legno a due ante. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 5

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Piccola rampa di tre scalini perpendicolare al fronte nord. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Due baracche giustapposte ai lati sud e nord dell'annesso, hanno copertura in lamiera. Piccolo volume con copertura in marsigliesi sul lato ovest. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Con arco a sesto ribassato accesso sul lato corto (est). Mandorlato parte alta dei prospetti est, sud ovest. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Architravi in legno e profilature in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Portone in legno. L'accesso del prospetto est è per metà chiuso con tavole di |

Oscuramento prevalente: legno, e per metà con un cancello di rete metallica.
no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: L'edificio è composto da più volumi adibiti ad annessi e coperti per lo più da tetto a falda unica. I due edifici che si trovano sulla strada hanno copertura a capanna con la quota dell'imposta più alta rispetto all'originale. Una di queste ha una struttura in c.a. Alcune parti della copertura sono crollate.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Uno dei volumi lungo la strada ha ampie inserzioni di muratura in laterizio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Per lo più rettangolare. Presenti anche aperture con arco a tutto sesto. Bella apertura con arco a tutto sesto in uno dei prospetti sul retro.
Alterazioni: no
Note: Complessivamente non si riscontrano particolari alterazioni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno o lamiera, comunque di scarso valore.
Oscuramento prevalente: no
Note: Alcune porte sono provvisorie.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Due sistemi di accesso ai piani superiori. Rampa perpendicolare al fronte nord costruita in muratura lapidea e cimasa del parapetto in mattoni. Gli scalini sono totalmente in mattoni. Rampa parallela ad uno dei fronti ovest e costruita in pietra. Gli scalini hanno l'alzata in cemento e la pedata in mattoni. La cimasa del parapetto è in mattoni come i pilastri che sorreggono la tettoia caposcala.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura del fronte strada è costituita dagli elementi suddetti. I volumi retrostanti hanno però anche copertura a falda unica. Alcune gronde sono in travicelli di legno e mezzane. Presenza di comignoli in lamiera. Alcuni tratti di copertura sono in pessime condizioni.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Muri a scarpa nel prospetto sud. Parte di un corpo è costruito in laterizio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Le finestre sono rettangolari. Gli accessi sono per lo più rettangolari ma ci sono anche alcuni con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. Bella apertura ad arco molto ampia nei pressi del pozzo. Apertura ad arco anche sotto il corpo scala ovest.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature parziali o totali, presenti un po' su tutti i prospetti dell'edificio. Le aperture sono in genere profilate con materiali congrui. L'accesso del garage al civico 7 ha una strana tettoia di limitate dimensioni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o due ante. Porte in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: La maggior parte delle finestre è provvista di scuri interni, ma sono presenti alcune persiane. Qualche porta e persiana sono in pessime condizioni.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Rampa molto stretta parallela al fronte principale con alcuni scalini crollati in mattoni. Corpo in pietra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

Note: L'edificio a nord ha una copertura a falda unica in tegole e coppi. Gli altri erano a capanna, ma adesso sono completamente crollati.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra e mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare o con arco a tutto sesto. Ampia apertura con arco a tutto sesto nel volume adibito originariamente a carraia.
Alterazioni: no
Note: Aperture profilate in laterizio. Presenza di un architrave in legno.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno di brutta fattura.
Oscuramento no
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Piccola rampa totalmente in pietra parallela al fronte principale costruita totalmente in pietra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio è composto da più volumi, e le coperture non seguono alcuna regola. Sono infatti presenti anche coperture a falda unica, manto in lamiera, gronde in travicelli di legno e mezzane, o costituite dagli elementi di copertura.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Ampia tamponatura di un'arcata sul fronte strada del volume sud.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno di brutta fattura.
Oscuramento no
prevalente:

| | | |
|--|-------|--|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | parata |
| | Note: | Collocata tra i volumi più alto a nord e quelli bassi a sud. |

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 10

| | | |
|---------------------------------|--|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | | rudere |
|---------------------------------|--|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|----------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Assente. |
| | Tipo apertura: | Assente. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assente. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 12

| | | |
|---------------------------------|--|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | | ottime |
|---------------------------------|--|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |

| | | |
|--|-------------------------|------------------|
| | Alterazioni: | no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | |
| | Tipo apertura: | |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La distribuzione planivolumetrica degli edifici.
Il gruppo di annessi che compongono l'edificio 9.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Alcuni tratti di pavimentazione in porfido che circonda l'edificio 3.
Alcune tettoie o baracche in lamiera addossate ai diversi edifici dei quali ne compromettono la volumetria.

3.3 Annotazioni

Il nucleo "Olivello" risulta interessante per la distribuzione planivolumetrica dei diversi edifici lungo due tracciati stradali un tempo importanti. I singoli edifici sono stati costruiti secondo i canoni dell'architettura rurale tradizionale anche se alcuni sono stati sottoposti a recenti interventi di restauro.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Gli edifici rilevati sono il 3,4,6 e il 7. Tutti e tre erano abitati e quindi in condizioni complessive accettabili. Inoltre gli edifici 3,6 e 7 sono stati sottoposti in parte ad intervento di restauro che però non ne ha alterato le caratteristiche volumetriche generali.

5.3 Progetti in corso

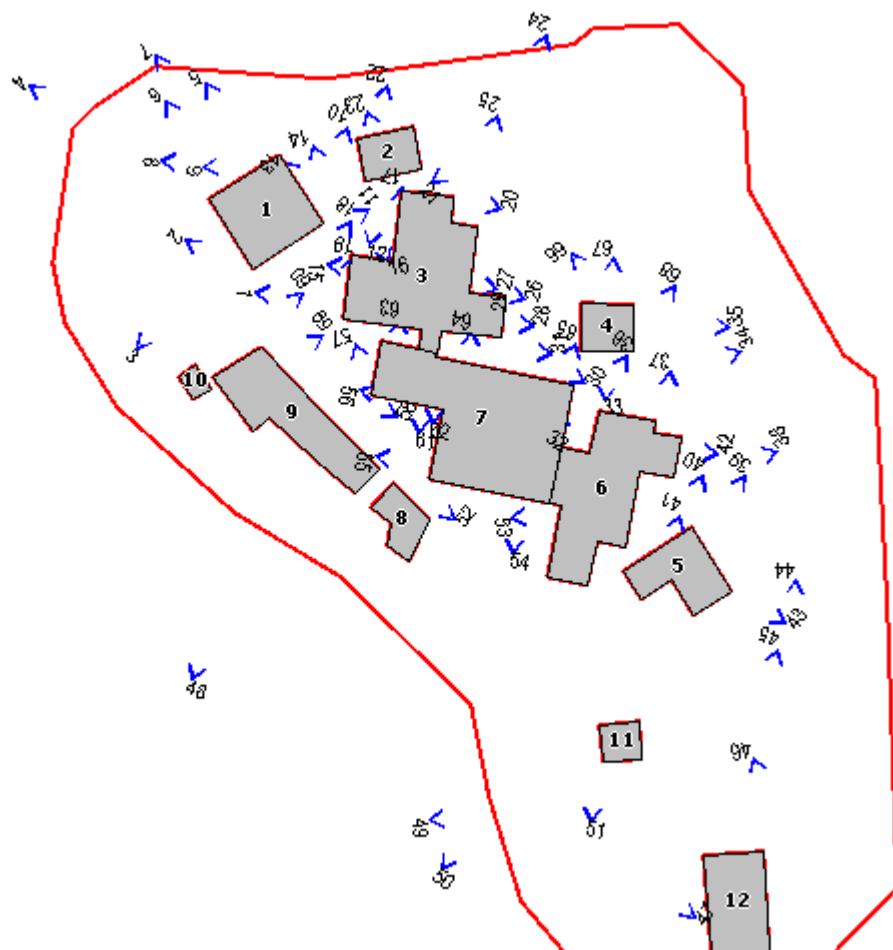


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Comune di Murlo

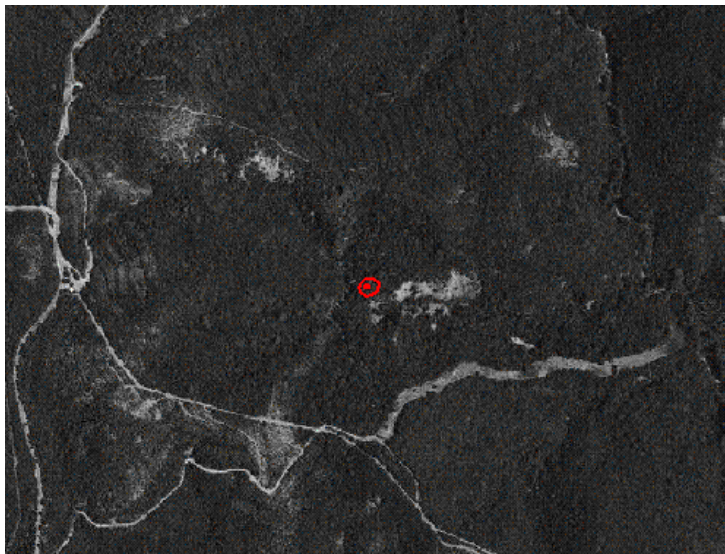
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 75

Toponimo: **Conventaccio**

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 15/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Tipo: | chiesa | |
| Posizione: | pianoro | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sentiero |
| | Qualità: | non carrabile |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 1 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Del complesso originariamente costituito da un eremo, resta soltanto il rudere della chiesa, ad aula rettangolare, e cumuli di pietre nell'area laterale dove si può supporre si trovasse era convento.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il rudere si trova in un pianoro di mezzacosta circondato da un fitto bosco di lecci. Vicino, più in basso, scorre un affluente del torrente Crevolone. Non è possibile individuare uno spazio di pertinenza dato lo stato generale di abbandono.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|-------------------|
| 1 | EDIFICIO SPECIALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"Lecceto e gli eremi agostiniani in terra di Siena", AAVV, MPS, Amilcare Pizzi Editore, 1990.

Il convento di Santa Maria di Montespечchio, sottomesso alla regola agostiniana della congregazione dell'Osservanza di Lecceto dalla prima metà del 1200, fu anche riconosciuto e sovvenzionato dal Comune di Siena.

Gli eremi (dove ci si sottraeva ai clamori urbani e si andava verso la preghiera e la contemplazione) erano, per consuetudine, "edificati su di un ripano boscoso, esposti al sole a ovest o a sud, in genere ad una altitudine di circa 300 metri sul livello del mare, e mai superiore ai 430 metri. Il versante è scavato da grotte e domina un torrente o un lago. Non molto lontano un paese [...]". Questa descrizione si confà esattamente all'ubicazione del Conventaccio: i ruderi si trovano ad una altitudine di 282 metri, dominano un torrente, distano circa 3.5 Km da Montepescini e si raggiungono tramite un ripido viottolo.

Il fondatore risulta l'eremita Giovanni ed il terreno, detto Piano degli Altari gli viene concesso dai conti Arghendeschi (che conferiscono all'eremo la signoria su buona parte del territorio di Montepescini) nel 1190. E' proprio il Priore dell'eremo a richiedere al Papa Alessandro IV una Regola specifica. L'eremo è dedicato, fin dalla fondazione, a Notre Dame de Rocamadour di Quercy (sud-ovest della Francia).

Dopo la metà del trecento il Convento viene dichiarato quasi distrutto sia dal punto di vista materiale che spirituale.

Secondo le condizioni poste dai fondatori doveva essere costruita una chiesa ed un eremo adiacente ma distaccato.

Dalla documentazione storica risulta la presenza di un chiostro nel 1228.

All'eremo di Montespечchio fu subordinato quello di Lecceto dal 1231 al 1255. Due secoli più tardi i ruoli si invertirono ed in piena decadenza di Montespечchio fu questo ad essere unito a Lecceto.

La chiusura definitiva di Montespечchio avvenne nel 1687 quando già da una decina di anni sia la chiesa che il convento sembravano sul punto di crollare.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: Ricerche storiche ipotizzano una copertura con volta a botte riempita in ciottoli di pietra: potrebbe essere stato proprio il peso eccessivo di questo sistema costruttivo a causarne il crollo.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra da taglio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La muratura è bellissima: ricorsi alternati di serpentino di Vallerano (stessa cava del 'nero' del Duomo di Siena) e calcare. Rossi e neri quando il clima è umido diventano rosa e verdi se è secco.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: irregolare
Tipo apertura: Varie e bellissime. Visto lo stato di degrado non è possibile descrivere l'accesso principale. Le finestre laterali e quella dietro l'altare sono con blocchi monolitici strombati o modanati, caratterizzate da chiusura superiore ad arco, anch'essa costituita da blocco lapideo monolitico. Anche la porta laterale sul lato nord doveva essere ad arco.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: assenti
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Si tratta di una testimonianza di altissimo valore storico e architettonico in un luogo di particolare suggestione.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 70 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384913 Edificio: 1 CHIESA Foglio: 83 Particella: 1P |
|--|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

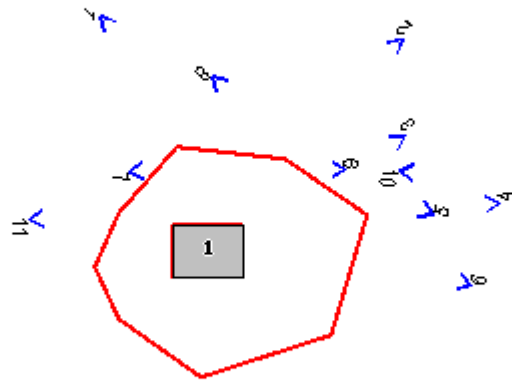


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Comune di Murlo

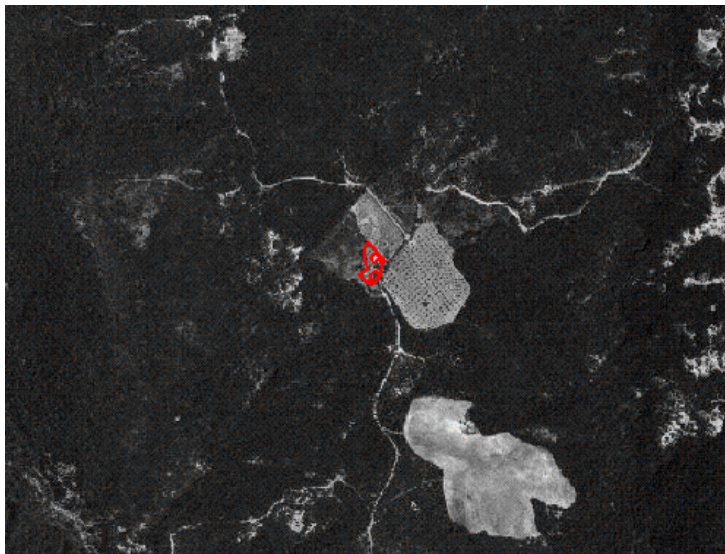
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 76

Toponimo: Pod.e Quato

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 08/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: non rilevato
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si compone di tre edifici tra i quali il principale (ed.1) e il vicino forno (ed.2) di recente costruzione. Una lapide apposta su uno dei prospetti dell'edificio principale riporta la data di costruzione del 1951. L'edificio 3, sicuramente più antico, è invece ridotto allo stato di rudere.

Il forno e l'edificio principale sono in posizione reciproca parallela e rispettivamente di uno e due piani. Il rudere dell'edificio 3, che denota una certa articolazione volumetrica, è separato dalle altre due costruzioni ed è aggredito dalla vegetazione infestante.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza degli edifici fa parte di una radura dal terreno piuttosto irregolare aperta all'interno del bosco. Essa è delimitata lungo la strada da un muretto a retta in pietra, mentre sugli altri lati è delimitata da bosco e oliveto.

La zona immediatamente circostante gli edifici è lasciata a prato spontaneo ed è punteggiata da cipressi. Unico elemento di sistemazione esterna è la terrazza ricavata nella vecchia concimaia e pavimentata in cotto dalla quale diparte un vialetto lastricato in pietra e coperto da una pergola.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: forno

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa parallela al fronte principale con pianerottolo finale più largo delle scale e coperto in coppi e tegole sorretta da un'orditura lignea e pilastri in mattoni. Il volume costruito in mattoni ad eccezione del parapetto sopraelevato leggermente con una soletta in cemento e cimasa in monocottura. I gradini sono elementi monolitici in cemento. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | L'edificio è in muratura lapidea listata in mattoni. Sono ben visibili angolari e cornice marcapiano in mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Regolare. |
| Tipo apertura: | Le finestre al piano terra sono con arco a sesto ribassato; quelle al primo piano sono rettangolari. Gli accessi al piano terra sono tutti con arco a tutto sesto mentre quello principale è rettangolare. Nel corpo scala sono presenti due ampie aperture: una rettangolare ed una con arco a tutto sesto |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Alcune aperture tamponate, sia al piano terra che al primo piano, sembrano essere così fin dall'origine. Le aperture sono profilate in mattoni. Discreta la mensola che costituisce il davanzale delle finestre del primo piano. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Piano terra: finestre in ferro e portoncini in legno a due ante. Primo piano: finestre e porta finestra di accesso in legno a due ante. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Le finestre del primo piano hanno scuri interni; quelle al piano terra sono prive di oscuramento. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Unica apertura centrale in facciata a tutta parete.
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: no
Note: L'apertura, molto grande, presenta architrave in cemento, molto alto.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: assente
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolari e con arco a tutto sesto.
Alterazioni: no
Note: Le finestre che rimangono leggibili sono profilate con elementi congrui rispetto

alla tipologia. Ampia apertura ad arco a tutto sesto sulla facciata principale, forse accesso ad una carraia.

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Sostituzione dell'architrave del forno.

Canali e caditoie in lamiera dell'edificio 1.

3.3 Annotazioni

Il complesso negli edifici di recente costruzione non mostra particolari degni di nota. L'edificio 3, sarebbe da recuperare perchè i pochi resti rimanenti denotano qualità costruttive e architettoniche.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

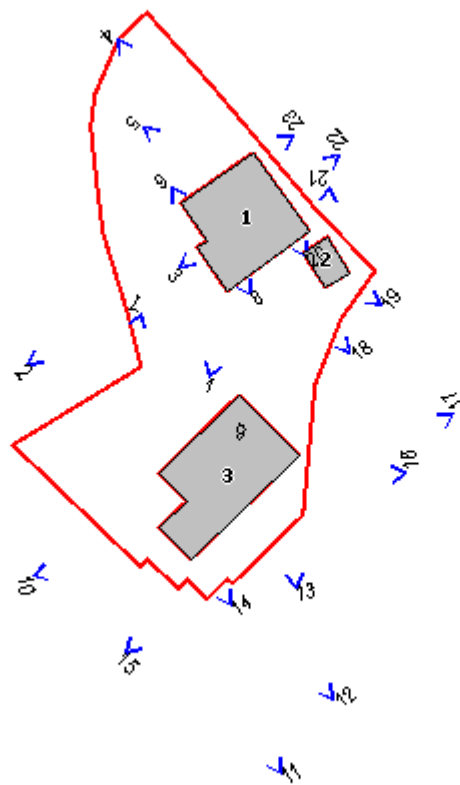


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Comune di Murlo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 77

Toponimo: Pod.e Poggio Guido

Indirizzo: Strada di Poggio Guido, 35

Data di rilievo e foto: 12/01/2004



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha una volumetria di due piani piuttosto semplice: essa ha infatti una planimetria a forma di "L" dalla quale sporge il corpo scala.

A quota più bassa e lontano dall'edificio principale si trova un annesso di un solo piano di altezza, pianta rettangolare e tetto a capanna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio principale è collocato al margine meridionale e nella parte alta di un'area di pertinenza per lo più a prato spontaneo e dal terreno abbastanza articolato. Essa è chiusa verso sud dal bosco e sugli altri lati da una recinzione metallica.

L'edificio principale è circondato da un marciapiede in cotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: successivo alla data della schedatura

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

| | | |
|---|-------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
| <hr/> | | |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Corpo scala in pietra con rampa parallela al fronte sud i cui scalini hanno pedata ed alzata in mattoni. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La scala è priva di parapetto. Il piano terra del corpo scala ospita un ripostiglio ed un forno. |
| <hr/> | | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Numero eccessivo di comignoli, costruiti, però, con materiali tradizionali. La falda sud prosegue nella parte centrale a coprire il corpo più aggettante a cui è addossato il corpo scala. |
| <hr/> | | |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Le pareti sono state stuccate con malta cementizia. Angolari per lo più in bozze di pietra. |
| <hr/> | | |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Al primo piano sono tutte rettangolari. Al piano terra sono state aperte una finestra ed un accesso con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature per lo più parziali, visibili solo in alcuni prospetti. Le aperture sono profilate per la maggior parte in laterizio. Gli stipiti sono anche in bozze di pietra. |
| <hr/> | | |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. Portoncini in legno ad anta unica. Portefinestre in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |
| | Note: | Le aperture del piano terra sono quasi tutte protette da grate in ferro battuto di non bella fattura. |
| <hr/> | | |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| <hr/> | | |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 2

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
| <hr/> | | |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |
| <hr/> | | |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| <hr/> | | |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Le pareti esterne sono state stuccate con malta cementizia. |
| <hr/> | | |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Gli accessi sono di grandi dimensioni per permettere l'accesso degli automezzi. Le finestre hanno sviluppo orizzontale. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture sono profilate in mattoni. |
| <hr/> | | |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte e finestre in ferro e vetro. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| <hr/> | | |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| <hr/> | | |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Per quanto riguarda gli elementi di finitura risultano incongrue le inferrate al piano terra dell'edificio principale.

3.3 Annotazioni

L'edificio principale del complesso, recentemente ristrutturato, non presenta elementi notevoli. L'annesso (ed.2) è di nuova costruzione.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Dalla documentazione della precedente schedatura la casa colonica risultava abbandonata. L'intervento di ristrutturazione non ne ha modificato la volumetria complessiva ma ha comportato solo l'apertura di nuove finestre, di piccole dimensioni, e l'ampliamento di alcune già esistenti.

5.3 Progetti in corso

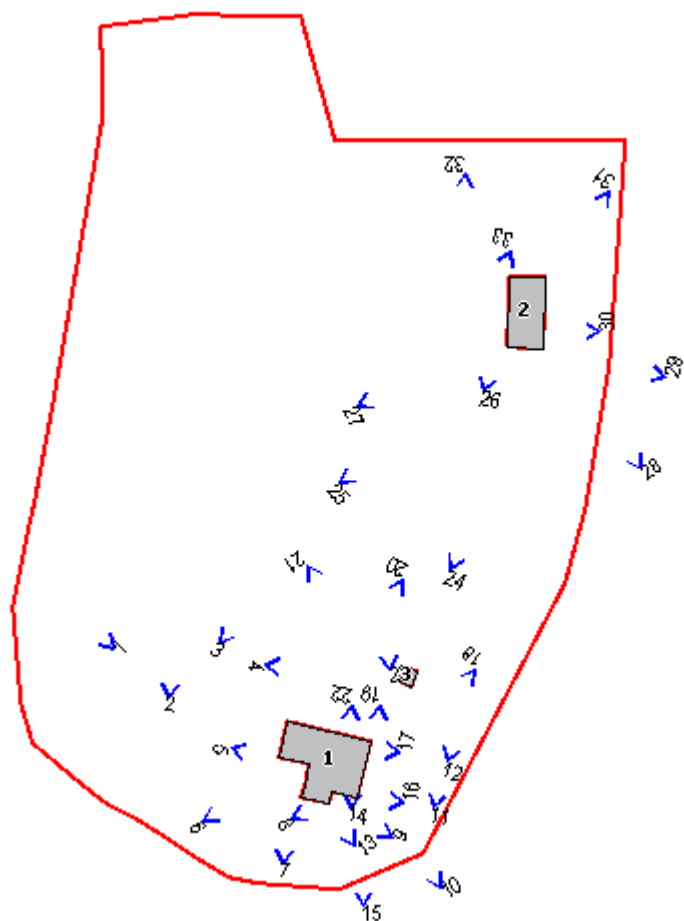


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15

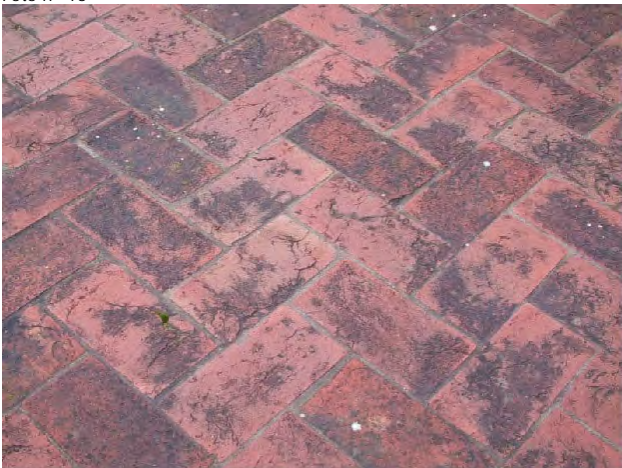


Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Comune di Murlo

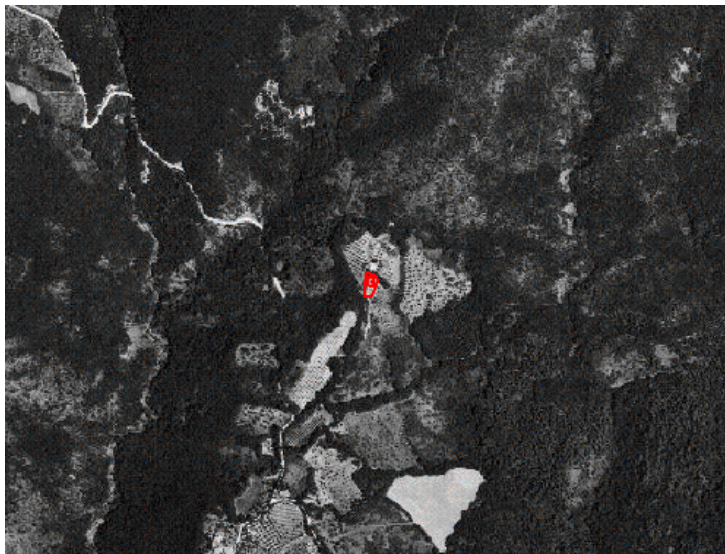
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 78

Toponimo: Pod.e La Casa

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 04/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: non rilevato
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si può presumere che la parte originale dell'edificio sia costituita dal volume centrale di due piani e dalla tettoia verso est. Più recentemente, lo si deduce dai materiali utilizzati, è stato aggiunto verso ovest, in continuità con il volume principale, un altro corpo di dimensioni minori la cui copertura è costituita dal proseguimento di quella principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il podere La Casa è collocato in posizione di mezza costa con il lato nord immediatamente a ridosso alle propaggini di un bosco. Una fascia di macchia separa ad ovest l'edificio dalla strada sterrata di accesso. Di fronte al prospetto principale un piccolo spazio pianeggiante inerbito spontaneamente costituisce l'accesso all'area di pertinenza che prosegue verso est con una serie di terrazzamenti sui quali si trovano abeti, pini ed alberi da frutto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

Note: Tettoia laterale addossata al prospetto est dell'edificio. Ha pilastri in mattoni con copertura a orditura primaria e secondaria in legno. Il manto è in tegole e coppi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Muratura con pietre di grandi dimensioni. Begli angolari. Il volume più ad est costruito con pietre di pezzatura minore rispetto a quelle del volume principale è sicuramente più recente. Questo volume presenta anche una base in cemento armato ben visibile e muratura con malta cementizia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Tutte rettangolari tranne due grandi accessi al piano terra che si presentano, invece, con arco a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Le aperture sono tutte profilate in mattoni. Nel volume "nuovo" ad est le finestre hanno davanzale in pietra serena. Sempre in questo corpo la finestra del prospetto sul retro è, però, profilata in mattoni di recente fabbricazione. Il retro dell'edificio è cieco. Tamponature parziali o totali sono presenti sul prospetto ovest dove è stata aperta recentemente una finestra dalle proporzioni incongrue. Le porte di accesso sul fronte sud hanno infisso in lamiera. La porta laterale è in legno a due ante.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o due ante dalle proporzioni incongrue.
Oscuramento prevalente: no
Note: Inferriate ad alcune finestre.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

I terrazzamenti con i quali è organizzato il terreno coltivato ad est dell'edificio. La tettoia nei suoi materiali e proporzioni.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio non presenta caratteri distintivi anche perchè modificato in tempi abbastanza recenti con l'ampliamento volumetrico verso ovest.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

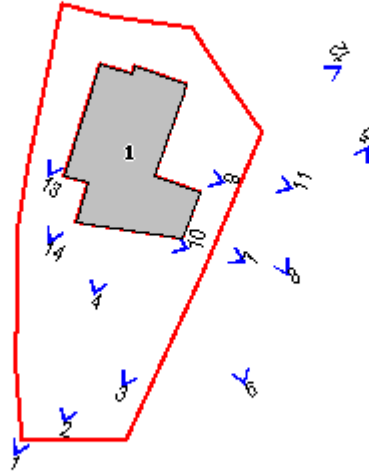


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Comune di Murlo

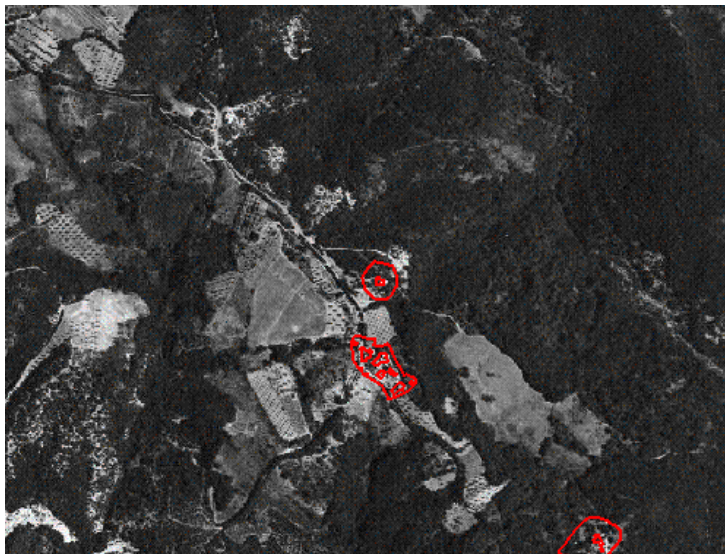
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 79

Toponimo: S. Anna

Indirizzo: Via di Resi, 4

Data di rilievo e foto: 13/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | mediocre |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | non rilevato |
| | Riscaldamento: | non rilevato |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | non rilevato |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 1 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il tipo di muratura lapidea, l'articolazione planivolumetrica ed anche il toponimo dell'edificio suggeriscono che esso possa essere stato costruito partendo da un nucleo più antico, quasi sicuramente una chiesa, al quale successivamente sono stati giustapposti altri due volumi.

La parte originaria (ex chiesa) si può individuare dalla particolare volumetria costituita da un corpo più basso a pianta rettangolare addossato ad un altro più alto a pianta semicircolare. Giustapposti ai lati sud ed est dell'edificio dell'ex chiesa sono stati eretti più recentemente due volumi ambedue di un solo piano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è stato costruito sulla sommità di un poggio su cui crescono radi alberi di leccio e quercia.

Attorno alla base del suddetto poggio ruota la strada di accesso che termina sul versante sud in uno spiazzo in ghiaia. L'edificio è completamente circondato da un marciapiede pavimentato con materiali diversi quali cemento grezzo e spezzata di travertino.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

Note: L'articolazione planivolumetrica dell'edificio comporta la presenza di coperture di vario tipo: a falda unica o a capanna. La copertura della parte absidale è costituita da un padiglione semicircolare.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Gran parte delle pareti sono state recentemente stuccate con malta cementizia. Le pareti della ex chiesa sono in muratura lapidea con stuccatura in calce e di fattura migliore rispetto a quella del resto dell'edificio. Gli angolari sono in mattoni o in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Finestre rettangolari o con arco a tutto sesto. L'unica porta dell'edificio è con arco a tutto sesto.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Le aperture hanno profili in pietra o in mattoni. Fanno eccezione alcune che hanno davanzali in marmo o architrave in pietra. Il fronte sud del corpo laterale e l'abside sono ciechi.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porta in legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Gli infissi delle finestre non sono stati rilevati perchè gli scuri erano chiusi.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il nucleo originario dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il marciapiede attorno all'edificio e la gronda in pvc.

3.3 Annotazioni

L'edificio risulta interessante per il volume dell'impianto originario cui, sono state giustapposte le due addizioni volumetriche. Gli interventi più recenti hanno compromesso ulteriormente l'edificio soprattutto negli aspetti di finitura.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 74 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384946 Edificio: 1 CASA- EX CAPPELLA Foglio: 99 Particella: A |
|--|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

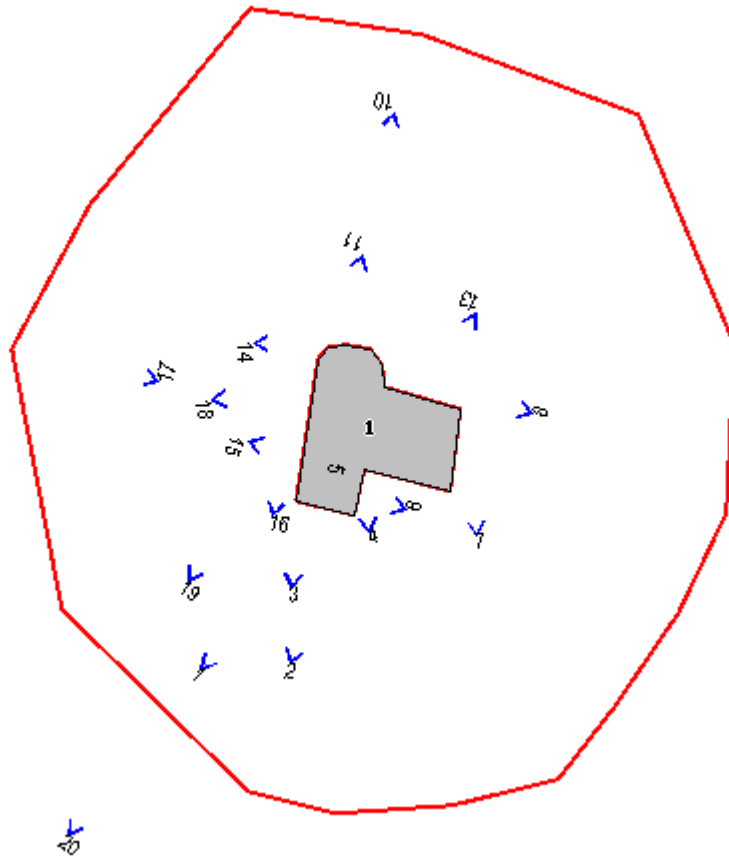


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 13



Foto n° 14

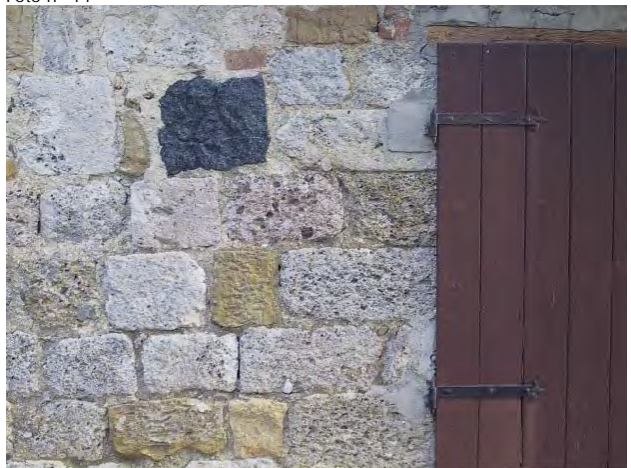


Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Comune di Murlo

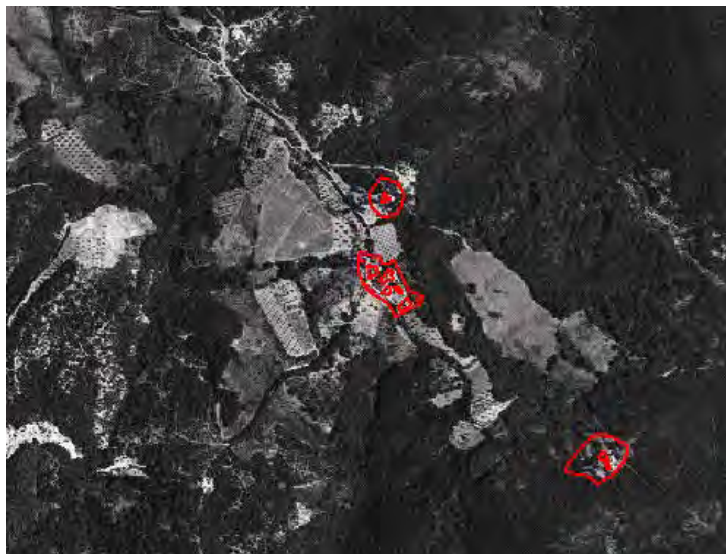
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 80

Toponimo: Resi

Indirizzo: Strada di Resi, 2/9

Data di rilievo e foto: 15/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: nucleo
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un nucleo, costituito da edifici, dalle volumetrie molto differenti e in posizione reciproca isolata, situati ai bordi della strada sterrata denominata "Via di Resi".

In particolare gli edifici 1,2 e 3 sono collocati ai bordi di uno spiazzo: il primo e l'ultimo dei suddetti hanno funzione residenziale ed hanno volumetria piuttosto semplice di due piani, l'edificio 2 (annesso) è invece formato da due corpi di uno e due piani.

L'edificio 4, che ha la volumetria maggiore e più articolata del complesso, emerge rispetto alle altre costruzioni per alcune addizioni volumetriche di recente e non tradizionale fattura. I corpi di cui è composto sono stati edificati a partire da diverse quote del terreno.

All'inizio del nucleo, l'edificio 5 sembra quello che ha mantenuto maggiore integrità rispetto allo stato originario: esso si articola in più corpi di altezza differente (1,2 piani).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza non presentano elementi di particolare interesse: le aree immediatamente attorno alle costruzioni sono per lo più lasciate a prato spontaneo o hanno fondo in ghiaia. L'unico elemento che differisce una pavimentazione in cotto nei pressi dell'edificio 5.

A monte dell'area di pertinenza si trova un bosco mentre sul lato opposto c'è un oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 5 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ANNESSO |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | ANNESSO |
| 10 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage , nei piani superiori: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 5

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: castrì

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Le prime notizie storiche risalgono al 1189; ai primi del '200 era un castello del dominio vescovile. Nel 1271 fu distrutto dai senesi. Fu di sicuro ricostruito e restò una delle principali località del Vescovado.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala costruito in mattoni con rampa perpendicolare al fronte principale. La cimasa è costituita da mattoni per taglio come gli scalini. |
| Alterazioni: | uso di materiali non tradizionali o non congrui |
| Note: | Il corpo scala è stato costruito recentemente con materiali visibilmente non tradizionali. |

2.3 Coperture

| | |
|------------------|----------------|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Gli elementi sporaelencati si riferiscono alla copertura del volume più basso, quello verso est. Il più alto ha invece la gronda in travi di cemento e tavelloni. Quest'ultima copertura sembra sia stata impostata a quota più alta rispetto a quella originaria. Comignolo in lamiera sul fronte posteriore; su quello principale, invece, comignolo prefabbricato in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Il volume principale sulla facciata ovest e su quelle contigue è stato alterato sostituendo l'originaria muratura in pietra con una muratura di tufoni. In questa parte sono ben visibili tratti di cordoli in cemento armato. Il volume più basso, recentemente ristrutturato ha le pareti esterne stuccate con malta cementizia. Sul fronte strada restano le murature perimetrali di una recinzione, della quale non si comprende l'originaria funzione ed il suo rapporto con la parte residenziale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Per lo più rettangolare. Con arco a tutto sesto o a sesto ribassato due aperture sul fronte nord-ovest
Alterazioni: tamponature
Note: La maggior parte delle aperture è profilata in mattoni. Alcune, però, hanno il davanzale in pietra; altre sono architravate in legno. Tamponatura di una vecchia finestra con tufoni. Le finestre aperte sulla parete di tufoni sono architravate in cemento armato

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Finestre e porte in legno ad una o due ante. La porta di accesso è protetta da una controporta in ferro e vetro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Qualche finestra è munita di scuro esterno. Cannello in ferro a chiudere l'accesso al recinto sul fronte strada.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Gli elementi suddetti si riferiscono al volume più alto. Gli altri corpi sono di un solo piano ma di altezze diverse e coperti tutti a falda unica. Le loro gronde sono in travicelli di legno e tavelle o costituite dagli elementi del manto di copertura. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Le pareti sono stuccate con malta cementizia. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture sono profilate in mattoni tranne le finestre ed una porta che presentano architrave di legno. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte in legno ad una a due ante. Due porte di grandi dimensioni per accedere al garage. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |
| | Note: | La finestra più in alto ha scuro esterno; mentre, la più bassa ce l'ha interno. Quest'ultima è protetta da una inferriata. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio si compone di due volumi, tra i quali, quello sul fronte |

strada risulta essere più basso. Comignoli dalle forme non tradizionali.

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Lo spigolo ovest ha base a scarpa in mattoni; aggiunta successivamente per far fronte a cedimenti statici che hanno portato alla fessurazione delle pareti esterne. Sul fronte sud est un'area pavimentata in cotto è delimitata da muri in pietra dei quali due sono liberi ed aperti con arco a sesto ribassato verso l'esterno, ed il terzo è a ridosso di un muro terrapieno. L'edificio si articola anche con un volume interrato la cui parete esterna è costruita in pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. Regolare, quella del fronte strada e quella del fronte sud-est. |
| | Tipo apertura: | Per lo più rettangolare. Con arco a tutto sesto l'accesso sul fronte sud-est. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature parziali e totali presenti su tutti i fronti. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Presenti tre sistemi di accesso ai piani superiori. Corpo scala più occidentale completamente in mattoni la cui rampa costruita con scalini in travertino termina in un balcone che ruota intorno all'edificio e che nella parte prospiciente l'accesso è coperta da una tettoia sorretta a sua volta da pilastri in mattoni. Gli altri due sono costituiti da corpi scala perpendicolari al fronte sud-est dell'edificio: quello più basso è inserito tra due volumi dell'edificio stesso. Ambedue hanno scalini di travertino. |
| | Alterazioni: | modificati rispetto allo scopo originario |
| | Note: | Vista l'alterazione complessiva di tutto l'edificio diventa poco comprensibile come funzionassero i vari corpi scala che comunque oggi si presentano costituiti da materiali non tradizionali. |

| | | |
|----------------------|------------------|----------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: quota imposta
Note: L'edificio si compone di più volumi tra i quali i minori coperti a falda unica. Alcune parti della copertura sono state sopraelevate rispetto allo stato originario, in questo caso sono visibili anche i cordoli in cemento armato.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Le parti originali dell'edificio sono costruite in pietra anche con muri a scarpa; a queste sono stati aggiunti altri volumi costruiti con materiali tradizionali (mattoni), pesantemente intonacati e tinteggiati con colori eccessivamente vivaci.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Le aperture, come tutto l'edificio, sono state rimaneggiate. Alcune sono architravate con longherine di ferro. Alcune finestre hanno il davanzale in travertino. Alcune aperture di accesso ai garage sono prive di infisso.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o a due ante. Portoncini di ingresso in legno. Porte di accesso ai garage in lamiera o in lamiera e ferro.
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: parata

2.8 Superfetazioni
Tipo: altro
Note: L'edificio, sembra essere stato fortemente alterato nella sua volumetria complessiva. Ciò determina la presenza di alcuni corpi che non rispondono ai canoni dell'architettura tradizionale: in particolare quelli la cui parte superiore è aperta verso l'esterno in ampi loggiati. I materiali usati nelle parti tradizionali di nuova costruzione non sono utilizzati secondo tecniche e tipologie.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Il primo corpo scala è costruito in pietra con cimasa del parapetto in lastre di travertino. Gli scalini sono elementi monolitici prefabbricati in cemento armato. La rampa termina in un grande pianerottolo che porta all'accesso della casa. Il secondo corpo scala con rampa perpendicolare al prospetto sud la quale termina in una tettoia. Gli scalini sono in cotto.
Alterazioni: no

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Gli elementi suddetti si riferiscono al volume più alto. I corpi minori sono coperti a falda unica e a capanna. Tra questi uno ha il tetto in marsigliesi. Una piccola tettoia copre l'accesso sul retro. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Le pareti esterne sono stuccate con malta cementizia. Alcune pareti hanno base a scarpa. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Per lo più rettangolare. Aperture con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature totali o parziali. Le aperture sono profilate in mattoni; alcune hanno architrave in legno. Alcune finestre hanno davanzali con elementi in monocottura o travertino. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o a due ante. Porte in legno o in lamiera. Il volume minore a ridosso della strada ha una grande apertura con infisso in lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Alcune finestre sono protette da inferriate. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|---|--|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria tracce no Angolari in pietra. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Irregolare. Rettangolare. no Gli accessi sono profilati in mattoni e hanno l'architrave in legno. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Porte in legno o rivestite di lamiera. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
| EDIFICIO n° 7 | | |
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a falda unica marsigliesi elementi del manto di copertura no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no si Stuccatura con malta cementizia. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Presente un'unica apertura. Rettangolare. no Tre delle quattro pareti sono cieche. Architrave in legno e stipiti in mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|-----------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La distribuzione planivolumetrica degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le addizioni volumetriche dell'edificio 5.

3.3 Annotazioni

Il nucleo di Resi non presenta elementi di particolare rilievo anche perchè alcuni degli edifici che presumibilmente facevano parte dell'impianto originario sono stati fortemente modificati.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Gli edifici schedati ai sensi della legge L.59/80 sono gli edifici 1 e 5. Il primo risultava in parte abitato ed in parte utilizzato come residenza: della parte abbandonata (sud-ovest) rimane solamente la parte più bassa dei muri perimetrali, l'altra è stata recentemente risistemata cambiandone leggermente la volumetria. Il corpo scala del lato nord-ovest è stato modificato creando un terrazzo: è stata modificata anche la distribuzione delle aperture soprattutto nella parte alta dell'edificio, e la muratura originaria sostituita in parte con ampie inserzioni di blocchi di tufo. Anche il tetto è stato rifatto mettendo in opera una gronda in travi di cemento e tavole.

La volumetria dell'edificio 5 non è stata modificata dalle recenti opere di ristrutturazione.

5.3 Progetti in corso

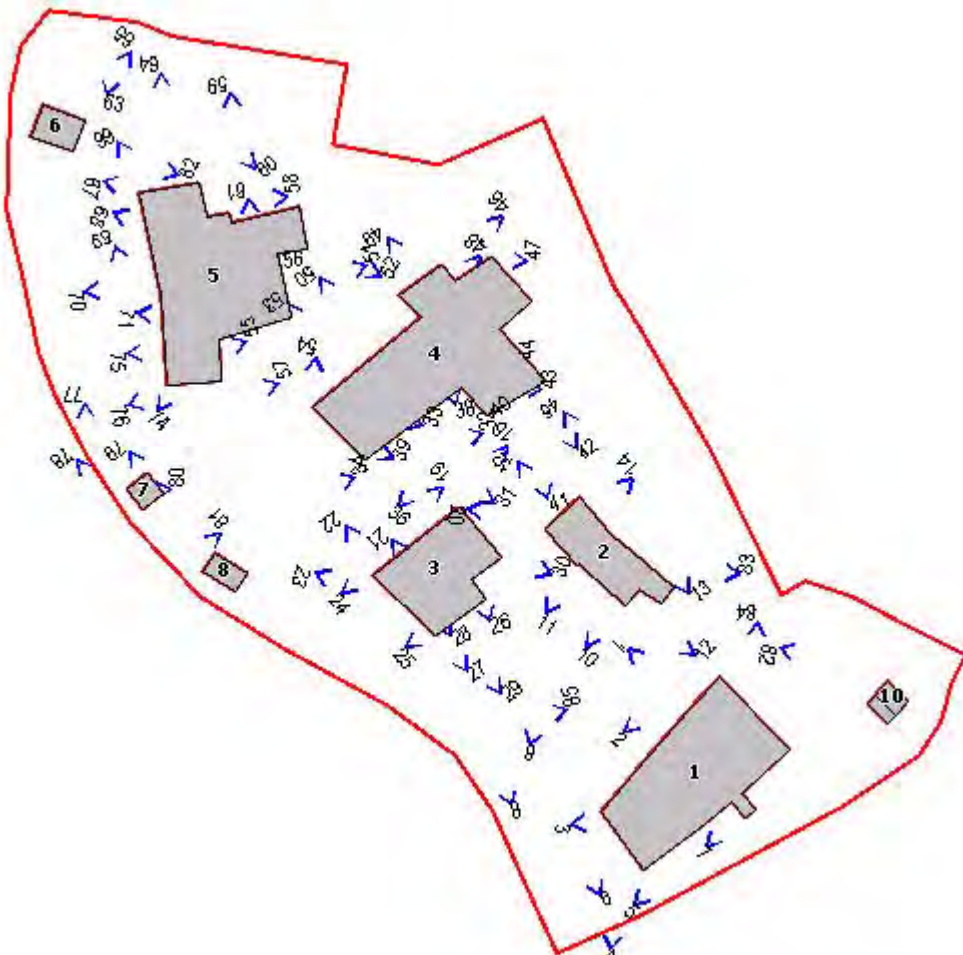


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85

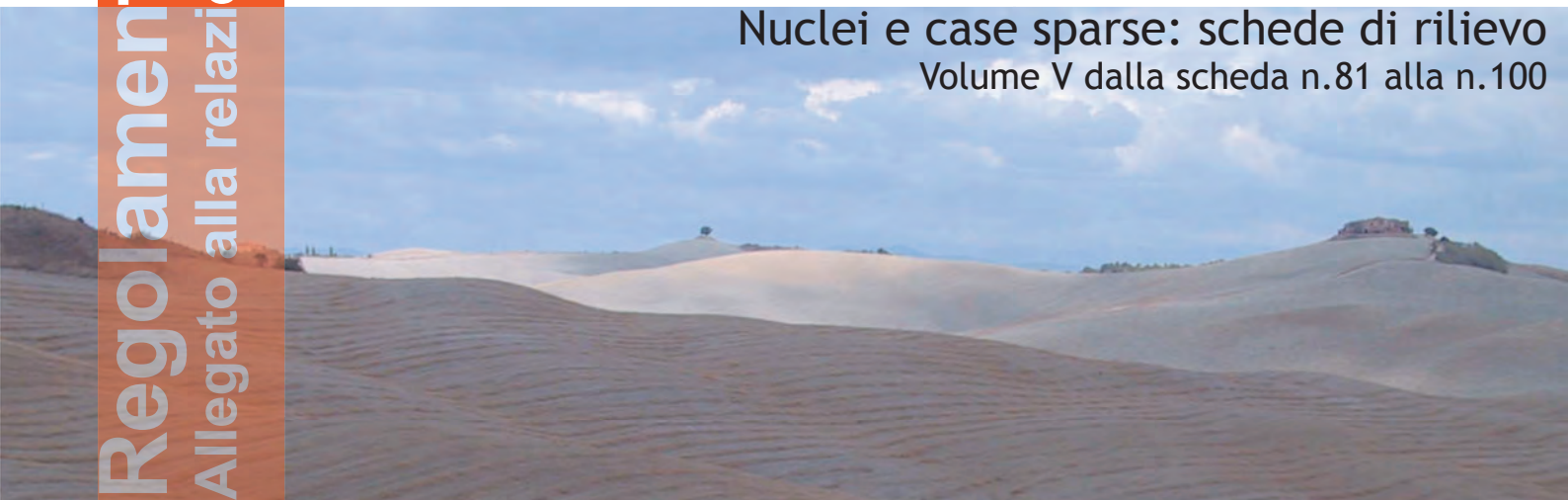


Regolamento Urbanistico

Allegato alla relazione

LdP Progetti GIS S.r.l.

Nuclei e case sparse: schede di rilievo
Volume V dalla scheda n.81 alla n.100



Indice

(Ordine crescente di numerazione)

Volume I

- 1 Le Mandrie
- 2 Filetta
- 3 Romitorio
- 4 Campriano
- 5 Mocale
- 6 Chiesa di San Biagio
- 7 Frontignano
- 8 Casa Montazzi
- 9 Viamaggio
- 10 Cucculeggia
- 11 Casa Dorena
- 12 Castel di Notte
- 13 Casa Valresta
- 14 Il Palazzaccio
- 15 Casa Nuova
- 16 Crevole
- 17 La Busca
- 18 Belvedere
- 19 Cappella di San Michele Arcangelo
- 20 Podere Formignano alto

Volume II

- 21 Palazzina
- 22 Valianino
- 23 Valiana di Sopra e di sotto
- 24 Podere Formignano di sotto
- 25 Podere Formignano di mezzo
- 26 Podere l' Allodola
- 27 Casa Pianelli
- 28 Casa Bandita
- 29 Casa le Preci
- 30 Podere Gavine
- 31 Casa Ravina
- 32 Belcano
- 33 Podere Apparita
- 34 Casa Poggio alle Monache
- 35 Casa Moscona
- 36 Casetta
- 37 Casalino
- 38 Podere Casettina
- 39 Il Mulino
- 40 Podere Montisi

Volume III

- 41 Podere Aiello
- 42 Podere la Fornace
- 43 Podere Farnese
- 44 Podere Barottoli
- 45 Podere Casa Nuova
- 46 Podere Casenovole
- 47 Podere Bufalaia
- 48 Podere Vignali
- 49 Podere Campeccioli
- 50 Casa Baccini
- 51 Podere Pieve a Carli
- 52 Podere Teschio
- 53 Podere Pian di Rotella
- 54 Bagno
- 55 Podere Caselli
- 56 Pieve a Carli
- 57 Il Casino
- 58 Paccanino
- 59 Podere il Chiostro
- 60 Il Doccio

Volume IV

- 61 La Casaccia
- 62 Osteria il Doccio
- 63 Podere San Giulio
- 64 Campolungo
- 65 Montorgiali
- 66 Podere Bellavista
- 67 Palazzaccio
- 68 Podere le Pietre
- 69 Podere Giulianella
- 70 Montorgialino
- 71 Podere Bagnolo
- 72 Podere Caggio
- 73 Podere Arniano
- 74 Olivello
- 75 Conventaccio
- 76 Podere Quato
- 77 Podere Poggio Guido
- 78 Podere la Casa
- 79 Sant'Anna
- 80 Resi

Volume V

- 81 Podere l' Orsa
- 82 Podere Pratella

- 83 Podere Campopalazzi
- 84 Podere l' Apparita
- 85 Pompana
- 86 Monte Pertuso
- 87 Podere Campotrogoli
- 88 Molino della Befà
- 89 Podere Poggio Copoli
- 90 Podere il Poggio
- 91 Podere Botrello
- 92 San Giusto
- 93 Podere Caselle
- 94 Podere Verzure
- 95 Podere Casetta
- 96 Podere Cerrone
- 97 Podere Fontanelle
- 98 Podere Molinello
- 99 Podere la Pieve
- 100 Podere Poggiarello

Volume VI

- 101 Podere Querciole
- 102 Podere Beccarello
- 103 Podere Caselle
- 104 Podere Mattioni
- 105 Casabianca
- 106 Podere Gonfienti
- 107 Podere Campolungo
- 108 Podere Poggio Cenni
- 109 Podere Belsedere
- 110 Podere Piano
- 111 Podere Pian di Rocca

Indice

(ordine alfabetico per toponimo)

| | |
|----------------------|-----|
| Aiello, podere | 41 |
| Allodola, podere l' | 26 |
| Anna, Sant' | 79 |
| Apparita, podere | 33 |
| Apparita, podere l' | 84 |
| Arniano, podere | 73 |
| Baccini, casa | 50 |
| Bagno | 54 |
| Bagnolo, podere | 71 |
| Bandita, casa | 28 |
| Barottoli, podere | 44 |
| Beccarello, podere | 102 |
| Befa, Molino della | 88 |
| Belcano | 32 |
| Bellavista, podere | 66 |
| Belsedere, podere | 109 |
| Belvedere | 18 |
| Biagio, chiesa di S. | 6 |
| Botrello, podere | 91 |
| Bufalaia, podere | 47 |
| Busca, la | 17 |
| Caggio, podere | 72 |
| Campeccioli, podere | 49 |
| Campolungo | 64 |
| Campolungo, podere | 107 |
| Campopalazzi, podere | 83 |
| Campotrogoli, podere | 87 |
| Campriano | 4 |
| Casa, podere la | 78 |
| Casabianca | 105 |
| Casaccia, la | 61 |
| Casalino | 37 |
| Caselle, podere | 93 |
| Caselle, podere | 103 |
| Caselli, podere | 55 |
| Casenovole, podere | 46 |
| Casetta | 36 |
| Casetta, podere | 95 |
| Casettina, podere | 38 |
| Casino, il | 57 |
| Castel di Notte | 12 |
| Cerrone, podere | 96 |
| Chiostro, podere il | 59 |
| Conventaccio | 75 |
| Crevole | 16 |
| Cucculeggia | 10 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Doccio, il | 60 |
| Doccio, osteria il | 62 |
| Dorena, casa | 11 |
| Farnese, podere | 43 |
| Filetta | 2 |
| Fontanelle, podere | 97 |
| Formignano alto, podere | 20 |
| Formignano di mezzo, podere | 25 |
| Formignano di sotto, podere | 24 |
| Fornace, podere la | 42 |
| Frontignano | 7 |
| Gavine, podere | 30 |
| Giulianella, podere | 69 |
| Giulio, podere San | 63 |
| Giusto, San | 92 |
| Gonfienti, podere | 106 |
| Mandrie, le | 1 |
| Mattioni, podere | 104 |
| Michele Arcangelo, Cappella di San | 19 |
| Mocale | 5 |
| Molinello, podere | 98 |
| Montazzi, casa | 8 |
| Monte Pertuso | 86 |
| Montisi, podere | 40 |
| Montorgiali | 65 |
| Montorgialino | 70 |
| Moscona, casa | 35 |
| Mulino, il | 39 |
| Nuova, casa | 15 |
| Nuova, podere casa | 45 |
| Olivello | 74 |
| Orsa, podere l' | 81 |
| Paccanino | 58 |
| Palazzaccio | 67 |
| Palazzaccio, il | 14 |
| Palazzina | 21 |
| Pian di Rotella, podere | 53 |
| Pianelli, casa | 27 |
| Piano, podere | 110 |
| Pietre, podere le | 68 |
| Pieve a Carli | 56 |
| Pieve a Carli, podere | 51 |
| Pieve, podere la | 99 |
| Poggiarello, podere | 100 |
| Poggio alle Monache, casa | 34 |
| Poggio Cenni, podere | 108 |
| Poggio Copoli, podere | 89 |
| Poggio Guido, podere | 77 |
| Poggio, podere il | 90 |
| Pompana | 85 |
| Pratella, podere | 82 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| Preci, casa le | 29 |
| Quato, podere | 76 |
| Querciole, podere | 101 |
| Ravina, casa | 31 |
| Resi | 80 |
| Rocca, podere Pian di | 111 |
| Romitorio | 3 |
| Teschio, podere | 52 |
| Valiana di Sopra e di Sotto | 23 |
| Valianino | 22 |
| Valresta, casa | 13 |
| Verzura, podere | 94 |
| Viamaggio | 9 |
| Vignali, podere | 48 |

Comune di Murlo

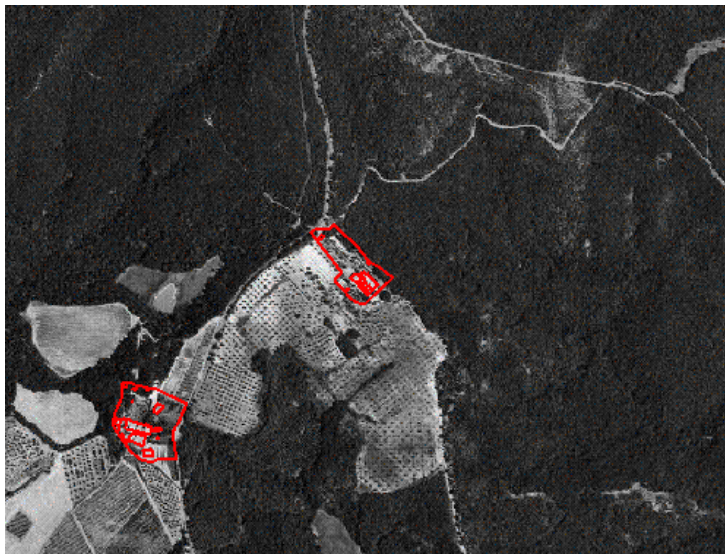
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 81

Toponimo: Pod.e L'Orsa

Indirizzo: S. di Montepescini, 11

Data di rilievo e foto: 04/10/2003



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento risulta di particolare interesse per la qualità architettonica degli edifici e per la loro funzione originaria. Infatti il complesso è incentrato attorno ad una villa (ed.1) nei pressi della quale si trovano la casa colonica (ed.2) e un gruppo di annessi (ed.3,4). Completa l'insediamento una piccola chiesa edificata nei pressi dell'ingresso all'area di pertinenza.

La villa è caratterizzata da una volumetria compatta di tre piani impostata su pianta rettangolare. Le aperture poste simmetricamente, il sottogronda in cotto, e le sue proporzioni conferiscono all'edificio un ruolo predominante rispetto alle altre costruzioni.

Purtroppo la volumetria originaria è stata alterata dalla giustapposizione sul lato sud di un volume di un solo piano.

Attorno ai lati sud ed est dell'edificio 1, ma staccato da esso, si articola il complesso edificato costituito dalla casa colonica (ed.2), e dagli annessi (ed.3,4) la cui disposizione planimetrica reciproca viene a formare una sorta di corte sulla quale si affacciano le belle aperture della carraia. Si accede alla suddetta corte tramite una cancellata.

Il complesso di tali edifici è molto articolato: l'edificio 2 risulta come giustapposizione di più volumi di uno e due piani, mentre il gruppo di annessi comprende corpi di un solo piano ma di altezze diverse.

Nei pressi degli annessi, sull'altro lato della strada e al di là della recinzione metallica che delimita la proprietà principale, si trova uno stabbio (ed.5).

La chiesetta (e.6) è ad aula rettangolare, coperta con tetto a capanna e abside semicircolare. Essa è caratterizzata dalla muratura in bozze di pietra a ricorsi alternati bianchi e neri.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici occupano un'area in leggero declivio, posta tra il bosco ad est e un oliveto ad ovest. Nella parte più alta, quella nei pressi della strada asfaltata, si trova la chiesa mentre in quella a quota più bassa sorgono gli altri edifici.

Lo spazio tra la chiesa e gli altri edifici è suddiviso in 5 "fasce" tra loro parallele: le due strade di accesso a sterro e da est verso ovest un'area coltivata ad oliveto, una a prato spontaneo con alcuni alberi isolati e nella parte terminale una pavimentazione in cotto ed infine ad ovest un'altra area a prato spontaneo con un filare di alberi. Nella parte terminale di quest'ultima è stata costruita una piscina.

In particolare l'edificio 2 è circondato da una pavimentazione in cotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |
| 5 | ANNESSE |
| 6 | EDIFICIO SPECIALE |
| 7 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: carraia/parata
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: castri
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Orientamento del fronte principale: nord-est
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: chiesa
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

| | | |
|--|-------------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Abbaino in mattoni. Bella la gronda con elementi speciali in laterizio. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Le pareti esterne sono state pesantemente stuccate con malta cementizia. Angolari in pietra di bella fattura. Visibili piastre per tiranti. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Le finestre sono tutte rettangolari; l'accesso principale ha invece arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature presenti su diversi fronti, alcune di queste potrebbero essere originali (finestre false). Le aperture sono tutte profilate in mattoni comprese quelle tamponate. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno a due ante . Porta di accesso in legno a due ante protetta da una controfinestra esterna in ferro e vetro. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| | Note: | Le finestre al P.T. hanno scuri interni, quelle del fronte principale hanno anche le inferriate. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
| | Note: | Volume di un piano a doppia altezza addossato al lato sud dell'edificio. Il volume è coperto a falda unica con coppi e tegole ed è costruito in pietra. Inoltre le aperture sono rettangolari o con arco a tutto sesto (accesso) e munite di infisso in legno. |

EDIFICIO n° 2

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | ottime |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Corpo scala costruito in muratura lapidea con la cimasa del parapetto in piastrelle per piano. La rampa, parallela al fronte principale, ha gli scalini con alzate e pedate in piastrelle e termina in un ampio pianerottolo coperto da una loggia ad aperture con arco a tutto sesto profilate in laterizio. Sul prospetto della loggia è stata aggiunta una bassa ringhiera in ferro. L'interno della loggia è intonacato e tinteggiato di bianco. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | I vari volumi che compongono l'edificio hanno coperture proprie impostate su altezze diverse. In particolare il volume all'estremo nord, di un solo piano, è quello più basso. Diversi accessi sono protetti da piccole tettoie costruite con materiali differenti. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |

alterazioni: no
Note: L'edificio articolato in più volumi ha subito interventi di ristrutturazione di tipo diverso: in particolare la muratura della parte più meridionale è stuccata con malta cementizia mentre quella più a nord con malta a base di calce.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Le finestre sono tutte rettangolari, mentre gli accessi sono sia rettangolari che con arco a sesto ribassato o a tutto sesto.
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono generalmente profilate in mattoni. Alcune hanno architrave in legno.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o due ante. Porte in legno o in lamiera ad una o due ante, alcune delle quali protette da controporta in ferro e vetro. All'interno della corte aperture dotate di infisso in legno e in lamiera.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Molte aperture sono protette da inferriate. Zanzariere con telaio in alluminio.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Complessivamente irregolare. Regolare quella del fronte che guarda la corte.
Tipo apertura: Le aperture verso la corte sono con arco a sesto ribassato. Sul prospetto retrostante si aprono una porta e una finestra ambedue rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porte in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Comignolo in lamiera. L'edificio è articolato in più volumi ognuno dei quali coperto in maniera indipendente. Tra questi quello più basso ha tetto a falda unica. Piccolo volume giustapposto all'annesso verso la corte coperto a falda unica. Tettoia in ferro e vetro a protezione di uno degli ingressi sul lato ovest.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari.
Alterazioni: no
Note: Aperture profilate in mattoni o con architrave in legno. Il volume basso verso sud presenta una grande apertura architravata in legno.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte e porte finestre in legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole

| | | |
|--|-------------------|---------------------------------|
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Basse con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La parte absidale è coperta con manto di tipo coppo/coppo. I canali e i pluviali sono in lamiera. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Bellissimi gli angolari in pietra bianca e nera. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. Simmetrica in facciata. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestra in legno ad un'anta. Finestrini in facciata in legno. La porta della chiesa è in metallo. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 7

| | | |
|---------------------------------|--|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
|---------------------------------|--|----------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|--|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no |
|----------------------|--|--|

| | | |
|----------------------------|--|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no si L'annesso è diviso in due parti presumibilmente non coeve: una costruita in pietra e l'altra in mattoni. |
|----------------------------|--|--|

| | | |
|---------------------|---|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Irregolare, Il lato principale è completamente aperto. Rettangolare. no |
|---------------------|---|---|

| | | |
|--------------------|--|----------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Porta e cancello in legno. no |
|--------------------|--|----------------------------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.
Le due ampie arcate della parata dell'edificio 3.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Alcuni elementi di finitura dell'edificio 2 quali le ringhiere in ferro battuto e le tettoie a protezione di alcuni accessi.

3.3 Annotazioni

L'insediamento risulta di notevole interesse per la qualità architettonica degli edifici, per le loro funzioni originarie e per la loro distribuzione planivolumetrica. Inoltre gli edifici stessi non hanno subito interventi tali da comprometterne i caratteri generali più importanti.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 128 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

SCHEDATURA N° 384914

Edificio: 6 CHIESA

Foglio: 96 Particella: 3

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

La documentazione fotografica della precedente schedatura mostra la villa in condizioni complessive simili a quelle attuali. La casa colonica, allora disabitata, era in condizioni peggiori.

5.3 Progetti in corso

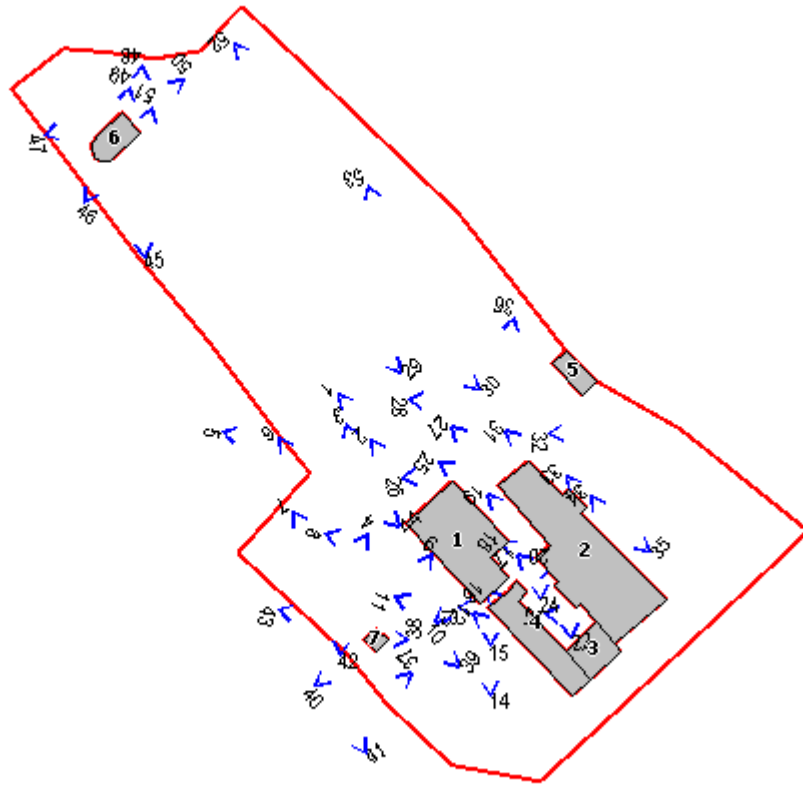


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29

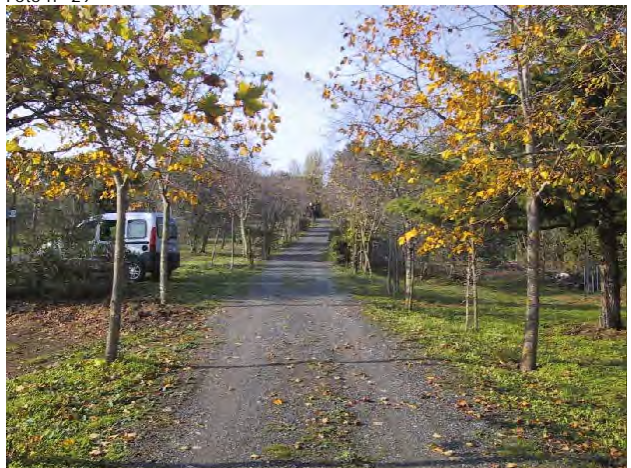


Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Comune di Murlo

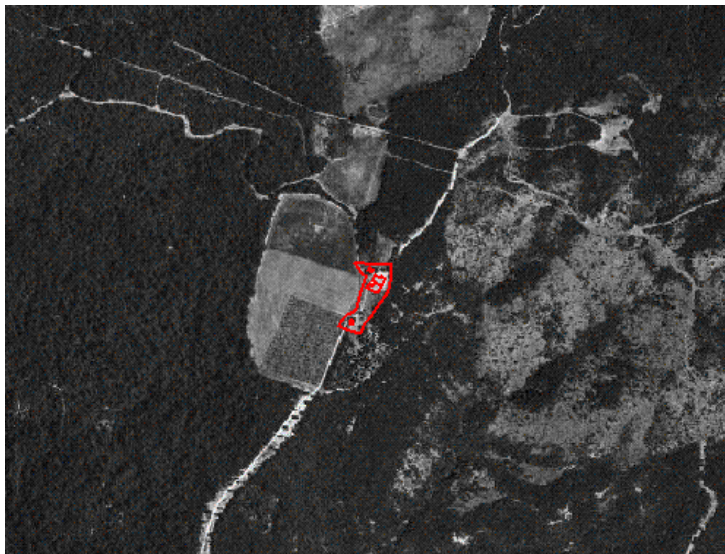
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 82

Toponimo: Pod.e Pratella

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 04/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La costruzione principale è composta da un edificio residenziale (ed.1), di due piani, planivolumetricamente articolato in un volume maggiore a pianta rettangolare dal quale sporge, verso nord, il corpo scala.

Al lato sud del suddetto edificio è giustapposto, a formare con esso una grande corte, un gruppo di volumi minori (un solo piano) tra i quali una parata di belle proporzioni.

Completano il patrimonio edificato un vecchio forno (ed.3) adibito attualmente a deposito e, più lontano dagli edifici principali, un annesso (ed.4) di nessun valore costruito con i tufoni e con il tetto in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è collocata in una zona di mezzacosta e non presenta particolari degni di nota nella vicinanza delle costruzioni è lasciata a prato spontaneo. Allontanandosi, verso est oltre una rete metallica, inizia un bosco, mentre sul lato opposto al di là della strada a sterro si trova un campo incolto.

L'edificio 1 è parzialmente circondato da una pavimentazione in monocottura e che la corte è pavimentata in cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala costruito in pietra e con la rampa perpendicolare al fronte principale la quale termina in un pianerottolo molto ampio coperto dal proseguimento parziale della falda della copertura principale. Tale copertura è sorretta da pilastri in mattoni mentre la cimase del parapetto e la pedata degli scalini sono in monocottura. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La tettoia è chiusa da infissi in ferro non apribili che sui lati corti sono sormontati da lastre di plexiglass. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Comignoli di materiali non tradizionali. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | si |
| Note: | Per la stuccatura delle pareti esterne è stata utilizzata malta cementizia. Angolari in mattoni o in mattoni alternati a pietra. I lati corti dell'edificio hanno la base a scarpa. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare |
| Tipo apertura: | Aperture per lo più rettangolari. Solamente al piano terra sono presenti due accessi con arco a tutto sesto o a sesto ribassato, rispettivamente sul lato ovest dell'edificio e sotto la parata. |
| Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| Note: | Alcune aperture sono state tamponate. Le aperture sono totalmente profilate in mattoni tranne alcune che hanno architrave in C.A. oppure in longherine di acciaio rivestite con mattoni. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno a due ante. Finestra a vasistas con infisso in ferro sul prospetto sud dell'edificio. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Alcune persiane sono in alluminio. Presenza di zanzariere con telaio in alluminio. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Gli elementi suddetti sono riferiti alla copertura della parata che è circondata da alcuni volumi di un piano ma con altezze diverse coperti a falda unica o a capanna a falde asimmetriche. Il tipo di gronda delle diverse coperture varia: mattoni e travicelli, oppure in legno e mezzane.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Tutti i corpi che compongono l'edificio 2 sono intonacati e tinteggiati di bianco. Nella parte centrale di grandi dimensioni che sostiene la parata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Complessivamente irregolare. Regolare la distribuzione delle vedute sui corpi attorno alla parata.
Tipo apertura: Rettangolare a sviluppo sia orizzontale che verticale.
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono profilate in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Le vedute hanno l'infisso in ferro. Le porte sono in lamiera.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

| | | |
|--|--|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | pietra ordinaria si no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Unica sul fronte strada. Grande apertura a tutta parete tipica della tipologia del forno. no L'apertura ha gli stipiti di mattoni e la capriata che la sormonta è in legno. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Assenti. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 4

| | | |
|---|--|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | mediocri |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a capanna lamiera elementi del manto di copertura no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | tufoni no no L'edificio ha una struttura a vista costituita da pilastri in acciaio. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Irregolare. Rettangolare. no Una delle aperture è stata praticata con la demolendo una porzione della parete di una campata laterale. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Assenti. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1,2 e 3.

Le proporzioni della parata con la bella mora centrale in muratura lapidea.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 4.

3.3 Annotazioni

Tranne l'edificio 4, il complesso si trova in condizioni complessive discrete e risultano di particolare interesse la disposizione planivolumetrica degli edifici 1,2 e la bella parata centrale.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

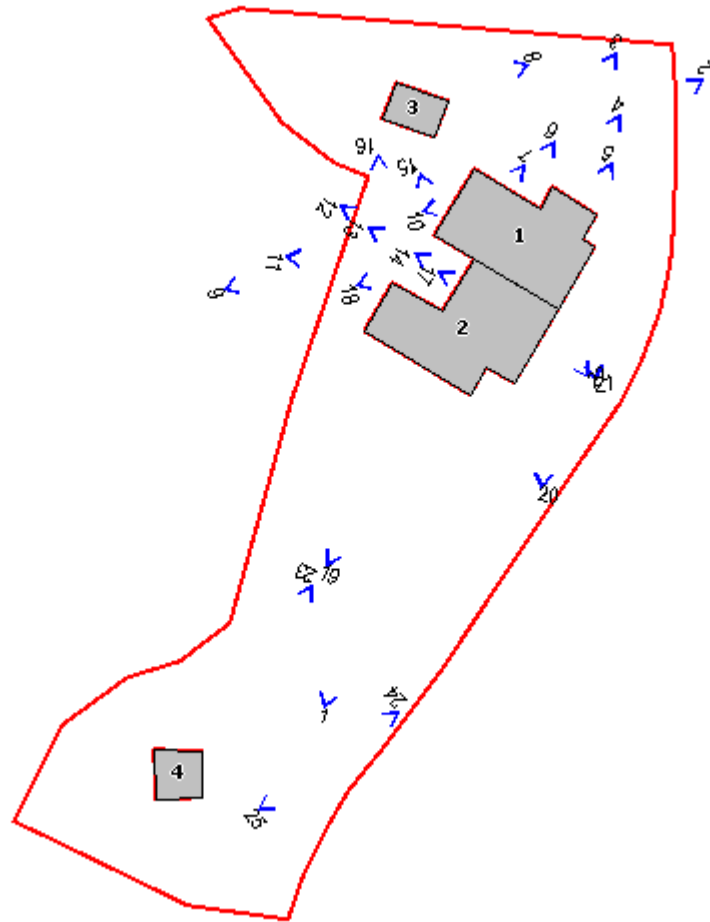


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: non rilevato
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 16

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici principali del complesso (ed.1,7) sono collocati sui lati opposti della strada di accesso. Essi sono dati dalla giustapposizione, presumibilmente diacronica, di più volumi.

In particolare la parte orientale dell'edificio 1, di tre piani di altezza, sembra essere stata fortemente rimaneggiata in tempi recenti con l'aggiunta di nuovi volumi e la sopraelevazione di quelli originali. Sia nell'edificio 1 che nel 7, ai volumi maggiori che avevano funzione residenziale sono stati addossati verso ovest volumi minori con funzione di annesso.

All'edificio 7 verso ovest è stato inoltre giustapposto un garage di ampie dimensioni con copertura praticabile.

Gli edifici hanno diversa destinazione, in particolare quelli più vicini alla strada asfaltata sono funzionali all'attività agrituristica. Quelli che si trovano nella parte opposta dell'area di pertinenza sono abbandonati oppure utilizzati per attività agricole o per il ricovero degli animali.

In particolare l'edificio 11 è caratterizzato da una parata con due aperture affiancate ad arco a tutto sesto .

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è delimitata a monte dal bosco ed a valle da vigneti ed oliveto. La parte più prossima alla strada asfaltata è in condizioni migliori : gli spazi hanno fondo in ghiaia o sono a prato spontaneo ed ospitano il campo da tennis, e più in basso, la piscina.

Il resto dell'area di pertinenza è disorganizzato, la strada ed in particolare i terreni non hanno subito interventi di alcun genere.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ALTRO |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | ANNESSO |
| 10 | ANNESSO |
| 11 | ANNESSO |
| 12 | ANNESSO |
| 13 | ANNESSO |
| 14 | ANNESSO |
| 15 | ANNESSO |
| 16 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2-3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: castri

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Numero piani: 1 a monte 2 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 11

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 12

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 13

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 14

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 15

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 16

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala costruito in laterizio con rampa parallela al fronte sud. Gli scalini sono elementi monolitici prefabbricati in cemento armato. La rampa termina con pianerottolo a sbalzo sostenuto da longarine di ferro. Ringhiera in ferro di mediocre fattura. |
| Alterazioni: | modificati rispetto allo scopo originario |
| Note: | I materiali con cui è costruito il corpo scala, incoerenti rispetto al resto dell'edificio, fanno dedurre che esso sia stato modificato rispetto allo stato originario. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | padiglione-capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Gli elementi suddetti si riferiscono al volume più alto. L'edificio, si compone di altri corpi di fabbrica di due e tre piani coperti a capanna. Quello centrale in particolare è a tre piani sul prospetto lungo la strada mentre sia quello opposto è di soli due piani, quindi la copertura è impostata su quote diverse. Parte del corpo avanzato verso nord ha la copertura praticabile a terrazzo. Oltre ai volumi principali l'edificio conta alcuni volumi minori di un solo piano adibiti ad annesso e coperti con tetto a falda unica. Comignoli in materiali non tradizionali. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | si |
| Note: | I vari volumi sono stati ristrutturati secondo modalità e tempi diversi. In particolare il maggiore è nella parte alta della parete nord. Le parti non intonacate sono state stuccate con malte cementizie. Nel prospetto principale la parte alta è a mattoni. Detto volume sembra essere stato molto modificato rispetto allo stato originario con aggiunta di corpi (nord) o sopraelevazioni costruiti con materiali diversi da quelli originali. Gli altri volumi sono stati recentemente ristrutturati : le parti sul fronte strada stuccate con malta a base di calce, quelle retrostanti non sono state oggetto di intervento. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Per lo più rettangolari. Il volume principale ha le aperture rettangolari a sviluppo orizzontale o verticale ed anche aperture ad arco a tutto sesto o a sesto ribassato (anche di grandi dimensioni). Con arco a tutto sesto anche un accesso al piano terra. |
| Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| Note: | Varie tamponature presenti su tutti i lati dell'edificio. Le aperture del fronte principale sono di dimensioni e forma non tradizionali. Inoltre esse sono profilate con elementi in cemento armato e travertino secondo tipologie non appartenenti al campionario tradizionale dell'architettura rurale. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Il volume maggiore ha finestre ad una o due ante in legno. Quelle a sviluppo orizzontale o ad arco hanno l'infisso in ferro. Alcune finestre sul lato nord hanno infisso in alluminio. Le porte sono di legno. Gli altri volumi sono muniti di finestre in legno ed una a due ante. Porte in legno ad una o due ante. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Alcune finestre sono protette da inferriate. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio si compone di due volumi di uno e due piani, ognuno dei quali coperto a capanna con falde impostate in direzioni tra di loro perpendicolari. La copertura più bassa ha un camignolo munito di ventola di lamiera.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Le aperture sono tutte rettangolari tranne l'accesso al piano terra del volume maggiore che è con arco a tutto sesto.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Le finestre sono profilate in mattoni ed hanno il davanzale di pietra serena.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante. Porta finestra a 2 o 4 ante (con accesso ad arco) in legno.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Gli accessi sono chiusi da portelloni esterni in legno.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: forati in laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Due accessi rettangolari sul fronte principale. Finestre laterali rettangolari di piccole dimensioni.
Alterazioni: no
Note: Architravi in legno.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no
Note: I finestrini sono protetti da inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: L'edificio ha una parte totalmente chiusa ed un'altra aperta che è delimitata da muretti in pietra e da pilastri in mattoni che sorreggono la copertura. La muratura è stuccata con malta cementizia. Angolari in mattoni e pietra.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Aperture profilate in mattoni.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porta e finestra di legno ad anta unica.
Oscuramento prevalente: no

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | interni |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|---|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | copertura piana altro altro no La copertura piana è praticabile e pavimentato in monocottura. E' inoltre delimitata da una staccionata da pilastri di mattoni e pali orizzontali di legno. Sul fronte sud una tettoia in lamiera sostenuta da una struttura incastrata su un lato del volume principale. |
|----------------------|---|--|

| | | |
|----------------------------|--|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no Angolari di mattoni. Il fabbricato è recente ed ha le pareti esterne stuccate con malta cementizia. |
|----------------------------|--|---|

| | | |
|---------------------|--|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Irregolare. Rettangolare a sviluppo sia orizzontale e che verticale. no Aperture profilate in mattoni. |
|---------------------|--|---|

| | | |
|--------------------|---|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note: | Finestre in ferro. Porte in lamiera. Porta finestra in alluminio. no Alcune finestre hanno la zanzariera. |
|--------------------|---|---|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 7

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|--------------------------|-------------|---------|
| 2.2 Sistema degli | Ubicazione: | interni |
|--------------------------|-------------|---------|

accessi ai piani superiori

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Alle spalle del volume sul fronte strada vi è un'altro corpo, quasi sicuramente più recente, con copertura piana e praticabile. Verso ovest sono addossati al volume principale una serie di volumi secondari, planimetricamente articolati e di ltezze diverse coperti a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: L'edificio, essendo composto di più volumi, presenta differenti tipi di muratura. La parte del tetto praticabile è caratterizzata da cordoli di solaio in vista. Uno degli annessi ha un prospetto caratterizzato da una base a scarpa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Per lo più rettangolari: solo un accesso sul fronte strada ha un accesso con arco a tutto sesto. Il volume con tetto piano è munito di un accesso di grandi dimensioni (garage).
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Tamponature parziali o totali visibili su diversi fronti anche su quello principale. Le finestre che servono gli ambienti ricettivi hanno tutte il davanzale in travertino. Quelle del volume con tetto piano hanno l'architrave in cemento armato. Tutte le altre sono interamente profilate a mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: no
Note: Le finestre che servono gli ambienti ricettivi sono tutte munite di zanzariera con telaio in alluminio.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8**2.1 Condizioni generali:**

discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superioriUbicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Addossato al prospetto sul retro trova edificato un volume di ridotte dimensioni coperto con tetto a falda unica con manto di coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La parte alta delle pareti laterali è di forati. Anche il volume minore è costruito con forati.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare: di grandi dimensioni quella del prospetto principale
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono profilate di mattoni. Solo l'architrave dell'accesso principale è in cemento armato.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Il grande accesso è munito di infisso di legno a tre ante. Gli accessi laterali hanno porte in legno.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 11

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è costituita da due tetti a capanna contigui di dimensioni simili.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari di mattoni alternati a pietra. Sul fronte ovest tratto di muro a scarpa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Complessivamente irregolare. Simmetrica quella del fronte principale.
Tipo apertura: Rettangolare; con arco a tutto sesto i due accessi sul fronte principale.
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono profilate in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no
Note: Le finestre laterali e la porta al piano basso sono munite di zanzariera con telaio di legno. Uno degli accessi con arco a tutto sesto è chiuso da un

cancello.

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 12

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|---------------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Muratura lapidea listata. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porta bassa di legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 13

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | mediocri |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--|---|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | forati in laterizio no no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Regolare: unica apertura in facciata. Rettangolare. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il complesso non presenta elementi degni di nota anche perchè alcuni degli edifici che lo compongono sono stati rimaneggiati in modo rilevante o sono di nuova costruzione.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

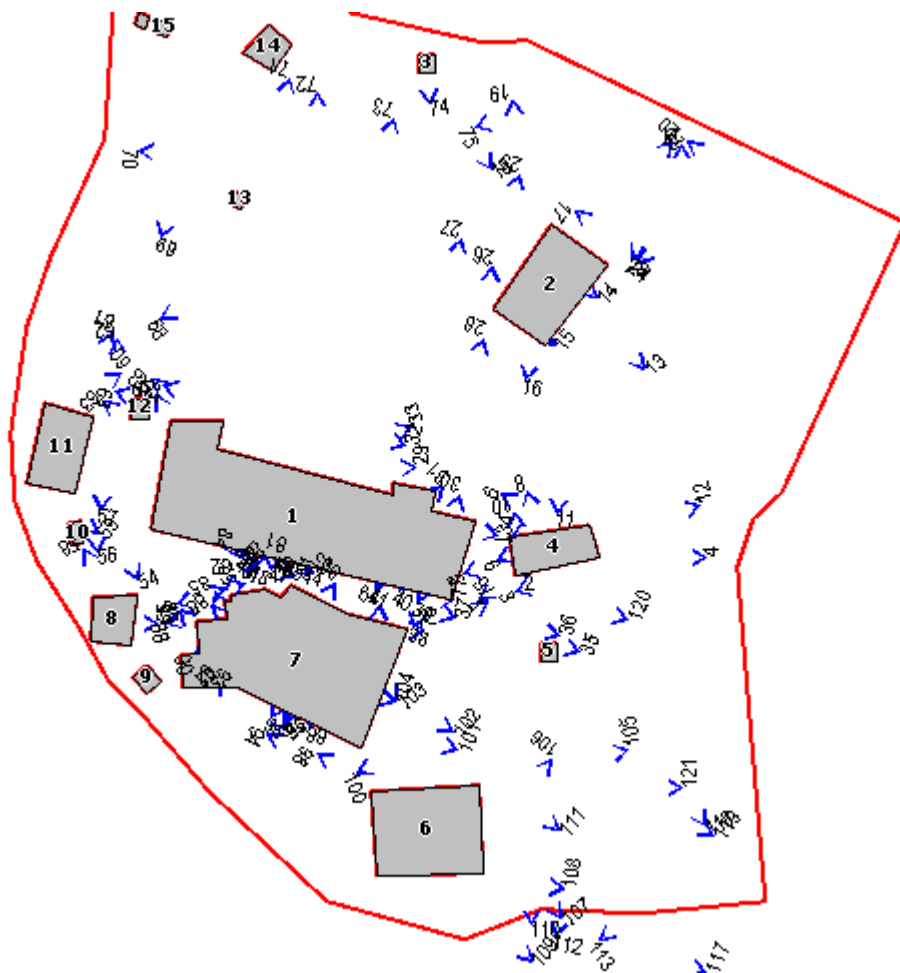


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 110



Foto n° 111



Foto n° 112



Foto n° 113



Foto n° 114



Foto n° 115



Foto n° 116



Foto n° 117



Foto n° 118



Foto n° 119



Foto n° 120



Foto n° 121



Comune di Murlo

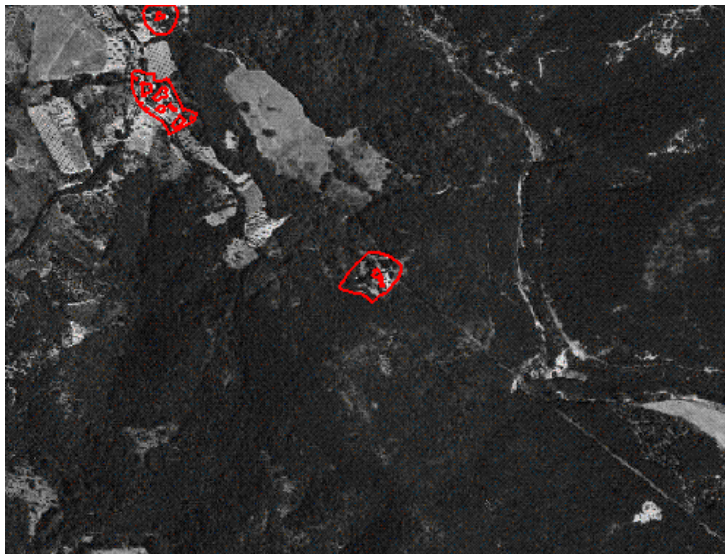
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 84

Toponimo: Pod.e l'Apparita

Indirizzo: Strada di Resi, 12

Data di rilievo e foto: 27/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere è costituito dall'edificio principale (ed.1) di due piani e con funzione residenziale e da un forno (ed.2). L'edificio 1 sembra essere il risultato di una giustapposizione diacronica di più volumi di cui l'originario è il più alto. Gli altri corpi di uno e due piani sono stati costruiti più recentemente. Tale articolazione planivolumetrica si riflette anche nella copertura ugualmente complessa perchè composta da tetti a padiglione. L'annesso (ed.2) è composto da due volumi dei quali quello più basso ospita il forno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I due edifici sono collocati su un'area di mezza costa. La zona immediatamente circostante alle costruzioni è lasciata a prato spontaneo e non presenta elementi particolari se non un gruppo di cipressi e una bella quercia posti rispettivamente di fronte ai lati nord-est e sud-ovest dell'edificio 1. A quota più alta di quella dell'edificio si trova uno spiazzo pianeggiante utilizzato come parcheggio. Oltre l'area di pertinenza inizia il bosco di macchia mediterranea.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 2-3
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Corpo scala totalmente in mattoni con tettoia caposcala coperta in tegole e coppi. Il pianerottolo finale si allarga rispetto alla rampa. Gli scalini hanno alzata in cemento e pedata in laterizio. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | I mattoni nuovi con i quali è stata costruita la scala contrastano rispetto al resto dell'edificio totalmente in pietra. Architravi in c.a. |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e coppi |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume principale è coperto da un mezzo padiglione. Il volume di due piani sul lato sud-ovest è coperto da un'unica falda con tegole e coppi e gronda in mezzane e mattoni. Allo stesso modo è composta la copertura del volume di un piano sul lato nord-ovest. La gronda è costituita dagli elementi del manto di copertura. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Angolari in pietra alternati a mattoni o semplicemente mattoni. Il volume di un piano sul lato nord-ovest è costruito con muratura lapidea di malta cementizia. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare o a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Architrave in ferro su una parte del lato nord-est. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte in legno a una o due ante. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |
| | Note: | Inferriate. Oltre agli scuri esterni in legno ce ne sono alcuni in lamiera. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | I due volumi di cui è composto il fabbricato sono coperti con due coperture tra loro indipendenti poste a quote diverse. E' presente un abbaino. |

| | | |
|----------------------------|------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
|----------------------------|------------|------------------|

Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Il fronte principale dell'edificio 1 è completamente aperto, tutti gli altri sono ciechi.
Tipo apertura:
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica dei due edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La scala dell'edificio 1. Gli scuri in lamiera.

3.3 Annotazioni

L'edificio 1 è costituito da più volumi costruiti in periodi diversi. Per questo esso è caratterizzato da una particolare articolazione planivolumetrica.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

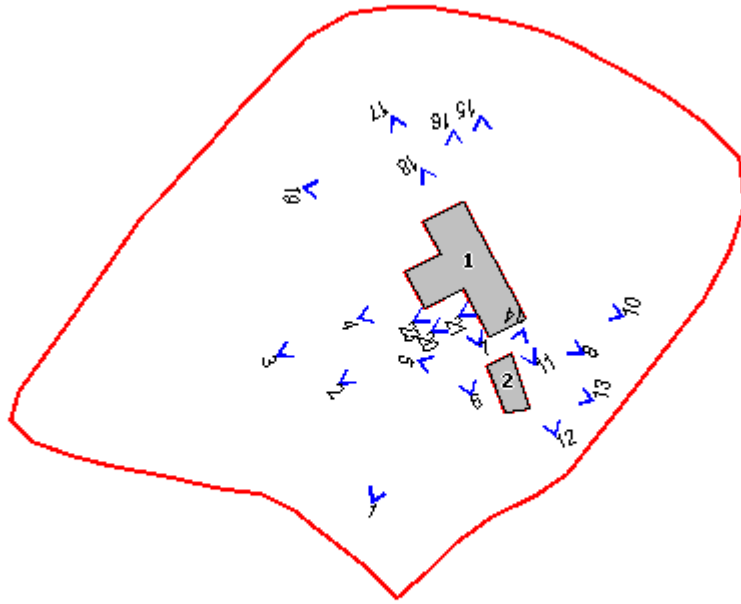


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 23



Comune di Murlo

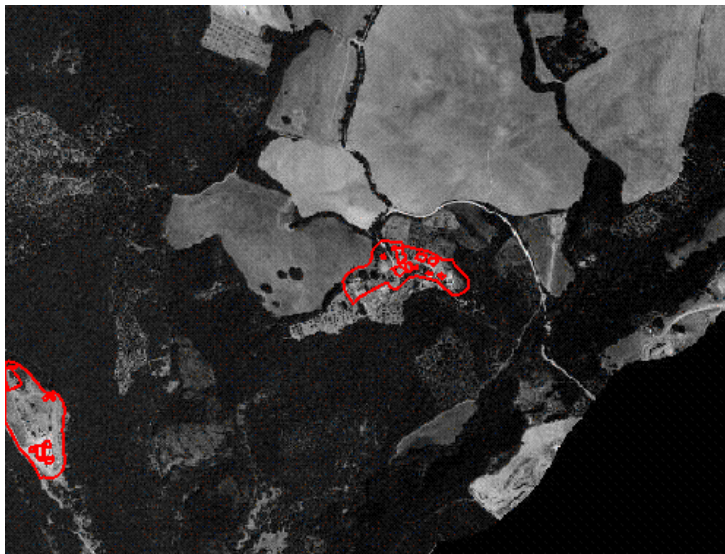
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 85

Toponimo: Pompana

Indirizzo: Strada di Pompana, 2/31

Data di rilievo e foto: 15/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: nucleo
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo di Pompana si compone di più edifici in posizione reciproca isolata posizionati ai lati di una strada a sterro e con funzione originaria, e per alcuni ancora attuale, di residenza. Ogni edificio ha una volumetria articolata in più corpi perlopiù di due piani. Gli edifici 1, 2 e 5 presentano inoltre muri a scarpa.

I corpi che compongono l'edificio 1 sono stati edificati a partire da quote diverse mentre gli altri edifici sono collocati nella parte alta pianeggiante.

Leggermente isolata rispetto agli edifici suddetti si trova una villa che non è stato possibile rilevare (completamente circondata da una recinzione, proprietari assenti).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La maggior parte degli edifici che fanno parte del nucleo sono stati recentemente sottoposti ad intervento di ristrutturazione. Con essi anche le aree circostanti sono state adeguate e sistemate con pavimentazioni e sistemazioni del verde. Si alternano impianti in cotto, in pietra o in porfido a pratini all'inglese.

Nelle vicinanze dell'edificio 5, ma a quota leggermente più bassa, è stata realizzata una piscina. Prospiciente l'edificio 8 è uno spiazzo con fondo in terra battuta.

La ristrutturazione degli edifici e del nucleo, con conseguente ridefinizione delle proprietà, ha comportato anche la suddivisione degli spazi aperti delimitati tra di loro da recinzioni di vario tipo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 3 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 4 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 5 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 6 | ALTRO |
| 7 | ANNESSE |
| 8 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 4

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 5

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 6

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

| | | |
|---|-------------------------|---|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni ed esterni |
| | Tipologia e materiali: | Il corpo scala esterno è costruito in muratura lapidea, gli scalini sono costituiti da mattoni per taglio, la ringhiera è in legno. La rampa ha un andamento planimetrico curvilineo inconsueto. |
| | Alterazioni: | modificati rispetto allo scopo originario |
| | Note: | Si può affermare vista la forma anomala del corpo scala che esso sia stato almeno modificato rispetto a quello originario. |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| | Alterazioni: | oggetto |
| | Note: | L'edificio si compone di più volumi tutti di due piani ma di altezze diverse ognuno dei quali coperto in modo indipendente. I canali e le caditoie sono generalmente di lamiera. Alcuni accessi sul fronte principale sono coperti da una tettoia. Il corpo più basso ha la copertura in parte crollata. Il volume che sporge verso la strada è coperto a capanna a falde asimmetriche con la gronda in travicelli di legno e mezzane. Il volume minore addossato al lato est ha il tetto a falda unica e la gronda costituita dagli elementi del manto di copertura. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Sul prospetto sud la base è a scarpa. La muratura lapidea dell'edificio presenta ampie porzioni di mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Le aperture sono perlopiù rettangolari; alcune sono ad arco a sesto ribassato o a tutto sesto. Il volume minore che sporge verso la strada ha sul prospetto nord una lunga apertura rettangolare. Quello sul lato est ha invece un'unica grande apertura con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Tamponature perlopiù parziali. Le aperture sono tutte profilate in mattoni, solamente alcune hanno architrave in legno. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. Porte in legno ad una o due ante. Alcune porte sono di grandi dimensioni (accesso ai garages). L'accesso al volume minore addossato al lato est dell'edificio è chiuso da una grande saracinesca. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |
| | Note: | Alcune finestre sono protette da inferriate. Una portafinestra al primo piano nei pressi del volume più basso è protetta da una inferriata di fattura non eccelsa. Alcune finestre hanno zanzariere. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | loggia |
| | Note: | Il corpo scala esterno sul lato est termina in una loggia con aperture ad arco a tutto sesto profilate in mattoni. |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Due corpi scala esterni posti sui lati est ed ovest dell'edificio. Entrambi sono costruiti totalmente in muratura lapidea. La rampa parallela al fronte est ed ha gli scalini di mattoni per taglio. Inoltre la rampa termina in una loggia. La rampa sul fronte ovest termina in un pianerottolo più largo della rampa stessa.

Alterazioni: modificati rispetto allo scopo originario

Note: La muratura della rampa est è stata realizzata in tempi differenti fatto che induce a stabilire che il corpo scala sia stato modificato rispetto allo stato originario.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: L'edificio si compone di due volumi, tra i quali quello a sud più basso dell'altro, ognuno coperto in maniera indipendente. Una finestra al piano terra del fronte strada è coperta da una pensilina.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: I prospetti nord, est ed ovest hanno la base a scarpa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Le finestre al primo piano sono tutte con arco a sesto ribassato. Tutte le altre sono rettangolari. Al piano terra del corpo scala ovest apertura architravata in legno.
Alterazioni: tamponature
Note: Alcune aperture sono state ricavate dal ridimensionamento di quelle già esistenti. Alcune finestre al secondo piano del fronte est sono architravate in C.A.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Finestre e porte in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Alcune finestre al piano terra sono protette da inferriate altre sono munite anche di zanzariere con telaio in legno.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: loggia
Note: La scala est termina in una loggia con aperture rettangolari o con arco a tutto sesto.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Due corpi scala esterni: il primo, perpendicolare al fronte nord dell'edificio, è costituito da pochi scalini con alzata in cemento e pedata in travertino. Il parapetto è basso, in cemento con cimasa di mezzane per piano. Il secondo corpo scala è parallelo al fronte est ed è costruito in muratura lapidea tranne il parapetto che è invece in mattoni con cimasa in lastre di travertino.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio si compone di più volumi di due piani ciascuno tra i quali il più alto immediatamente prospiciente la strada. Un altro corpo di un solo piano sporge verso est ed è coperto in coppi e tegole. L'accesso al primo piano sul fronte nord è protetto da una pensilina.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra alternata a mattoni. Il volume basso è costruito con ampie porzioni di muratura laterizia. Nell'immediato sottogronda del volume minore è ben visibile una trave in C.A.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare, con arco a tutto sesto o a sesto ribassato.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Il fronte strada è cieco. Tamponature parziali o totali visibili su diversi fronti. Le aperture sono generalmente profilate in mattoni, alcune hanno però architrave in legno. L'accesso al volume minore è di grandi dimensioni e architravato con una longarina in ferro rivestita di mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o due ante. Porte in legno ad un'anta.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune finestre sono protette da inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Volumi minori sui lati ovest e nord coperti a falda unica. L'accesso sul fronte ovest è coperto da una tettoia. La copertura del volume principale è impostata su due quote diverse.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Le pareti esterne sono stuccate con malta cementizia. L'edificio è costruito con pietra di pezzature differenti alternata a porzioni di muratura in laterizio. la base del fronte strad è a scarpa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Complessivamente irregolare. Regolare quella del fronte strada.
Tipo apertura: Le aperture sono rettangolari. Le finestre del fronte strada e quelle al primo piano del fronte opposto sembrano frutto di un ridimensionamento di aperture esistenti. Aperture con arco a sesto ribassato per l'accesso al volume verso est.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature parziali o totali presenti sui vari prospetti dell'edificio.

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| | Note: | Le finestre al piano terra del fronte strada sono munite di scuri esterni. Alcune finestre dei volumi minori sono protette da grate in ferro battuto. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 5

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Le pareti esterne sono stuccate con malta cementizia. La base dei quattro prospetti è in parte o totalmente a scarpa. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare o con arco a tutto sesto o ribassato. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Le aperture, soprattutto quelle del fronte sud, sembrano frutto di un pesante rimaneggiamento di aperture preesistenti. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| | Note: | Alcune finestre sono munite di zanzariera. Sul fronte strada una finestra è munita di persiana scorrevole. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | rudere |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|---|---|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | assente coppi e coppi travicelli in legno e mezzane no La copertura dell'edificio è completamente crollata. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no La parete ovest mostra una base a scarpa. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Tracce di finestre rettangolari. no Sono visibili tracce di una finestra tamponata. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Assenti no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
| EDIFICIO n° 7 | | |
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a capanna eternit travicelli in legno e mezzane no Il manto di eternit è sicuramente provvisorio. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | forati in laterizio si no L'intonaco deve essere ancora tinteggiato. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Irregolare. Rettangolare. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno. |

Oscuramento prevalente: no

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica reciproca dei diversi edifici.
I muri a scarpa che caratterizzano la maggior parte degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La maggior parte degli edifici è stata sottoposta a recenti interventi di ristrutturazione. Tali interventi non ne hanno alterato le volumetrie originarie ma hanno inciso soprattutto sugli impaginati di facciata e sulle finiture delle singole architetture. Gli edifici che invece sono in disuso non versano in condizioni troppo degradate. Fa eccezione la parte centrale dell'edificio 1 che ha una porzione di copertura crollata.

I recenti interventi hanno inciso fortemente anche sulla fruibilità dell'area di pertinenza compromessa dalla suddivisione del terreno in tante piccole porzioni delimitate da recinzioni di vario tipo.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 80 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384945 Edificio: 6 CHIESA Foglio: 103 Particella: A |
|--|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Gli edifici oggetto della precedente schedatura sono la villa, che non è stato possibile rilevare, e l'edificio 5. Quest'ultimo era in fase di cantiere e non ha subito rilevanti modifiche se non l'apertura di alcune finestre comunque ben integrate.

5.3 Progetti in corso

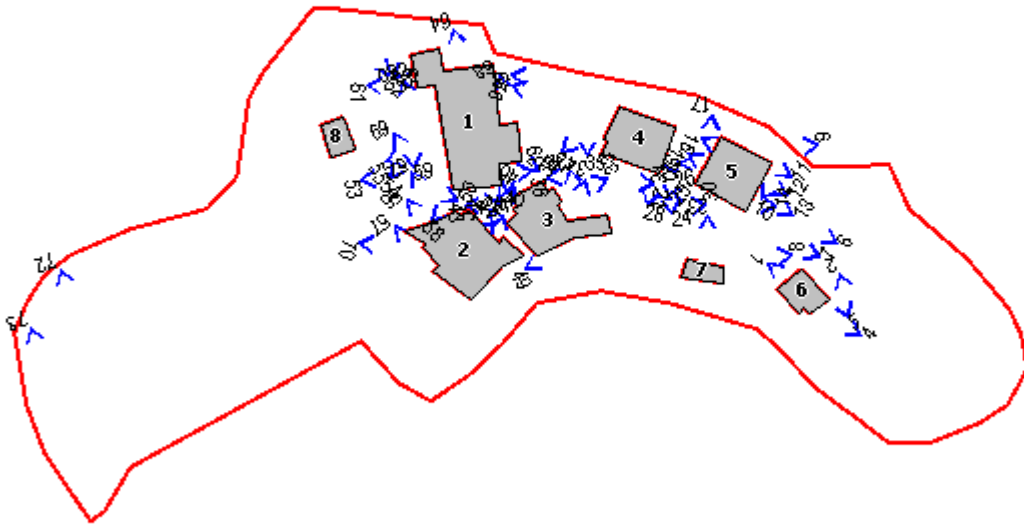


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 28

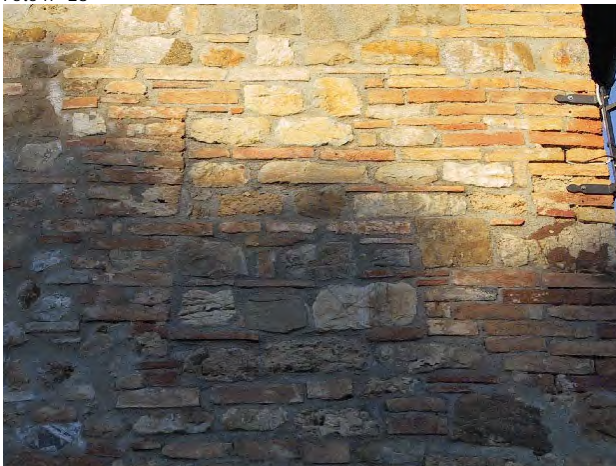


Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 72



Foto n° 73



Comune di Murlo

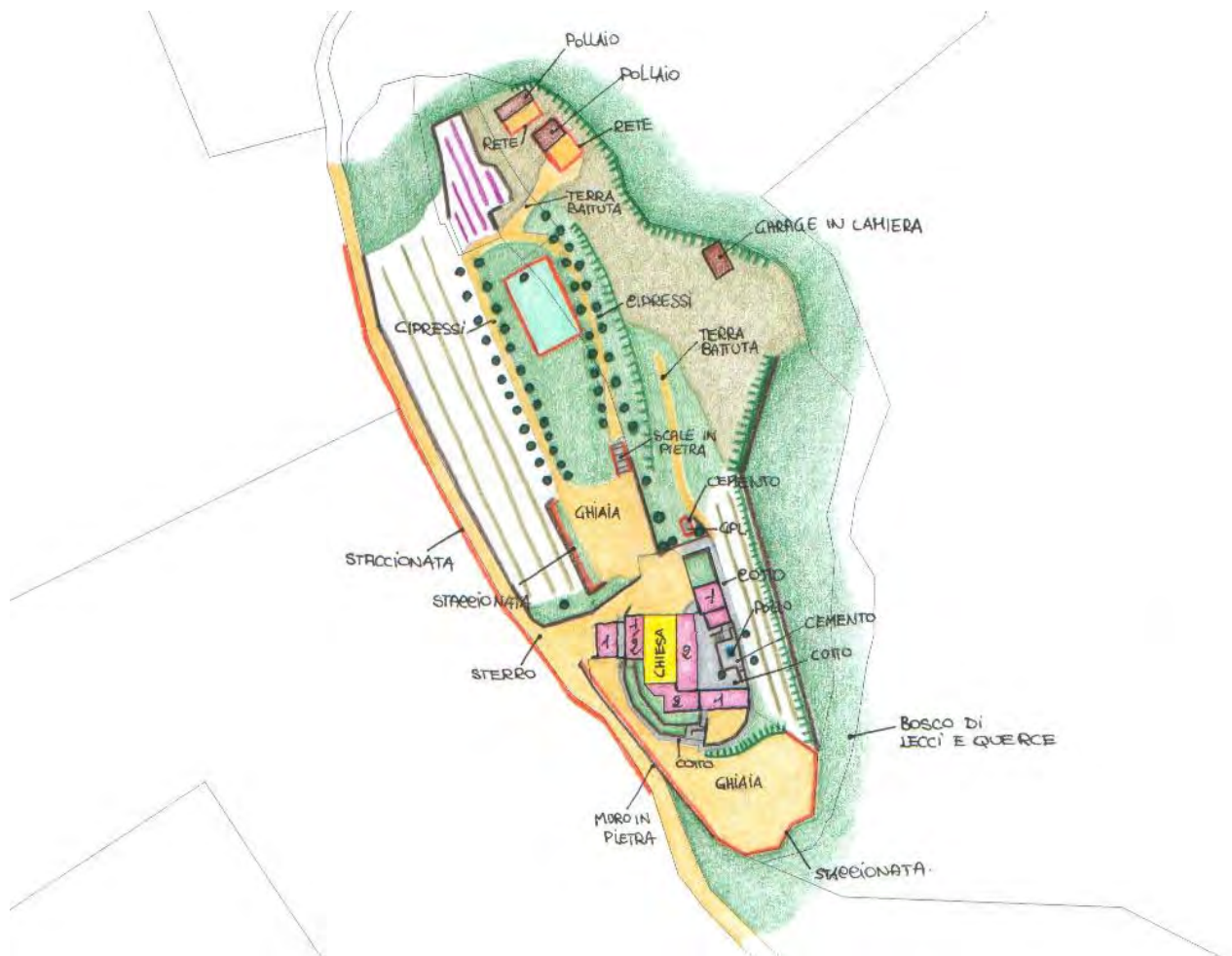
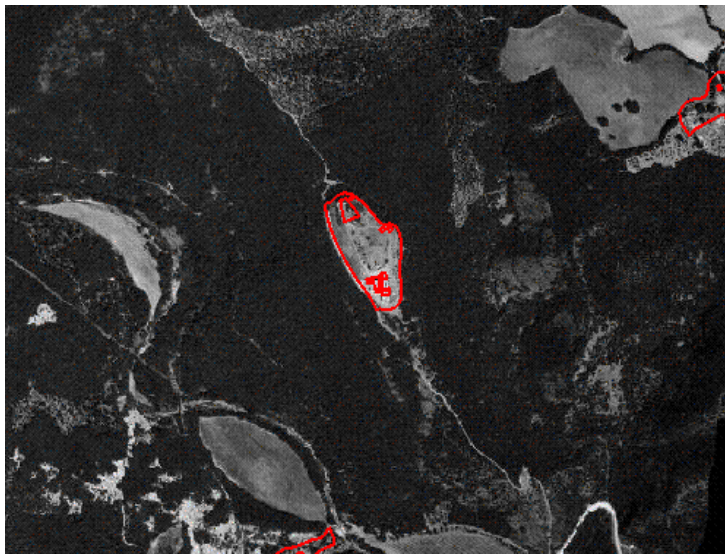
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 86

Toponimo: Monte Pertuso

Indirizzo: Via di Montepertuso, 4,6

Data di rilievo e foto: 08/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: nucleo
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente servizi pubblici

Numero edifici rilevati 12

Note Il complesso di Montepertuso ospita una comunità di recupero di ex tossicodipendenti.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo di Montepertuso è collocato su un poggio in posizione panoramica. Una chiesa, di due piani ad aula a pianta rettangolare, costituisce il fulcro del nucleo, attorno o a ridosso di essa sono infatti collocati i vari edifici di uno, due e tre piani. In particolare gli edifici 4,5 e 7 (2 piani) sono posizionati in modo da formare una sorta di corte pavimentata in monocottura, alla quale si accede tramite una cancellata. Mentre i suddetti edifici sembrano far parte del nucleo originario, gli edifici 1 e 2 (un piano), sul lato opposto del complesso, sembrano più recenti e meno integrati con il resto delle costruzioni. A sud di tale nucleo centrale è stato aggiunto un volume (ed.6) molto chiuso e di un solo livello sul cui tetto piano è stata organizzata una terrazza.

Nella parte più alta del colle, piuttosto lontane dagli edifici suddetti rimangono intatte tracce delle pareti perimetrali di un'antica fortezza (ed.10) ormai ridotta allo stato di rudere.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pavimentazione della corte interna, come quella dei marciapiedi attorno al nucleo centrale è in monocottura. Davanti e dietro la chiesa sono stati organizzati due spazi a quote diverse con fondo in ghiaia adibiti a parcheggio. Le pendici del colle su cui sono ubicati gli edifici sono lasciate a prato spontaneo ad ovest, mentre sul versante opposto è coltivato un oliveto. Nei pressi dell'ingresso alla fortezza è coltivato un orto mentre al suo interno è stata piantata una vigna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | EDIFICIO SPECIALE |
| 4 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 5 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | ANNESSO |
| 10 | EDIFICIO SPECIALE |
| 11 | ANNESSO |
| 12 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: commerciale

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa , nei piani superiori: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: chiesa

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Numero piani: 2-3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 5

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: rocca

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale

Destinazione d'uso scheda L.59: successivo alla data della schedatura

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: pollaio

Destinazione d'uso scheda L.59: successivo alla data della schedatura

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla

Destinazione d'uso scheda L.59: successivo alla data della schedatura

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: rocca

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 11

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: successivo alla data della schedatura

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 12

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: successivo alla data della schedatura

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Agli inizi del '200 abitava nel castello un gruppo di nobili locali detto dei Lombardi di Montepertuso. Indebitati nei confronti del vescovo di Siena gli cedettero nel 1213 una serie di case del suddetto nucleo oltre che dei terreni limitrofi da adibirsi ad ampliamento dello stesso. Rifugio dei fuoriusciti ghibellini di Siena, fu espugnato dalla milizia comunale guelfa nel 1271 e totalmente distrutto.

Nel castello restano ampi resti sulla vetta della collina di una cinta muraria che racchiude uno spazio a "L", all'interno del quale è il basamento di una torre quadrata in filaretto. Altri pochi ruderi si vedono sul versante orientale un po' più a valle.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il tetto dell'edificio è composto da 2 falde impostate a quote differenti.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La muratura esterna è stata pesantemente stuccata e tinteggiata di bianco. Ampia inserzione di muratura in mattoni sullo spigolo sud-ovest.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolari o con arco a sesto molto ribassato (lato nord-ovest).

| | | |
|--|--------------|---|
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture sono tutte caratterizzate da un' imbotte intonacata ad eccezione di soglie e davanzali che sono rispettivamente in mattoni o monocottura. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre a due ante in legno. porte in legno o in legno e vetro. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La muratura esterna ha subito una pesante stuccatura e le pareti sono state tinteggiate di bianco. Sullo spigolo sud-ovest sono visibili blocchi di pietra sporgenti dalla muratura. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponatura di un piccolo finestrino sul prospetto ovest. Le aperture sono profilate in mattoni. Il lato nord è cieco. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno a due ante. Porta in legno e vetro. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La copertura della chiesa prosegue verso est a coprire l'edificio 5. Campanile a vela con bifora costruito in mattoni.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Le facciate ovest e sud sono totalmente intonacate e tinteggiate di bianco. La base della facciata ovest è a scarpa ed in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Accesso rettangolare sormontato da una lunetta cieca ad arco a tutto sesto al di sopra della quale si trova un occhio circolare. Sul lato ovest ordine di monofore con archetto a tutto sesto.
Alterazioni: no
Note: Il portale di accesso ha gli stipiti in pietra. L'architrave monolitico in pietra è sorretto da due mensole laterali lobate, mentre la soprastante lunetta ha la corice in mattoni. L'imbotte dell'occhio della facciata e quella delle monofore laterali è in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: La porta d'ingresso è a due ante in legno. L'occhio di facciata e le monofore laterali hanno un infisso in ferro e vetro non apribile.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: latre di pietra
Alterazioni: no
Note: La parte dell'edificio che prospetta sulla corte è di 2 piani mentre quella opposta è di 3.

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio è stato recentemente intonacato e tinteggiato di bianco. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Le aperture sono tutte rettangolari seppure di diverse dimensioni. Fa eccezione una finestra sul fronte est al piano seminterrato che ha un arco a sesto ribassato. La parte dell'edificio più a nord è totalmente seminterrata e prende luce da una grande porta aperta su uno dei lati liberi e da un lucernario. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Davanzali in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. Finestre e porte finestre in legno. Il corpo seminterrato a nord ha la porta vetrata e il lucernario con la struttura in ferro. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Alcune finestre sono munite di zanzariere. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 5

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | ottime |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | interni |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a falda unica coppi e coppi mattoni e/o mezzane no la parte che ruota dietro la chiesa è articolata in più volumi coperti da tetti con falde impostate a quote diverse. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | non rilevabile si no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Complessivamente irregolare. Regolare solo sul fronte che guarda verso sud. Accessi con arco a tutto sesto sul lato verso la corte interna. Le altre aperture sono rettangolari. tamponature Tamponature di finestre e accessi sul prospetto all'interno della corte. Davanzali in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note: | Finestre in legno ad una o due ante. Porte e porte finestre in legno. scuri interni Quasi tutte le finestre sono munite di zanzariere. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | copertura piana altro altro no La copertura piana è sistemata a terrazza. |
|----------------------|---|---|

| | | |
|----------------------------|--|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria si no La parete ovest è intonacata. |
|----------------------------|--|---|

| | | |
|---------------------|--|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Regolare. Rettangolare l'accesso principale sulla parete ovest. no Un lucernario non troppo largo è stato aperto lungo la parete perimetrale curva. Il lucernario e la porta in parte vetrata sono le uniche fonti di luce perchè poi il resto delle pareti laterali sono cieche. |
|---------------------|--|--|

| | | |
|--------------------|--|------------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | La porta è in ferro e vetro. no |
|--------------------|--|------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 7

| | |
|---------------------------------|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | ottime |
|---------------------------------|--------|

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
|---|---------------------------------------|---------|

| | | |
|----------------------|-------|---------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
|----------------------|-------|---------------|

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Comignolo in pietra.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porta in legno; porta vano tecnico in lamiera.
Oscuramento prevalente: no
Note: La porta sul prospetto meridionale è chiusa anche da un cancello.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 10

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture
Tipo: assente
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Della rocca rimane intatta parte delle pareti perimetrali.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione:
Tipo apertura:
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali:

Oscuramento
prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il nucleo nella sua totalità e i resti della rocca.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli annessi 8,9,11 e 12.

3.3 Annotazioni

Il nucleo di Montepertuso risulta di particolare interesse per la posizione panoramica e soprattutto per la qualità architettonica e funzionale dei vari edifici. Particolarmente suggestivo il rudere della rocca.

Purtroppo gli edifici attorno alla chiesa e la chiesa stessa sono stati recentemente sottoposti ad interventi che pur non alterando la volumetria complessiva ne hanno modificato importanti elementi di finitura quali intonaci e tinteggiature delle pareti esterne.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 82 risultano sottoposti a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|--|
| SCHEDATURA N° 384909 Edificio: 10 RUDERI CASTELLO Foglio: 114 Particella: 11P |
| SCHEDATURA N° 384910 Edificio: 3 CHIESA Foglio: 114 Particella: A |
| SCHEDATURA N° 384909 Edificio: 10 RUDERI CASTELLO Foglio: 114 Particella: 8P |
| SCHEDATURA N° 384909 Edificio: 10 RUDERI CASTELLO Foglio: 114 Particella: 9P |

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Il complesso di Montepertuso ha subito recenti interventi che ne hanno modificato sia la volumetria che le finiture. Quasi tutte le facciate sono state intonacate e tinteggiate di bianco mentre originariamente erano con la muratura di pietra o più raramente di mattoni a faccia vista. Le uniche eccezioni da questo punto di vista sono la facciata della chiesa e quelle degli edifici 1 e 2 che sono simili a come erano precedentemente.

La volumetria complessiva è stata alterata con l'aggiunta del volume dell'edificio 6.

5.3 Progetti in corso

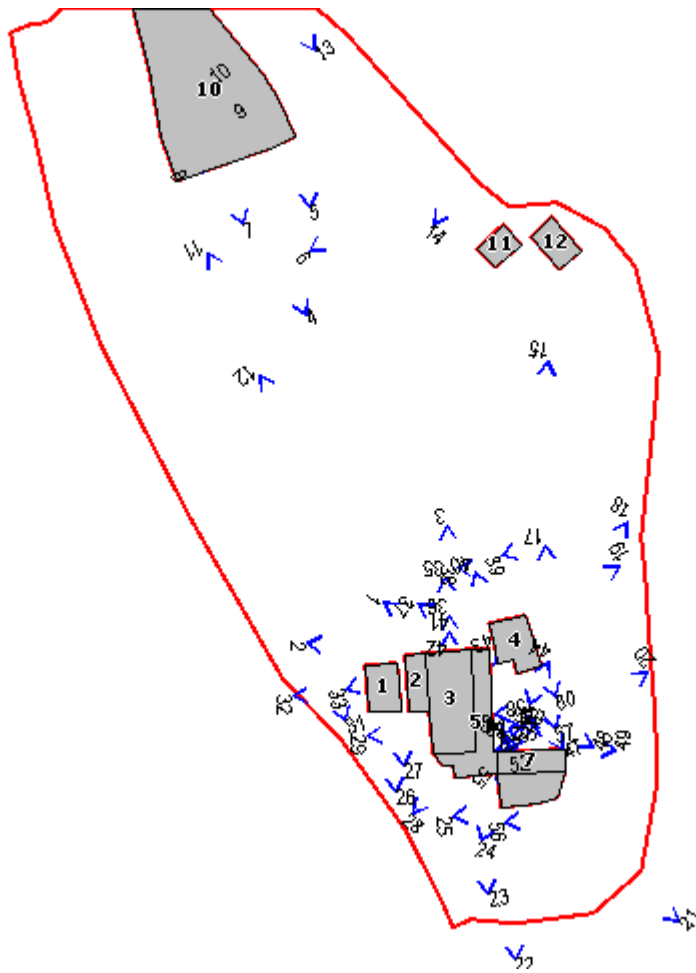


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53

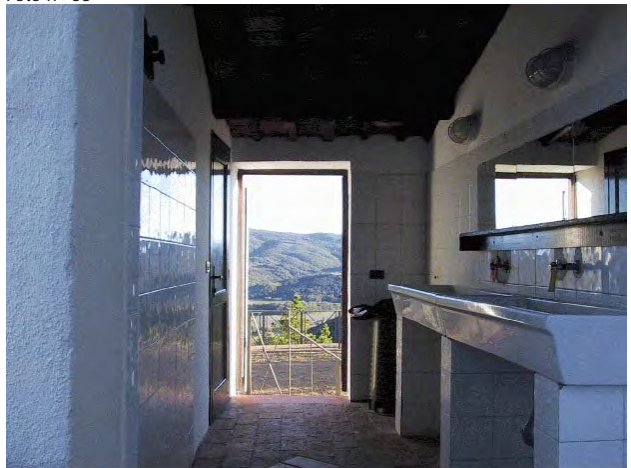


Foto n° 54

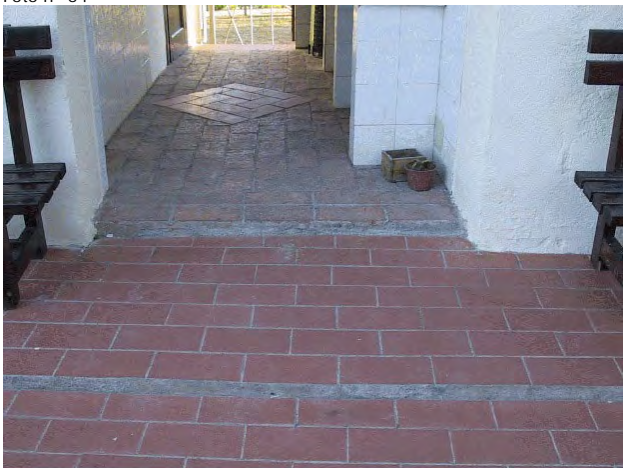


Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Comune di Murlo

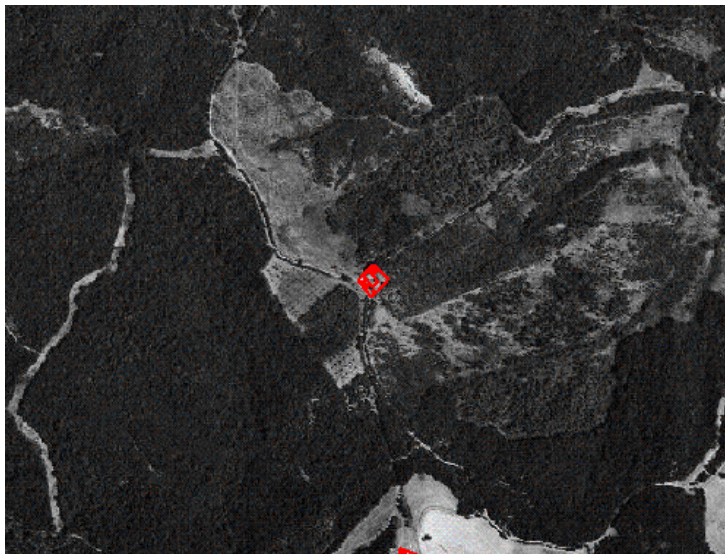
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 87

Toponimo: Pod.e Campotrogoli

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 11/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | scarsa |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 4 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Tre edifici di dimensioni differenti sono collocati in posizione reciproca parallela e hanno tutti pianta rettangolare. Il maggiore risulta quello centrale: ha una volumetria compatta di due piani dalla quale sporgono verso sud-ovest i due corpi scala. Esso è collegato tramite un arco all'edificio 3, che insieme all'edificio 1 è ridotto allo stato di rudere. Dell'edificio 3 si può leggere una volumetria compatta a doppia altezza, dell'altro si riesce ad individuare solamente la parte bassa delle pareti perimetrali. Infine dietro l'edificio principale si trovano pochi resti di un annesso anch'esso occultato dalla vegetazione infestante.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sorgono su un poggio, sono circondati da un'area a prato spontaneo e aggrediti dalla vegetazione infestante. Parte di quest'area è recintata da una rete metallica. Allontanandosi l'area di pertinenza è delimitata da una pineta di recente impianto e da un bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1 piano doppio volume

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Presenti due sistemi di accesso con rampa parallela al fronte principale e tra i quali, quello meridionale risulta illeggibile perchè completamente aggredito dalla vegetazione infestante. Di questo sistema rimangono solo parte delle ringhiera e della struttura in cemento armato del pianerottolo. Il secondo corpo scala è costruito in mattoni e ha gli scalini costituiti da elementi monolitici in pietra. |
| Alterazioni: | uso di materiali non tradizionali o non congrui |
| Note: | Per la costruzione del corpo scala sono stati utilizzati mattoni e cemento armato comunque materiali di recente produzione. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La copertura è parzialmente crollata. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | no |
| Note: | Angolari in pietra o in mattoni. La base del prospetto nord-ovest è a scarpa. La parte sud-est è intonacata. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Per lo più rettangolare. Due delle aperture al piano terra sono con arco a tutto sesto. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Tamponature presenti su diversi prospetti. Le aperture, comprese quelle al piano terra con arco a tutto sesto sono profilate in mattoni; alcune però hanno l'architrave in legno. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|----------|
| Tipo e materiali: | Assenti. |
| Oscuramento prevalente: | no |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Presumibilmente irregolare.
Tipo apertura: Presumibilmente rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: assente
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: La copertura presumibilmente era a capanna

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.

| | | |
|--|----------------|--|
| | Tipo apertura: | Finestre rettangolari, accesso con arco a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | | |
|---------------------------------|--|--------|
| 2.1 Condizioni generali: | | rudere |
|---------------------------------|--|--------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | assente |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|----|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | |
| | Tipo apertura: | |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.

I muri a scarpa dell'edificio principale e l'arco che collega all'edificio 3.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso si presenta di un certo valore anche per l'inserimento nel territorio circostante.

Purtroppo la maggior parte degli edifici che lo compongono sono ormai ridotti allo stato di rudere e quelli in migliori condizioni necessitano di un intervento a breve termine per non comprometterne definitivamente la staticità.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Il complesso negli anni '80 già abbandonato ma in condizioni complessive migliori: l'edificio 3 era infatti ancora integro anche se in condizioni precarie.

5.3 Progetti in corso

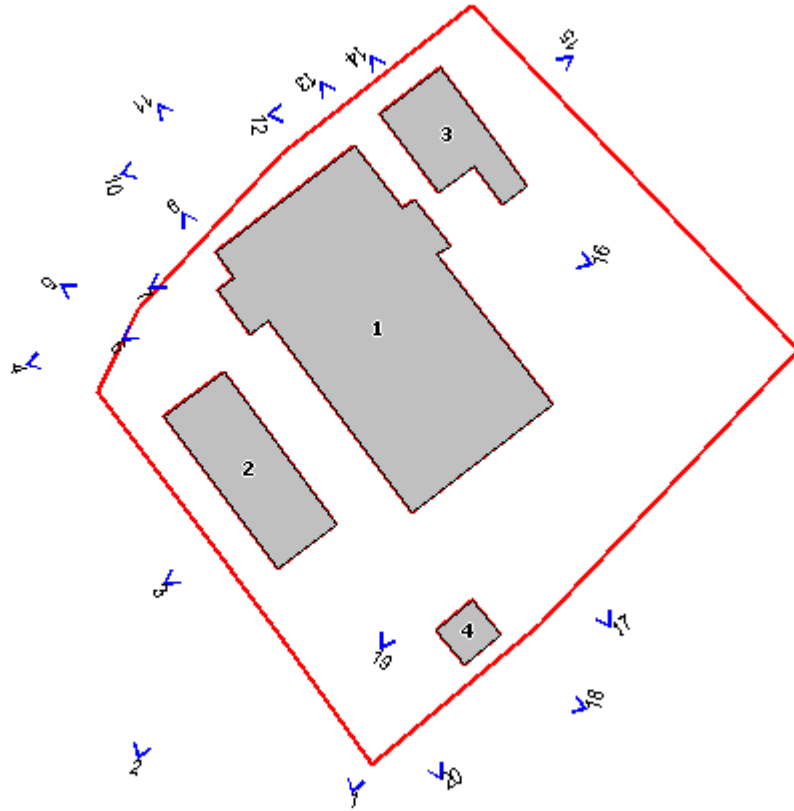


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Comune di Murlo

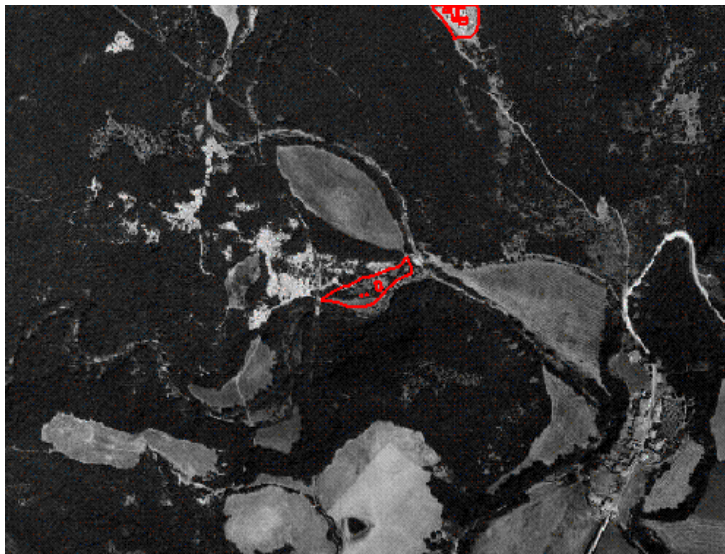
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 88

Toponimo: M.o della Befà

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 12/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è composto da due volumi uno più largo dell'altro: ciò determina una quota differente del colmo delle rispettive coperture.

Sul retro dell'edificio 1 rimangono i resti delle strutture dell'antico mulino.
Gli altri edifici sono due annessi costruiti in pietra (ed.2) e in legno (ed.3).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono collocati su un ampio pianoro a prato spontaneo ai bordi del torrente Crevolone e delimitato sul lato opposto a quello del corso d'acqua da una rupe dove crescono alcune piante isolate di querce e lecci.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Camignoli dalle fattezze non tradizionali. Il colmo è impostato su due quote diverse perchè l'edificio è composto da volumi differenti.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Le pareti esterne sono state stuccate con malta cementizia. Angolari in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: I lati sud ed est sono completamente ciechi. Accesso al piano terra ricavato dalla parziale tamponatura di un arco a tutto sesto.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno ad una o a due ante.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La copertura è sostenuta sul lato principale da una capriata in legno.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Le pareti sono state stuccate con malta cementizia. L'edificio è completamente aperto sul fronte principale, quelli laterali sono delimitati da due bassi muretti in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Fronte principale totalmente aperto. Quelli laterali sono aperti solo parzialmente.
Tipo apertura:
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio principale è stato recentemente ristrutturato e non presenta particolari elementi di rilievo. Interessanti i resti delle strutture che facevano parte del vecchio mulino.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

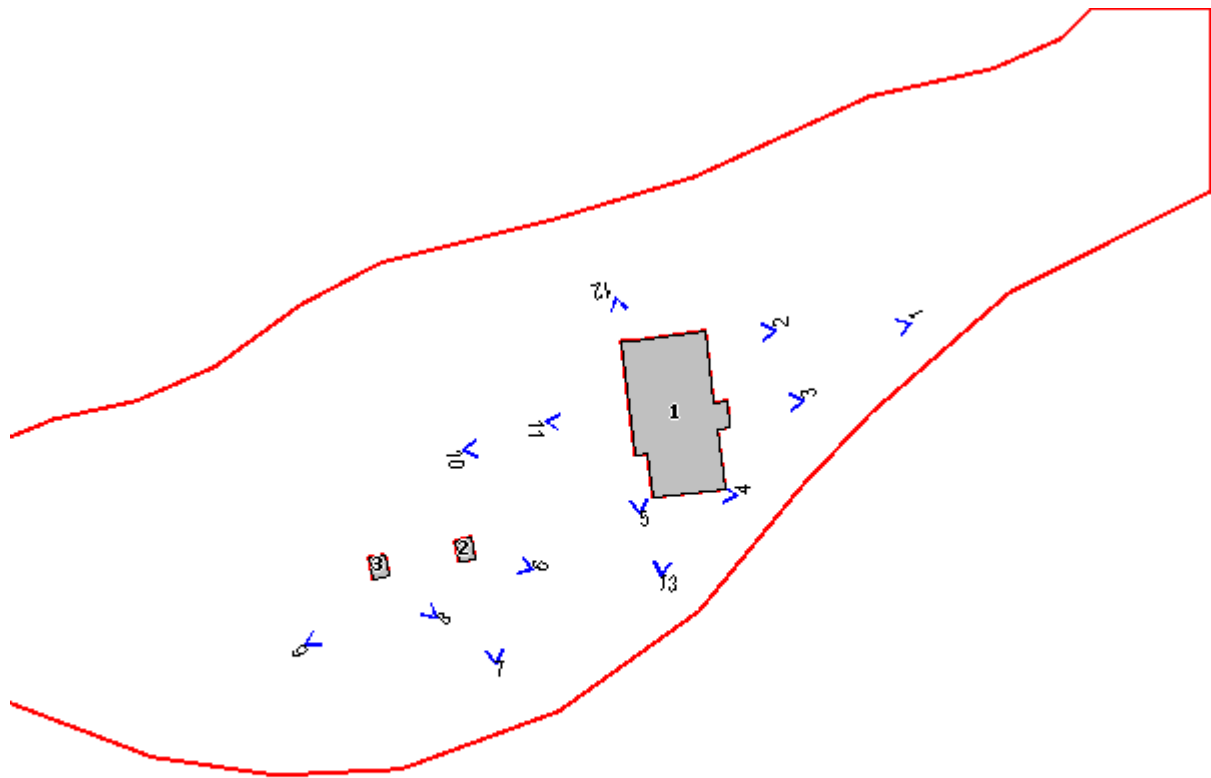


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Comune di Murlo

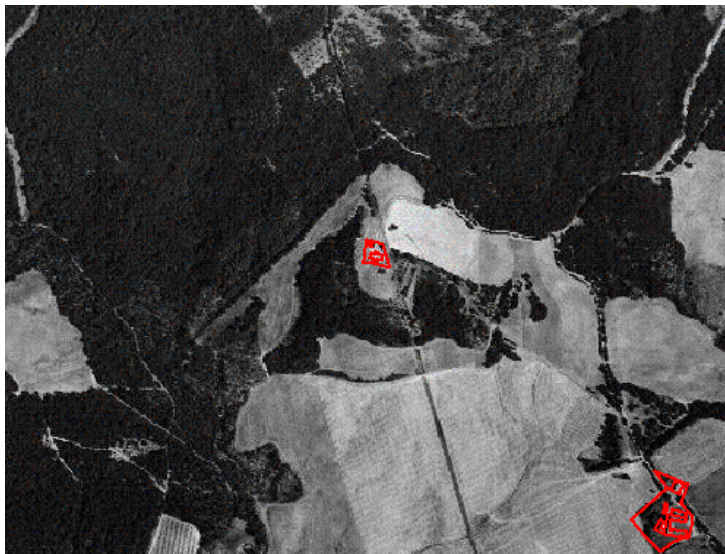
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 89

Toponimo: Pod.e P.gio Copoli

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 11/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | mediocre |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | non rilevato |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | no |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 2 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si compone di due edifici tra i quali il principale (ed.1) con funzione residenziale si articola in un volume principale a pianta rettangolare di due piani dal quale sporge sul lato nord un volume minore di un solo piano. Isolato l'edificio 2 è utilizzato come annesso ed ha una volumetria ridotta di un solo piano impostata su pianta rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Attorno alle costruzioni l'area, recintata da una rete metallica, è lasciata a prato spontaneo. Più oltre ad ovest si trova un bosco, sul lato opposto un terreno incolto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala con due rampe tra loro perpendicolari connesse da un pianerottolo tra le quali quella terminale parallela al fronte principale. Il corpo scala in pietra; la cimasa del parapetto, l'alzata e la pedata degli scalini sono in laterizio. |

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura della parte occidentale dell'edificio è a padiglione. Il volume più basso verso sud è coperto a capanna. La parte delle travi principali che fuoriesce dall'edificio è rivestita da rame e legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Le pareti dell'edificio sono state in parte stuccate con malta a base di calce.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare o con arco a sesto ribassato.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Le aperture sembrano essere state fortemente rimaneggiate, nelle dimensioni, forma e distribuzione. Sono profilate in mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Finestre e porte in legno a due ante con la parte bassa e quella alta fisse.
Oscuramento prevalente: no
Note: Alcune finestre sono munite di inferriate gialle.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Le travi sono protette come quelle dell'edificio 1.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra e mattoni. La muratura lapidea è listata con ricorsi regolari di mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Tutte le aperture sono con arco a sesto ribassato.
Alterazioni: no
Note: Aperture profilate in mattoni

| | | |
|--|---|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note: | Finestra in vetrocemento. Porte di accesso in legno. no Finestra con inferriata gialla |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Gli edifici non presentano elementi di particolare interesse anche perchè ristrutturati in tempi recenti con interventi anche impropri.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Dalle foto della scheda redatta ai sensi della L.59/80 si vede che l'edificio principale si trovava in stato di abbandono. Recentemente è stato ristrutturato modificandone leggermente la volumetria (il colmo del tetto appare oggi più alto), la distribuzione e il tipo di aperture.

5.3 Progetti in corso

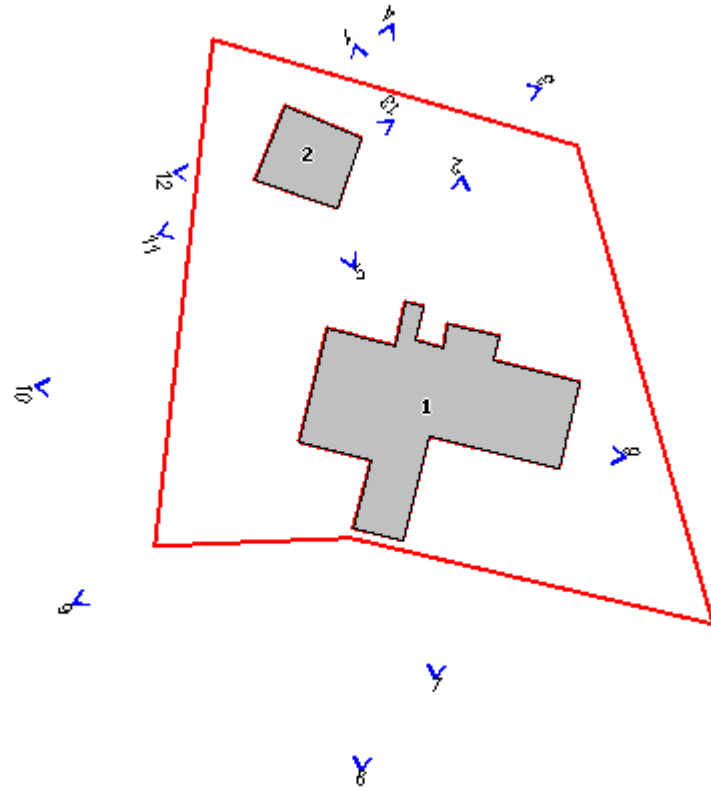


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti

| | |
|-----------------|--------------|
| Acqua potabile: | non rilevato |
| Luce: | non rilevato |
| Riscaldamento: | non rilevato |
| Fognatura: | non rilevato |
| TV: | no |
| Telefono: | non rilevato |

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Una annesso (ed.2) di un piano è posizionato a immediato contatto e parallelamente ad un edificio residenziale di due piani (ed.1) caratterizzato da una planimetria ad "L". La posizione reciproca dei due volumi fa sì che vengano a formare una sorta di corte.

I due fabbricati nascevano probabilmente separati per poi venire a far parte di un unico edificio grazie alla giustapposizione di altri volumi edificati più recentemente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I due edifici si trovano su un'area pianeggiante che occupa la sommità di un crinale. Tale area è totalmente delimitata da una recinzione costituita lungo la strada da un muro basso sormontato da una ringhiera in ferro battuto. In questo tratto della recinzione si aprono anche due ampie cancellate delle quali una costituisce l'ingresso principale alla proprietà.

Il lato a quota più bassa è definito invece da una rete metallica. Il perimetro è rimarcato per lunghi tratti anche da un filare di cipressi e abeti. L'area di pertinenza è costituita da due grandi piazzali in ghiaia collegati da una strada interna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala in muratura lapidea con rampa parallela al fronte principale. La cimasa del parapetto è in cotto mentre gli scalini sono in monocottura. Il pianerottolo è sorretto all'angolo da un pilastro di mattoni. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| Alterazioni: | aggetto |
| Note: | L'aggetto della gronda sembra eccessivo rispetto a quello tipico degli edifici rurali. La parte sud dell'edificio è coperta a falda unica. I canali e le caditoie sono tutte in lamiera. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | Gli angolari in pietra individuano la parte originaria dell'edificio 1 mentre quelli della parte più recente sono in mattoni. La muratura è caratterizzata da malta cementizia. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Regolare |
| Tipo apertura: | Rettangolare |
| Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| Note: | Tamponature presenti su diversi fronti dell'edificio. Le aperture sono tutte profilate con mattoni messi in opera recentemente. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Porte in legno. La porta di accesso all'ambiente sottoscala è in lamiera. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Gli infissi delle finestre non sono stati rilevati perchè le persiane erano chiuse. Le persiane come tutti gli infissi sono recenti. |

2.7 Elementi di articolazione

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

volumetrica

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: aggetto
Note: La gronda come nell'edificio 1 sembra troppo aggettante. Sul lato che guarda verso l'edificio 1 la gronda è costituita da tavelle in aggetto.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare. Con arco a tutto sesto le ampie aperture sul lato verso l'edificio 1 e su quello opposto.
Alterazioni: no
Note: Alcune aperture dell'annesso sono profilate con mattoni messi in opera recentemente.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in ferro
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Ringhiera in ferro battuto di fattura incongrua

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La planivolumetria generale degli edifici sembra essere stata parzialmente modificata rispetto a quella originaria. Inoltre il complesso è stato recentemente sottoposto ad intervento di recupero che sembra averne alterato pesantemente anche le finiture.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

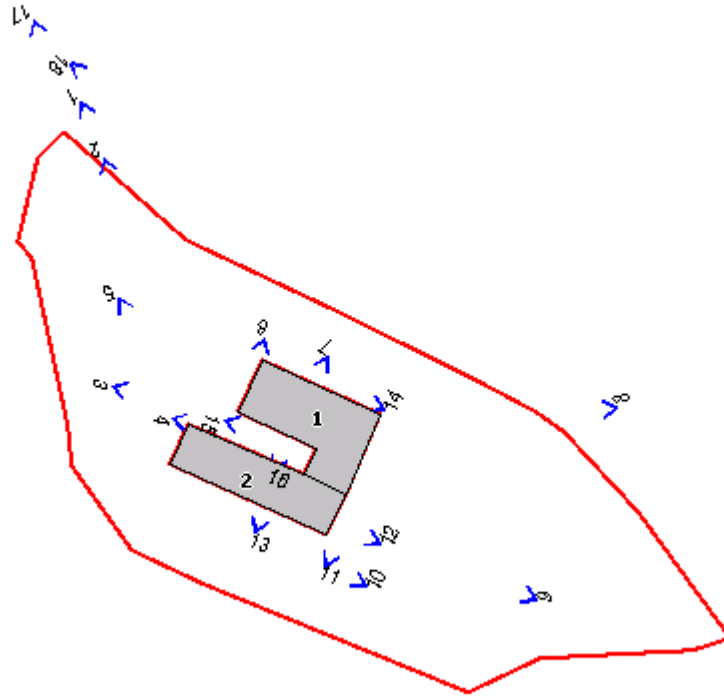


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Comune di Murlo

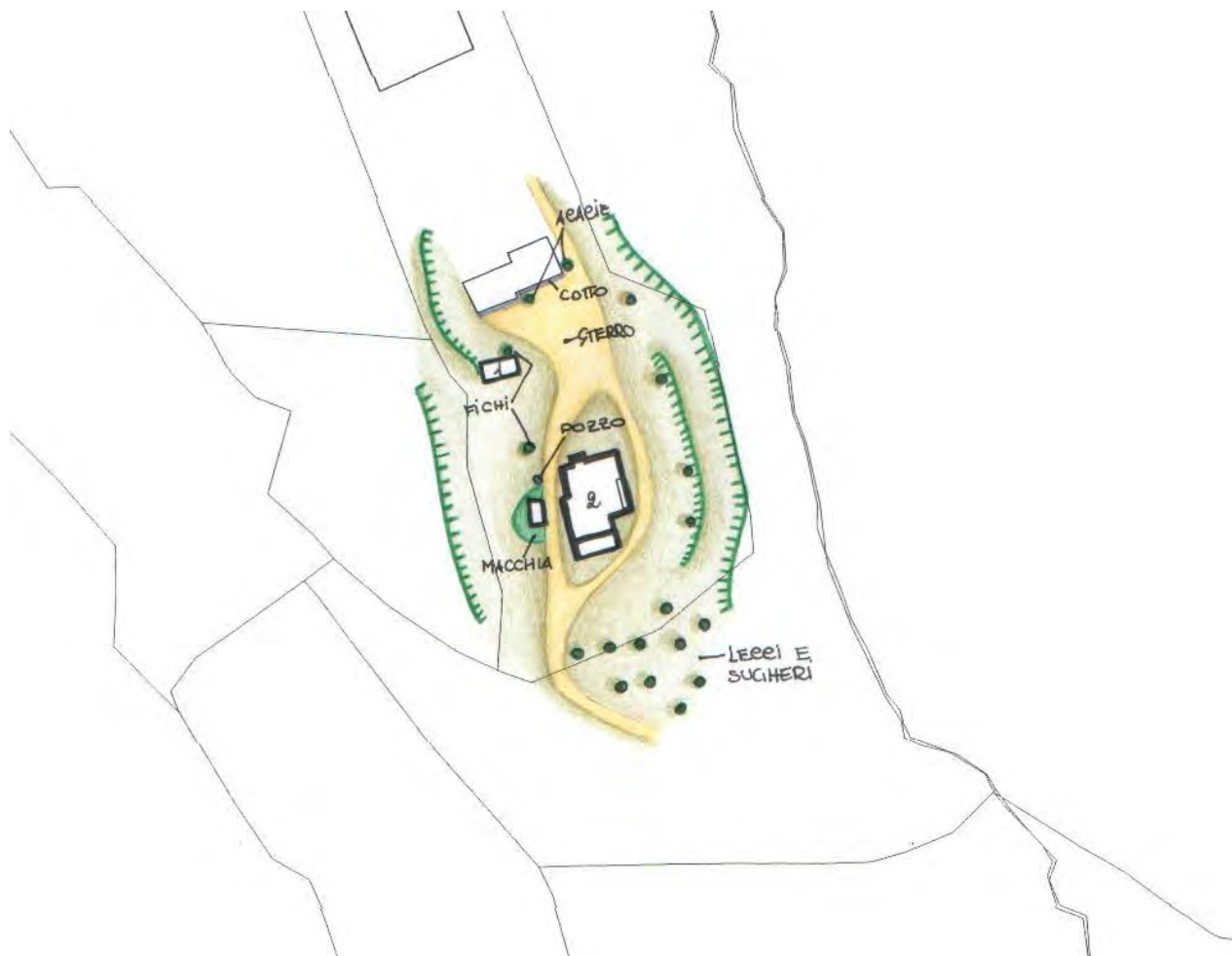
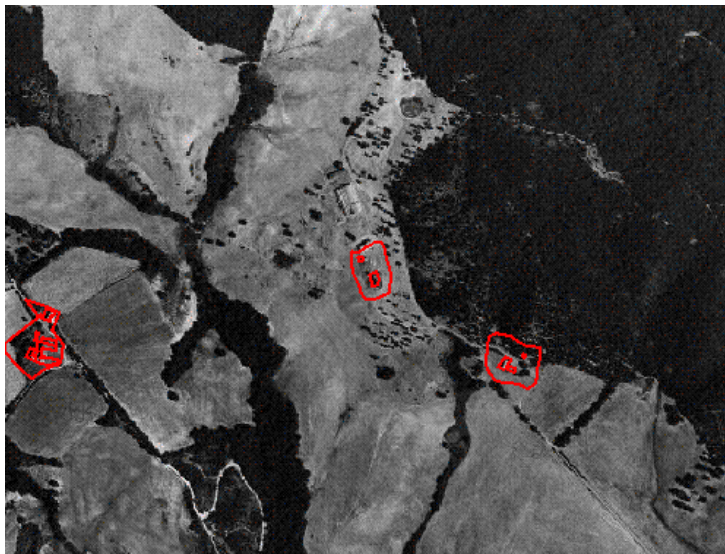
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 91

Toponimo: Pod.e Botrello

Indirizzo: Strada Maremmana , 97,99

Data di rilievo e foto: 20/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: non rilevato
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Botrello è costituito da due edifici tipologicamente tradizionali (ed. 1,2) vicino ai quali sono state recentemente edificate costruzioni adibite a funzioni diverse e dalle caratteristiche architettoniche che non rispettano quelle tipiche locali.

L'edificio principale, ex casa colonica, e l'annesso sorgono sui lati sud e ovest di uno spazio pianeggiante. Nella parte nord di tale spazio sorgono gli edifici più recenti. In particolare, vicino all'annesso si trova in grande evidenza, anche per il colore acceso della tinteggiatura, un edificio residenziale di due piani. Alle spalle di detta costruzione si sviluppa tutta la parte di nuova edificazione costituita da un grande annesso, nato come stalla, e da una tettoia per la rimessa dei mezzi agricoli.

L'edificio 1 è costituito di due volumi principali eretti in tempi diversi. A questi sono stati aggiunti sul lato sud due volumi ad un piano attualmente privi di copertura. L'edificio 2 è caratterizzato dalla volumetria compatta e dalle belle aperture.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'insediamento sorge sulla sommità pianeggiante di un crinale. L'edificio 1, in particolare, occupa la parte meridionale di quest'area ed è circondato dalla strada di accesso. Questo edificio prospetta con il fronte principale verso un grande spazio pianeggiante in sterro sul quale si affacciano anche l'annesso agricolo (ed.2) e la palazzina residenziale di nuova costruzione. La strada prosegue in piano oltre quest'ultimo edificio fiancheggiando poi il grande annesso e la tettoia.

Le pendici del crinale a fianco del pianoro sono incolte. Il versante meridionale in particolare è caratterizzato dalla presenza di alberi di quercia da sughero e lecci.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Sono 2 le scale di accesso ai piani superiori: il primo è costituito da un corpo in muratura lapidea con rampa parallela al fronte principale. La rampa ha scalini e pianerottolo in pietra. Il secondo sistema ha il corpo scala costruito in pietra ed ha la rampa parallela al fronte ovest con scalini monolitici prefabbricati in cemento. Il pianerottolo di questa scala è completamente crollato. Ambedue i sistemi sono privi di balaustra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Ampie porzioni di copertura sono crollate. L'edificio è molto articolato e per questo ha le falde orientate in diverse maniere. Il volume annesso al lato sud aveva la copertura a falda unica attualmente del tutto crollata. Il forno, sempre a sud, ha la copertura in eternit.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: La muratura è costituita da pietra tipo ciottoli di fiume. Il fabbricato è caratterizzato dalla presenza di muri a scarpa e da angolari in mattoni. La parte più nuova, quella verso est, è costruita con muratura lapidea maggiormente regolare e con angolari in mattoni di recente fattura.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare. Sul fronte principale e su quello sud apertura con arco a tutto sesto. Il lato nord è caratterizzato da una apertura a mandorlato e da un sottogronda totalmente aperto.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Tamponature totali o parziali presenti soprattutto nella parte più antica dell'edificio. Architravi in cemento armato e una longherina in ferro in alcune aperture del volume di recente edificazione. Le altre aperture sono profilate con architravi in legno o piattabande in mattoni, i davanzali sono in mattoni o in marmo (apertura parte nuova). Archivolto in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o due ante. Porte in legno a due ante.
Oscureamento prevalente: scuri interni
Note: La maggior parte della finestre è ormai priva di scuri. Inferriate protettive su alcune finestre basse.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | L'annesso è costruito in pietra con angolari in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Sul fronte principale e su quello sud apertura con arco a tutto sesto. Il lato nord è caratterizzato da un'apertura a mandorlato e da un sottogronda totalmente aperto. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le aperture sono tutte profilate in laterizio. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Presenza di una rete metallica nell'apertura del lato sud. |
| | | |

| | | |
|--|-------|--------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | parata |
|--|-------|--------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1 e 2 ai lati dello spazio pianeggiante centrale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tutti gli edifici di recente costruzione a nord delle due costruzioni storiche.

3.3 Annotazioni

L'edificio 1 è in condizioni precarie e necessita di un rapido intervento per non comprometterne definitivamente la staticità. L'edificio 2 è in condizioni complessivamente migliori e la struttura non presenta lesioni.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

Si prescriveva l'eliminazione delle "improprietà di finitura riguardanti la balaustra della pianarella di arrivo della scala": allo stato attuale le scale risultano rovinare e prive di balaustra.

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

L'edificio principale, alla data della precedente schedatura, risulta già abbandonato ma completamente integro in ogni sua parte.

5.3 Progetti in corso

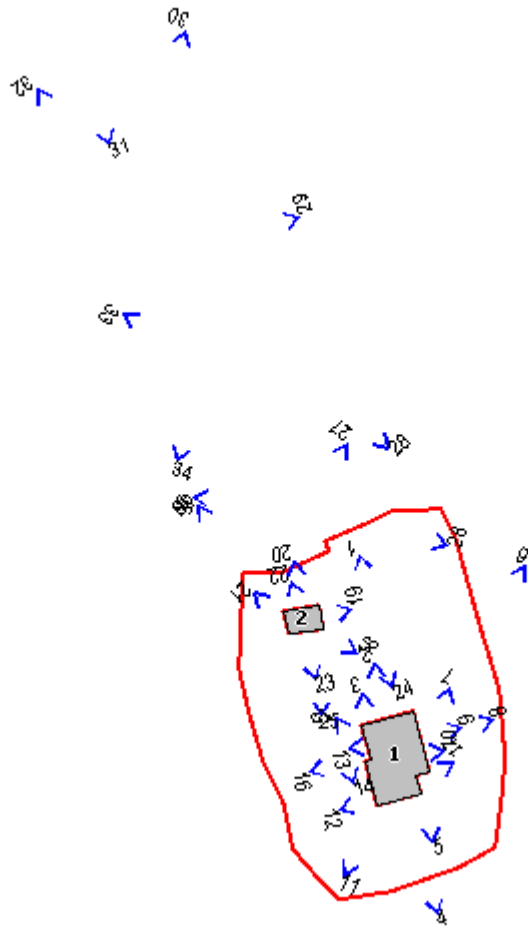


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Comune di Murlo

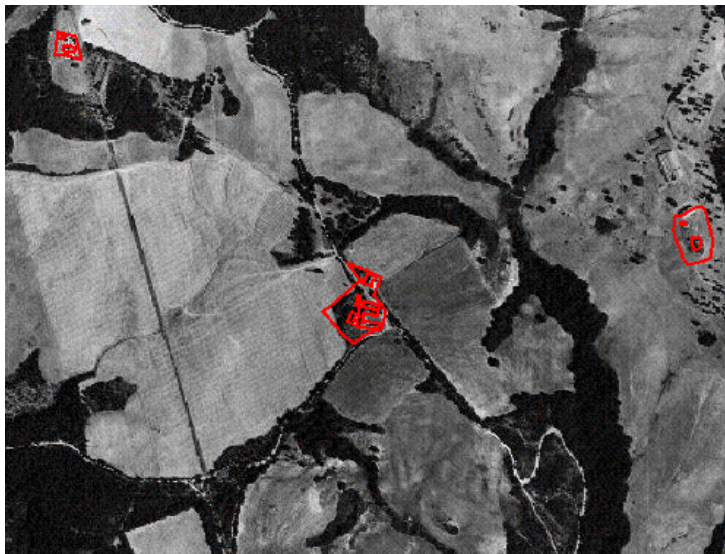
Nuclii e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 92

Toponimo: S. Giusto

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 15/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | nucleo | |
| Posizione: | pianoro | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | secante | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | non rilevato |
| | Riscaldamento: | non rilevato |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | non rilevato |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 6 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento di S.Giusto risulta di particolare interesse per la disposizione planivolumetrica degli edifici e per le loro caratteristiche architettoniche e funzionali.

Un gruppo di fabbricati contigui (ed.1) costruiti con materiali differenti è posto a formare una grande corte sulla quale prospettano con facciate compositivamente differenti. La corte ha il lato est completamente aperto.

In continuità col lato sud del suddetto edificio si trova quello dell'edificio 3. Quest'ultimo, più basso dell'edificio principale ha i prospetti sud e est caratterizzati da muri a scarpa ed è planimetricamente articolato attorno ad una bella corte pavimentata in cotto alla quale si accede tramite una cancellata in ferro battuto. Lungo tutto il lato dell'edificio 1 che prospetta sulla strada è stato costruito, in tempi più recenti, un annesso in muratura di un solo piano coperto con tetto a falda unica attualmente in fase di crollo. In posizione indipendente rispetto al complesso costituito dagli edifici 1,2 e 3, si trova una casa colonica (ed.4) di due piani accanto alla quale è stato realizzato un piccolo annesso. Dall'altra parte della strada sorge la chiesa di S. Giusto che occupa la parte sud-est di un edificio coperto a capanna che ospita anche una residenza. Il prospetto sul retro risulta più articolato rispetto a quello sul fronte strada ed è caratterizzato dal muro semicircolare dell'abside della chiesa. Accanto alla residenza si trova un piccolo annesso agricolo in pietra, mentre dalla parte opposta addossato al lato della chiesa è stato costruito un altro annesso in materiali non tradizionali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'insediamento di S.Giusto sorge su un ampio pianoro al quale si arriva tramite una strada che nella parte più vicina agli edifici è delimitata ai lati da filari di cipressi e da muretti.

Lo spazio di fronte all'edificio.5 è a prato spontaneo ma il sagrato della chiesa è pavimentata in cotto. Lo spazio attorno al suddetto edificio è invece delimitato da un recinto costruito in legno e in pietra all'interno del quale il terreno è coltivato ad orto. L'area tra gli edifici 1,3 e 4 è a prato spontaneo ed è caratterizzata dalla presenza di un bel pozzo la cui vera è intonacata e ha base e cimasa in pietra. Due pilastri in mattoni ai lati sorreggono una trabeazione a sua volta in pietra.

In prossimità dell'ingresso alla corte dell'edificio 3 si apre un varco con arco di accesso a tutto sesto profilato in pietra e con pavimentazione in acciottolato. Questo passaggio conduce alla grande corte dell'edificio 1 che ha il fondo in terra battuta con le parti più vicine agli edifici lasciate a prato spontaneo.

Il salto di quota dei terreni a sud del complesso è delimitato da un muro di contenimento in pietra, una scala serve a superare il salto di quota.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 4 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 5 | ALTRO |
| 6 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2-3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 8

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro , nei piani superiori: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: residenza
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 0

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Grande complesso di edifici di varie epoche, profondamente rimaneggiati . Dalla parte a valle sono tuttavia ancora ben riconoscibili due lati delle mura con torre angolare.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | 3 rampe di accesso ai piani superiori: due scale sono collocate all'interno della corte e una fuori. La rampa più interna alla corte è parallela al fronte ed è costituita da 5 scalini con alzata e pedata in mattoni. Il pianerottolo è pavimentato in cotto mentre il corpo scala è in muratura lapidea. La rampa è sprovvista di balaustra. Anche la seconda scala della corte è parallela al fronte ed ha scalini in pietra a sbalzo. Il pianerottolo è invece sostenuto da longherine in ferro e da una voltina di mattoni. Anche questa rampa è sprovvista di balaustra. Inoltre si trova in condizioni statiche pessime ed è chiaramente stata aggiunta successivamente. L'ultima delle tre scale si trova nei pressi del pozzo ed ha la rampa parallela al fronte. Il corpo è costruito in muratura lapidea con la cimase del parapetto in mattoni. Di questo materiale sono anche le pedate e le alzate degli scalini. |

Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La maggior parte delle coperture è del tipo a capanna a coppi e tegole. Sono presenti però anche coperture a falda unica, manti coppo-coppo e gronde con travicelli e mezzane o con gli elementi del manto di copertura. Mancano completamente gronde e pluviali.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Gli edifici delle due ali parallele sono per lo più costruiti in muratura lapidea anche se sono presenti ampie inserzioni di mattoni. Gli edifici del corpo centrale sono invece costruiti in mattoni. I volumi costruiti in pietra hanno angolari con blocchi dello stesso materiale anche intervallati da mattoni. Le facciate degli edifici in mattoni presentano delle belle cornici marcapiano dello stesso materiale. Belle mensole in pietra sul fronte ovest.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Complessivamente irregolare. Alcuni tratti di facciata hanno però ritmo regolare.
Tipo apertura: Rettangolare oppure con arco a tutto sesto o a sesto ribassato.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature totali o parziali sono presenti su diversi prospetti dell'edificio. Particolarmente importanti quelle delle due arcate del corpo che chiude la corte. Nella parte alta dell'angolo ovest sono presenti tracce di aperture a mandorlato. Bell'arcata sul fronte ovest totalmente profilata in pietra.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o due ante. Porte in legno o in lamiera ad un'anta.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è parzialmente crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce

| | | |
|--|-------------------------|--|
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Con arco a tutto sesto alcune aperture del fronte est. Sul fronte strada unica grande apertura rettangolare. Apertura rettangolare sul fronte ovest. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponature parziali o totali presenti sui fronti nord e ovest. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Cancello provvisorio in rete di ferro sull'accesso del fronte strada. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 3

| | | |
|---|-------------------------|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Rampa pavimentata in mattoni che termina in un pianerottolo dello stesso materiale coperta da una tettoia in tegole e coppi sorretta da una capriata e da un pilastro in mattoni. Il parapetto è in muratura lapidea. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura segue l'andamento planimetrico ad "L" dell'edificio ed è costituita da due capanne tra loro perpendicolari. La gronda sul fronte sud e ovest è in mezzane. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Bei muri a scarpa sui fronti sud e ovest. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare e con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad un'anta. Porte in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | Inferriate ad alcune delle finestre più basse. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Piccola rampa esterna di tre scalini in pietra serena. Parapetti bassi in laterizio sormontati da una cimasa in pietra serena.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Comignoli in lamiera. Annesso in muratura coperto a falda unica con manto in tegole e coppi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Begli angolari in pietra e mattoni. L'annesso è costruito in muratura lapidea.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte-finestre in legno. Portoncino in legno.
Oscuramento prevalente: stoini in canniccio

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: no
Note: Presenza di comignoli in lamiera. La copertura copre sia la chiesa che la residenza. Accanto a quest'ultima si trova un annesso in muratura lapidea coperto con tetto a falda unica in

tegole e coppi.

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | I prospetti sud e est sono intonacati, gli altri sono in pietra a faccia vista. La muratura in pietra presenta ampie inserzioni di mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | La chiesa ha un accesso rettangolare sormontato da una lunetta semicircolare che forse ospitava un'immagine. Più in alto si apre un occhio circolare. Sul prospetto laterale della chiesa si aprono invece una monofora con archetto a tutto sesto, un accesso decorato con mensole lobate e una finestra rettangolare. L'accesso principale della residenza è con arco a tutto sesto mentre quello verso l'orto è con arco a sesto ribassato. Le finestre sono rettangolari. Gli accessi dell'annesso sono uno con arco a tutto sesto e uno rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Le finestre della residenza hanno davanzali in piastrelle ceramiche. Le aperture della chiesa sono tutte profilate in laterizio. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | La chiesa ha porte in legno ad una o due ante. La finestra laterale è in legno a due ante. La residenza ha le finestre in legno ad una o due ante e le porte in legno ad un'anta. L'annesso ha una porta in legno e l'altra in lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| | Note: | La residenza ha le finestre munite di scuri interni. |
| | | |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|--|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Piccolo volume aggiunto al lato est della chiesa costruito in mattoni e coperto a falda unica (copertura completamente crollata). Ha un accesso sulla facciata principale ricavato dalla tamponatura parziale di un'arcata e uno sul fronte opposto. Una piccola finestra si apre sul fronte laterale. |

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura è in evidente stato di degrado |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Presenza di mattoni sugli angolari delle aperture. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Aperture rettangolari, una delle quali è sovrastata da un arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|---|-------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Porte in legno altro |
|--------------------|---|-------------------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso presenta particolari elementi di pregio, in specifico sono da rilevare:

- La disposizione planivolumetrica e le caratteristiche architettoniche degli edifici di tutto il complesso.
- Il muro di contenimento del terrapieno e la relativa scala che caratterizzano il lato meridionale del complesso.
- Il viale di accesso con i filari di cipressi e i muretti di cinta.
- La quercia e il cipresso vicini alla chiesa
- Le pavimentazioni esterne.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Visto il pregio dell'insediamento è consigliabile un profondo intervento di recupero che però ne lasci integri i caratteri architettonici e planivolumetrici.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 87 risultano sottoposti a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|---|
| SCHEDATURA N° 384915 Edificio: 1 VILLA Foglio: 110 Particella: 40 |
| SCHEDATURA N° 384915 Edificio: 1 VILLA Foglio: 110 Particella: 36 |
| SCHEDATURA N° 384915 Edificio: 2 VILLA Foglio: 110 Particella: 36 |
| SCHEDATURA N° 384915 Edificio: 3 VILLA Foglio: 110 Particella: 39 |
| SCHEDATURA N° 384915 Edificio: 1 VILLA Foglio: 110 Particella: 41 |
| SCHEDATURA N° 384916 Edificio: 5 CHIESA - EX CANONICA Foglio: 110 Particella: A-30 |

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Per quanto è dato di vedere dalle foto della schedatura precedente le condizioni complessive del nucleo, con l'eccezione dell'edificio 3 recentemente restaurato, risultano analoghe a quelle attuali.

L'unico edificio in condizioni migliori rispetto alle attuali è l'edificio 2 allora con la copertura ancora integra.

L'edificio 4 ha subito intervento di intonacatura delle pareti esterne, allora in pietra facciavista.

5.3 Progetti in corso

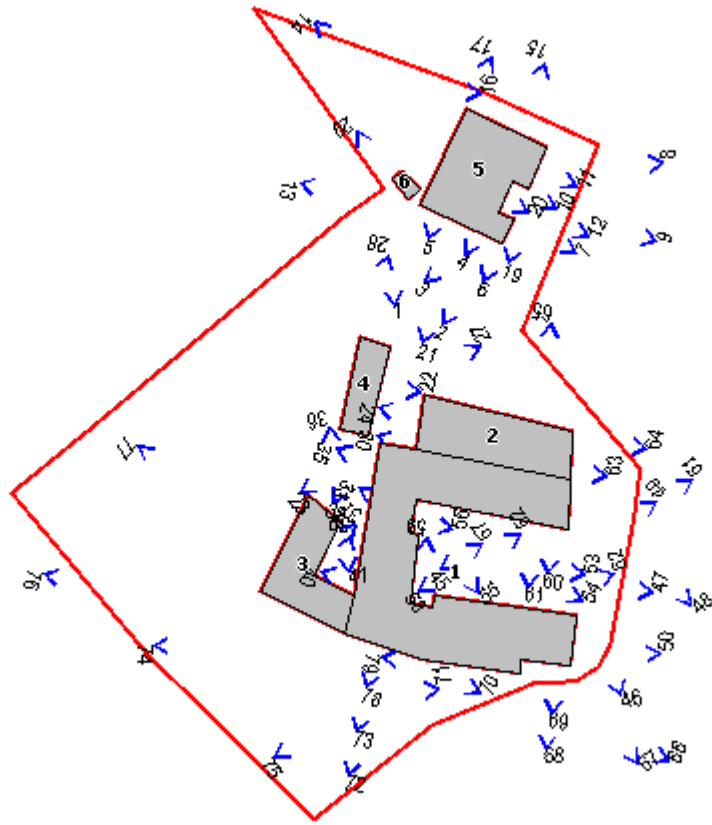


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17

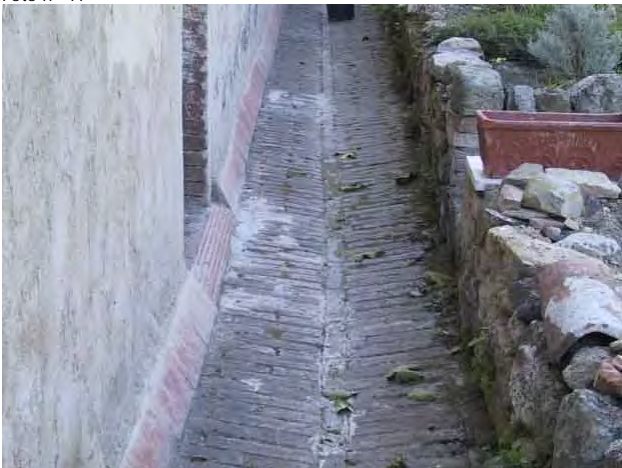


Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Comune di Murlo

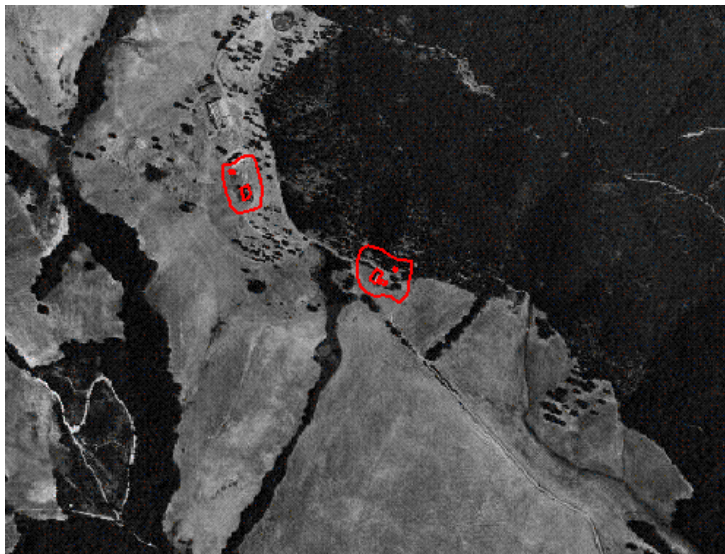
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 93

Toponimo: Pod.e Caselle

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 20/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti

| | |
|-----------------|----|
| Acqua potabile: | no |
| Luce: | no |
| Riscaldamento: | no |
| Fognatura: | no |
| TV: | no |
| Telefono: | no |

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Caselle è costituito da un edificio principale di due piani (ed.1) volumetricamente molto articolato accanto al quale è stato costruito un annesso (ed.2) caratterizzato, nella porzione più vicina all'edificio principale, da una parata.

Giustapposto al lato dell'edificio 1 che guarda verso la strada è collocato un piccolo volume di un piano, ex castro, completamente privo di copertura.

Sull'altro lato della strada, rispetto agli edifici suddetti e a quota più alta, si trova un piccolo volume di un solo piano di nessun valore costruito in forati e coperto in cemento.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sorgono su un'area di mezza costa dall'andamento piuttosto impervio la cui parte più alta, quella a monte della strada, è a bosco con frequenti alberi di querce da sughero.

La porzione di terreno a quota più bassa è invece lasciata incolta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: successivo alla data della schedatura

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Volumetria articolata la cui copertura non segue regole precise nell'orientamento delle falde. Gronde in mattoni e mezzane o in travicelli di legno e mezzane. La copertura è in gran parte crollata. La copertura del castro sul lato strada è ad una falda ed è completamente crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare a sviluppo orizzontale o verticale. Arco a sesto ribassato per alcune aperture del piano terra e del castro.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Alcuni davanzali sono in C.A.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o due ante. Finestre basse in ferro.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: La maggior parte degli infissi è priva di sistemi di oscuramento.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Rettangolari. Mandorlato sulle facciate corte.
Alterazioni: no
Note: Le finestre sono tutte profilate in mattoni tranne gli architravi che sono in legno.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata
Note: La parata costituisce la parte dell'annesso più vicina all'edificio 1. Essa è costruita in muratura lapidea intonacata ed è coperta con tetto a falda unica in tegole e coppi parzialmente crollato. Un'ampia apertura ad arco a tutto sesto e archivolto in mattoni si apre sul fronte strada.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: L'annesso è privo di gronda.

2.4 Scatola muraria Materiali: forati in laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Apertura unica sul fronte principale.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici 1 e 2.
Le querce da sughero.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 3.

3.3 Annotazioni

Lo stato precario degli edifici 1 e 2 richiede un rapido intervento onde evitarne la definitiva compromissione statica.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Il complesso risultava già abbandonato negli anni '80, ma naturalmente in condizioni complessive migliori con le coperture ancora tutte integre. L'edificio era già privo di infissi.

5.3 Progetti in corso

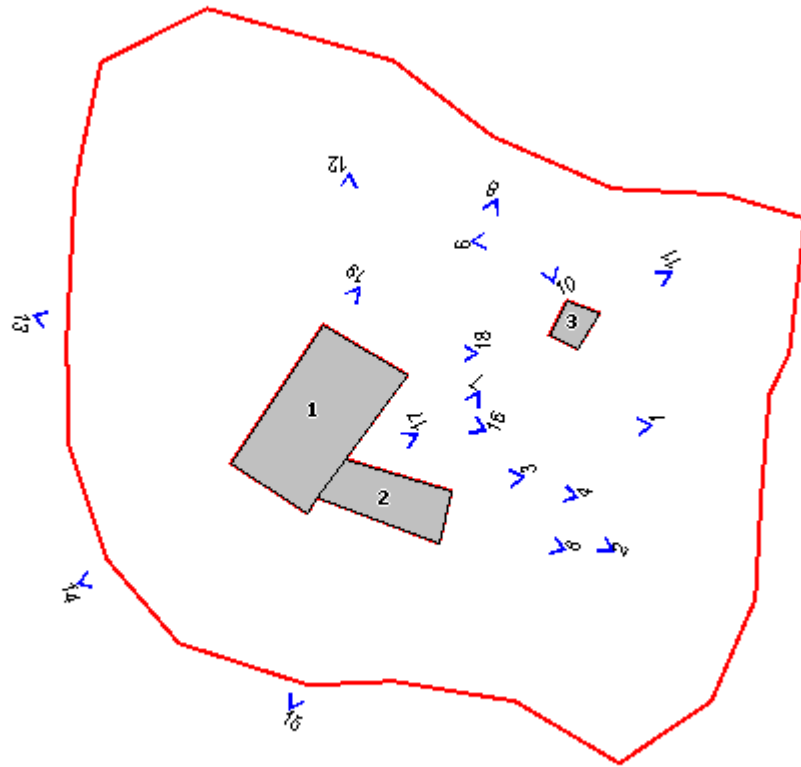


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Comune di Murlo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 94

Toponimo: Pod.e Verzure

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 12/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è composto di più volumi presumibilmente non coevi di uno e due piani. Il più basso di essi sporge verso sud-est a formare una planimetria ad "L".

A quota più bassa rispetto a quella dell'edificio principale si trova un annesso (ed.2) formato da due volumi ambedue di un piano dei quali il più alto coperto a capanna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

All' area di pertinenza si accede tramite un viale con cipressi ancora bassi. L'edificio 1 è circondato da un marciapiede in cotto che si allarga nella parte prospiciente l'ingresso principale all'abitazione coperta da una tettoia di incanniccato.

Oltre il marciapiede l'edificio è contornato da una strada a sterro al di là della quale verso sud-ovest è stata costruita una piscina. A quota più bassa è collocato l'annesso fronteggiato da uno spiazzo con fondo in ghiaia. L'area di pertinenza è circondata da coltivazioni attualmente a riposo o ed oliveti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no
Note: Gli elementi suddetti si riferiscono al volume principale. Quelli minori, compreso quello di un solo piano, hanno la gronda in mattoni. Sul fronte principale è stata realizzata una tettoia di incanniccio sorretta da una struttura lignea.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: L'edificio è stato intonacato recentemente e tinteggiato di un giallo eccessivamente vivace.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare. Regolare quella del fronte sud-ovest.
Tipo apertura: Rettangolare e con arco a sesto ribassato. Apertura a mandorlato sul prospetto sud est del volume di un piano.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Le aperture sembrano essere state fortemente rimaneggiate. Tutte le aperture sembrano circondate da false cornici tinteggiate sull'intonaco. Sul prospetto sud-ovest, per rendere simmetrica la distribuzione delle aperture sono state disegnate due finestre false.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Finestre e porte in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfrazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2**2.1 Condizioni generali:**

ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio si compone di due volumi. Il più basso è coperto con tetto a falda unica.

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | L'edificio è totalmente intonacato e tinteggiato di colore rosa molto vivace. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare o con arco a sesto ribassato sul fronte nord-ovest. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | I fronti che convergono sullo spigolo sud dell'edificio sono aperti con una apertura rettangolare o con arco a sesto ribassato. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Non rilevabili. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La coloritura degli intonaci dei due edifici.

Le false cornici che contornano le finestre dell'edificio 1.

Le false finestre dell'edificio 1.

3.3 Annotazioni

I due edifici sono stati recentemente oggetti d'intervento secondo canoni estranei a quelli dell'architettura rurale tradizionale.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

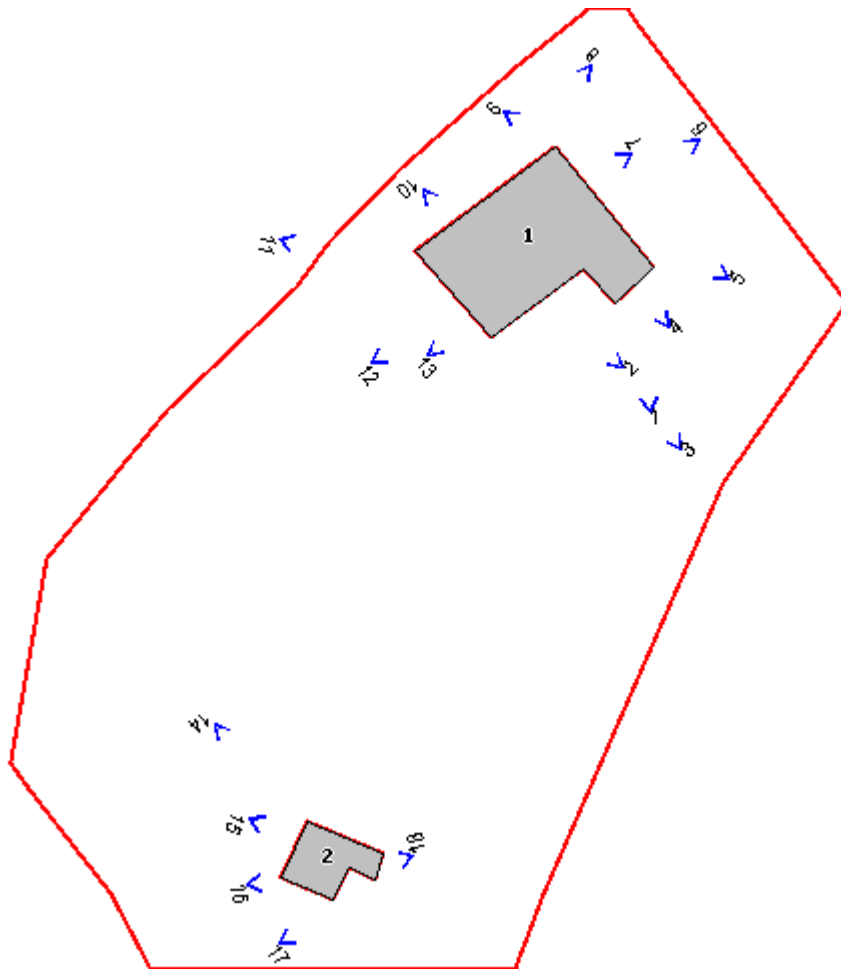


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Comune di Murlo

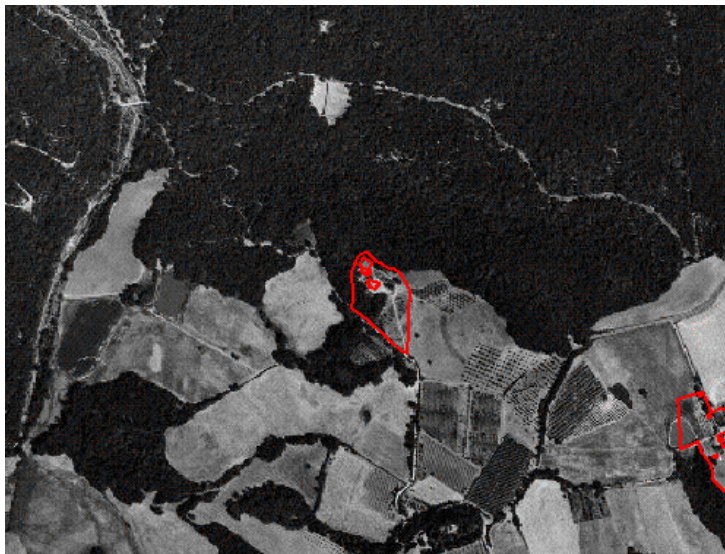
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 95

Toponimo: Pod.e Casetta

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 25/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Un edificio, principalmente residenziale, di due piani di altezza e planivolumetricamente articolato è stato costruito di recente ampliando un volume già esistente.

Attorno ad esso in posizione isolata si trova un gruppo di annessi. L'annesso 3, molto recente, ha uno spigolo in comune con l'annesso 2. Le due costruzioni sono state erette a partire a quote diverse: infatti l'annesso 3 pur essendo di due piani di altezza ha la copertura allo stesso livello di quello dell'annesso 2 che è di un solo piano. Tra i due edifici precedenti si trova una tettoia in lamiera (ed.4).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è per 3/4 circondata da bosco mentre la parte rimanente, quella attraversata dalla strada di accesso, è coltivata. Ai lati della strada di accesso, nella parte più vicina alle costruzioni, sono coltivati due orti.

Gli spazi immediatamente circostanti l'edificio principale sono ben mantenuti e articolati con muretti di pietra a segnare alcuni salti di quota del terreno. Cipressi, abeti e lecci arricchiscono ulteriormente lo spazio aperto. L'edificio 1 è inoltre circondato da pavimentazione di diversi materiali: monocottura, porfido e cemento.

Gli spazi limitrofi agli annessi 2,3 e 4 si trovano in condizioni più precarie perchè in parte adibiti a deposito di materiali di vario tipo mentre quelli di fronte all'edificio 4 sono utilizzati per il pascolo dei cavalli.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala con parapetto costruito di mattoni sormontato da una cimasa in monocottura. L'interno del parapetto è intonacato; gli scalini hanno la pedata e l'alzata in monocottura. La scala sale con due rampe perpendicolari tra di loro ed intervallate da un pianerottolo. La prima rampa è perpendicolare al fronte sud dell'edificio. La scala termina in un ampio pianerottolo coperto dal proseguimento della falda del tetto principale. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Canali e caditoie di lamiera verniciata. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | L'edificio è stato recentemente ristrutturato e le pareti esterne sono state stuccate con malta cementizia. I cordoli marcapiano e quelli del tetto sono rivestiti da elementi speciali in laterizio. Angolari in mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Tutte le aperture sono profilate in mattoni. Le finestre del primo piano hanno tutte il davanzale in pietra serena. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. Le porte al piano terra sono in lamiera, di grandi dimensioni per l'accesso al garage. La porta di ingresso è in legno. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Inferriate a protezione di alcune finestre basse. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Gli elementi sopraindicati si riferiscono alla copertura del volume principale al quale è stato giustapposto un volume minore adibito a castro coperto a falda unica con manto in eternit. Canali in plastica.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: E' stata usata malta cementizia per la stuccatura delle pareti. Il castro è costruito in blocchi di tufo.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Le aperture del volume principale sono state praticate tutte sulla stessa parete e sono architravate dalla stessa trave in cemento armato. Anche le aperture dello stabbio sono rettangolari.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Nel volume principale finestra in legno e due porte in lamiera. Una di queste, di grandi dimensioni, è vetrata nella parte superiore.
Oscuramento prevalente: no
Note: Le finestre dello stabbio sono chiuse con vecchie reti da letto.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: copertura a botte ribassata

Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: blocchi di cemento
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Le piccole aperture sono architravate da travi in cemento armato. L'apertura di accesso, di grandi dimensioni, è architravata con una longherina.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in lamiera, compese quelle scorrevoli. Le finestre sono di ferro.
Oscuramento prevalente: no
Note: Alcune finestre sono protette da zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

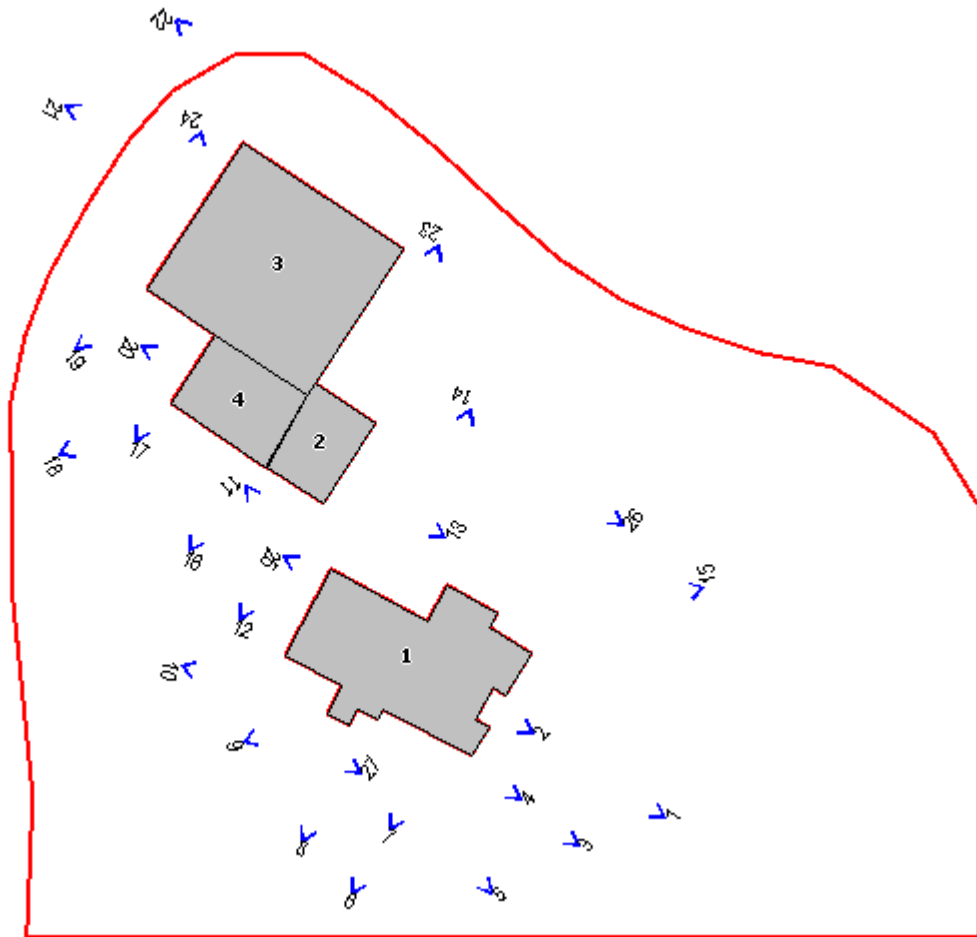


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Comune di Murlo

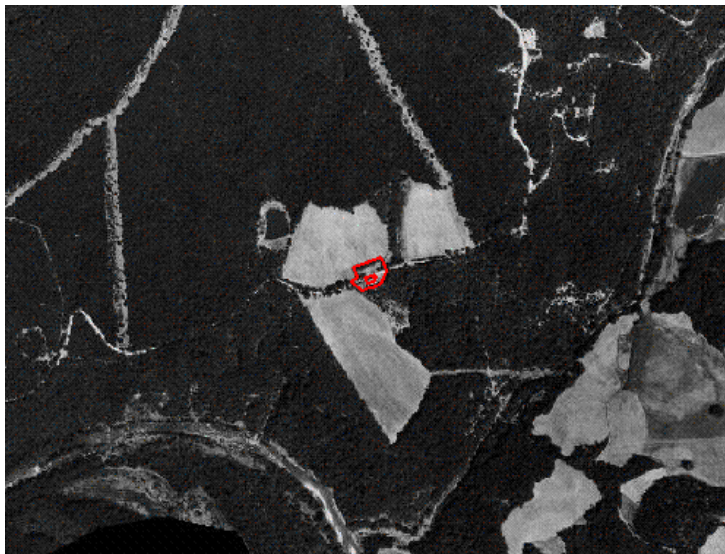
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 96

Toponimo: Pod.e Cerrone

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 04/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | fondovalle | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | mediocre |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | no |
| | Luce: | no |
| | Riscaldamento: | no |
| | Fognatura: | no |
| | TV: | no |
| | Telefono: | no |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | disuso | |
| Numero edifici rilevati | 1 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1 è costituito da un volume principale di due piani a pianta rettangolare al quale sono stati giustapposti alcuni volumi minori di un solo piano e il corpo scala.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio si trova in una zona pianeggiante di fondovalle. Di fronte all'edificio, oltre la strada a sterro, si apre uno spazio in leggero declivio parzialmente delimitato da un recinto metallico e da un filare di alberi. L'edificio è circondato nelle parti più vicine da prato spontaneo e dalla vegetazione infestante mentre alle sue spalle iniziano un bosco e un incolto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Corpo scala con rampa parallela al fronte ovest dell'edificio. La scala è totalmente coperta da una tettoia di tegole e coppi sorretta da pilastri e da un'orditura lignea. Il corpo scala è costruito in pietra ed ha la cimasa del parapetto in mattoni par taglio. Gli scalini hanno la pedata e l'alzata in mattoni. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La scala è collocata tra il volume principale ed un altro secondario che era adibito a forno. |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |

Alterazioni: no
Note: Attorno al volume principale il vecchio forno è coperto con tetto a capanna a falde asimmetriche mentre il castro annesso al lato nord aveva la copertura a falda unica attualmente crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni. La parte alta del prospetto est è totalmente in mattoni. Il castro a nord è costruito con un tipo di muratura lapidea diversa da quella del resto dell'edificio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Per lo più rettangolari. Aperture con arco a tutto sesto, tra quest'ultime particolarmente interessanti le due sovrapposte nella parte più settentrionale del fronte strada.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Inusuali, per numero e dimensioni, le aperture situate al primo piano del prospetto est, probabilmente frutto di una più recente tamponatura. Le aperture sono tutte totalmente profilate in mattoni tranne quelle al primo piano del prospetto est che hanno architrave di legno. Alcune finestre hanno il davanzale in mattoni sporgente rispetto al filo dell'edificio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno a due ante. Porte in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune finestre al piano terra sono protette da una ringhiera in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio si trova, nonostante sia abbandonato, in condizioni complessive accettabili.
L'edificio è collocato all'interno di un'area demaniale di particolare interesse naturalistico.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Negli anni '80 l'edificio era già inutilizzato e in condizioni di manutenzione analoghe a quelle attuali con l'eccezione dal castro a sud e della copertura dell'edificio che risultava ancora integra.
L'edificio da allora non ha subito alcun intervento.

5.3 Progetti in corso

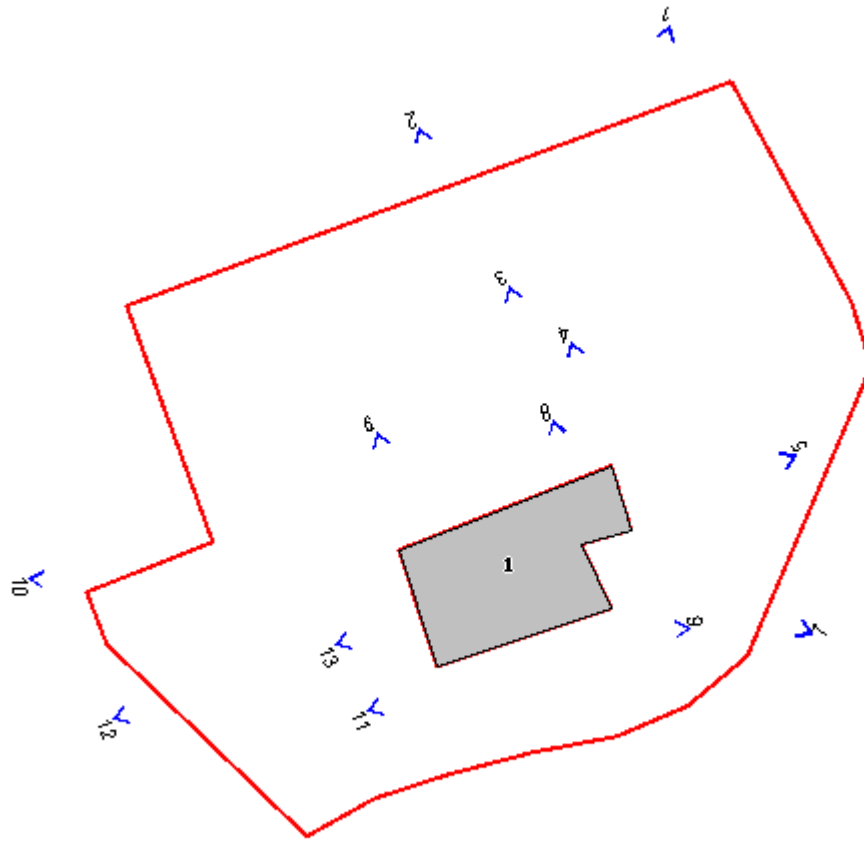


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Comune di Murlo

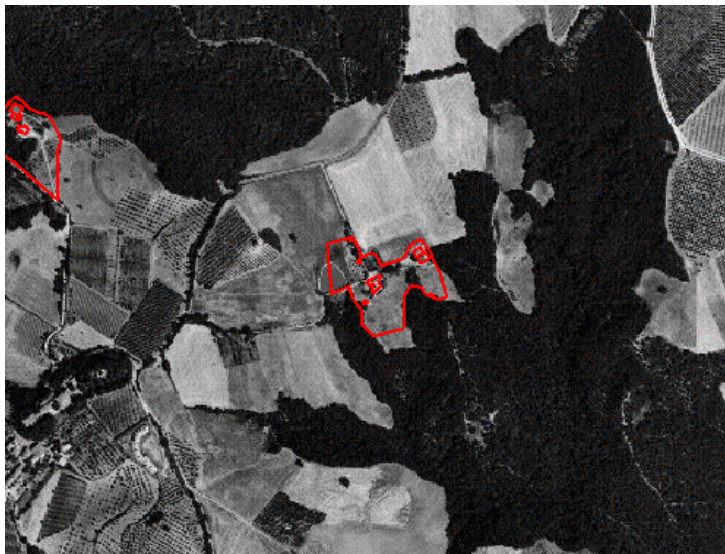
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 97

Toponimo: Pod.e Fontanelle

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 01/12/2003



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, che per la sua funzione residenziale e le dimensioni risulta il principale del complesso, ha una planivolumetria articolata composta di diversi corpi presumibilmente costruiti in epoche diverse: tra tutti quello di sud-est con la base a scarpa sembra essere quello più antico. Inoltre la disposizione planivolumetrica dei singoli corpi determina uno spazio semichiuso: la parte più a ridosso del volume principale è stata coperta ed adibita al ricovero di autovetture.

A quota più bassa un capannone prefabbricato (ed.2) è contiguo ad una tettoia aperta (ed.3): ambedue gli edifici a doppio volume sono utilizzati a scopo agricolo.

Una serie di annessi con funzioni diverse completa il patrimonio edilizio del podere Fontanelle.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

All'area di pertinenza si accede tramite un cancello, sostenuto da pilastri in mattoni, che segna l'inizio di una strada sterrata, delimitata ai lati da filari di alberi di diverse essenze (pini, querce,abeti), che termina nello spiazzo di fronte all'edificio principale (ed.1), circondato da un marciapiede in monocottura). Da qui dipartono due strade secondarie che conducono agli annessi (ed.4) e ai capannoni (ed.2,3).

La parte dell'area di pertinenza più vicina agli edifici e alla strada sterrata di accesso è lasciata a prato spontaneo. Nella parte più alta il prato spontaneo è circondato da campi incolti. In quella più bassa si trova l'area di pascolo dei cavalli.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ANNESSO |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: castri/stalla
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Rampa parallela al fronte ovest dell'edificio e terminante in una tettoia caposcala. Gli scalini hanno pedata ed alzata in monocottura. La rampa è collocata tra il volume principale ed uno secondario di un solo piano. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| Alterazioni: | aggetto |
| Note: | Aggetto eccessivo rispetto a quello delle coperture tradizionali. L'edificio si compone di tre corpi principali di due piani ciascuno; ognuno dei quali è coperto con un tetto a capanna indipendente rispetto agli altri. I tetti segnano due direzioni principali perpendicolari tra di loro. Oltre ai tre volumi suddetti se ne contano altri più bassi: quello che sporge verso ovest è coperto con un tetto a falde asimetriche, una tettoia a falda unica. Camignoli non tradizionali. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | si |
| Note: | Le parti esterne sono state alterate utilizzando per la stuccatura malta cementizia. Il corpo sud-ovest è caratterizzato nella parte alta sopra il cordolo marcapiano in cemento armato a vista da una muratura listata con ricorsi regolari di tre file di mattoni. Sullo spigolo sud-est dell'edificio convergono due muri a scarpa. Sul prospetto sud: canna fumaria in mattoni di recente fattura ben in vista. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare, anche a sviluppo orizzontale. Accesso al piano terra sul fronte principale con arco a sesto ribassato. Sul fronte est apertura dalla forma anomala. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Tamponature non recenti presenti su tutti i fronti. Il fronte più avanzato verso est e quello più arretrato verso sud sono ciechi. Le aperture sono profilate in mattoni ma quelle al piano terra hanno il davanzale in monocottura. Quelle al primo piano in pietra serena. Il corpo basso, che sporge verso ovest, ha un'apertura rettangolare priva di infissi. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Finestre e porte in legno ad una o due ante. Sotto la tettoia porta di accesso al garage di grandi dimensioni. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Alcune finestre al piano terra sono protette da inferriate. Alcune persiane sono in alluminio. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Sul lato sud dell'edificio è stato giustapposto un piccolo volume in muratura lapidea con angolari in mattoni e tetto a falda unica in tegole e coppi e gronda in tralicelli di legno e tavelloni. Il volume è aperto solo sul lato sud con due accessi e una piccola finestra, i cui infissi sono tutti in lamiera. Accanto a questo volume è stata costruita una piccola tettoia per il ricovero delle bombole del gas. |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: altro
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'edificio ha una struttura con pilastri e pannelli prefabbricati in cemento armato.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare: di grande dimensione quella di accesso sul fronte principale e su quello nord. Rettangolare a sviluppo orizzontale le finestre sulle pareti laterali e su quella di fondo.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in cemento. Le porte di accesso sono in lamiera a scorrimento.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

| | | |
|--|--|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | blocchi di cemento no no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Regolare. Rettangolare. Finestre a sviluppo orizzontale. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Porte in ferro e vetro. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio principale è stato sottoposto recentemente ad intervento di ristrutturazione: stata alterata, tra l'altro, la muratura esterna e la gronda. Anche volumetricamente l'edificio sembra che sia stato notevolmente cambiato rispetto allo stato originario. Gli altri edifici sono tutti recenti e di nessun valore.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

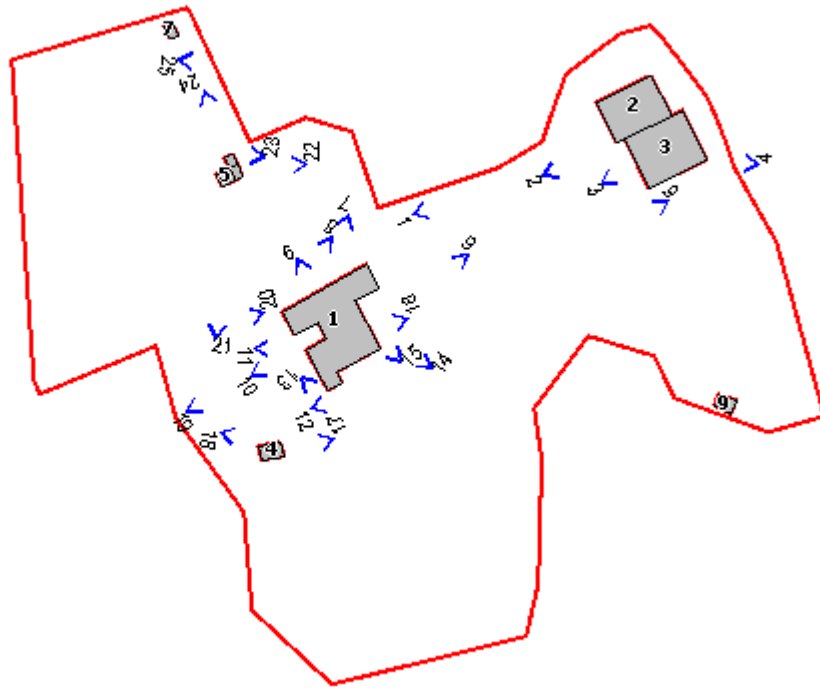


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Comune di Murlo

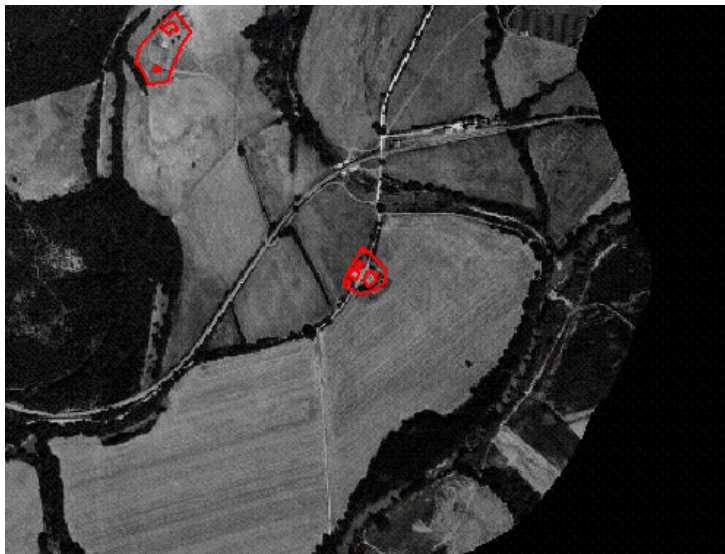
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 98

Toponimo: Pod.e Molinello

Indirizzo: Strada Maremmana , 84/88

Data di rilievo e foto: 14/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento si trova in una zona pianeggiante di fondovalle e versa in condizioni generali precarie.

Gli edifici che lo compongono si trovano ai lati della Strada Maremmana attualmente piuttosto trafficata.

In particolare sul lato sud-est sono collocati gli edifici 1 e 2 mentre su quello opposto gli edifici 3 e 4 nei pressi dei quali si trovano anche due baracche (ed.5 e 6). L'edificio 1, per la sua volumetria, risulta essere il più importante : la giustapposizione diacronica e disordinata dei volumi, principalmente di due piani, di cui è costituito ha portato ad un fronte strada molto articolato ed alla linearità dei prospetti secondari. In particolare quello sud è caratterizzato da due coperture a capanna uguali e contigue che fanno ricordare un edificio di tipo industriale. Dietro l'edificio 1 si trova un piccolo annesso di un solo piano adibito a forno e recentemente recuperato.

L'edificio 3 (2 piani) presenta segni evidenti di alcuni interventi recenti che non rispondono ai canoni dell'edilizia rurale quali il tetto coperto in marsigliesi e gli architravi in C.A..

Sui lati prospicienti degli edifici 3 e 4, sono stati giustapposti 2 castri che così contrapposti vengono a formare una specie di corte delimitata sugli altri lati da muretti di cinta sui quali si aprono i cancelli di ingresso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi aperti di pertinenza, come del resto gli edifici, si trovano in condizioni precarie. Dietro l'edificio 1, circondato parzialmente da un marciapiede in cotto, si trova un giardino il cui limite è in parte individuato da una siepe.

Di fronte al prospetto sud rimane intatta una vecchia concimaia.

Gli spazi nei pressi dell'edificio 3 sono sterrati.

Oltre l'area di pertinenza si trovano campi attualmente incolti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 4 | ANNESSE |
| 5 | ANNESSE |
| 6 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | La scala rimane parallela al fronte principale e termina con un ampio pianerottolo, più largo della scala, coperto da una tettoia in coppi e tegole sorretta da pilastri in mattoni e orditura lignea. Il corpo scala è costruito in muratura di pietra con cimase del parapetto in mattoni. Gli scalini hanno alzata e pedata in mattoni. Al piano terra del corpo scala si aprono due aperture con arco a tutto sesto. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La parte dell'edificio presumibilmente più antica ha la copertura a padiglione in tegole e coppi e la gronda in mattoni. Il volume che sporge verso la strada ha invece tetto a capanna con manto in tegole e coppi e gronda in travicelli e mezzane. Il corpo sud ha la copertura costituita da due capanne contigue. In generale il tetto dell'edificio è privo di canali di gronda. |

| | | |
|--|-------------------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume più antico ha le facciate intonacate che lasciano intravedere la muratura sottostante. Dove visibili gli angolari sono in bozze di pietra. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. Regolare il ritmo delle aperture del fronte strada e del prospetto sud. |
| | Tipo apertura: | La maggior parte delle aperture è rettangolare, ma sono presenti anche alcune con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Tamponature totali o parziali sono presenti su tutte le facciate dell'edificio. Molte aperture del volume sud sono architravate in C.A.. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o due ante. Le vedute al piano terra hanno l'infisso in ferro. Le porte sono in legno. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| | Note: | Le finestre basse sono protette da inferriate. Molte delle finestre che servono gli ambienti residenziali sono munite di zanzariere. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 2

| | | |
|---|-------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| | Alterazioni: | no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni alternati a bozze di pietra. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Unica sull'unico fronte aperto. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare sormontata da una capriata. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Corpo scala con la rampa parallela al fronte nord costruito in pietra con la cimasa del parapetto in mattoni. Gli scalini hanno pedata in laterizio e l'alzata in cemento. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Comignolo in lamiera. Sul lato nord dell'edificio è stato annesso un volume di un solo piano con tetto a falda unica in marsigliesi. Una tettoia in onduline è in aderenza al lato nord-ovest dell'edificio. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni. Cordolo marcapiano in C.A.. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Le finestre del primo piano e del piano terra sono rettangolari rispettivamente a sviluppo orizzontale e verticale. Le aperture al piano terra sono con arco a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |

| | | |
|--------------------|--------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Le finestre al primo piano sono in legno ad una o due ante mentre quelle del piano terra sono in ferro. Le porte e le portefinestra sono in legno tranne una sul prospetto retrostante che è in lamiera. |
| | Oscureamento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Bassa copertura annessa al lato sud con manto in marsigliesi e gronda in mattoni. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume annesso è costruito con muratura lapidea. Angolari in mattoni sia sul volume principale che su quello secondario. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Singola apertura di grandi dimensioni sul prospetto principale. Finestrino aperto sul prospetto opposto. |
| | Tipo apertura: | |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume annesso era uno stabbio e di questa tipologia presenta le tipiche aperture. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | portico |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La copertura e gli architravi delle finestre dell'edificio 3.
Le baracche 5 e 6.

3.3 Annotazioni

Gli edifici e gli spazi di questo insediamento si trovano in uno stato di precarietà generale aggravato anche dallo "stress" dall'attraversamento della trafficata Strada Maremmana.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Le caratteristiche volumetriche attuali dell'edificio principale risultano analoghe a quelle della precedente schedatura. Gli interventi realizzati hanno riguardato alcune aperture: le finestre a piano terra del volume più vicino alla strada erano allora parzialmente tamponate, al primo piano la facciata sud-est aveva una finestra e non tre come oggi.

5.3 Progetti in corso

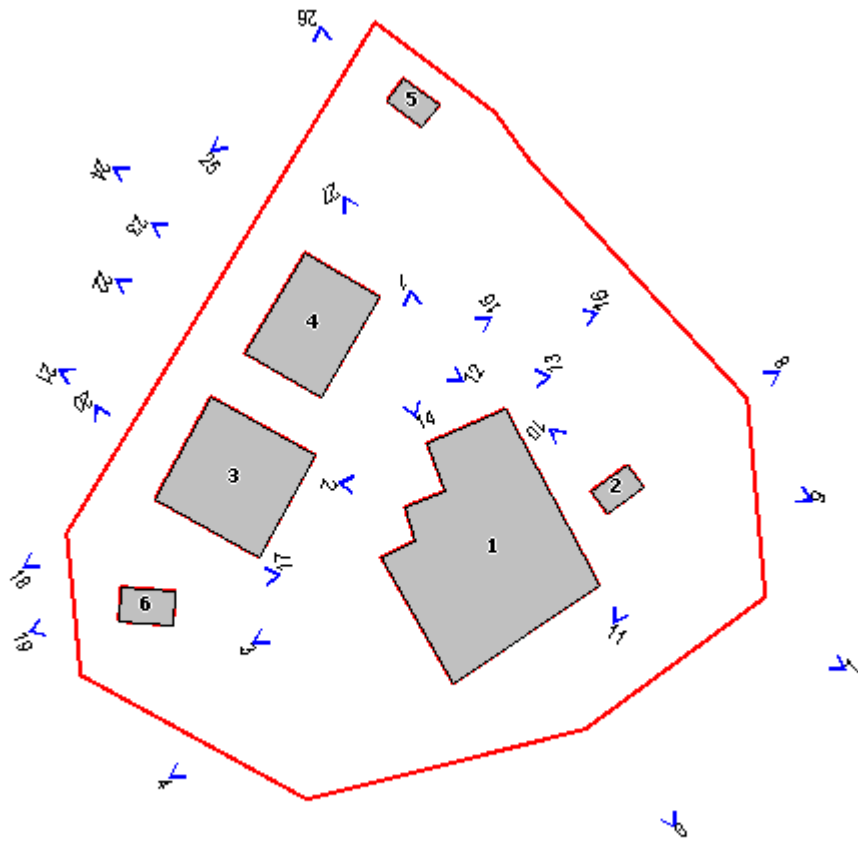


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Comune di Murlo

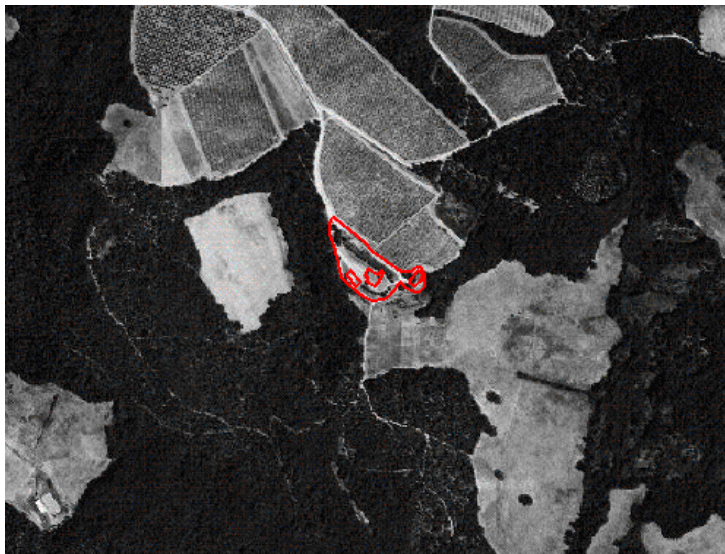
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 99

Toponimo: Pod.e la Pieve

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 17/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale (ed.1) si compone di più volumi, di cui quello centrale, di due piani e più antico, è affiancato da altri corpi più bassi. Quello verso sud-est ha copertura piana praticabile. Attorno all' edificio principale, a quota più bassa e in posizione isolata, sono stati edificati alcuni annessi dalle differenti volumetrie (ed.2,3).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è circondata per lo più da oliveti e vigneti. La parte circostante gli edifici è organizzata su due quote: sul pianoro in alto, delimitato in parte da un filare di alberi, la costruzione principale (ed.1) è fronteggiata da uno spiazzo con fondo in ghiaia.

Più in basso, collegati da una strada a sterro, si trovano i due annessi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1-2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage , nei piani superiori: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1 piano doppio volume

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note: | interni ed esterni Corpo scala costruito in mattoni e parallelo al fronte sud-est dell'edificio. Tramite esso si accede, oltre che alla residenza al primo piano, alla copertura praticabile di uno dei volumi minori adiacente a quello principale. Gli scalini sono elementi monolitici in graniglia. La ringhiera di ferro prosegue dalla scala tutto attorno al grande terrazzo. modificati rispetto allo scopo originario Il volume con il tetto piano è sicuramente più recente rispetto al resto dell'edificio. Per questo si può desumere che anche il corpo scala sia di recente costruzione. |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a padiglione coppi e tegole travetti in cemento e tavelloni no Gli elementi suddetti si riferiscono al volume centrale affiancato da volumi minori coperti con tetto piano o con tetto a falda unica. Il tetto praticabile è pavimentato in monocottura. Comignolo in blocchi di cemento in uno dei volumi minori. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no si Angolari in pietra. Le pareti esterne sono stuccate con malta cementizia. Uno dei volumi minori (sud-est) ha gli angolari in mattoni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Complessivamente irregolare. Le aperture, comprese quelle dei volumi secondari, sono rettangolari. Fanno eccezione alcune aperture al primo piano che sono con arco a tutto sesto. Il volume con tetto piano ha aperture di grandi dimensioni tipiche del garage. vari tipi di alterazione Sono ben visibili tamponature sulle pareti del volume principale. Molte finestre hanno il davanzale in travertino. Tutte le aperture hanno una cornice in rilievo intonacata. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Finestre e porte in legno ad una o due ante. Finestre in alluminio a due ante. Le porte del garage sono in lamiera e di grandi dimensioni. Gli altri infissi del garage sono di alluminio a vasistas. scuri esterni in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e materiali: | |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | soletta in cemento |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Il volume più basso è coperto a capanna con manto di lastre a onduline. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | forati in laterizio |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | no |
| Note: | La base dell'edificio più alto è in muratura lapidea. Il volume più basso è in blocchi di cemento. Tracce di un basso muretto perimetrale in forati. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare. Di grandi dimensioni l'accesso al volume più basso. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Alcune aperture al piano terra del volume più basso sono state tamponate. Le aperture sono profilate in mattoni; quelle del volume più alto hanno l'architrave in cemento armato. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Le finestre hanno infissi in ferro o alluminio. L'apertura di grandi dimensioni del volume più basso ha l'infisso in lamiera scorrevole. |
| Oscuramento prevalente: | no |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e materiali: | |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e coppi |
| Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| Alterazioni: | no |

| | | |
|--|--|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | blocchi di cemento no no Cordolo sottogronda in cemento armato a vista. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Regolare. Rettangolari e di grandi dimensioni. no Le aperture sono architravate in cemento armato. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Porte in lamiera, due delle quali sono scorrevoli. Finestre in cemento. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 4

| | | |
|---|--|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | ottime |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | non rilevabile si no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Unica apertura. Rettangolare. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Porta in lamiera. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso non presenta alcun elemento di valore. Infatti l'edificio principale è stato alterato con l'aggiunta di volumi e con un intervento di ristrutturazione che ha inciso anche sugli aspetti di finitura.
Gli annessi sono di nuova edificazione e di nessun valore architettonico.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

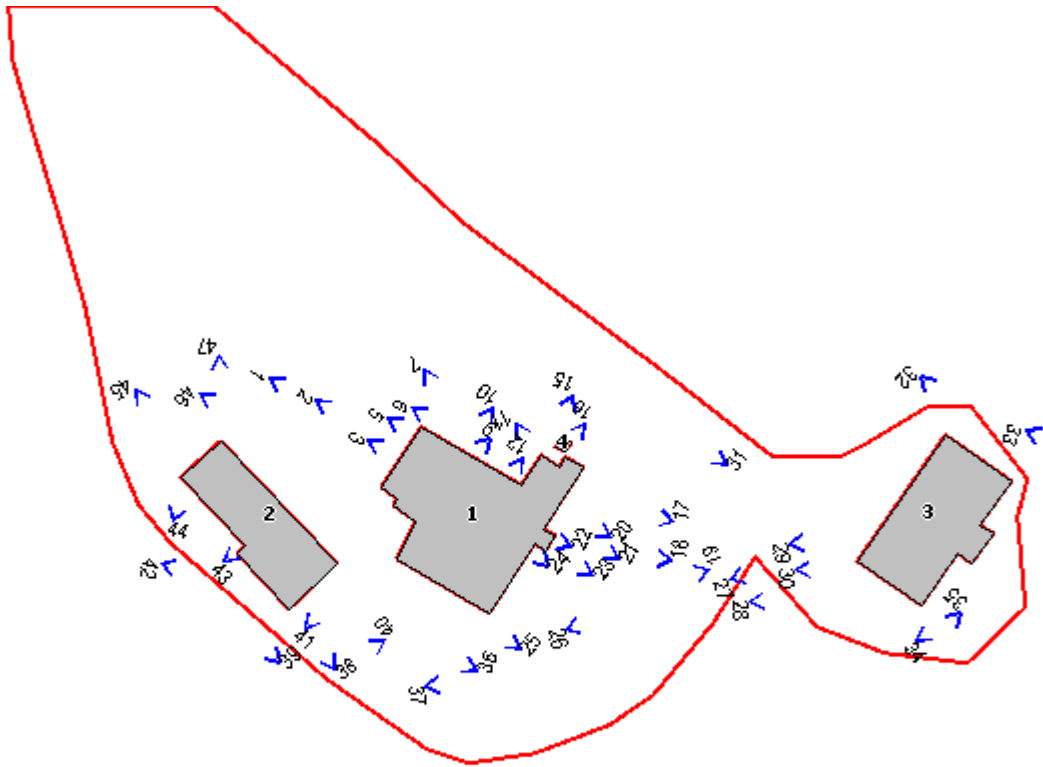


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Comune di Murlo

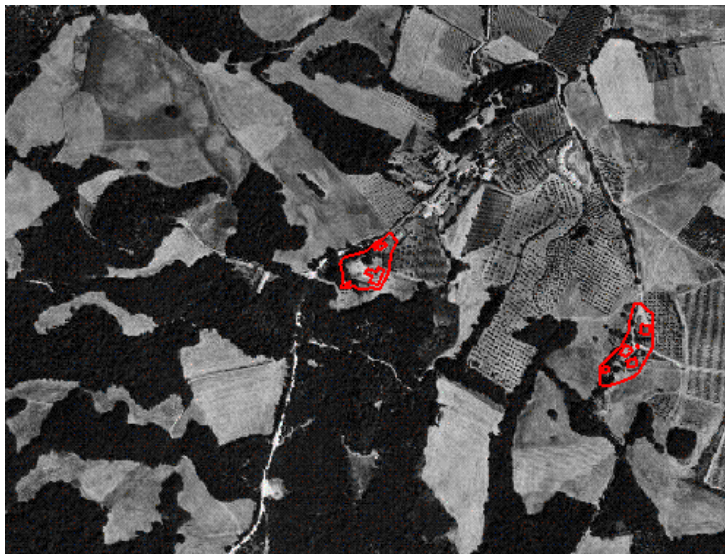
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 100

Toponimo: Pod.e Poggiarello

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 20/11/2003



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | crinale | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | non rilevato |
| | Riscaldamento: | non rilevato |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | no |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 2 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Una annesso (ed.2) di un piano è posizionato a immediato contatto e parallelamente ad un edificio residenziale di due piani (ed.1) caratterizzato da una planimetria ad "L". La posizione reciproca dei due volumi fa sì che vengano a formare una sorta di corte.

I due fabbricati nascevano probabilmente separati per poi venire a far parte di un unico edificio grazie alla giustapposizione di altri volumi edificati più recentemente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I due edifici si trovano su un'area pianeggiante che occupa la sommità di un crinale. Tale area è totalmente delimitata da una recinzione costituita lungo la strada da un muro basso sormontato da una ringhiera in ferro battuto. In questo tratto della recinzione si aprono anche due ampie cancellate delle quali una costituisce l'ingresso principale alla proprietà.

Il lato a quota più bassa è definito invece da una rete metallica. Il perimetro è rimarcato per lunghi tratti anche da un filare di cipressi e abeti. L'area di pertinenza è costituita da due grandi piazzali in ghiaia collegati da una strada interna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala in muratura lapidea con rampa parallela al fronte principale. La cimasa del parapetto è in cotto mentre gli scalini sono in monocottura. Il pianerottolo è sorretto all'angolo da un pilastro di mattoni. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| Alterazioni: | aggetto |
| Note: | L'aggetto della gronda sembra eccessivo rispetto a quello tipico degli edifici rurali. La parte sud dell'edificio è coperta a falda unica. I canali e le caditoie sono tutte in lamiera. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | Gli angolari in pietra individuano la parte originaria dell'edificio 1 mentre quelli della parte più recente sono in mattoni. La muratura è caratterizzata da malta cementizia. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Regolare |
| Tipo apertura: | Rettangolare |
| Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| Note: | Tamponature presenti su diversi fronti dell'edificio. Le aperture sono tutte profilate con mattoni messi in opera recentemente. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Porte in legno. La porta di accesso all'ambiente sottoscala è in lamiera. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Gli infissi delle finestre non sono stati rilevati perchè le persiane erano chiuse. Le persiane come tutti gli infissi sono recenti. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e materiali: | |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a falda unica |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| Alterazioni: | aggetto |
| Note: | La gronda come nell'edificio 1 sembra troppo aggettante. Sul lato che guarda verso l'edificio 1 la gronda è costituita da tavelle in aggetto. |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. Con arco a tutto sesto le ampie aperture sul lato verso l'edificio 1 e su quello opposto. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Alcune aperture dell'annesso sono profilate con mattoni messi in opera recentemente. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in ferro |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| | Note: | Ringhiera in ferro battuto di fattura incongrua |
| | | |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La planivolumetria generale degli edifici sembra essere stata parzialmente modificata rispetto a quella originaria. Inoltre il complesso è stato recentemente sottoposto ad intervento di recupero che sembra averne alterato pesantemente anche le finiture.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

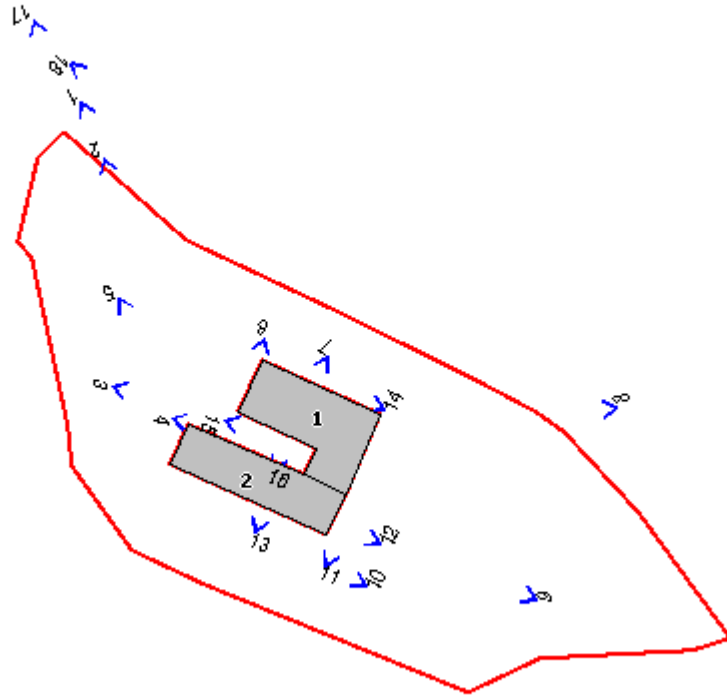


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18

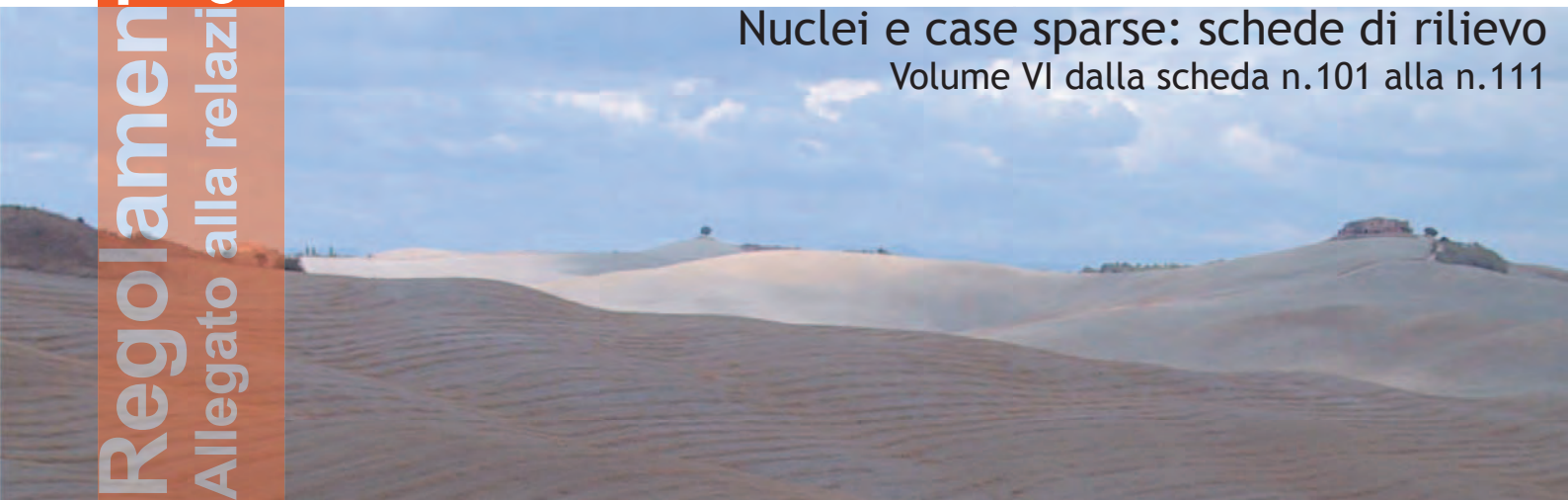


Regolamento Urbanistico

Allegato alla relazione

LdP Progetti GIS S.r.l.

Nuclei e case sparse: schede di rilievo
Volume VI dalla scheda n.101 alla n.111



Indice

(Ordine crescente di numerazione)

Volume I

- 1 Le Mandrie
- 2 Filetta
- 3 Romitorio
- 4 Campriano
- 5 Mocale
- 6 Chiesa di San Biagio
- 7 Frontignano
- 8 Casa Montazzi
- 9 Viamaggio
- 10 Cucculeggia
- 11 Casa Dorena
- 12 Castel di Notte
- 13 Casa Valresta
- 14 Il Palazzaccio
- 15 Casa Nuova
- 16 Crevole
- 17 La Busca
- 18 Belvedere
- 19 Cappella di San Michele Arcangelo
- 20 Podere Formignano alto

Volume II

- 21 Palazzina
- 22 Valianino
- 23 Valiana di Sopra e di sotto
- 24 Podere Formignano di sotto
- 25 Podere Formignano di mezzo
- 26 Podere l' Allodola
- 27 Casa Pianelli
- 28 Casa Bandita
- 29 Casa le Preci
- 30 Podere Gavine
- 31 Casa Ravina
- 32 Belcano
- 33 Podere Apparita
- 34 Casa Poggio alle Monache
- 35 Casa Moscona
- 36 Casetta
- 37 Casalino
- 38 Podere Casettina
- 39 Il Mulino
- 40 Podere Montisi

Volume III

- 41 Podere Aiello
- 42 Podere la Fornace
- 43 Podere Farnese
- 44 Podere Barottoli
- 45 Podere Casa Nuova
- 46 Podere Casenovole
- 47 Podere Bufalaia
- 48 Podere Vignali
- 49 Podere Campeccioli
- 50 Casa Baccini
- 51 Podere Pieve a Carli
- 52 Podere Teschio
- 53 Podere Pian di Rotella
- 54 Bagno
- 55 Podere Caselli
- 56 Pieve a Carli
- 57 Il Casino
- 58 Paccanino
- 59 Podere il Chiostro
- 60 Il Doccio

Volume IV

- 61 La Casaccia
- 62 Osteria il Doccio
- 63 Podere San Giulio
- 64 Campolungo
- 65 Montorgiali
- 66 Podere Bellavista
- 67 Palazzaccio
- 68 Podere le Pietre
- 69 Podere Giulianella
- 70 Montorgialino
- 71 Podere Bagnolo
- 72 Podere Caggio
- 73 Podere Arniano
- 74 Olivello
- 75 Conventaccio
- 76 Podere Quato
- 77 Podere Poggio Guido
- 78 Podere la Casa
- 79 Sant'Anna
- 80 Resi

Volume V

- 81 Podere l' Orsa
- 82 Podere Pratella

- 83 Podere Campopalazzi
- 84 Podere l' Apparita
- 85 Pompana
- 86 Monte Pertuso
- 87 Podere Campotrogoli
- 88 Molino della Befà
- 89 Podere Poggio Copoli
- 90 Podere il Poggio
- 91 Podere Botrello
- 92 San Giusto
- 93 Podere Caselle
- 94 Podere Verzura
- 95 Podere Casetta
- 96 Podere Cerrone
- 97 Podere Fontanelle
- 98 Podere Molinello
- 99 Podere la Pieve
- 100 Podere Poggiarello

Volume VI

- 101 Podere Querciole
- 102 Podere Beccarello
- 103 Podere Caselle
- 104 Podere Mattioni
- 105 Casabianca
- 106 Podere Gonfienti
- 107 Podere Campolungo
- 108 Podere Poggio Cenni
- 109 Podere Belsedere
- 110 Podere Piano
- 111 Podere Pian di Rocca

Indice

(ordine alfabetico per toponimo)

| | |
|----------------------|-----|
| Aiello, podere | 41 |
| Allodola, podere l' | 26 |
| Anna, Sant' | 79 |
| Apparita, podere | 33 |
| Apparita, podere l' | 84 |
| Arniano, podere | 73 |
| Baccini, casa | 50 |
| Bagno | 54 |
| Bagnolo, podere | 71 |
| Bandita, casa | 28 |
| Barottoli, podere | 44 |
| Beccarello, podere | 102 |
| Befa, Molino della | 88 |
| Belcano | 32 |
| Bellavista, podere | 66 |
| Belsedere, podere | 109 |
| Belvedere | 18 |
| Biagio, chiesa di S. | 6 |
| Botrello, podere | 91 |
| Bufalaia, podere | 47 |
| Busca, la | 17 |
| Caggio, podere | 72 |
| Campeccioli, podere | 49 |
| Campolungo | 64 |
| Campolungo, podere | 107 |
| Campopalazzi, podere | 83 |
| Campotrogoli, podere | 87 |
| Campriano | 4 |
| Casa, podere la | 78 |
| Casabianca | 105 |
| Casaccia, la | 61 |
| Casalino | 37 |
| Caselle, podere | 93 |
| Caselle, podere | 103 |
| Caselli, podere | 55 |
| Casenovole, podere | 46 |
| Casetta | 36 |
| Casetta, podere | 95 |
| Casettina, podere | 38 |
| Casino, il | 57 |
| Castel di Notte | 12 |
| Cerrone, podere | 96 |
| Chiostro, podere il | 59 |
| Conventaccio | 75 |
| Crevole | 16 |
| Cucculeggia | 10 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Doccio, il | 60 |
| Doccio, osteria il | 62 |
| Dorena, casa | 11 |
| Farnese, podere | 43 |
| Filetta | 2 |
| Fontanelle, podere | 97 |
| Formignano alto, podere | 20 |
| Formignano di mezzo, podere | 25 |
| Formignano di sotto, podere | 24 |
| Fornace, podere la | 42 |
| Frontignano | 7 |
| Gavine, podere | 30 |
| Giulianella, podere | 69 |
| Giulio, podere San | 63 |
| Giusto, San | 92 |
| Gonfienti, podere | 106 |
| Mandrie, le | 1 |
| Mattioni, podere | 104 |
| Michele Arcangelo, Cappella di San | 19 |
| Mocale | 5 |
| Molinello, podere | 98 |
| Montazzi, casa | 8 |
| Monte Pertuso | 86 |
| Montisi, podere | 40 |
| Montorgiali | 65 |
| Montorgialino | 70 |
| Moscona, casa | 35 |
| Mulino, il | 39 |
| Nuova, casa | 15 |
| Nuova, podere casa | 45 |
| Olivello | 74 |
| Orsa, podere l' | 81 |
| Paccanino | 58 |
| Palazzaccio | 67 |
| Palazzaccio, il | 14 |
| Palazzina | 21 |
| Pian di Rotella, podere | 53 |
| Pianelli, casa | 27 |
| Piano, podere | 110 |
| Pietre, podere le | 68 |
| Pieve a Carli | 56 |
| Pieve a Carli, podere | 51 |
| Pieve, podere la | 99 |
| Poggiarello, podere | 100 |
| Poggio alle Monache, casa | 34 |
| Poggio Cenni, podere | 108 |
| Poggio Copoli, podere | 89 |
| Poggio Guido, podere | 77 |
| Poggio, podere il | 90 |
| Pompana | 85 |
| Pratella, podere | 82 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| Preci, casa le | 29 |
| Quato, podere | 76 |
| Querciole, podere | 101 |
| Ravina, casa | 31 |
| Resi | 80 |
| Rocca, podere Pian di | 111 |
| Romitorio | 3 |
| Teschio, podere | 52 |
| Valiana di Sopra e di Sotto | 23 |
| Valianino | 22 |
| Valresta, casa | 13 |
| Verzure, podere | 94 |
| Viamaggio | 9 |
| Vignali, podere | 48 |

Comune di Murlo

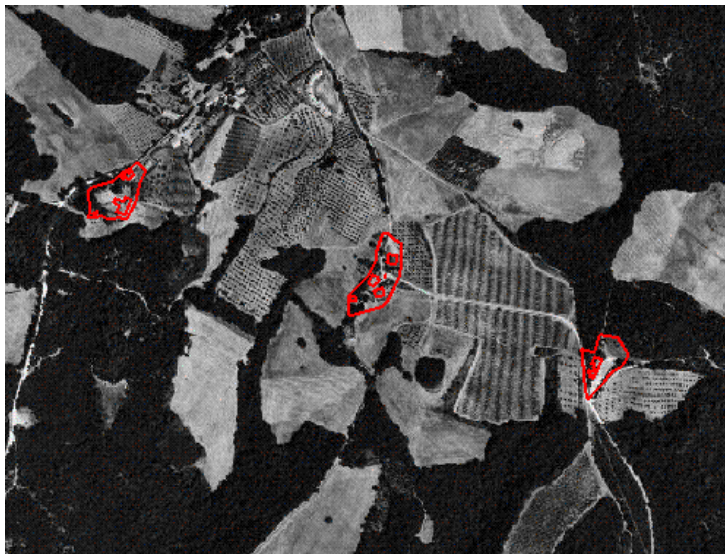
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 101

Toponimo: Pod.e Querciole

Indirizzo: Strada di Gonfienti, 66/68

Data di rilievo e foto: 24/11/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Un gruppo di edifici dalle diverse funzioni, costruiti anche in tempi recenti, è stato edificato su un'area scoscesa di mezzacosta attraversata da una strada a sterro.

In posizione dominante, su un pianoro, alla quota più alta dell'area di pertinenza, si trova un capannone in lamiera di grandi dimensioni (ed.5) adibito al rimessaggio di una mietitrebbia. A quota più bassa e sull'altro lato della strada, in posizione reciproca, isolata è collocato il resto degli edifici tra i quali il più importante risulta essere l'edificio residenziale (ed.1). Esso ha una volumetria principale di due piani impostata su pianta rettangolare dalla quale sporgono il corpo scala e verso sud un annesso agricolo di più altezze. L'edificio presenta inoltre sul prospetto nord muri a scarpa non particolarmente evidenti.

Gli altri edifici nei pressi dell'edificio 1 sono tutti annessi più o meno importanti: l'edificio 2 è una tettoia coperta con tetto a capanna sorretto da pilastri in mattoni, l'edificio 3 ha una grande volumetria di due piani ambedue adibiti a rimessa per i mezzi agricoli. Infine l'edificio 4 è un forno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il suolo nei pressi degli edifici, tranne quelle a sterro delle strade e dei piazzali, è prato spontaneo. Solamente nei pressi del forno è stato organizzato un piccolo orto. Nella parte più alta, allontanandosi dal centro dell'area di pertinenza, i terreni sono coltivati ad olivo o lasciati incolti. Anche nella parte più bassa i terreni sono incolti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Il corpo scala è parallelo al fronte est dell'edificio ed ha una struttura in C.A. Il pianerottolo finale è a sbalzo. Gli scalini sono elementi monolitici prefabbricati in graniglia. Balastra in ferro colorato. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Comignolo in eternit coperto da lamiera. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | no |
| Note: | Le pareti sono intonacate ma si riesce ad intravedere la muratura lapidea con cui è costruito l'edificio. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Irregolare |
| Tipo apertura: | Rettangolare |
| Alterazioni: | elementi costitutivi |
| Note: | Alcune delle aperture, forse ridimensionate, sono architravate con longarine di ferro. Le finestre al piano terra hanno il davanzale di pietra. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno ad una o a due ante. Al piano terra le finestre hanno gli infissi in ferro. Porte in legno o in lamiera anche a due ante. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in alluminio |

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Apertura unica di grandi dimensioni tipica del forno.
Tipo apertura: Apertura che va fino al tetto architravata con una capriata di legno.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: assenti
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: lamiera
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: altro
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'edificio ha una struttura metallica composta da pilastri che sorreggono travi curve che, a loro volta sorreggono la copertura a botte. Le pareti sono chiuse da pannelli di lamiera.

2.5 Aperture Tipo: Regolare

distribuzione:
Tipo apertura: Apertura rettangolare di grandi dimensioni posta centralmente sulla facciata. Il sottogronda è aperto.
Alterazioni: no
Note: Alcuni tratti del sottogronda sono chiusi con lastre di plexiglass.

2.6 Infissi Tipo e materiali: La porta di accesso scorrevole in lamiera è di grandi dimensioni.
Oscuramento no
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 5 per posizione, tipologia e materiali utilizzati.
L'edificio 3 per materiali e proporzioni.

3.3 Annotazioni

Il complesso non presenta particolari degni di nota perchè le costruzioni sono recenti o come l'edificio 1 fortemente riamaneggiati.

Anche l'area di pertinenza non presenta elementi di rilievo.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

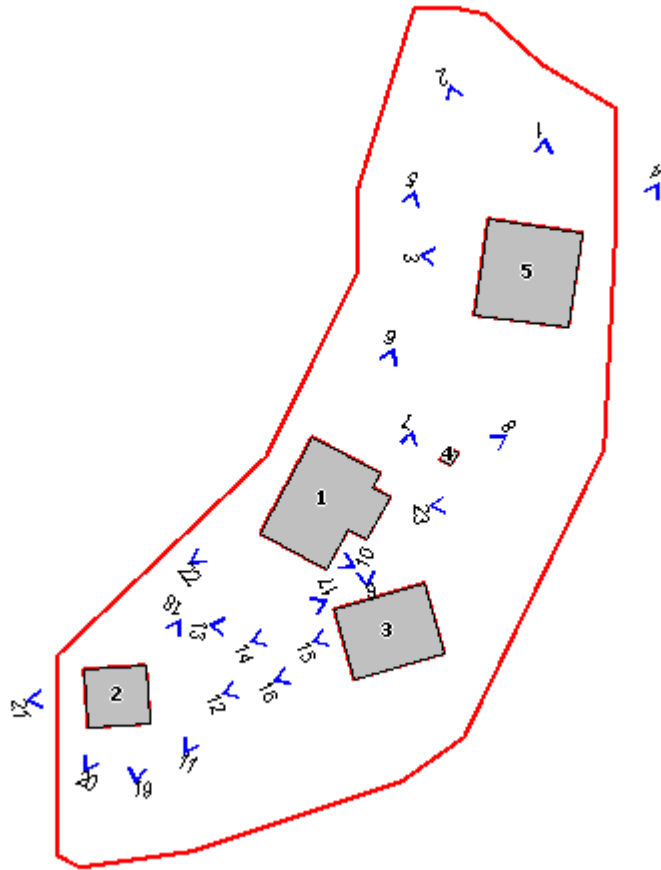


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Comune di Murlo

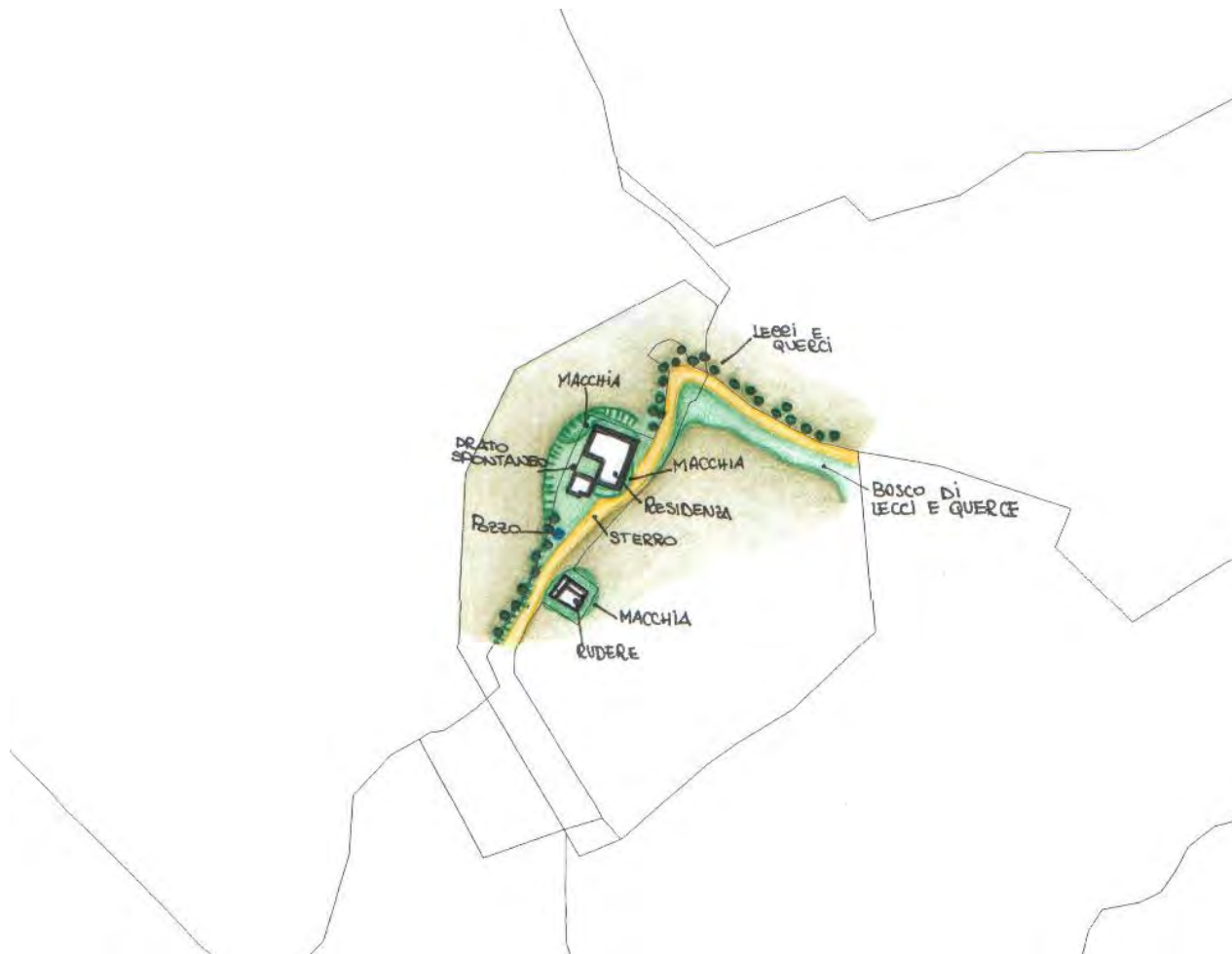
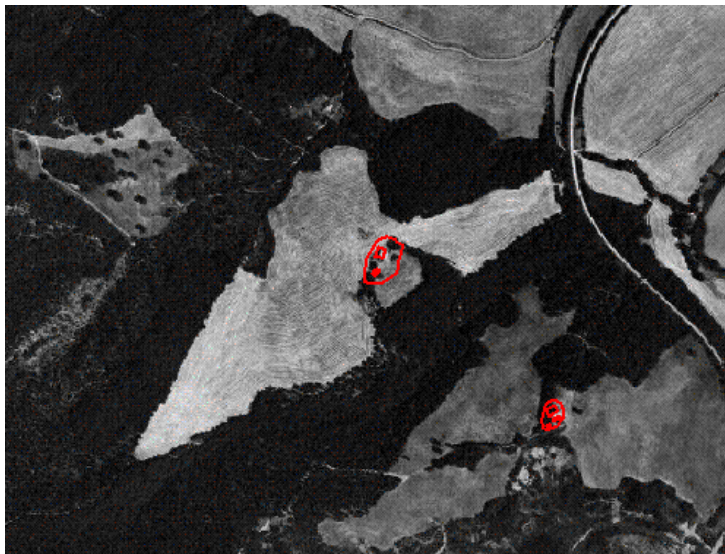
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 102

Toponimo: Pod.e Beccarello

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 20/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna e parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente: disuso
Numero edifici rilevati: 2
Note: .

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Beccarello è costituito da due edifici posti ai lati della strada di accesso. L'edificio principale, originariamente adibito a residenza, presenta uno stato manutentivo contrastante: la parte che guarda la strada è infatti in condizioni precarie, mentre quella opposta è stata sottoposta ad un recente restauro con tecniche improprie. L'annesso (ed.2) ha la copertura completamente crollata ed è costituito da un volume a doppia altezza al quale è stato giustapposto al lato nord-est un volume di un solo piano, probabilmente un castro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area immediatamente circostante gli edifici è lasciata a prato spontaneo. Oltre questo si aprono spazi in pendenza lasciati incolti. Il bosco cresce accanto alla strada di accesso e circonda il vasto incolto nei pressi dell'annesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli Ubicazione: interni

accessi ai piani superiori

Tipologia e materiali:

Note: Un corpo scala parzialmente crollato e del quale rimane traccia di un'apertura con arco a tutto sesto, è addossato al prospetto sud dell'edificio.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: La volumetria originaria sembra essere stata notevolmente modificata e privata di una parte sul lato nord-ovest. Con essa manca anche una parte della copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: La nuova parete esterna dell'edificio verso sud-ovest è stata costruita con muratura diversa rispetto al resto dell'edificio, costituita da pietre rotondeggianti e malta cementizia. Il fronte sud sembra essere stato costruito in due tempi.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.

Tipo apertura: Rettangolare o con arco a sesto ribassato. Ampia apertura con arco a tutto sesto sul fronte strada.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porte e finestre in legno.

Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2**2.1 Condizioni generali:**

rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: altro

Materiali gronda: altro

Alterazioni: no

Note: La copertura è completamente crollata come quella del basso volume sul fronte sud-ovest.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Architravi in legno e profili in laterizio. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La malta cementizia utilizzata nel restauro dell'edificio principale.

3.3 Annotazioni

L'annesso agricolo e alcune parti dell'edificio 1 versano in stato precario e necessitano in tempi rapidi di interventi manutentivi.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

L'edificio principale risultava già abbandonato negli anni '80; le opere di restauro che hanno interessato parte della costruzione sono recenti.

Dalla documentazione fotografica si nota che la loggia a capo del corpo scala era ancora integra e il lato est aveva aperture diverse: la grande apertura con arco a tutto sesto era parzialmente tamponata e al centro di essa si aprivano due aperture rettangolari; vicino ad essa è stata totalmente tamponata una porta.

5.3 Progetti in corso

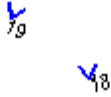
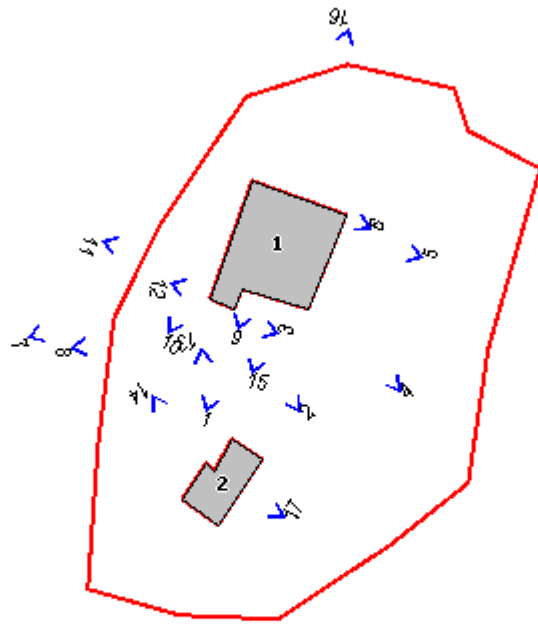


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Comune di Murlo

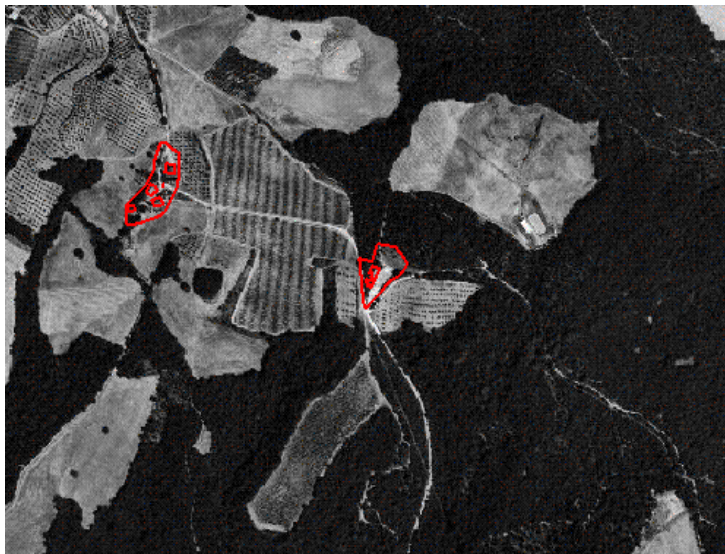
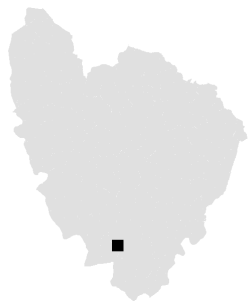
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 103

Toponimo: Pod.e Caselle

Indirizzo: Via di Gonfienti, 39

Data di rilievo e foto: 03/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Caselle è caratterizzato da una planivolumetria particolarmente articolata: i due edifici (ed.1 e 2) risultano uniti da un corpo con il tetto praticabile a terrazzo.

L'edificio 1 (ex residenza) ha volumetria di due piani articolata su differenti altezze dalla quale aggetta un ballatoio che corre attorno ai lati sud ed ovest e che da accesso ad alcuni appartamenti ed ad un secondo terrazzo.

L'edificio 2 ha invece una volumetria semplice di un solo piano di altezza, pianta rettangolare, coperta da tetto a falda unica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici si trovano in posizione marginale ad un'area in leggero declivio delimitata a nord da un bosco, ad ovest dalla strada a sterro e sul lato opposto da un oliveto.

L'area di pertinenza, nella parte bassa, è delimitata da una siepe di alloro e da una cancellata, che costituisce l'unico ingresso al complesso, aperta tra due muretti in pietra.

Nelle vicinanze dell'accesso una copertura di incanniccato sorretta da una struttura lignea è adibita al ricovero per le automobili. Risalendo l'area di pertinenza attraverso spazi con fondo in ghiaia si trova una piscina circondata da pavimentazione con piastrelle di graniglia.

Gli edifici 1 e 2 sono completamente circondati da una pavimentazione in cotto; nelle parti dove si allarga è coperta da tettoie di incanniccato con struttura in ferro battuto. L'area retrostante l'edificio, quella verso ovest, è lasciata a prato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Rampa perpendicolare al fronte principale dell'edificio 1 con il primo tratto che aggetta oltre il filo dello stesso edificio. Questa parte ha i parapetti totalmente in laterizio come gli scalini. La rampa prosegue per salire al primo piano dell'edificio dove due terrazze sono unite da un sistema di ballatoi dai quali si accede anche agli appartamenti del primo piano. I ballatoi hanno ringhiera in ferro battuto.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: A sud è stato costruito adiacente al volume principale un volume più basso la cui copertura è costituita da una delle due terrazze precedentemente citate. La copertura del volume principale ha colmo impostato su due quote diverse.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni alternati a pietra. Muri a scarpa. Per la muratura è stata utilizzata malta cementizia. Ampie inserzioni di muratura in laterizio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare la maggior parte. Sul fronte principale accessi con arco a tutto sesto. Il volume secondario a sud, coperto a terrazzo, è completamente aperto a piano terra e vi si accede tramite una grande apertura con arco a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature per lo più parziali sui prospetti verso ovest.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno ad una o due ante. Porte in legno o in lamiera ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

| | | |
|--|-------------------------|---|
| | Note: | Comignolo in mattoni di ampie dimensioni. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Malta cementizia. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | I lati nord est sono ciechi. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Non rilevabili |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso, di non particolare valore, risulta visibilmente modificato soprattutto per quanto riguarda le finiture.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Il cambiamento più importante che si può desumere dalle foto della precedente schedatura è quello che riguarda l'edificio 2, un tempo adibito a castro. Di questa tipologia esso presentava il caratteristico recinto delimitato da muretti in pietra recentemente demolito completamente per trasformare la costruzione in fabbricato con funzioni ricettive.

5.3 Progetti in corso

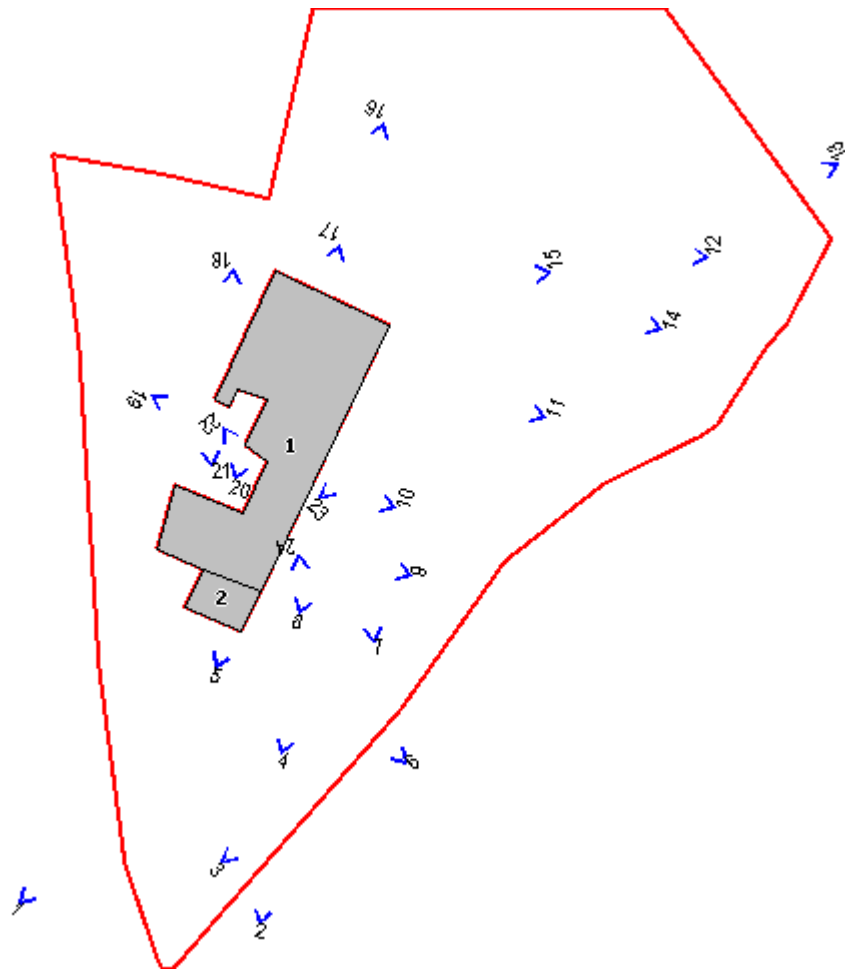


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Comune di Murlo

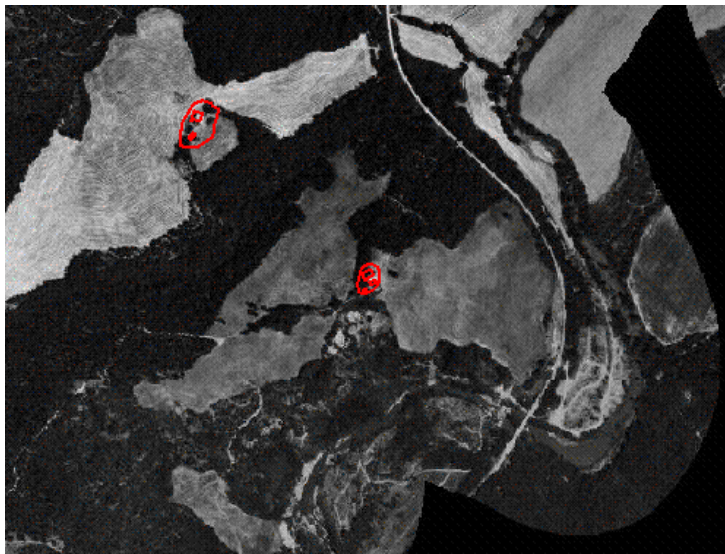
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 104

Toponimo: Pod.e Mattioni

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 12/12/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: non carrabile

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale (ed.1), ex residenza, ha una volumetria di due piani a pianta rettangolare dalla quale sporge il corpo scala. A poca distanza e in posizione parallela è collocato ciò che rimane di un annesso (ed.2) originariamente a pianta rettangolare e di un solo piano. I due edifici così posizionati formano una corte delimitata anche da un muro di cinta in pietra. Sull'altro lato della strada rispetto agli edifici suddetti è collocato un secondo annesso (ed.3) completamente aggredito dalla vegetazione infestante.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono collocati in posizione dominante rispetto al territorio limitrofo. La zona immediatamente circostante ad essi è a prato spontaneo, in particolare la porzione a nord è caratterizzata dalla presenza di alcuni alberi isolati. Ad ovest, oltre la strada, inizia un incolto di ampie dimensioni dove cresce una bella quercia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala costruito in muratura lapidea e cimase del parapetto in laterizio. La rampa è parallela al fronte principale con gli scalini che hanno la pedata in laterizio ed alzata di cemento. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | no |
| Note: | Angolari in mattoni o mattoni alternati a bozze di pietra. La facciata nord è completamente nascosta dall'edera. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. Regolare la distribuzione delle aperture sulle facciate brevi. |
| Tipo apertura: | Rettangolare. Con arco a tutto sesto l'apertura al piano terra sul prospetto est. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Alcune finestre sono state tamponate. Le aperture sono profilate in mattoni. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Porte in legno. Le finestre sono tutte prive di infisso. |
| Oscuramento prevalente: | no |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e materiali: | |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------|
| Tipo: | assente |
| Materiali manto: | altro |
| Materiali gronda: | altro |
| Alterazioni: | no |

| | | |
|--|---|--|
| | Note: | La copertura è completamente crollata. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no Angolari in mattoni alternati a bozze di pietra. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Irregolare. Rettangolare. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 3

| | | |
|---|--|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | rudere |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | assente coppi e coppi travicelli in legno e mezzane no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no L'edificio è aggredito dalla vegetazione infestante che ne rende impossibile una lettura completa. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica dei tre edifici.

Il ritmo delle aperture e l'impaginato delle facciate corte dell'edificio 1.

La quercia collocata nel campo ad ovest degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Per il complesso, di un certo valore per l'impianto planivolumetrico e soprattutto per la collocazione panoramica, urge di un intervento che salvaguardi la staticità dei singoli edifici alcuni dei quali (ed.2,3) ridotti allo stato di rudere.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 99 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

SCHEDATURA N° 385635

Edificio: 1 PODERE

Foglio: 121 Particella: 19

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

L'edificio principale, unico oggetto di precedente schedatura, si presentava già abbandonato e in condizioni analoghe a quelle attuali.

5.3 Progetti in corso

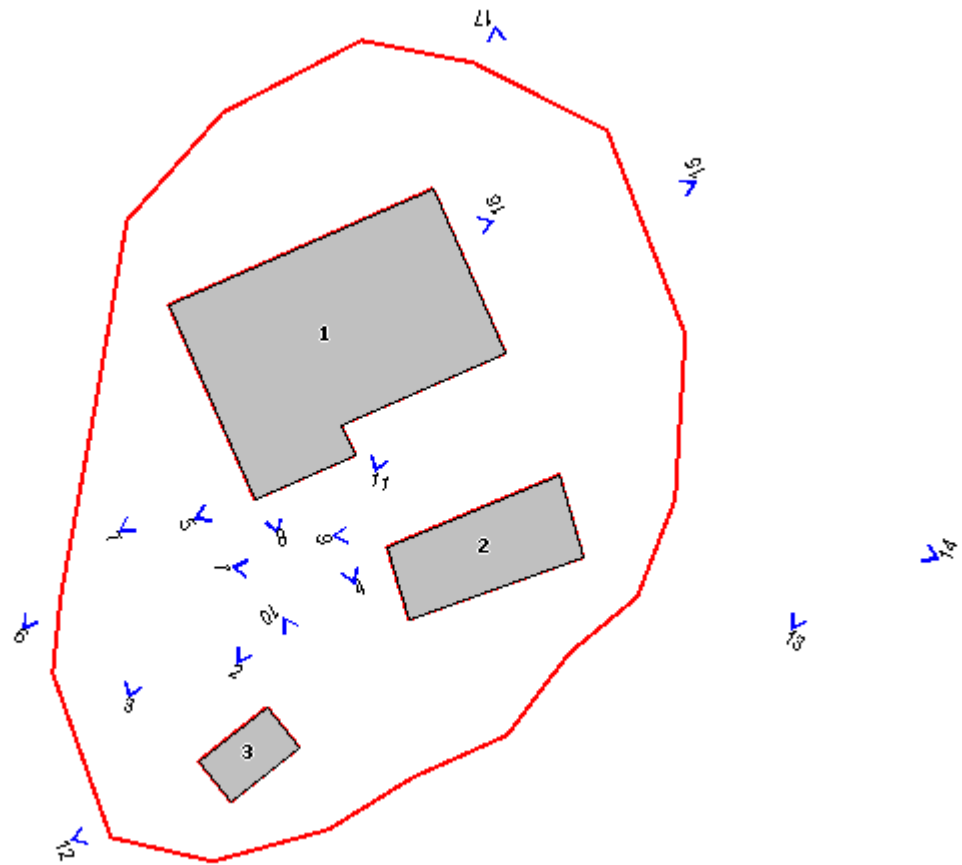


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Comune di Murlo

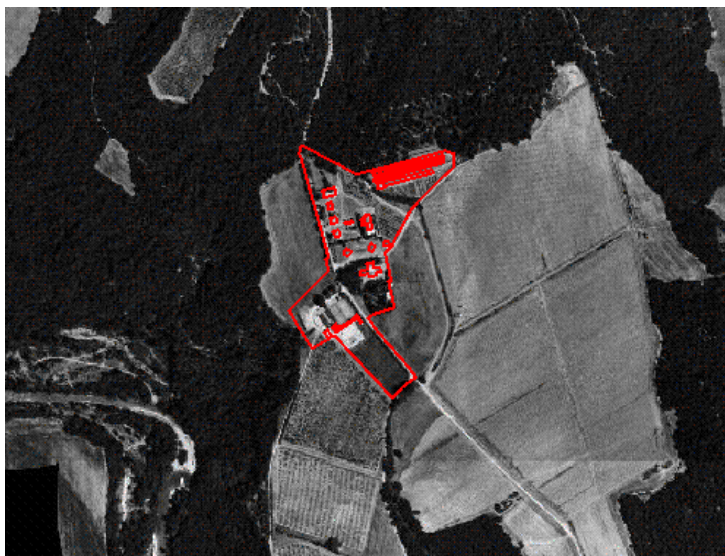
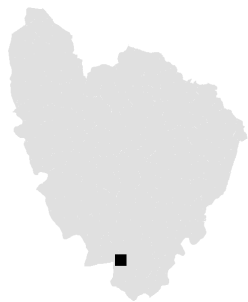
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 105

Toponimo: Casabianca

Indirizzo: Via di Gonfienti, 70/84

Data di rilievo e foto: 21/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 18

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è costituito da un corpo centrale di due piani, coperto a padiglione e affiancato da due corpi più bassi coperti a capanna.

Una parte del piano terra ospita gli uffici dell'azienda agricola Casa Bianca la quale è attiva sia nel settore agricolo che in quello turistico-ricettivo. Infatti i nuovi edifici nei pressi dell'edificio principale ospitano funzioni legate alle attività economiche suddette; presentano inoltre gli stessi caratteri architettonici ed alcuni addirittura sono costruiti secondo identico progetto (ed. 4,5,6 e 2,3). A quota minore rispetto a quella dell'edificio 1 si trova la piscina con i relativi spogliatoi (ed. 15) ed un bar (ed.16).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I fabbricati si trovano su un'ampia area in leggerissimo declivio. Gli spazi ad essi circostanti sono ben curati e suddivisi da siepi e muretti, piantati a giardino o pavimentati con diversi tipi di materiale. La parte dell'area di pertinenza a monte dell'edificio 1 ha per lo più fondo in ghiaia e le varie zone sono delimitate da parti a prato e da siepi. Attorno all'edificio principale e al ristorante sono state realizzate pavimentazioni in porfido, in cotto o in blocchetti di cemento.

A valle dell'edificio sono concentrate le attrezzature per l'attività sportiva: due campi da tennis sono affiancati da alcuni tavoli da ping-pong; alla stessa quota vi sono anche bocciodromi. Più in basso sono collocati gli spogliatoi e la piscina nei pressi della quale si apre un grande prato.

Le pavimentazioni in questa parte dell'area di pertinenza sono di vario tipo: graniglia attorno alla piscina, blocchetti di cemento nei pressi dei campi da tennis, fondo in ghiaia per i vialetti. Nella pertinenza si trovano anche due tettoie per il ricovero delle automobili.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 4 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 5 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 6 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 7 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 8 | ANNESSO |
| 9 | ANNESSO |
| 10 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 11 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 12 | ANNESSO |
| 13 | ANNESSO |
| 14 | ANNESSO |
| 15 | ALTRO |
| | |

| | |
|----|---------------------|
| 16 | ANNESSE |
| 17 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 18 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ufficio

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 7

Numero piani: 1 a monte 2 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 9

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 10

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: pubblici esercizi (bar, ristorante)
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 11

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 12

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 13

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 14

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 15

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 16

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 17

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 18

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: pubblici esercizi (bar, ristorante)
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura del volume alto a sud ha la copertura in marsigliesi. Comignolo di brutta fattura .

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'edificio è totalmente intonacato.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: La maggior parte si presenta con arco a sesto ribassato; ma vi sono anche aperture rettangolari.
Alterazioni: no
Note: Quasi tutte le aperture sono sormontate da una cornice in mattoni. Le finestre, inoltre hanno davanzali in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Gli infissi sono in alluminio o in legno. Finestre e porte in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Non tutte le aperture sono oscurate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico
Note: Portico con archi a sesto ribassato sul lato ovest e su quello sud. Quello sud ha i pilastri e gli archivolti in mattoni a faccia vista.

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | | |
|---------------------------------|--|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
|---------------------------------|--|----------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Piccola rampa totalmente in mattoni con pedate in marmo. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | eternit |
| | Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Tutte rettangolari. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre a due ante in alluminio. Porte in ferro. |
| | Oscuramento prevalente: | avvolgibili in plastica |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | | |
|---------------------------------|--|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
|---------------------------------|--|----------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Piccola rampa totalmente di mattoni con pedate di marmo. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | eternit |
| | Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|--------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Tutte rettangolari |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre a due ante in alluminio. Porta in ferro. |
| | Oscuramento prevalente: | avvolgibili in plastica |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Alcuni angolari di pietra a faccia vista. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte in legno a due ante. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 5

| | | |
|---|--|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a capanna coppi e tegole travetti in cemento e tavelloni no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | non rilevabile si no Alcuni angolari di pietra a faccia vista. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Regolare. Rettangolare. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Finestre e porte in legno a due ante. persiane in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 6

| | | |
|---|--|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a capanna coppi e tegole travetti in cemento e tavelloni no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | altro si no Alcuni angolari e base in pietra a faccia vista. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: | Regolare. Rettangolare. |

Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: altro
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Angolari e base in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno e ferro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Sono presenti anche avvolgibili in plastica. Inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | soletta in cemento |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il tetto è costituito da due falde convergenti nell'impluvio. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | forati in laterizio |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | tamponature |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte ad unica anta e finestre in legno. Porte grandi in lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 10

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discrete |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Copertura del volume sul retro ad una falda. |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte in alluminio. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|-------------|
| | Note: | Zanzariere. |
|--|-------|-------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 11

| | | |
|---------------------------------|--|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | | discrete |
|---------------------------------|--|----------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre in legno. Porte in ferro. |
| | Oscureamento prevalente: | no |
| | Note: | Rete metallica alle finestre. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 15

| | | |
|---------------------------------|--|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
|---------------------------------|--|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | copertura piana |
| | Materiali manto: | altro |
| | Materiali gronda: | altro |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura è praticabile; ha funzione di solarium. |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolari. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte in metallo |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 16

| | | |
|---------------------------------|--|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
|---------------------------------|--|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | finestre e porte in ferro. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 17

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Scaletta in ferro addossata sul fronte nord. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | eternit |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | altro |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Elementi prefabbricati in ferro per la struttura portante. Tamponature in pannelli. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porte e finestre in ferro e vetro. |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Tutto il complesso, anche nella parte più antica costituita dall'edificio principale, è stato costruito e modificato non seguendo i caratteri dell'architettura tradizionale locale e con inserimenti differenti e impattanti.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

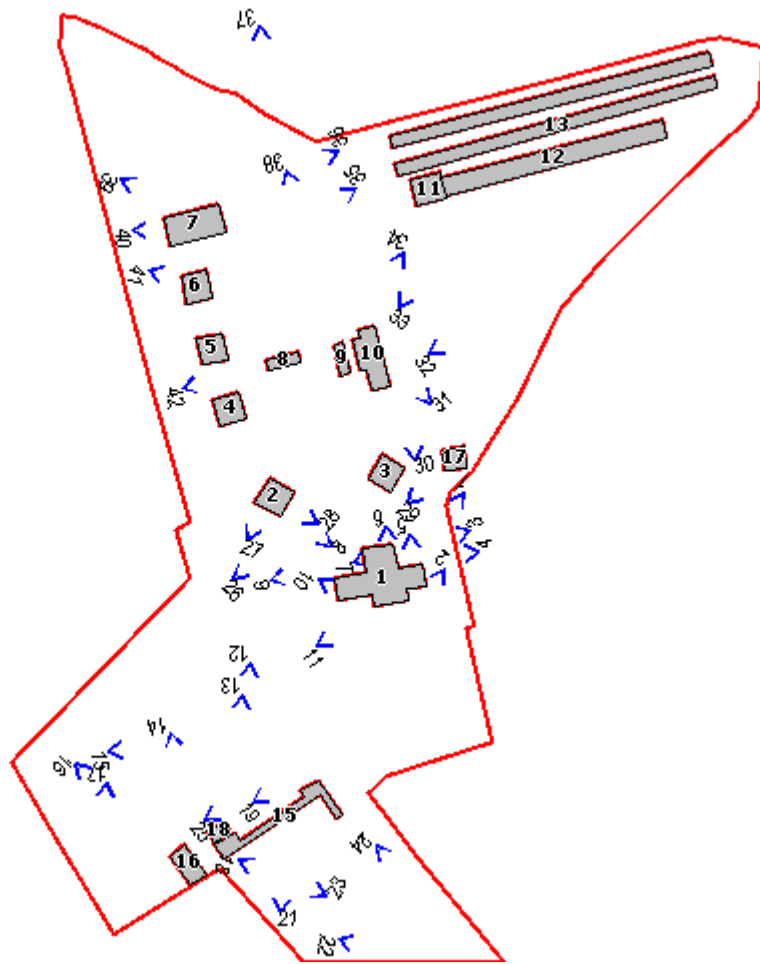


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32

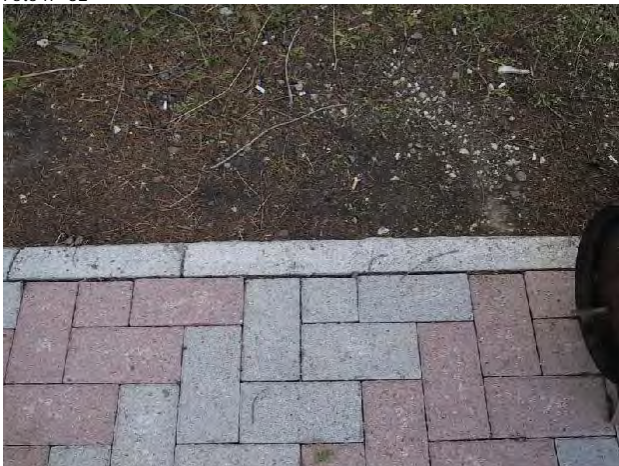


Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Comune di Murlo

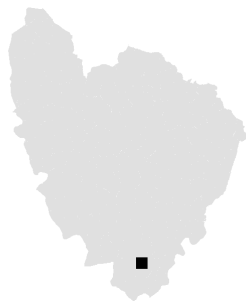
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 106

Toponimo: Pod.e Gonfienti

Indirizzo: Strada di Gonfienti, 94

Data di rilievo e foto: 28/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio sembra essere il risultato di una giustapposizione diacronica di più volumi. Ad un corpo originario di due piani, caratterizzato da dei bei muri a scarpa, sono stati aggiunti successivamente sul lato nord-est due volumi minori: quello a due piani costituito dal corpo scala e un altro di un solo piano coperto con tetto a capanna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il pianoro su cui sorge l'edificio è circondato da vigneti e da campi incolti.

Gli spazi immediatamente circostanti l'edificio sono in ghiaia: la parte nord-est dell'area è presumibilmente utilizzata come parcheggio; sul lato opposto un terrapieno, sorretto da un muro in pietra e delimitato da una staccionata, costituisce una terrazza panoramica.

Un marciapiede in cemento circonda completamente l'edificio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"I Castelli del Senese" AA.VV, Electa, Milano, 1976, volume II. Repertorio P. Cammarosano - V. Passeri.

Il toponimo di Gonfienti è legato a una rocca di cui si hanno notizie nel 1179 quando i conti Ardengheschi si riservarono la facoltà di ricostruirla dopo la fine degli scontri con il Comune di Siena. Appertenne successivamente alla famiglia Ranuccini da cui il nome di Rocca Ranuccini. Non è dato sapere la relazione tra la casa colonica e l'altra rocca.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Della scala di accesso ai piani superiori la prima rampa perpendicolare al fronte, la seconda parallela. La parte iniziale, scoperta, ha il basamento in pietra ed il parapetto in mattoni come anche la cimasa. Gli scalini sono in mezzane messe in opera per piano. La scala termina all'interno di una loggia, probabilmente successiva al resto dell'edificio.
Alterazioni: no
Note: La rampa esterna occlude una vecchia apertura: ciò dimostra che il corpo scala è stato aggiunto successivamente.

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La gronda è impostata a quote differenti data la planimetria dell'edificio. Il volume di un piano sul lato nord-est ha copertura a falda unica con manto in tegole e coppi. Gli elementi del manto del tetto del volume principale sono stati recentemente sostituiti con elementi nuovi. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Le pareti esterne sono totalmente stuccate con malta cementizia. Gli angolari sono in mattoni o in mattoni alternati a pietra. Muri a scarpa sui lati sud-ovest e nord-ovest. Sulla facciata nord-ovest tracce di una vecchia copertura. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Sia rettangolari che con arco a tutto sesto o a sesto ribassato. Occhio circolare sul lato sud-est. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Le aperture sono tutte profilate in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Le porte sono in legno. Gli infissi delle finestre non sono rilevabili. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |
| | Note: | Presenza di inferriate su alcune aperture. |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | loggia |
| | Note: | La loggia caratterizza il volume in cui termina la scala di accesso al primo piano. Essa ha 4 aperture ad arco a tutto sesto completamente profilate in mattoni. |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Muri a scarpa sui lati sud-ovest e nord-ovest.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La malta cementizia usata per la muratura.

3.3 Annotazioni

L'edificio, visibilmente rimaneggiato soprattutto per quanto riguarda gli elementi di finitura, non presenta elementi di rilievo se non la posizione panoramica.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 100 risulta sottoposto a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedato dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

SCHEDATURA N° 385636
 Edificio: 1 PODERE
 Foglio: 119 Particella: 27

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Dalle foto risulta che l'edificio versava in condizioni precarie perchè aggredito dalla vegetazione infestante. Inoltre anche le

coperture si trovavano in uno stato avanzato di degrado, in particolare quella del volume minore era parzialmente crollata. La maggior parte delle aperture risultava priva di infisso.

5.3 Progetti in corso

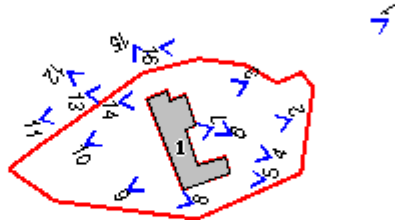


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Comune di Murlo

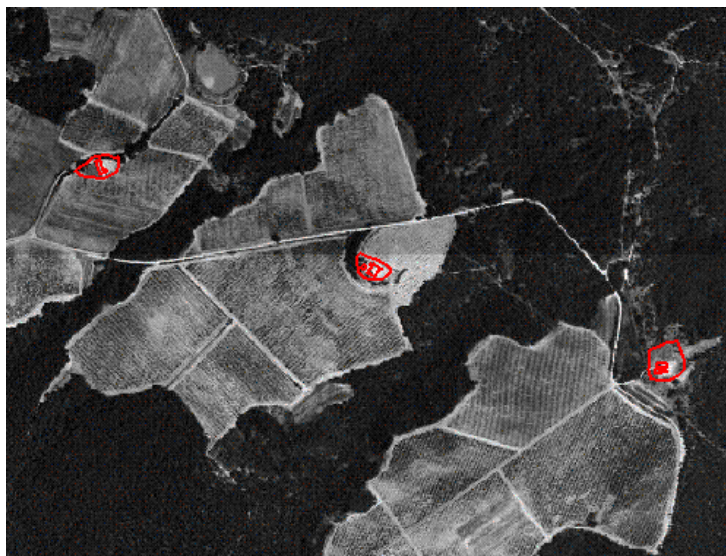
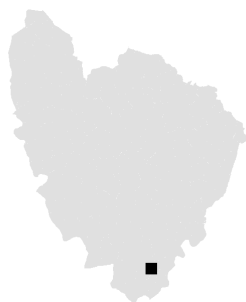
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 107

Toponimo: Pod.e Campolungo

Indirizzo: Strada di Gonfienti, 96

Data di rilievo e foto: 28/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | gpl |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | no |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | agriturismo | |
| Numero edifici rilevati | 2 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Campolungo è costituito da due edifici collocati con i fronti prospicienti paralleli.

Il principale (ed.1) si presenta molto articolato con volumi da uno a tre piani giustapposti planimetricamente in maniera irregolare e presumibilmente costruiti in epoche diverse. Le coperture rispettano questa irregolarità e infatti si alternano tetti a capanna e a falda unica. L'edificio 2, ex annesso, ha una volumetria compatta di un piano su pianta rettangolare con copertura a falda unica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono ubicati sulla sommità di un poggio. Ambedue sono circondati da un marciapiede in cemento o in mattoni. Attorno gli spazi sono in ghiaia e i salti di quota segnati da muretti.

A quota più bassa nella zona di sud-est un'area pianeggiante, anch'essa in ghiaia, è organizzata con una tettoia coperta con telo ombreggiante a protezione delle auto parcheggiate.

Le pendici del poggio sono coltivate ad oliveto o a bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 7

Edificio n° 2

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli Ubicazione: interni ed esterni

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| accessi ai piani superiori | Tipologia e materiali: | Scala con rampa parallela al fronte che termina in un pianerottolo più largo. Il corpo scala è costruito totalmente in pietra con l'eccezione della cimasa del parapetto che è in mattoni per piano o per taglio. Gli scalini hanno la pedata in mezzane per piano e l'alzata in mattoni. Il pianerottolo, pavimentato in monocottura, si trova all'interno di un volume coperto che si apre verso l'esterno con un arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La volumetria complessiva dell'edificio 1 è molto articolata e con tetti di vario tipo. Tra questi quello del volume principale è coperto a capanna mentre i più bassi sono coperti a falda unica. L'accesso del lato sud-est è sormontato da una piccola tettoia a capanna. |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La muratura di una parte del prospetto sud-est è stuccata con malta cementizia. Gli angolari sono in pietra. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Le aperture sono per lo più rettangolari, ma sono presenti anche aperture con arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Tamponature totali o parziali presenti su tutti i prospetti. In particolare l'accesso sul prospetto nord-est, dalla forma non tradizionale, è stato ricavato tamponando un'apertura più ampia. Le aperture sono solitamente profilate in mattoni ma sono presenti anche architravi in C.A. Tracce di un mandorlato attualmente tamponato. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porta in legno ad un'anta. Porta del volume basso in lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a falda unica |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--|--|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no Le pareti esterne sono completamente stuccate con malta cementizia. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Irregolare. Rettangolare. no Aperture profilate in mattoni. I prospetti nord e ovest sono ciechi. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Porta in legno persiane in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica dei due edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Stuccatura delle pareti esterne con malta cementizia.

3.3 Annotazioni

I due edifici non presentano particolari caratteri distintivi anche perchè visibilmente rimaneggiati in tempi recenti. L'unico aspetto notevole è la posizione panoramica.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

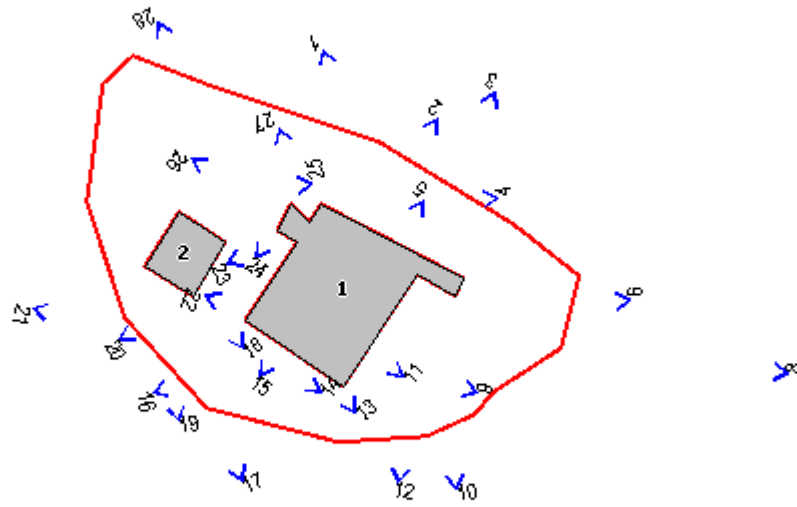


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Comune di Murlo

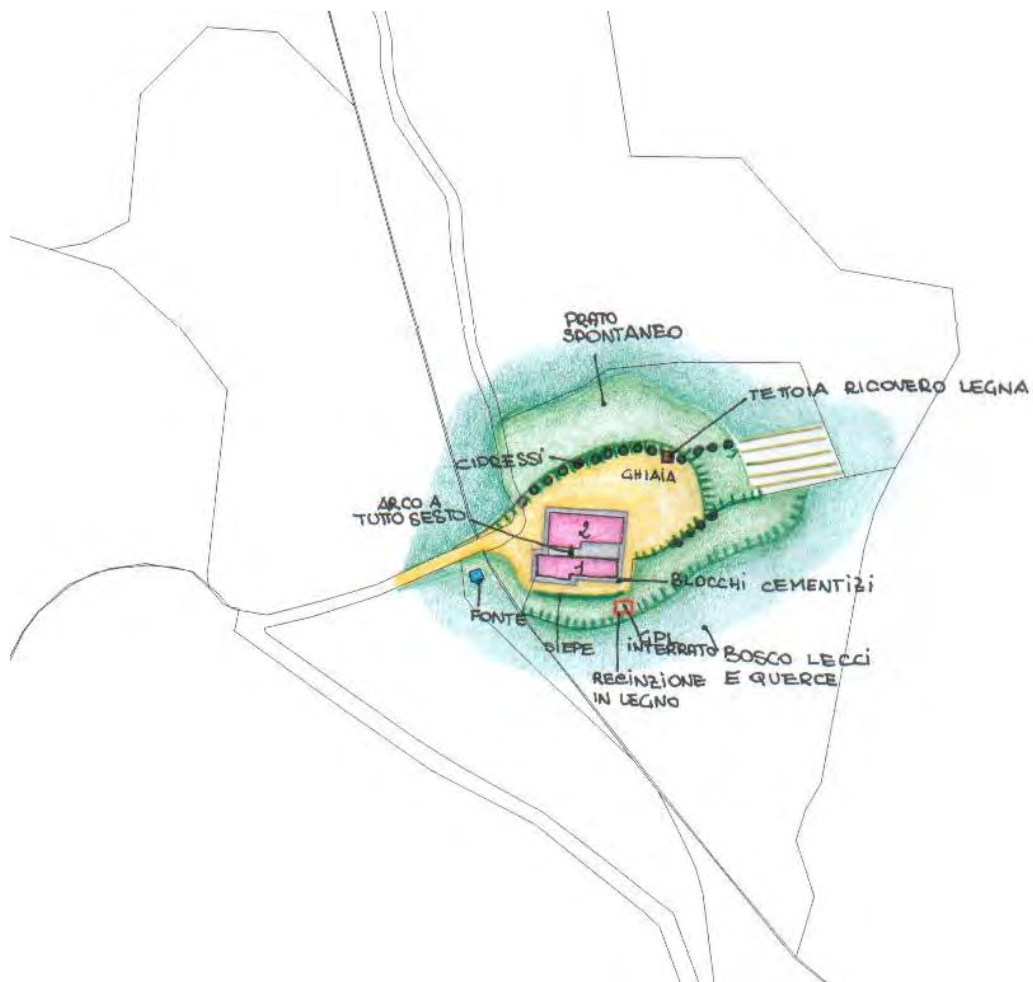
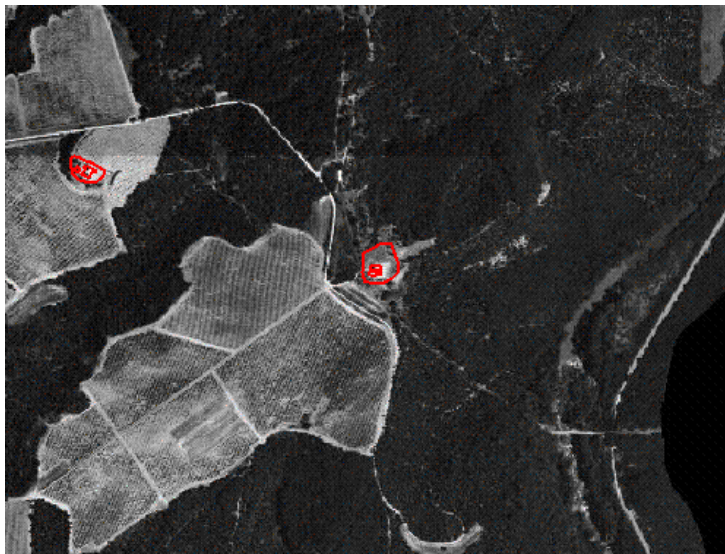
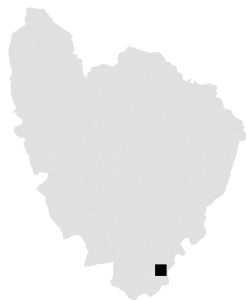
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 108

Toponimo: Pod.e P.gio Cenni

Indirizzo: S. di Gonfienti, 98

Data di rilievo e foto: 28/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | poggio | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | gpl |
| | Fognatura: | con depuratore |
| | TV: | antenna |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | agriturismo | |
| Numero edifici rilevati | 2 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'articolazione planivolumetrica dei due edifici risulta piuttosto semplice: ad un edificio principale (ed.1) di proporzioni più importanti e di due piani di altezza è affiancata a poca distanza in posizione parallela una costruzione di un solo piano (ed.2). Ambedue gli edifici suddetti presentano una planimetria piuttosto semplice.

Il cambio di materiali utilizzati nella costruzione delle pareti perimetrali e alcune tracce di muri a scarpa ormai inglobati nel volume generale suggeriscono che l'edificio 1 sia stato edificato in più epoche.

Anche per l'edificio 2 si può avanzare la stessa ipotesi perchè esso è composto da due volumi costruiti e coperti in maniera completamente differente.

Infine tra i due edifici è stato costruito un arco in mattoni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici suddetti occupano la parte marginale di un'area pianeggiante sulla sommità di un poggio. Il marciapiede che circonda gli edifici e la pavimentazione posta tra di loro è in cemento.

La maggior parte dell'area di pertinenza ha il fondo in ghiaia ed è adibita a parcheggio riservato agli ospiti dell'agriturismo.

A quota più bassa rispetto a quella del parcheggio il terreno è stato sistemato a formare un terrazzamento in posizione panoramica rispetto al territorio circostante, parzialmente inerbito e attrezzato con ombrelloni e poltrone. L'area di pertinenza continua verso est con una lingua di terreno pianeggiante coltivata ad oliveto e ricavata nel bosco.

Le pendici del poggio su cui sorgono i poderi sono per lo più a bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Corpo scala interamente costruito in pietra con rampa parallela al fronte che termina in una tettoia caposcala sorretta da pilastri in mattoni. La cimasa del parapetto, e la pedata e l'alzata degli scalini sono in mattoni. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La planimetria dell'edificio determina quote della gronda differenti. Comignolo intonacato. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | L'edificio è stato costruito in epoche differenti ciò è ben deducibile dalla pezzatura della pietra completamente differente tra la parte ovest e quella est. Sono ben visibili tracce di muri a scarpa in laterizio ormai inglobate nel volume generale della costruzione. Visibili piastre per tiranti. Angolari in mattoni o in pietra. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Complessivamente irregolare. Regolare sui fronti nord e est. |
| Tipo apertura: | Rettangolare o con arco a tutto sesto. Apertura con mezzo arco nella zona di contatto tra i volumi costruiti in epoche diverse. Aperture sottoscala rettangolari. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Tamponature parziali. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Porte in legno ad una o due ante. Porta e sportello in lamiera sul corpo scala. Finestre in legno ad una o due ante. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Una persiana scorrevole sul lato nord. |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e materiali: | |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------|
| Tipo: | a falda unica |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |

Note: Gli elementi suddetti si riferiscono alla copertura del volume più ad ovest presumibilmente il più antico. Quello più recente è coperto con tetto a falda unica. Comignolo intonacato e un altro di lamiera.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La parte recente è costruita con pietra di pezzatura minore rispetto al resto dell'edificio. Angolari in mattoni o in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare o con arco a tutto sesto.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature parziali. Alcune aperture sembrano praticate recentemente.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno ad un'anta. Finestre in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Una persiana è in condizioni pessime.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica dei due edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La pavimentazione in cemento immediatamente prossima agli edifici.

3.3 Annotazioni

Le costruzioni sono state soggette di una recente risistemazione che non ha inciso sui loro caratteri generali. Gli edifici non presentano particolari elementi distintivi se non la loro collocazione panoramica.

SEZIONE 4 - VINCOLI

All'interno della scheda 102 risultano sottoposti a vincolo architettonico, ai sensi delle Legge 490/99 (ex Legge 1089/39), o schedati dalla Soprintendenza, i seguenti elementi:

| |
|-----------------------------|
| SCHEDATURA N° 385637 |
|-----------------------------|

| |
|--------------------|
| Edificio: 1 PODERE |
|--------------------|

| |
|----------------------------|
| Foglio: 122 Particella: 12 |
|----------------------------|

| |
|-----------------------------|
| SCHEDATURA N° 385637 |
|-----------------------------|

| |
|--------------------|
| Edificio: 2 PODERE |
|--------------------|

| |
|----------------------------|
| Foglio: 122 Particella: 13 |
|----------------------------|

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Dalle foto della schedatura precedente ambedue gli edifici risultano in stato di abbandono e quindi in condizioni generali peggiori di quelle attuali. Le caratteristiche volumetriche non sono state alterate; è stata modificata la disposizione delle aperture.

5.3 Progetti in corso

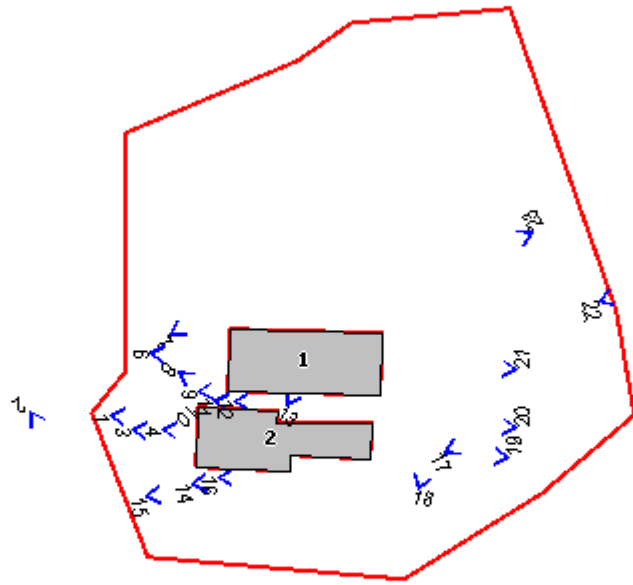


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Comune di Murlo

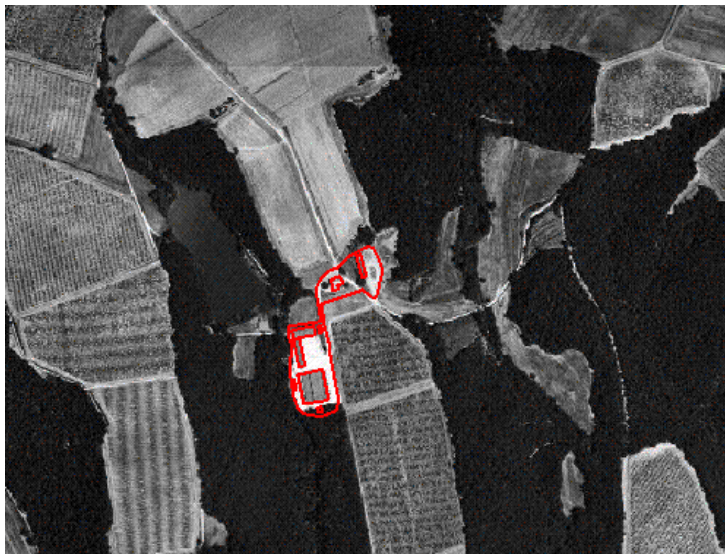
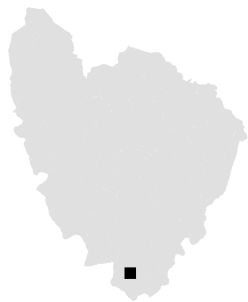
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 109

Toponimo: Pod.e Belsedere

Indirizzo: Strada di Gonfienti, 88/100

Data di rilievo e foto: 29/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: non rilevato
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente attivita' agricola
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici che fanno parte di questo insediamento sorgono in posizione isolata e a varie distanze l'uno dall'altro. Sono accumulati dall'essere stati costruiti, o fortemente rimaneggiati (edificio 1), in tempi recenti utilizzando soluzioni architettoniche e materiali non tradizionali. A quota più alta, rispetto agli altri edifici, vi è la casa colonica. Caratterizzata da una base in muratura lapidea, probabilmente originaria, sovrastata da un'addizione volumetrica completamente intonacata. Anche planimetricamente l'edificio risulta articolato in relazione ai volumi costruiti in epoche diverse e che attualmente vengono utilizzati secondo funzioni differenti. A quota più bassa, ad est rispetto l'edificio principale, sorge in posizione seminascosta dai fianchi della collina, un capannone composto di tre volumi tra i quali il più alto risulta essere quello centrale.

Articolati attorno ad un grande spiazzo in ghiaia sorgono a quota ancora più bassa la cantina (ed 8) ed una rimessa di mezzi agricoli adiacente ad una grande tettoia.

Questi edifici presentano una volumetria complessiva assai rilevante dovuta alla loro funzione.

In particolare modo la cantina (ed 8) ha una volumetria compatta a pianta rettangolare da cui aggettano lateralmente due pensiline a tutta lunghezza. Due vani tecnici (ed.6 e 2) ospitano le centraline elettriche.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi aperti su cui sorgono i suddetti edifici non presentano elementi degni di nota.

L'area di pertinenza, in effetti, si limita a due grandi spiazzi in ghiaia di fronte agli edifici 8 e 5.

Quest'ultimo, tra l'altro è utilizzato come deposito di materiale di vario genere e per questo mostra un certo stato di disordine.

Gli edifici sono circondati da vigneti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ALTRO |
| 3 | ANNESSO |
| 4 | ANNESSO |
| 5 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 6 | ANNESSO |
| 7 | ANNESSO |
| 8 | ANNESSO |

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 2

Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 5

Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 8

Tipo annesso: tettoia-capannone
Numero piani: 1
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: discrete

| | | |
|---|------------------------|---|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Due rampe che dipartono da un pianerottolo in comune. Ciascuna rampa termina con un pianerottolo in c.a. sorretto da struttura a sbalzo. La struttura della rampa è in ferro con i gradini in travertino. La ringhiera è in ferro. Il pianerottolo alla base è in cemento e pavimentato in piastrelle di monocottura. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | altro |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura è organizzata con falde uniche impostate a quote diverse. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | L'edificio è costituito da una base in muratura lapidea, presumibilmente la parte più antica ed originale, con sovrastante volume intonacato. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| | Tipo apertura: | Rettangolare la maggior parte. Verso la strada ci sono aperture con arco a sesto ribassato. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Finestre e porte in legno ad una o due ante. Sul lato ovest saracinesca in lamiera. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |
| | Note: | Inferriate protettive. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buone |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|------------------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | copertura piana |
| | Materiali manto: | soletta in calcetruzzo |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|--|---|---------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 4

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | buone |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a falda unica eternit altro no Tetto coperto a voltine di eternit; struttura di sostegno in travi prefabbricate in cemento armato. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | altro no no Le pareti laterali sono costituite da pannelli di cemento. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Regolare. Grandi aperture, tipiche dei garage. Sul retro finestre in lunghezza no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Saracinesche in lamiera. Sul retro finestre in ferro. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: copertura a botte ribassata
Materiali manto: eternit
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: Pensiline a sbalzo sui prospetti laterali dell'edificio, sorrette da una struttura in travi di cemento armato. L'edificio è privo di gronda.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio faccia vista
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'edificio ha una base in cemento armato a vista. La struttura è costituita da pilastri e travi in cemento armato, anch'essi a vista. Le tamponature sono in muratura intonacata e in laterizio. Sul lato sud est dell'edificio sono ben visibili gli elementi dell'impianto di condizionamento e di quello elettrico. Fa parte di quest'ultimo un volume prefabbricato in lamiera a copertura piana.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Rettangolare.
Alterazioni: no
Note: Le aperture sono rettangolari sia a sviluppo orizzontale (alcune finestre) che verticale. Sono presenti anche accessi di grandi dimensioni per permettere operazioni di carico e scarico merci.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in ferro a due ante. Porte in lamiera.
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: copertura piana
Materiali manto: soletta in calcetruzzo
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no

| | | |
|--|--|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | non rilevabile si no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Irregolare. Rettangolare. no Due lati ciechi. Finestra laterale |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Finestra in ferro e porta in lamiera. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

EDIFICIO n° 8

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | mediocri |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: Tipologia e materiali: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a capanna eternit elementi del manto di copertura no Edificio costituito da più volumi di altezze diverse, ciascuno con copertura indipendente. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | altro no no Il volume più piccolo è intonacato. Il resto dell'edificio ha pannellature di cemento. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Irregolare. Rettangolare. no Aperture triangolari nella zona sottotetto dei lati corti del volume più alto. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Saracinesche in lamiera. Finestre in ferro. no |
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

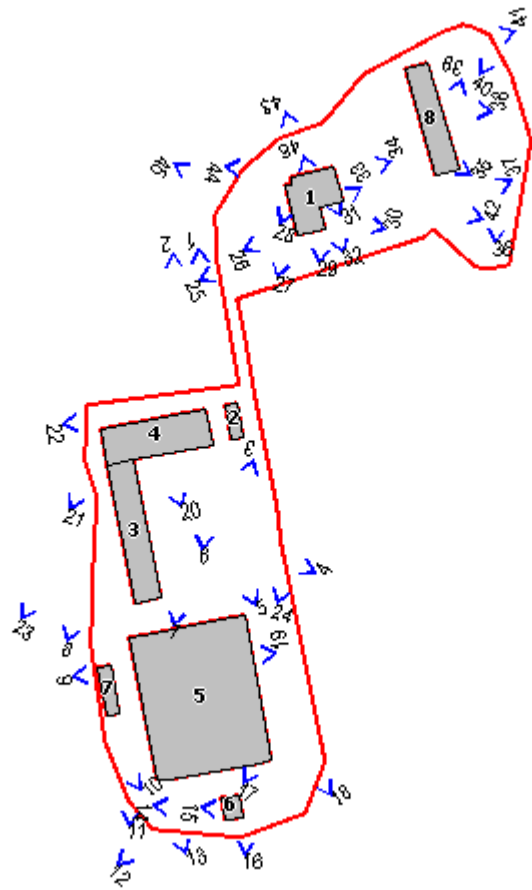


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Comune di Murlo

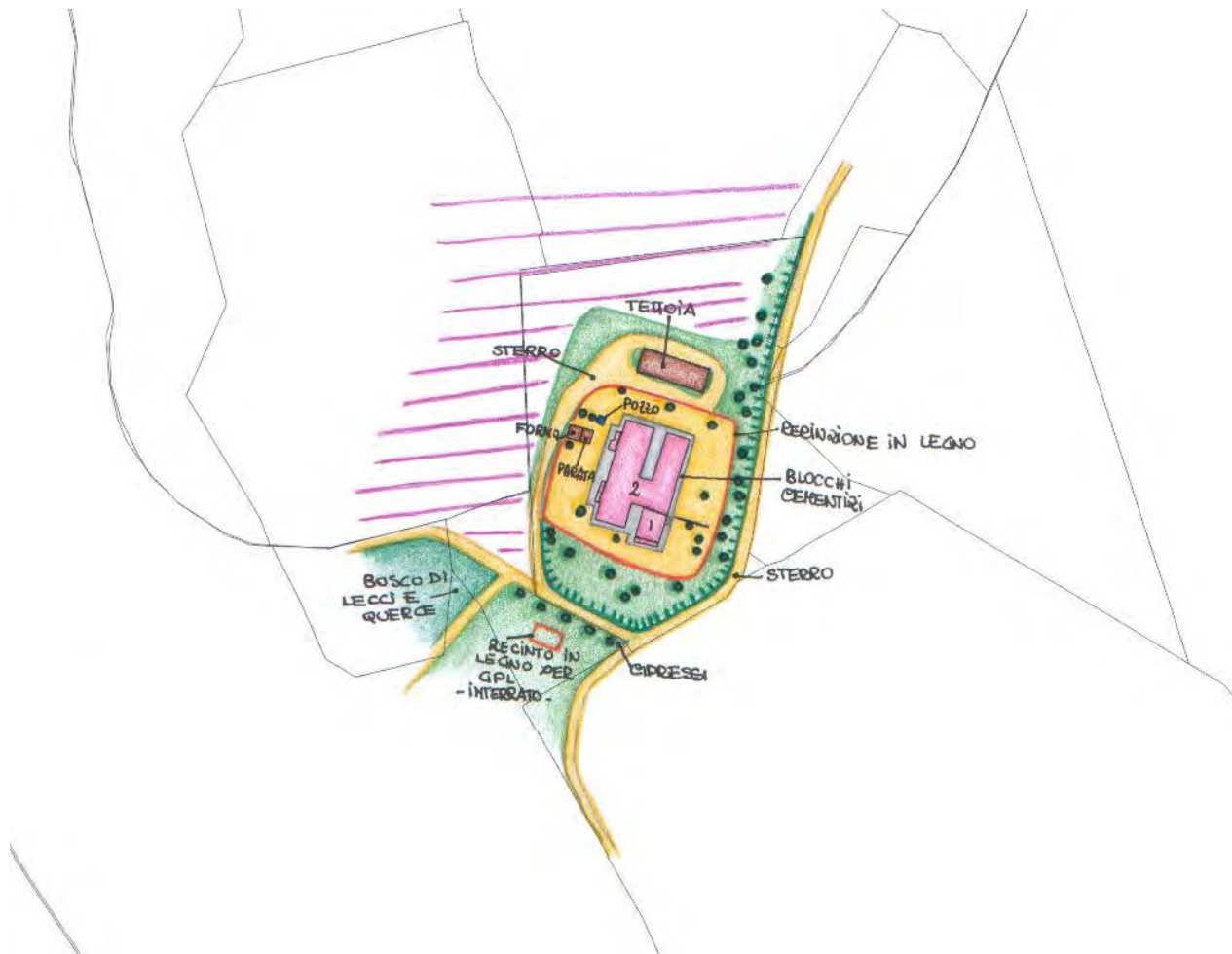
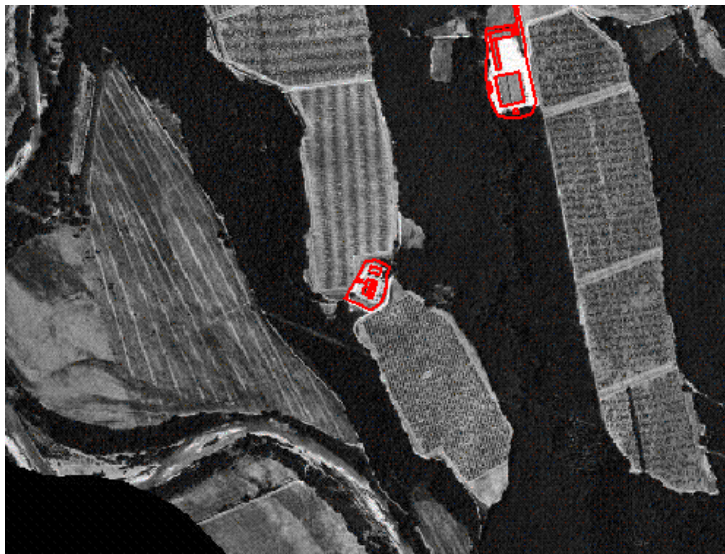
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 110

Toponimo: Pod.e Piano

Indirizzo: Strada di Gonfienti, 86

Data di rilievo e foto: 03/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | pianoro | |
| <hr/> | | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| <hr/> | | |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | non rilevato |
| | Fognatura: | non rilevato |
| | TV: | parabola |
| | Telefono: | non rilevato |
| <hr/> | | |
| Destinazione d'uso prevalente | agriturismo | |
| Numero edifici rilevati | 4 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere si compone di due edifici, entrambi di due piani, posti in posizione parallela. L'edificio principale (ed.1), con funzioni originarie di residenza, è caratterizzato da una volumetria impostata su pianta rettangolare dalla quale sporgono verso ovest i due corpi scala. L'edificio 2, ex annesso, è costituito dal volume originario al quale è stato aggiunto verso sud un volume più basso.

In posizione isolata sono edificati il forno (ed.3) e una grande tettoia di lamiera (ed.4) sorretta da pilastri monolitici in C.A.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono collocati al limite di un'ampia zona pianeggiante. Attorno, verso nord ed ovest, l'area suddetta è coltivata a vigneto. Vigneti si trovano anche a sud ma a quota più bassa e oltre la strada di accesso. Quest'ultima è affiancata verso est dal bosco.

La porzione di terreno prossima agli edifici è limitata in parte da una staccionata in legno ed ha il fondo in ghiaia. Gli edifici 1 e 2 sono contornati da un marciapiede in cemento. Il forno è pavimentato in porfido.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | ANNESSE |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia
Numero piani: 1 piano doppio volume
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso scheda L.59: non specificata
Destinazione d'uso originaria: fabbricato recente
Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Due rampe parallele al fronte principale. Ambedue sono costruite con i medesimi materiali: il volume è in muratura lapidea, cimasa del parapetto in laterizio per piano come gli scalini. L'unica differenza tra le due rampe è che quella più settentrionale ha un pianerottolo più largo della rampa. Rampa comune tra l'edificio 1 e 2. |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Ambedue le rampe hanno degli accessi per i vani sottoscala. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Comignoli in lamiera. La copertura , nella parte più meridionale ha il colmo più basso e quindi falde meno pendenti. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | La muratura è fatta di ciottoli e pillole di fiume. Angolari in mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | A parte l'apertura del corpo scala più meridionale che si presenta con arco a tutto sesto, sono tutte rettangolari. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Tamponature parziali o totali presenti un po' su tutti i prospetti degli edifici. Le aperture sono tutte profilate in laterizio. |

2.6 Infissi

| | |
|--------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Porte in legno principalmente ad anta unica. Porta di accesso vano scala meridionale in lamiera. |
| Oscureamento prevalente: | persiane in legno |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Scala posta nelli interspazio tra l'edificio 1 e 2 con rampa parallela al fronte lungo dell'edificio 1. Il corpo scala è completamente in muratura lapidea. Il parapetto termina però, con una cimasa in piastrelle per piano. Gli scalini hanno pedata ed alzata in laterizio. La scala termina, inoltre, in un pianerottolo comune ai due edifici e sorretto da una struttura in longarine di ferro. Un corpo in muratura lapidea visibilmente aggiunto al lato sud-ovest dell'edificio ingloba una scala con rampa parallela al fronte con cimase in mezzane per piano e terminante in un grande pianerottolo pavimentato in mattoni che costituisce il tetto del volume stesso. Sotto la rampa si apre un vano. |
| Alterazioni: | aggiunti successivamente |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a falda unica |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Il volume che unisce i fabbricati 1 e 2 viene forma con la copertura dell'edificio 2 un tetto a capanna. Originariamente è probabile che la copertura fosse il prolungamento di una delle falde dell'edificio 1. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|----------------------|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | Angolari in mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare. |
| Tipo apertura: | Rettangolare. Accesso lato sud-est a sesto ribassato. Aperture con arco a tutto sesto sul lato nord-est. |
| Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| Note: | Sul lato che guarda l'edificio 1 sono ben evidenti le aperture ad arco a tutto sesto tamponate in tempi recenti. La parte alta del prospetto sud-est è caratterizzata da un mandorlato visibilmente alterato per aprire delle finestre. Inoltre, la distribuzione originaria delle aperture sembra fortemente alterata con la realizzazione di nuove aperture. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Finestre in legno a due ante. Porte ad un'anta in legno o lamiera. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
| Tipologia e materiali: | |

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Angolari in mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Unica apertura sul fronte |
| | Tipo apertura: | Arco a tutto sesto. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il volume del forno è cieco su tre lati. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | |
| | Oscuramento prevalente: | no |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione volumetrica | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Rispetto alla precedente schedatura si constata i due edifici hanno subito modifiche che hanno inciso soprattutto sulla distribuzione delle aperture. In particolare sono state alterate quelle a mandorlato nella parte alta dell'edificio 2. Quest'ultimo è stato parzialmente alterato anche dal punto di vista volumetrico poiché il corpo giustapposto al lato sud aveva il tetto a capanna e non piano e praticabile come oggi.

5.3 Progetti in corso

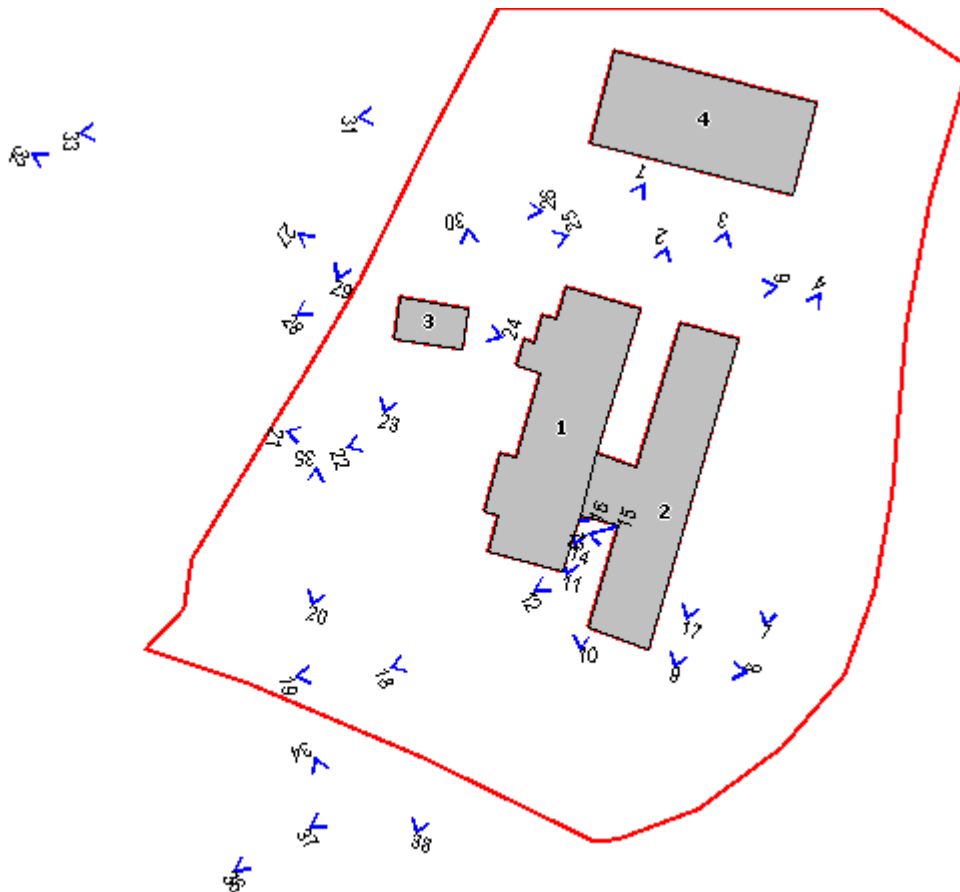


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Murlo

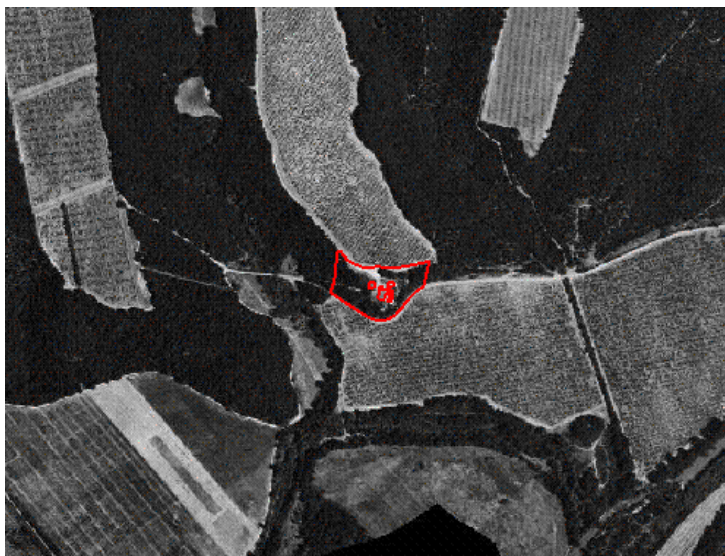
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 111

Toponimo: Pod.e Pian di Rocca

Indirizzo: Strada di Gonfienti , 100

Data di rilievo e foto: 28/10/2003



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti

| | |
|-----------------|----|
| Acqua potabile: | no |
| Luce: | no |
| Riscaldamento: | no |
| Fognatura: | no |
| TV: | no |
| Telefono: | no |

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale (ed.1) dell'insediamento presenta un volume di due piani giustapposto al quale, sul lato nord, si trova quello del corpo scala.

Questo edificio è in stretto rapporto con una bella parata (ed.2) con la quale viene a formare una corte delimitata sull'altro lato chiuso da un muro di cinta. Su di esso si possono individuare le tracce di una vecchia apertura.

La disposizione planimetrica dei due edifici è stata alterata dalla recente costruzione, con materiali tipologicamente incongrui, di un volume a ridosso dell'ed.1.

In posizione indipendente rispetto al complesso costituito dagli edifici 1 e 2, sono stati edificati i fabbricati 3 e 4.

L'edificio 3 presenta i segni di un recente restauro ma come gli altri è in stato di semiabbandono. Esso ha una volumetria di due piani di altezza impostata su pianta rettangolare complessivamente minore rispetto a quella dell'edificio 1. Il prospetto nord è caratterizzato da una bella base a scarpa.

L'edificio 4, infine, è collocato sull'altro lato della strada rispetto alle altre costruzioni. Anch'esso ha una volumetria compatta a pianta rettangolare. La copertura è completamente crollata e sono visibili lesioni sui muri perimetrali della costruzione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il pianoro di pertinenza degli edifici non presenta particolari degni di nota; è lasciato allo stato naturale con la vegetazione infestante che sta aggredendo parte delle costruzioni.

L'area è circondata per lo più dal bosco mentre a nord, a quota più alta, il terreno è coltivato a vigneto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 4 | ANNESSE |

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 0

Edificio n° 3

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: non schedato

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 0

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**

mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Rampa parallela costruita in muratura lapidea mista a mattoni. La cimaia del parapetto è in mattoni per piano. Gli scalini sono in blocchi di cemento per prefabbricati. La scala termina in un ambiente con finestre rettangolari o con arco a tutto sesto, originariamente aperto come una loggia

Alterazioni: uso di materiali non

Note: Il parapetto della rampa e gli scalini sono di materiali non congrui

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: no

Note: Ampie inserzioni di muratura di laterizio. Muro a scarpa nel lato ovest. Tracce di intonaco nel sottogronda del lato est dell'edificio. Angolari in mattoni o mattoni e pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare

Tipo apertura: Rettangolare o con arco a tutto sesto

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Tamponature parziali o totali presenti su 4 lati dell'edificio. Sul lato ovest sono stati aperti due accessi di dimensioni non congrue rispetto al resto dell'edificio

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porta in legno ad una o due ante. Porte dei grandi accessi in ferro o lamiera. Finestre in legno

Oscuramento prevalente: no

Note: Inferriata

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: Volume di un solo piano costruito a ridosso del lato ovest dell'edificio costruito

parzialmente con materiali incongrui. Il tetto ha il manto in eternit. Le finestre rettangolari sono profilate in mattoni e con architravi in legno. Sei infissisono in c.a. e in ferro. Quello dell'accesso è assente

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Coperture in stato manutentivo precario

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in mattoni

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Ad arco a tutto sesto e rettangolari sul fronte verso l'ed.1. Rettangolare sul fronte nord
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Una delle tre arcate del fronte verso l'ed.1 è parzialmente tamponata. Al centro è stata lasciata aperta una finestra rettangolare architravata in c.a. Le aperture ad arco hanno archivolta in laterizio. L'apertura nel lato nord è architravata in c.a

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porta e finestra in legno
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discrete

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Rampe perpendicolari al fronte costruite con muratura di ciottoli. La cimasa del parapetto è in cemento
Alterazioni: no
Note: La rampa di scale è aggredita dalla vegetazione infestante

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La muratura lapidea con cui è costruito l'edificio è fatta con pezzature differenti. Muri a scarpa con sul lato nord

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare con arco a tutto sesto sul lato ovest
Alterazioni: no
Note: Alcune finestre sembrano siano state aperte recentemente. Le aperture sono comunque profilate in mattoni

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:

pessime

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti
Tipologia e materiali:

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: altro
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il manto di copertura è crollato, rimane in piedi solamente l'orditura principale

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Angolari in pietra ottenuta a mattoni

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare e con arco a sesto ribaltato. Aperture a mandorlato
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature presenti sul fronte strada

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: no
Note: Inferriata

2.7 Elementi di articolazione

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica di tutti gli edifici del complesso e in particolare degli edifici 1 e 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume costruito con materiali tipologicamente incongrui giustapposto al lato est dell'edificio 1.

3.3 Annotazioni

Il complesso di notevole interesse per la disposizione planivolumetrica degli edifici ha alcune costruzioni (in particolare gli edifici 1,2 e 4) che necessitano di un rapido intervento per non comprometterne la staticità.

SEZIONE 5 - INTERVENTI

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Al periodo della scheda L.59/80 l'edificio principale, le cui caratteristiche architettoniche sono rimaste inalterate, risultava da minor tempo in disuso e si presentava, quindi, in condizioni complessive migliori.

L'edificio 3, allora parzialmente aggredito dalla vegetazione, ha subito con il recente restauro delle piccole modifiche: al primo piano del prospetto sud è stata creata una finestra tra le due originali e sul tetto è stato aggiunto un comignolo.

5.3 Progetti in corso

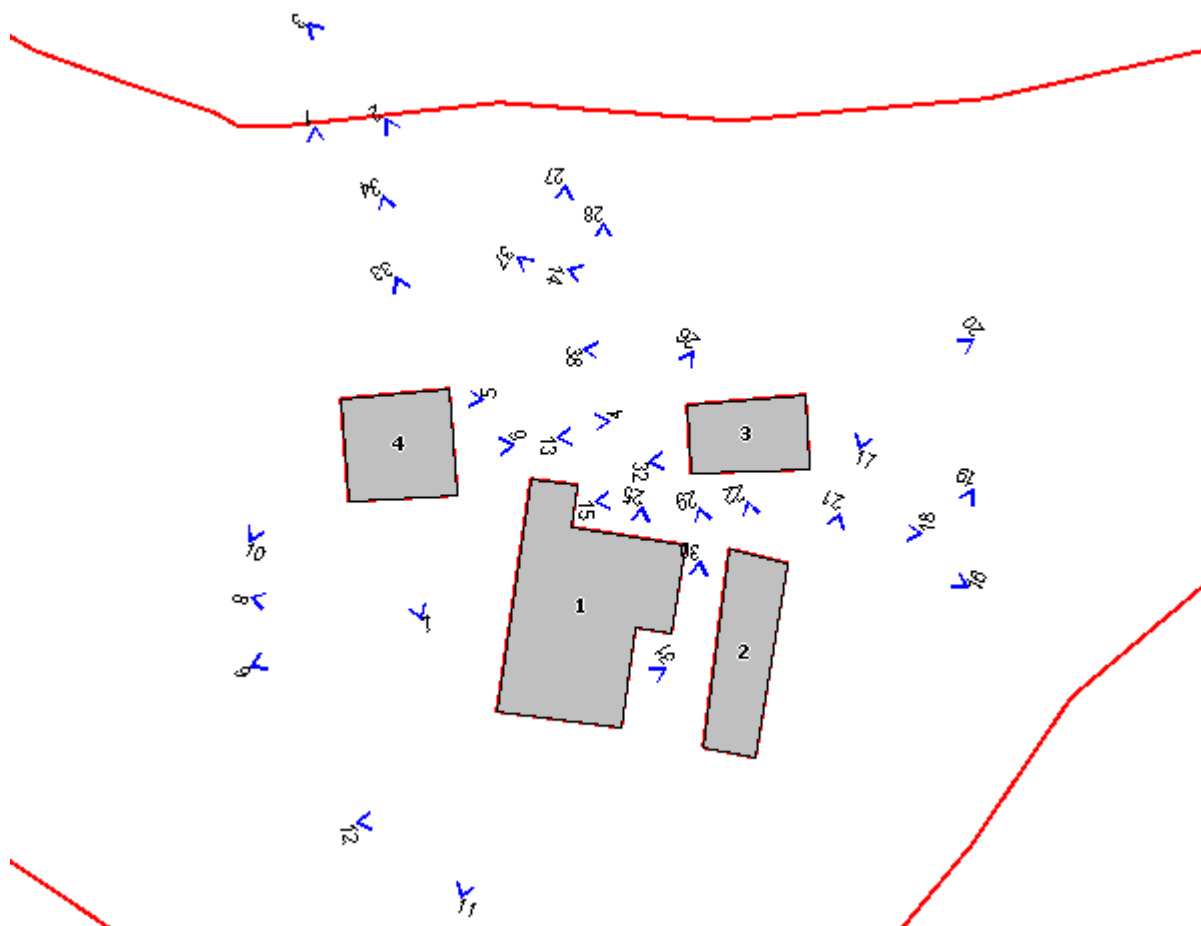


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 37



Foto n° 38

